**INMOBILIARIA ZUCA LTDA**
**NIT.891702097-1**
**Regimen Comun**
Dir. CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202
Tels4214819 / 4230737 Fax 211718
SANTA MARTA

**Factura Electrónica de Venta. INMZ9935**

**Fecha** : 20/11/2024 **Vence** : 20/11/2024

Cufe: aecadddf53e3ff4e2f248c892a8e4ff9ab9eb3d3f9c1e26e90b0b77026ca4c582f1856a456ad076d7ed1b7c6be9ae203

Nit Cliente: 900948953
Razon Social: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

Inmueble: 000266 - CL15 Nº 2-60 ED. BOLÍVAR - SÉPTIMO PISO

| Nit | Propietarios | Participación |
|---|---|---|
| 890108174 | ZUME LTDA | 100 % |

Direccion: CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3
Telefono:

Factura Electronica, Software Millenium Fox. www.grupoit.co Nit. 900.661.821-0 Actividad Económica 6810 ICA 10 x 1000
No.Resolución: 18764075067376 Prefijo: DSIN Consecutivo: 151 hasta 350 Fecha: 15/07/2024 hasta: 14/07/2026

| DESCRIPCION / DETALLE | VR BRUTO | % | VR IVA | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-OCT-11 AL 2024-OCT-30 (#$17-17-00:202412623;EDWAR.MURILLO@ANT.GOV.CO#$) | 4,711,765 | 19 | 895,235 | 5,607,000 |
| **Total Factura --->** | **4,711,765** | | **895,235** | **5,607,000** |

NOTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES DEBEN SER APLICADAS A NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL MISMO PORCENTAJE DE SU PARTICIPACION EN LA FACTURA

TOTAL FACTURA: CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL PESOS M/L

FIRMA _____ CLIENTE: _____

Esta factura es un titulo valor y se asimila en todos sus efectos legales a letra de Cambio: Cód. Comercio, Art. 619 s.s.

# INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Inmobiliaria Zuca Ltda.

Nit: **891702097 - 1**
Dirección: **CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad: Santa Marta - Magdalena
Regimen: **Responsable de IVA**
Obligación: No responsable
Telefono: **54214819**
E-mail: **facturacion.inmozuca@gmail.com**

**Nota Credito** **No. NCIZ - 298**
Fecha de emisión: **2024-12-09**
Fecha de vencimiento:
Plazo para pagar: días
Forma de Pago: **Contado**
Medio de Pago:

## INFORMACION DEL CLIENTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CC o NIT:** | 900948953-8 | **Regimen:** | No Responsable de IVA |
| **Cliente:** | AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT | **Obligación:** | No responsable |
| **Dirrección:** | CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3 | **Email Cliente:** | siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co |
| **Ciudad:** | Bogotá, D.c. - Colombia | **Teléfono:** | 6015185858 |

| # | Código | Descripción | Und | Cant. | Val. Unit | Impto | % | ICO | % | Dcto | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | L1 | AJUSTAMOS FACTURA DE ARRIENDO OCT 2024 DEBIDO A QUE NO QUEDO REGISTRADO ESTE VALOR EN EL OTRO SI DEL CONTRATO, ANEXO FACTURA CON AUTORIZACION | Unidad | 1.00 | 5,884.00 | 1,118.00 | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,884.00 |

### Impuestos

| Tipo | Base | Valor |
|---|---|---|
| IVA - 19.00% | 5,884.00 | 1,118.00 |

### Retenciones

| Tipo | Base | Valor |
|---|---|---|

### Totales

| Concepto | Valor |
|---|---|
| **Neto:** | **5,884.00** |
| Descuentos: | 0.00 |
| **Subtotal:** | **5,884.00** |
| Impuestos: | 1,118.00 |
| **Factura - Descuentos:** | **7,002.00** |
| **Total Factura:** | **7,002.00** |
| Retenciones: | 0.00 |
| **Total a pagar:** | **7,002.00** |

**SON**: SIETE MIL DOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE*********.

Moneda/TRM: **COP | 1.0**

Total Items: **1**

**OBSERVACIONES:**

**GENERADO POR:**

**AUTORIZADO POR:**

**ACEPTACIÓN/CLIENTE:**

**Código QR**

El presente documento es emitido en base a la resolución 000012 del 09 Febrero del 2021 y resolución 000042 de Mayo 5 2020.

**Doc. Referencia:** INMZ9935 - **Fecha:** 2024-11-20 - **CUFE:**
aecadddf53e3ff4e2f248c892a8e4ff9ab9eb3d3f9c1e26e90b0b77026ca4c582f1856a456ad076d7ed1b7c6be9ae203
**Nota Credito No:** NCIZ - 298 **Fecha y Hora de Generacion:** 2024-12-09 - 16:29:40 **Fecha y hora validación:**2024-12-09 - 16:29:40
**CUDE**
:e77c1d17131e88af0e7728131cd05a36575e220f5c47808186eb034c2e03350dd48722702051977e50cdd0573824e004
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL

# INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

**NIT.: 891.702.097 - 1**

**EL SUSCRITO CONTADOR DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA**

## CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 30 octubre de 2024.

Se expide el presente certificado a los seis (06) días del mes de diciembre de 2024, a petición de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS UGT CARIBE

Atentamente,

**LILIBETH LLANES LOBO**
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T

LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 DEL 17/01/2024
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 378659

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL

Santa Marta, diciembre 05 de 2024

**LILIBETH LLANES LOBO**
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

# Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 891702097 | 1 | INMOBILIARA ZUCA LTDA | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | INMOBILIARA ZUCA LTDA | CLL 16 # 1C -91 OF 202 | SANTA MARTA-MAGDALENA | 4233384 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2024-10 | 2024-11 | | 9477088300 | E | 2024/11/26 | | | 2 | |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 4 | $1,630,500 | $2,500 | $0 | $1,633,000 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 3 | $990,500 | $1,500 | $0 | $992,000 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 1 | $640,000 | $1,000 | $0 | $641,000 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $53,400 | $100 | $0 | $53,500 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 4 | $53,400 | $100 | $0 | $53,500 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 4 | $407,700 | $600 | $0 | $408,300 |
| CAJAMAG | CCF33 | 891,780,093 | 3 | 4 | $407,700 | $600 | $0 | $408,300 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 4 | $407,700 | $700 | $0 | $408,400 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 3 | $287,700 | $500 | $0 | $288,200 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $120,000 | $200 | $0 | $120,200 |
| **TOTAL** | | | | **4** | **$2,499,300** | **$3,900** | **$0** | **$2,503,200** |

# Comprobante

de pago en línea

## APORTES EN LINEA

**Pago realizado por:** YISETH PAOLA LLANES LOBO

**Nro. de recibo:** 9477088300

**Descripción del pago:** Pago de la Planilla de aportes con clave: 9477088300

**Identificación del contribuyente:** 179.33.18.88

**Concepto:** NIT

**Razón Social:** 891702097

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 28 de Noviembre de 2024 09:44:18 AM

**Nro. de comprobante:** 00001

**Valor pagado:** $ 2,503,200.00

**Cuenta:** *******0326

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

**LLANES LOBO**

APELLIDOS

**LILIBETH**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

**SANTA MARTA**
**(MAGDALENA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69** ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

**05-ABR-2016 SANTA MARTA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

651F04B01D7B0B05

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIBETH LLANES LOBO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1083033419 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 320880-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *