	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR. 6556821	OCG SAS INGENIERIA	5/12/2024	2
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar obras de adecuación de baterías sanitarias de las sedes donde funciona el despacho regional y el Centro de la Industria la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.	INTERVENTOR: SUPERVISOR: FAIBER ERNELY PEREZ QUIROGA	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
4 MESES	1/08/2024	15/12/2024		
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor actual del contrato	$ 479.999.169,93	Valor anticipo		
Valor adición	$ 39.999.960,83			
Valor total	$ 519.999.130,76			

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR MONJE TAMAYO Director de Obra del Contratista y FAIBER ERNELY PÉREZ QUIROGA supervisor del contrato por parte de la entidad, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 05 del mes de diciembre del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			CANTIDADES		VALORES		PRESENTE ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2	
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
DESMONTES Y DEMOLICIONES															
1	Demolición y retiro de baldosa cerámica de pared, incluye demolición y retiro de pegacor y pañete deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M2	138	$11.330,00	$1.563.540,00	91,71	$11.330,00	$1.039.074,30	123,97	-	$1.404.580,10	$0,00	215,68	$2.443.654,40
2	Escarificación de superficies de muros de mampostería, incluye disposición y retiro de material.		M2	90	$9.160,00	$824.400,00	123,01	$9.160,00	$1.126.771,60	12,65	-	$115.874,00	$0,00	135,66	$1.242.645,60
3	Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Con trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M2	15	$31.350,00	$470.250,00	59,01	$31.350,00	$1.849.963,50	0,00	-15,85	$0,00	-$496.897,50	43,16	$1.353.066,00
4	Demolición de estructuras en mampostería, concreto y/o similares. Incluye disposición final de residuos en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M3	25	$217.010,00	$5.425.250,00	25,00	$217.010,00	$5.425.250,00	0,00	-3,84	$0,00	-$833.318,40	21,16	$4.591.931,60
5	Demolición y retiro de piso en granito P5 existente, incluye demolición y retiro de mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M2	35	$23.680,00	$828.800,00	38,40	$23.680,00	$909.312,00	0,00	-7,22	$0,00	-$170.969,60	31,18	$738.342,40
6	Desmonte de puertas y ventanas metálicas, incluye marcos y accesorios, trasiego interno y disposición final.		M2	12	$10.510,00	$126.120,00	26,76	$10.510,00	$281.247,60	2,04	-	$21.440,40	$0,00	28,80	$302.688,00
7	Desmonte de puertas en madera, incluye marcos y accesorios, trasiego interno y disposición final.		M2	8	$9.650,00	$77.200,00	2,00	$9.650,00	$19.300,00	0,00	-	$0,00	$0,00	2,00	$19.300,00
ESTRUCTURAS															
8	Suministro e instalación de columnetas y viguetas de confinamiento en concreto de 3.000PSI de 0.20m x 0.15m. No incluye acero de refuerzo		ML	60	$64.140,00	$3.848.400,00	38,83	$64.140,00	$2.490.556,20	0,00	-7,45	$0,00	-$477.843,00	31,38	$2.012.713,20
9	Suministro e instalación de viga de amarre en concreto de 3.000 PSI de 0.30 x 0.35m. No incluye acero de refuerzo		ML	18	$177.470,00	$3.194.460,00	13,65	$177.470,00	$2.422.465,50	13,73	-	$2.436.663,10	$0,00	27,38	$4.859.128,60
10	Suministro e instalación de placa de contrapiso de 15 cms de espesor en concreto de 3.000PSI. Incluye corte y dilatación. No incluye acero de refuerzo		M2	15	$118.150,00	$1.772.250,00	49,94	$118.150,00	$5.900.411,00	0,81	-	$95.701,50	$0,00	50,75	$5.996.112,50
11	Suministro e instalación de placa en Concreto para andenes o rampas (escobiado), con acabado en gravilla lavada de 1/4" H = 10 cm - 3000 PSI Certificado.		M2	90	$83.430,00	$7.508.700,00	106,57	$83.430,00	$8.891.135,10	0,00	-75,39	$0,00	-$6.289.787,70	31,18	$2.601.347,40
12	Suministro e instalación de rampa en concreto de 3.000PSI e=0.12m (Incluye formaleta, instalación y todo lo requerido para su ejecución y recibo a satisfacción.		M2	17	$122.970,00	$2.090.490,00	17,00	$122.970,00	$2.090.490,00	53,10	-	$6.529.707,00	$0,00	70,10	$8.620.197,00
13	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI		KG	985	$6.780,00	$6.678.300,00	570,01	$6.780,00	$3.864.667,80	37,74	-	$255.877,20	$0,00	607,75	$4.120.545,00
14	Anclajes estructurales para confinamiento de refuerzo de muro, con epoxico adhesivo para varillas de acero y pernos.		UND	48	$44.850,00	$2.152.800,00	56,00	$44.850,00	$2.511.600,00	66,00	-	$2.960.100,00	$0,00	122,00	$5.471.700,00
MUROS Y PISOS															
15	Suministro e instalación de muros en bloque estriado No. 5. Incluye andamios, formaletas y limpieza.		M2	45	$54.490,00	$2.452.050,00	39,00	$54.490,00	$2.125.110,00	23,68	-	$1.290.323,20	$0,00	62,68	$3.415.433,20
16	Suministro y colocación de Alistado de piso mortero 1:3 espesor variable hasta 0.03m		M2	48	$23.150,00	$1.111.200,00	73,94	$23.150,00	$1.711.711,00	0,00	-15,03	$0,00	-$347.944,50	58,91	$1.363.766,50
17	Retiro de adoquín vehicular, cama de arena y base granular para compactación de la base. Incluye retiro de material y transporte interno hasta el lugar dispuesto por la supervisión, además su limpieza y lavado o disposición final en caso de encontrarse inservible.		M2	120	$27.490,00	$3.298.800,00	59,32	$27.490,00	$1.630.706,80	0,00	-0,90	$0,00	-$24.741,00	58,42	$1.605.965,80
18	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)		M3	15	$50.640,00	$759.600,00	135,66	$50.640,00	$6.869.822,40	0,00	-60,66	$0,00	-$3.071.822,40	75,00	$3.798.000,00
REDES HIDROSANITARIAS															
19	Suministro e instalación de cárcamo para recolección de aguas lluvias, incluye excavación de (0,5x0,3), muros perimetrales y base en concreto de 3000 psi de E: 10cm, reforzado con varilla de 3/8" cada 5cm, rejilla metálica con marco en ángulos longitudinal de 1"X1/8" y varilla de 3/8" transversales cada 3cm		ML	6	$339.990,00	$2.039.940,00	7,65	$339.990,00	$2.600.923,50	0,00	-7,65	$0,00	-$2.600.923,50	0,00	$0,00
20	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 6" Lisa, incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación		ML	50	$76.200,00	$3.810.000,00	36,00	$76.200,00	$2.743.200,00	0,00	-20,20	$0,00	-$1.539.240,00	15,80	$1.203.960,00
21	Suministro e instalación de placa de contrapiso en Concreto de 3000 PSI de E: 8cm NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, para sellar orificios provenientes de las zanjas que se realizaron para instalaciones hidrosanitarias		M2	25	$70.890,00	$1.772.250,00	10,60	$70.890,00	$751.434,00	30,10	-	$2.133.789,00	$0,00	40,70	$2.885.223,00
22	Construcción de Caja de inspección 1.00 x 1.00 x 1.00 cm en concreto (Incluye base y cañuela y tapa con marco metálico. También refuerzo para cajas y tapas en acero de 3/8")		UND	6	$910.490,00	$5.462.940,00	5,00	$910.490,00	$4.552.450,00	1,00	-	$910.490,00	$0,00	6,00	$5.462.940,00
23	Suministro e instalación desagüe 2" con rebose en PVC, sifón, alargue y accesorios necesarios para su funcionamiento (incluye regatas y resanes)		UND	6	$180.070,00	$1.080.420,00	-	$180.070,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
24	Suministro e instalación de tubería PVCS 2" Incluye accesorios.		ML	12	$35.930,00	$431.160,00	16,00	$35.930,00	$574.880,00	13,00	-	$467.090,00	$0,00	29,00	$1.041.970,00
25	Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.		ML	4	$45.910,00	$183.640,00	10,60	$45.910,00	$486.646,00	0,00	-2,30	$0,00	-$105.593,00	8,30	$381.053,00
26	Suministro e instalación de tubería PVCS 4" Incluye accesorios.		ML	40	$49.770,00	$1.990.800,00	55,00	$49.770,00	$2.737.350,00	0,00	-38,78	$0,00	-$1.930.080,60	16,22	$807.269,40
27	Suministro e instalación de tubería PVCS 6" Incluye accesorios.		ML	55	$61.730,00	$3.395.150,00	24,00	$61.730,00	$1.481.520,00	0,00	-19,50	$0,00	-$1.203.735,00	4,50	$277.785,00
28	Suministro e instalación de llave terminal 1/2" para manguera		UND	1	$31.830,00	$31.830,00	1,00	$31.830,00	$31.830,00	0,00	-	$0,00	$0,00	1,00	$31.830,00
29	Suministro e instalación de punto sanitario sifón de piso 3" tipo cárcamo (1.50 largo), incluye rejilla en acero inoxidable recubrimiento del cárcamo en acero inoxidable cal. 16 y los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.		UND	2	$624.510,00	$1.249.020,00	2,00	$624.510,00	$1.249.020,00	0,00	-1,00	$0,00	-$624.510,00	1,00	$624.510,00
30	Suministro e instalación de punto AF de 1/2" para aparatos sanitarios		UND	20	$38.820,00	$776.400,00	20,00	$38.820,00	$776.400,00	30,00	-	$1.164.600,00	$0,00	50,00	$1.941.000,00
INSTALACIONES ELECTRICAS															
31	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto Conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble línea Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UND	2	$128.760,00	$257.520,00	8,00	$128.760,00	$1.030.080,00	0,00	-1,00	$0,00	-$128.760,00	7,00	$901.320,00
32	Suministro e instalación de interruptor doble: incluye instalación y regateo de ducto Conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UND	2	$18.330,00	$36.660,00	5,00	$18.330,00	$91.650,00	0,00	-1,00	$0,00	-$18.330,00	4,00	$73.320,00
33	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable; incluye instalación y regateo de ducto Conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UND	2	$21.220,00	$42.440,00	2,00	$21.220,00	$42.440,00	0,00	-	$0,00	$0,00	2,00	$42.440,00
34	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2X18W T8 LUZ DIA 3600 LM. Incluye tubería, cable encauchetado 3 x 16 AWG; soportes al cielo raso. Con normatividad vigente (RETILAP).		UND	16	$188.560,00	$3.016.960,00	21,00	$188.560,00	$3.959.760,00	0,00	-	$0,00	$0,00	21,00	$3.959.760,00
35	Suministro e instalación de red ELECTRICA de 110V en cable de alambre de cobre No 12 para las lineas de fases, neutros y tierra, incluye conductos en tubo EMT de 1/2", cajas de distribución y accesorios de fijación		ML	65	$59.900,00	$3.893.500,00	65,00	$59.900,00	$3.893.500,00	0,00	-	$0,00	$0,00	65,00	$3.893.500,00
36	Suministro e instalación de Salida eléctrica para alumbrado de luminarias led.		UND	20	$108.510,00	$2.170.200,00	20,00	$108.510,00	$2.170.200,00	1,00	-	$108.510,00	$0,00	21,00	$2.278.710,00
37	Suministro e instalación de red de extracción de olores en 6"		ML	30	$81.020,00	$2.430.600,00	30,00	$81.020,00	$2.430.600,00	0,00	-18,14	$0,00	-$1.469.702,80	11,86	$960.897,20
38	Suministro e instalación de extractor de 12" para circulación de aire y extracción olores de techo. Incluye instalación eléctrica, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UND	6	$524.690,00	$3.148.140,00	6,00	$524.690,00	$3.148.140,00	0,00	-6,00	$0,00	-$3.148.140,00	0,00	$0,00

ACABADOS															
39	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.	M2	60	$128.760,00	$7.725.600,00	60,19	$128.760,00	$7.750.064,40	0,00	-9,44	$0,00	-$1.215.494,40	50,75	$6.534.570,00
40	Suministro y aplicación de pañete liso 1:3 impermeabilizado con aditivo para morteros de primera calidad, aplicado sobre muros en mampostería (e=Max 0.02m), incluye filos y dilataciones.	M2	230	$48.230,00	$11.092.900,00	134,64	$48.230,00	$6.493.687,20	225,42	-	$10.872.006,60	$0,00	360,06	$17.365.693,80
41	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco de 0.20x0.30m. Incluye lo necesario para su instalación y fragüe.	M2	80	$93.070,00	$7.445.600,00	250,36	$93.070,00	$23.301.005,20	101,03	-	$9.402.862,10	$0,00	351,39	$32.703.867,30
42	Suministro e instalación de piso cerámico blanco antideslizante similar al existente. Tráfico pesado	M2	70	$100.310,00	$7.021.700,00	73,94	$100.310,00	$7.416.921,40	0,00	-10,05	$0,00	-$1.008.115,50	63,89	$6.408.805,90
43	Suministro e instalación de mortero de nivelación impermeabilizado con aditivo líquido integral, taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 0.05 m	M2	80	$49.770,00	$3.981.600,00	73,94	$49.770,00	$3.679.993,80	0,00	-	$0,00	$0,00	73,94	$3.679.993,80
44	Suministro y aplicación de pintura Epóxica base solvente de dos componentes a base de resina para pisos a dos manos. Incluye preparación, tratamiento de superficies y resanes para mejorar acabado y filos. Diferentes colores de acuerdo con la Norma Técnica vigente	M2	250	$66.890,00	$16.722.500,00	-	$66.890,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
45	Suministro y aplicación de pintura Epóxica base solvente de dos componentes a base de resina poliamida para muros y cielorrasos a dos manos. Incluye tratamiento de muro: Resanes para mejorar acabado, filos y carteras.	M2	156	$39.060,00	$6.093.360,00	258,25	$39.060,00	$10.087.245,00	0,00	-258,25	$0,00	-$10.087.245,00	0,00	$0,00
46	Traslado y reubicación de estantería con montacargas - equipo mecánico, para desarrollar actividad de pintura de superficies de piso. Incluye operario y combustible necesario	DIA	5	$462.000,00	$2.310.000,00	-	$462.000,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
47	Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.	UND	5	$131.650,00	$658.250,00	2,00	$131.650,00	$263.300,00	0,00	-2,00	$0,00	-$263.300,00	0,00	$0,00
48	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para lavamanos esférico lineal (3 unidades de lavamanos mínimo de 38cms) Incluye soportes, anclajes, y tapas de desagües en el mismo material soldado y pulido. L=2,5m.	UND	5	$4.123.240,00	$20.616.200,00	6,00	$4.123.240,00	$24.739.440,00	0,00	-	$0,00	$0,00	6,00	$24.739.440,00
49	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para lavamanos esférico lineal (1 unidad de lavamanos mínimo de 38cms) Incluye soportes, anclajes, y tapas de desagües en el mismo material soldado y pulido. L=1.00m	UND	2	$2.047.630,00	$4.095.260,00	-	$2.047.630,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
50	Suministro e instalación de divisiones de baños en acero inoxidable, cal. 16 Incluye soportes, anclajes, bisagras, parales, recibidores, anclajes, ángulos, patas, puertas, cerrojos, percheros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento en el mismo material soldado y pulido.	M2	14	$1.210.450,00	$16.946.300,00	45,31	$1.210.450,00	$54.845.489,50	18,64	-	$22.562.788,00	$0,00	63,95	$77.408.277,50
51	Mantenimiento e instalación de divisiones de baños en acero inoxidable existentes. Incluye suministro de soportes, anclajes, bisagras, parales, recibidores, anclajes, ángulos, patas, puertas, cerrojos, percheros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento en el mismo material soldado y pulido.	M2	16	$73.780,00	$1.180.480,00	11,51	$73.780,00	$849.207,80	0,00	-11,51	$0,00	-$849.207,80	0,00	$0,00
52	Suministro e Instalación de Orinal institucional. Incluye instalación de accesorios, conexión a suministro hidráulico y desagüe hasta 3m largo tubería desde 1/2" hasta 2" PVCP y Sanitaria, con accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8	$557.000,00	$4.456.000,00	-	$557.000,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
53	Suministro e Instalación Taza sanitaria línea institucional, con dispositivos de ahorro o eficiencia en el consumo de agua. Sistema de descarga tipo fluxómetro. Incluye accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	8	$2.049.560,00	$16.396.480,00	11,00	$2.049.560,00	$22.545.160,00	0,00	-	$0,00	$0,00	11,00	$22.545.160,00
54	Suministro e Instalación Taza sanitaria línea institucional (para discapacitados) con dispositivos de ahorro o eficiencia en el consumo de agua. Sistema de descarga tipo fluxómetro. Incluye accesorios y kit de barras de seguridad (Barra L a Piso 610 mm + Barra Seguridad Recta36" en acero inoxidable) necesarias para su correcto funcionamiento.	UND	2	$2.401.610,00	$4.803.220,00	4,00	$2.401.610,00	$9.606.440,00	0,00	-	$0,00	$0,00	4,00	$9.606.440,00
55	Suministro e instalación de Dispensador de Papel higiénico Essential o similar	UND	4	$230.520,00	$922.080,00	4,00	$230.520,00	$922.080,00	0,00	-	$0,00	$0,00	4,00	$922.080,00
56	Suministro e instalación de Secador de Manos Nébula DryPlus o similar en acero inoxidable. KW-1021. Incluye instalación eléctrica	UND	4	$913.860,00	$3.655.440,00	6,00	$913.860,00	$5.483.160,00	0,00	-	$0,00	$0,00	6,00	$5.483.160,00
57	Suministro e instalación de espejo biselado 0.90m x 0.70m. Incluye pernos y soporte para fijación.	UND	4	$240.160,00	$960.640,00	6,00	$240.160,00	$1.440.960,00	0,00	-6,00	$0,00	-$1.440.960,00	0,00	$0,00
58	Suministro e instalación de Dispensador Jabón 1.2 Lt, en acero inoxidable	UND	4	$243.540,00	$974.160,00	6,00	$243.540,00	$1.461.240,00	0,00	-	$0,00	$0,00	6,00	$1.461.240,00
59	Suministro e instalación de Pasamanos o barandilla de acero inoxidable 304 satinado, tubo horizontal superior de 2" con 3 tubos horizontales de ½ con sus respectivos distanciadores y tubos verticales de 1 ½" a cada 1.5m y de 1.00m de alto. En acero inoxidable calibre 16. Incluye anclajes y accesorios necesarios para su fijación.	ML	24	$335.160,00	$8.043.840,00	24,00	$335.160,00	$8.043.840,00	8,47	-	$2.838.805,20	$0,00	32,47	$10.882.645,20
60	Suministro e instalación de puerta lamina Cold Rolled calibre 20 de una hoja 1.00X2.00 m. Incluye marco metálico en lamina calibre 18 y chapa de seguridad Yale o similar.	UND	2	$687.210,00	$1.374.420,00	2,00	$687.210,00	$1.374.420,00	0,00	-	$0,00	$0,00	2,00	$1.374.420,00
61	Suministro e Instalación de Orinal institucional. Incluye instalación de accesorios, conexión a suministro hidráulico y desagüe hasta 3m largo tubería desde 1/2" hasta 2" PVCP y Sanitaria, con accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	3,00	$561.820,00	$1.685.460,00	9,00	$561.820,00	$5.056.380,00	0,00	-1,00	$0,00	-$561.820,00	8,00	$4.494.560,00
62	Suministro e instalación de grifería institucional de mesa de 1/2" para lavamanos, con push de temporizadores mecánicos para ahorro de agua de cierre automático (tiempo de activación regulable y cierre ajustable de 5 a 13 segundos).	UND	8	$368.920,00	$2.951.360,00	24,00	$368.920,00	$8.854.080,00	4,00	-	$1.475.680,00	$0,00	28,00	$10.329.760,00
63	Suministro y aplicación de pintura de esmalte sobre estructura metálica diámetro 2 a 4". Incluye lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado a 2 manos con esmalte de primera calidad.	ML	70	$9.890,00	$692.300,00	70,92	$9.890,00	$701.398,80	24,16	-	$238.942,40	$0,00	95,08	$940.341,20
64	Suministro y aplicación de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, resanes, lijada a mano o con grata, de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1 y 2 piso.	M2	70	$23.150,00	$1.620.500,00	132,97	$23.150,00	$3.078.255,50	18,16	-	$420.404,00	$0,00	151,13	$3.498.659,50
65	Suministro y aplicación de graniplast hidrofugado sobre superficie de fachadas similar al existente, incluye tratamiento de superficies, resanes, lijada a mano o con grata. Altura entre las fachadas del 1 y 2 piso.	M2	150	$35.690,00	$5.353.500,00	75,81	$35.690,00	$2.705.658,90	74,53	-	$2.659.975,70	$0,00	150,34	$5.365.634,60
66	Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1	M2	360	$15.290,00	$5.504.400,00	61,22	$15.290,00	$936.053,80	101,09	-	$1.545.666,10	$0,00	162,31	$2.481.719,90
67	Suministro e instalación de ventanería en aluminio de corredera, con vidrio anodizado de 6mm. Incluye marco, riel, accesorios, cerrojos, pasadores, manijas y empaques para su correcto funcionamiento.	M2	8	$440.490,00	$3.523.920,00	2,03	$440.490,00	$894.194,70	6,05	-	$2.664.964,50	$0,00	8,08	$3.559.159,20
68	Suministro e instalación de puertas en acero galvanizado, doble hoja rellena con aislante térmico, terminada con pintura epoxi termo endurecida en horno 180°. color blanco hueso, protección fil transparente. Incluye marco metálico, accesorios, cerrojos o chapa antipánico (con barra), manijas, empaques, topes y dos juegos de llaves. 1.20m x 3.20m	UND	1	$7.225.870,00	$7.225.870,00	4,00	$7.225.870,00	$28.903.480,00	0,00	-4,00	$0,00	-$28.903.480,00	0,00	$0,00
69	Suministro e instalación de puertas en acero galvanizado, hoja rellena con aislante térmico, terminada con pintura epoxi termo endurecida en horno 180°. color blanco hueso, protección fil transparente. Incluye marco metálico, accesorios, cerrojos o chapa antipánico (con barra), manijas, empaques, topes y dos juegos de llaves. 1.20m x 3.20m	UND	2	$3.100.870,00	$6.201.740,00	3,00	$3.100.870,00	$9.302.610,00	0,00	-3,00	$0,00	-$9.302.610,00	0,00	$0,00
70	Suministro e instalación de malla mosquitero en acero inoxidable, incluye marco en platina de 1/2" en L, elementos de fijación, pulida de superficies y pintura del color de la estructura en anticorrosivo mate.	M2	25	$245.950,00	$6.148.750,00	-	$245.950,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
71	Suministro e instalación de ventana metálica en lamina Cold Rolled calibre 18 sin batientes, terminada con anticorrosivo, pintura en esmalte color amarillo ocre, incluye reja en varilla de acero de 1/2", alfajía superior en lamina y elementos de fijación al muro. Verificar medidas en obra.	M2	13	$311.050,00	$4.043.650,00	-	$311.050,00	$0,00	0,00	-	$0,00	$0,00	0,00	$0,00
OBRAS EXTERIORES															
72	Suministro transporte y colocación de bordillo en concreto prefabricado de f´c 21 Mpa recto de 0,80x0,35x1.00cm. Incluye conformación del terreno, mortero 1:4, ajuste en concreto, mortero de asiento y pega.	ML	18	$61.630,00	$1.109.340,00	18,00	$61.630,00	$1.109.340,00	0,00	-18,00	-	-1.109.340,00	0,00	$0,00
73	Aseo y limpieza en áreas intervenidas	M2	80	$1.930,00	$154.400,00	90,00	$1.930,00	$173.700,00	115,06	-	222.065,80	-	205,06	$395.765,80
74	Cerramiento provisional en polisombra H=2,00 M. en repisa y lona verde	ML	20	$18.330,00	$366.600,00	33,00	$18.330,00	$604.890,00	0,00	-	-	-	33,00	$604.890,00
ITEM NO PREVISTOS															
NP1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para zapatas. No incluye acero de refuerzo	M3		638.950,00		0,39	638.950,00	$249.190,50	0,00	-	-	-	0,39	$249.190,50
NP2	Demolición y retiro de losa en concreto E=0.14. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.	M2		43.114,00		35,00	43.114,00	$1.508.990,00	0,00	-	-	-	35,00	$1.508.990,00
NP3	Desmonte de estructura metálica y fijación de cerchas de cubierta, incluye demolición del pedestal y disposición final.	UND		341.140,00		1,00	341.140,00	$341.140,00	0,00	-	-	-	1,00	$341.140,00
NP4	Suministro e instación de relleno en recebo clasificado.	M3		149.000,00		73,50	149.000,00	$10.951.500,00	0,00	-58,50	-	-8.716.500,00	15,00	$2.235.000,00
NP5	Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 2" .	UND		65.547,00		8,00	65.547,00	$524.376,00	15,00	-	983.205,00	-	23,00	$1.507.581,00
NP6	Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 3" .	UND		81.196,00		5,00	81.196,00	$405.980,00	0,00	-	-	-	5,00	$405.980,00
NP7	Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 4" .	UND		97.009,00		9,00	97.009,00	$873.081,00	6,00	-	582.054,00	-	15,00	$1.455.135,00
NP8	Desmantelamiento de puntos eléctricos, incluye la desenergización del sistema.	UND		38.520,00		15,00	38.520,00	$577.800,00	8,00	-	308.160,00	-	23,00	$885.960,00
NP9	Desmonte de modulos divisorios en acero inoxidable incluye instalacion	M2		34.770,00		11,51	34.770,00	$400.202,70	0,00	-11,51	-	-400.202,70	-	$0,00
NP10	Desmonte de espejo biselado 0.90m x 0.70m. Incluye pernos y soporte para fijación.	UND		26.900,00		3,00	26.900,00	$80.700,00	0,00	-1,00	-	-26.900,00	2,00	$53.800,00
NP11	Suministro e instalacion de taparegistro de 0,2 x 0,2	UND		81.250,00		6,00	81.250,00	$487.500,00	3,00	-	243.750,00	-	9,00	$731.250,00
NP12	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	UND		17.400,00		2,00	17.400,00	$34.800,00	1,00	-	17.400,00	-	3,00	$52.200,00
NP13	Relleno en material proveniente de excavación	M3		35.240,00		32,00	35.240,00	$1.127.680,00	19,37	-	682.598,80	-	51,37	$1.810.278,80
NP14	Suministro e instalación de tubería de Alcantarillado de Ø de 10" , incluye cama de arena	ML		125.473,00		113,00	125.473,00	$14.178.449,00	0,00	-28,00	-	-3.513.244,00	85,00	$10.665.205,00
NP15	Construcción de pozos de inspección, en concreto de 3.500psi, según modelo de Empresas Públicas de Neiva. Incluye: excavación, tapa y aro base Plástica, con anillo en concreto reforzado (e=20cm) y diámetro 1.6m, pasos en hierro de 5/8" (con anticorrosivo) y cañuela en tubería de PVC. h=D - 2.0m.	UND		3.608.750,00		3,00	3.608.750,00	$10.826.250,00	0,00	-1,00	-	-3.608.750,00	2,00	$7.217.500,00
NP16	Suministro e instalación de espejo biselado. Incluye cinta y lo necesario para su fijación.	M2		394.035,00		-	394.035,00	$0,00	9,45	-	3.723.630,75	-	9,45	$3.723.630,75
NP17	Punto hidráulico pvc de 1 ¼" y acondicionamiento de tubería existente para fluxometro	UND		171.652,00		-	171.652,00	$0,00	15,00	-	2.574.780,00	-	15,00	$2.574.780,00

NP18	Suministro e instalacion de tuberia PVC de 1"			ML		12.565,00		-	12.565,00	$0,00	13,00	-	163.345,00	-	13,00	$163.345,00
NP19	Suministro e instalacion de tuberia PVC de 1/2"			ML		8.556,00		-	8.556,00	$0,00	38,30	-	327.694,80	-	38,30	$327.694,80
NP20	Suministro e instalación de extractor de 6" para circulación de aire y extracción olores de techo. Incluye instalación eléctrica, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.			UND		315.425,00		-	315.425,00	$0,00	6,00	-	1.892.550,00	-	6,00	$1.892.550,00
NP21	Suministro e instalacion de bocel sobre enchape, incluye todo lo necesrio para su instalacion			ML		10.385,00		-	10.385,00	$0,00	182,41	-	1.894.327,85	-	182,41	$1.894.327,85
NP22	Desmonte de grifería (ducha)			UND		24.308,00		-	24.308,00	$0,00	6,00	-	145.848,00	-	6,00	$145.848,00
NP23	Suministro e instalacion de grifería (ducha), incluye demolicion y resanes			UND		145.800,00		-	145.800,00	$0,00	6,00	-	874.800,00	-	6,00	$874.800,00
NP24	Suministro e instalación de muros en bloque estriado No. 5. Incluye andamios.			ML		47.062,00		-	47.062,00	$0,00	16,24	-	764.286,88	-	16,24	$764.286,88
NP25	Suministro e instalacion de gravilla lavada para guardaescoba, incluye todo lo necesario para su ejecucion			ML		21.657,00		-	21.657,00	$0,00	21,10	-	456.962,70	-	21,10	$456.962,70
NP26	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para lavamanos esférico lineal (2 unidades de lavamanos mínimo de 38cms) Incluye soportes, anclajes, y tapas de desagües en el mismo material soldado y pulido. L=1.5m			UND		2.407.156,00		-	2.407.156,00	$0,00	2,00	-	4.814.312,00	-	2,00	$4.814.312,00
NP27	Estudios y diseños de pozo séptico y campo de infiltración y suministro e instalación de pozo séptico integrado de 7500litros, incluye excavación y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Como parte integral de los estudios y diseños son entregables los estudios de suelos, planos georeferenciados con detalle del sistema de tratamiento y condiciones de eficiencia del sistema, caracterización, plan de gestión del riesgo y evaluación ambiental del vertimiento.			UND		29.736.000,00		-	29.736.000,00	$0,00	1,00	-	29.736.000,00	-	1,00	$29.736.000,00
NP28	Construcción de campo de infiltración en tubería perforada de 4" y grava de 1". Incluye excavación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento			ML		75.450,00		-	75.450,00	$0,00	30,00	-	2.263.500,00	-	30,00	$2.263.500,00
COSTOS DIRECTOS							$275.460.000,00			$381.102.953,50			$127.248.111,68	-$95.489.508,40		$412.861.556,78
COSTOS INDIRECTOS							$71.481.870,00			$98.896.216,43			$31.812.027,92	-$23.872.377,10		$107.137.573,98
	ADMINISTRACIÓN				18%		$49.582.800,00	18%		$68.598.531,63			$22.904.660,10	-$17.188.111,51		$74.315.080,22
	IMPREVISTOS				2%		$5.509.200,00	2%		$7.622.059,07			$2.544.962,23	-$1.909.790,17		$8.257.231,14
	UTILIDAD				5%		$13.773.000,00	5%		$19.055.147,68			$6.362.405,58	-$4.774.475,42		$20.643.077,84
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19%		$2.616.870,00	19%		$3.620.478,06			$1.208.857,06	-$907.150,33		$3.922.184,79
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							$346.941.870,00			$479.999.169,93			$160.268.996,66	-$120.269.035,83		**$519.999.130,76**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **39.999.960,83**

Presento:

AURA MARIA MONJE SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL

JULIO CESAR MONJE TAMAYO
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

FAIBER ERNELY PEREZ QUIROGA
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

ARQ. ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Juan Diego Tovar Cabrera

ING. JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN