INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT.891702097-1
Regimen Comun
Dir. CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202
Tels4214819 / 4230737 Fax 211718
SANTA MARTA

Factura Electrónica de Venta. INMZ10103

Fecha : 04/12/2024 **Vence** : 04/12/2024

Cufe: c614c9bfba5ae7a26eb02e6f8863b7ca3210498b6ae73110e41cf91551d29d63f5ef3333aa618d119423bc61066e8ac0

Nit Cliente: 900948953
Razon Social: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

Inmueble: 000266 - CL15 Nº 2-60 ED. BOLÍVAR - SÉPTIMO PISO

Nit	Propietarios	Participación
890108174	ZUME LTDA	100 %

Direccion: CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3
Telefono:

Factura Electronica, Software Millenium Fox. www.grupoit.co Nit. 900.661.821-0 Actividad Económica 6810 ICA 10 x 1000
No.Resolución: 18764075067376 Prefijo: DSIN Consecutivo: 151 hasta 350 Fecha: 15/07/2024 hasta: 14/07/2026

DESCRIPCION / DETALLE	VR BRUTO	%	VR IVA	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-DIC-01 AL 2024-DIC-19 (#$17-17-00:202412623;EDWAR.MURILLO@ANT.GOV.CO#$)	4,257,702	19	808,963	5,066,665
Total Factura --->	**4,257,702**		**808,963**	**5,066,665**

NOTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES DEBEN SER APLICADAS A NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL MISMO PORCENTAJE DE SU PARTICIPACION EN LA FACTURA

TOTAL FACTURA: CINCO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L

FIRMA _____ CLIENTE: _____

Esta factura es un titulo valor y se asimila en todos sus efectos legales a letra de Cambio: Cód. Comercio, Art. 619 s.s.

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Inmobiliaria Zuca Ltda.

Nit: **891702097 - 1**
Dirección: **CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad: Santa Marta - Magdalena
Regimen: **Responsable de IVA**
Obligación: No responsable
Telefono: **54214819**
E-mail: **facturacion.inmozuca@gmail.com**

Nota Credito **No. NCIZ - 297**
Fecha de emisión: **2024-12-06**
Fecha de vencimiento:
Plazo para pagar: días
Forma de Pago: **Contado**
Medio de Pago:

INFORMACION DEL CLIENTE

CC o NIT:	900948953-8	**Regimen:**	No Responsable de IVA
Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT	**Obligación:**	No responsable
Dirrección:	CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3	**Email Cliente:**	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Ciudad:	Bogotá, D.c. - Colombia	**Teléfono:**	6015185858

#	Código	Descripción	Und	Cant.	Val. Unit	Impto	%	ICO	%	Dcto	Total
1	L1	AJUSTAMOS FACTURA DE ARRIENDO MES DE DICIEMBRE 2024 POR ERROR EN EL PRORRATEO ENVIADO DE LOS 19 DIAS. ANEXO CORREO AUTORIZACION	Unidad	1.00	5,879.00	1,119.00	19	0.00	0.00	0.00	5,879.00

Impuestos

Tipo	Base	Valor
IVA - 19.00%	5,879.00	1,119.00

Retenciones

Tipo	Base	Valor

Totales

Concepto	Valor
Neto:	**5,879.00**
Descuentos:	0.00
Subtotal:	**5,879.00**
Impuestos:	1,119.00
Factura - Descuentos:	**6,998.00**
Total Factura:	**6,998.00**
Retenciones:	0.00
Total a pagar:	**6,998.00**

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE*********.

Moneda/TRM: **COP | 1.0**

Total Items: **1**

OBSERVACIONES:

GENERADO POR:

AUTORIZADO POR:

ACEPTACIÓN/CLIENTE:

Código QR

El presente documento es emitido en base a la resolución 000012 del 09 Febrero del 2021 y resolución 000042 de Mayo 5 2020.

Doc. Referencia: INMZ10103 - **Fecha:** 2024-12-04 - **CUFE:**
c614c9bfba5ae7a26eb02e6f8863b7ca3210498b6ae73110e41cf91551d29d63f5ef3333aa618d119423bc61066e8ac0
Nota Credito No: NCIZ - 297 **Fecha y Hora de Generacion:** 2024-12-06 - 16:23:52 **Fecha y hora validación:**2024-12-06 - 16:23:52
CUDE
:e11d93ca81b58db5625034f201049d249ab9190a1ac9531d61912820584cfd7f7c8d4ebc560283263e0a1a0e501a1352
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 30 noviembre de 2024.

Se expide el presente certificado a los seis (06) días del mes de diciembre de 2024, a petición de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS UGT CARIBE

Atentamente,

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T

LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 DEL 17/01/2024
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 378659

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL

Santa Marta, diciembre 05 de 2024

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11		9477088300	E	2024/11/26			2	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,630,500	$2,500	$0	$1,633,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$990,500	$1,500	$0	$992,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$1,000	$0	$641,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$53,400	$100	$0	$53,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$53,400	$100	$0	$53,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$407,700	$600	$0	$408,300
CAJAMAG	CCF33	891,780,093	3	4	$407,700	$600	$0	$408,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$407,700	$700	$0	$408,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$287,700	$500	$0	$288,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$120,000	$200	$0	$120,200
TOTAL				**4**	**$2,499,300**	**$3,900**	**$0**	**$2,503,200**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

LLANES LOBO

APELLIDOS

LILIBETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-ABR-2016 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

651F04B01D7B0B05

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIBETH LLANES LOBO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1083033419 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 320880-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *