Superintendencia de Notariado y Registro

Popayán, 6 de diciembre de 2024

Doctor
DANIEL FERNANDO BRAVO LÓPEZ
SUPERVISOR CONTRATO 934 DE 2024
Ciudad

INFORME FINAL

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 22 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta esta actividad asistí con la Dra. Martha Restrepo a la sesion ordinaria de la asamblea Departamental del Cauca llevada a cabo el día 27 de febero de 2024, cuyo tema a tratar fue la socializacion del progama de formalizacion y legalizacion de predios urbanos, importancia y alcance de estos procesos para el sanemaiento de la propiedad en el municipio de Popayán.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo la solicitud de Informacion de turnos radicados en la Oficina de Instrumentos Publicos de Bolivar - Cauca

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad el día 28 de febrero se llevo a cabo reunión con la Oficina de Planeación, Secretetaria de Vivienda, Secretaria General de la Alcaldía Municipal de Popayán, con el fin de establecer el plan de trabajo y revision de expedientes de posibles bienes baldíos que necesitan de la expedición de las respectivas carencias registrales, ademas de parte del Grupo Jurico de la Alcaldía se entrego base de datos de 109 codigos catastarles para hacer la busqueda de informacion en R1 y R2 aplicativo IGAC.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE MARZO DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta el cumplimiento de esta actividad, realice noventa y seis (96) certificados de carencia resgistral, los cuales fueron entregados a la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán para su revisión y posterior firma de la Registradora de la ORIP.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Se realizaron oficios algunos de los jefes de las dependencias, con el fin de validar que insumos o información requieren de parte de la Delegada de Tierras para dar cumplimiento a la actividades contempladas en el Plan Estratégico Institucional, para la presente vigencia 2024.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta esta actividad se llevó a cabo una reunión con el secretario de la Oficina de rentas de la Gobernación del Cauca el Dr. Humberto Rubio con el propósito de explicar los alcances y avances que se han obtenido con los procesos de titulación de predios en el municipio de Popayán, el impacto que esto genera en la ciudad y la adición del artículo de exoneración de pago de impuesto de registro sobre los procesos de transformación y cesión de la propiedad urbana Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Se llevo a cabo reunion con funcionarios de la Oficina de Planeacion Municipal con el fin de explicar las rutas juridicas de titulacion especialmente la de "Enajenación Directa"

Se realizo la solicitud de copias de escrituras públicas Oficina de Instrumentos Publicos de Villanueva - Guajira. Con el fin de realizar estudio Juridico de cinco predios en los cuales se pretende adelantar la reubicacion de la comunidad Indígena Wiwa de Campo Alegre y Cariachil de El Molino - Guajira.

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizaron 96 certificados de carencia registral - 2 notas informativas sobre predios baldios del Municipio de Popayán. Asistí al Municipio de Rosas - Cauca con el objetivo de brindar apoyo a la revision de expedientes de formalizacion de la propiedad, se atendieron usuarios que necesitaban informacion de la ruta de legalizacion de propiedad urbana.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta el cumplimiento de esta actividad, realice diecinueve (19) certificados de carencia resgistral, los cuales fueron entregados a la Oficina de Planeacion de la Alcaldía Municipal de Popayán, como parte integrante de los expedientes de cesión a Título grautito.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Proyección y revision de diecinueve (19) Resoluciones de cesion a título grautito, expedidas por la Alcaldía Municipal de Popayán.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

Dar respuesta a las solicitudes realizadas por el Congreso de la República, los Jueces y Magistrados de la Republica y las entidades de la Rama Ejecutiva tanto del orden Nacional como Territorial, que le sean asignadas.

Proyección de respuesta de Derecho de peticion de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Certificado de Carencia Registral.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta esta actividad se realizo acompañamiento a la Oficina de Planeacion y Vivienda de la Alcaldía Municipal de Popayán en la conformación de 19 resoluciones de Cesion. Por otra parte se llevó a cabo reunion con la Coordinadora USAID con quien se abordo el balance de municipios del Cauca que son alto interes en los procesos de Formalizacion y legalizacion de Tierras.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo la solicitud de información de turnos radicados por la Agencia NAcional de Tierras a las oficinas de Instrumentos Públicos de Cienaga y Sitio Nuevo - Magdalena. Bolívar - Cauca con el fin de impulsar los tramites realizdos por dichas dependencias. Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Se llevo a cabo reunion con funcionarios de la Oficina de Planeacion Municipal de Popayán y con la Sub - Secretaria de Salud departamental de con el fin de explicar las rutas juridicas de titulacion especialmente la de "Enajenación Directa" sobre el predio inscrito en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 120-12975 inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán (C)

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Se asigno turno de calificación de diecinueve (19) Resoluciones de Cesión del Municipio de Popayán (C) Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizaron 21 certificados de carencia registral sobre predios baldios del Municipio de Popayán.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE MAYO DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Para el cumplimiento de esta actividad, realice el estudio de titulo sobre el bien inmuble identificado con el folio de matricula inmobiliaria Nro. 120- 12975, solicitado por la Alcaldia Municipal de Popayán con el objeto determinar el proceso administrativo con el que se puede ceder este inmueble a favor de la Secretaria departamental de Salud del Cauca.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Proyección de respuesta de Derecho de peticion de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Certificado de Carencia Registral.

Dar respuesta a las solicitudes realizadas por el Congreso de la República, los Jueces y Magistrados de la Republica y las entidades de la Rama Ejecutiva tanto del orden Nacional como Territorial, que le sean asignadas.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizo base de datos con información de correspondencia de los expedientes entregados en la reunión con USAID realizada en el mes de abril de 2024.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta esta actividad el día 3 de mayo de 2024, en la casa de Yambitara del municipio de Popayán se llevo a cabo el acto protocolario de entrega de 19 títulos de cesion a favor del Instituciones educativas, juntas de accion comunal y Municipio de Popayan, acto precidido por el Superintendente de Notariado y Registro y demas compañeros de Formalizacion y Legalizacion de propiedad Urbana.
- Por otra parte asití junto con la Coordinadora Nacional de Formalizacion y Legalización de Predios a la reunión programada con Alcaldes de distintos municipios del Departamento del Cauca, con el fin de socializar el programa de Formalización y legalización de predios.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo el seguimiento de codigos catastrales de predios que fueron objeto de adjudicacion en el programa de formalizacion y legalizacion de la propiedad urbana del municipio de Popayán.

Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Se llevo a cabo reunion con funcionarios de la Oficina de Planeacion Municipal de Popayán y con la Sub - Secretaria de Salud departamental de con el fin de explicar las rutas juridicas de titulacion especialmente la de "Enajenación Directa" sobre el predio inscrito en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 120-12975 inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán (C).

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Los días 16, 17, 20, 21,22 asignaron turnos de calificación de diecinueve (de diferentes actos juridicos sujetos a registro del Circulo registral de Popayán - Cauca.

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizó la consulta de 87 codigos catastarles del Municipio de Popayán (C), con el fin de evidenciar la carencia registral sobre estos predios para la conformacion de expedientes y tramites para la formalización y legalización de predios.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.
Para el cumplimiento de esta actividad, proyecte respuesta de derecho de peticion de informacion elevada por la Alcaldía Municipal de Piendamo quien solicito informacion de procesos juridicos que se adelantan sobre bienes inmubles denominados baldios.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Se realizó la proyección de respuestas de derechos de peticion de informacion, sobre actos de juridicos sujetos a registro.

Dar respuesta a las solicitudes realizadas por el Congreso de la República, los Jueces y Magistrados de la Republica y las entidades de la Rama Ejecutiva tanto del orden Nacional como Territorial, que le sean asignadas.

Teniendo en cuenta esta actividad el día 21 de junio de 2024, se llevo a cabo el acto protocolario de entrega de 60.872 Hectareas de tierras para comunidades negras, indigenas y campesinas del Departamento del Cauca.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizo proyecto de recurso de reposicion en subsidio de apelación propuesto por la Abogada ANGELA MARÍA SALAZAR DÍAZ contra la respuesta emitida con fecha 14 de mayo de 2024 y Nota Devolutiva del 02 de Mayo de 2024, respecto a la solicitud relacionada con el folio de matrícula inmobiliaria
Nro. 120-14431.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial,

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo el seguimiento de codigos catastrales de predios que fueron objeto de adjudicacion en el programa de formalizacion y legalizacion de la propiedad urbana del municipio de Popayán.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.
En el mes de Junio se asignaron turnos de calificacion de diferentesactos juridicos sujetos a registro del Circulo registral de Popayán - Cauca.

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizó la consulta y posterior calificacion de de 256 folios de matricula inmatriculas con el fin de cancelar hipotecas y condiciones resolutorias constituidas sobre inmuebles, segun lo ordenado en la Resolución Nro. 0547 del 27/05/2024 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio de Bogotá D.C.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Para el cumplimiento de esta actividad, proyecte respuesta de solictud de informacion dirigida al Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio. Quien solicita informacion de los predios Fiscales que se encuentran dentro del circuito registral de Popayán.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Se realizó la proyección de respuestas de derechos de peticion de informacion, sobre actos de juridicos sujetos a registro.

Dar respuesta a las solicitudes realizadas por el Congreso de la República, los Jueces y Magistrados de la Republica y las entidades de la Rama Ejecutiva tanto del orden Nacional como Territorial, que le sean asignadas.

Para dar cumplimiento a esta actividad, realice certificados especiales de pertenencia, en la ORIP de Popayán. ademas realice el proyecto de solicitud de cancelacion de embargo sobre el folio de matricula Inmobiliaria 120-169715 que es parte integrante de expediente de actuacion administrativa radicado 2019-00857-00.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Teniendo en cuenta esta actividad el día 12 de julio de 2024, se llevo a cabo capacitación de procesos de Restitucion de bienes, según citacion realizada por la abogada sustanciadora de la Procuraduría 47 Judicial I para la Restitución de Tierras Popayán, y en cumplimiento de lo dispuesto en Acta de reunión anterior No. 05 del 07 de mayo de 2024 ORIP Popayán.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo el seguimiento de calificacion de Resoluciones de cesion a titulo gratuito de bienes del municipio de almaguer que se registran el circuito Registral de Bolivar - Cauca

Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Los dias 18 y 19 de Julio de 2024, se llevo a cabo Jornada de Asesorias en sinergia con el Centro de Atención y Reparación a las Victimas CRAV en la ciudad de Popayán - Cauca. se atendieron aproximadamente 20 personas por día. la Jornada se realizo en la siguiente jornada 08: 00 AM hasta las 5:00 PM. De los casos asistidos se evidenciaron nueve (9) predios con carencia registral los cuales seran incluidos en el programa de

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Formalizacion de la propiedad urbana. Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

En el mes de Julio se asignaron turnos de calificacion de diferentes actos juridicos sujetos a registro del Circulo registral de Popayán - Cauca.

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizó la consulta y posterior expedicion de certificados de carencia registral solicitados por la Alcaldia Municipal de Popayán, para continuar con el proceso de titulación en este municipio.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE AGOSTO DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

En este mes de agosto, se brindo acompañamiemto a la Alcaldía Municipal de Popayán en la realización de las Resoluciones de Cesión a título gratuito, que pasaran a calificacion y posterior entrega en este municipio.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Se realizó la proyección de respuestas de derechos de peticion de informacion, y dos turnos de correccion sobre folios de matricula que carecian de complementacion en el registo y errores en la inscripción.

Dar respuesta a las solicitudes realizadas por el Congreso de la República, los Jueces y Magistrados de la Republica y las entidades de la Rama Ejecutiva tanto del orden Nacional como Territorial, que le sean asignadas.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Se elevo solicitud de incorporacion de nueve (9) predios ubicados en el Muncipio de Popayán, al Coordinador Juridico de la Alcaldia Municipal encargado de los procesos de Formalización y Legalizacion de predios.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de t ierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo el seguimiento de calificacion de Resoluciones de cesion a titulo gratuito de bienes del municipio de almaguer que se registran el circuito Registral de Bolivar – Cauca

Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

En el mes de Agosto no se desarrollaron jornadas de asesoría jurídica, teniendo en cuenta que en el departamento del Cauca hubieron muchos problemas de orden público y paros Indígenas que imposibilitaron el desplazamiento a municipios del departamento del Cauca.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

En el mes de Agosto, realice calificación de resoluciones expedidas por la Unidad de Restitución de Tierras, como tambien de diferentes actos juridicos sometidos a registro.

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizó la consulta y posterior expedicion de certificados de carencia registral solicitados por la Alcaldia Municipal de Paispamba - Cauca, para continuar con el proceso de titulación en este municipio.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Para el cumplimiento de esta actividad, asisti a una reunion que se llevo a cabo el día 4 de septiembre con la Directora del DAF de la Alcaldía Municipal de Popayán, quien solicito asesoria juridica respecto un inmueble que se encuentra ubicado en el pueblito Patojo Payanes y del cual datos de antiguo sistema, ante la solicitud realizada se acude a la verificacion de datos en los libros de antiguo sistema, se solicito a archivo historico la copia de escritura publica y la hoja de ruta para realiziar el estudio juridico correspondiente.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Proyecte relacion de propietarios de 296 folios de matricula, para realizar la notificacion de actuacion administrativa que adelanta la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Popayán.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

En fecha 13 de septiembre de 2024, se llevo a acabo una Jornada de entrega de titulos de uso público trabajo reealizado en articulacion con la Alcaldía Municipal de Popayán, se entregaron 37 bienes de uso público.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo la consulta de codigos catatrales para verificar si existe carencia registral de bienes inmuebles ubicados en el municipio de Sotara - Cauca.
Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Participe en la jornada de conciliacion nacional que se llevo a cabo los días 30 de septiembre, 1,2,3,4 de coctubre en articulacion con la Corporacion Universitaria Unicomfacauca, en este espacio brinde asesoria y capacitacion a estudientes sobre temas relacionados con los procesos de formalizacion y legalizacion de la propiedad.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Realice calificación de 37 resoluciones de bienes de uso público del Municipio de Popayán, 20 resoluciones de transformacion del Municpio de Rosas - Cauca, como tambien de otros actos juridicos sujetos a registrado en la Oficina de registro de Popayán (C).

8. Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizó la consulta y posterior expedicion de certificados de carencia registral solicitados por la Alcaldia Municipal de Sotara - Cauca, para continuar con el proceso de titulación en este municipio.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE OCTUBRE DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Para el cumplimiento de esta actividad, realice la revision de treinta (30) Resoluciones de transformacion de predios ubicados en el municipio de Rosas - Cauca. Las cuales fueron radicadas y calificadas en la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán - Cauca.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Proyecte 76 oficios de notificación, por medio del cual se realiza la Comunicación del Auto de Inicio de Actuación Administrativa dentro del Expediente Nro. 120-AA-2024-07 de fecha 23 de mayo de 2024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Dar respuesta a las solicitudes realizadas por el Congreso de la República, los Jueces y Magistrados de la Republica y las entidades de la Rama Ejecutiva tanto del orden Nacional como Territorial, que le sean asignadas.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizo formato de incorporacion de predios, intervendos en el Departamento del Cauca.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

En fecha 16 de octubre de 2024, se llevo a cabo el tercer comité de justicia transiciónal, con el fin de aprobar el plan de acción que que permita apoyar la reparación integral de las víctimas del conflicto armado y garantizar la no repetición de los hechos, además se aprobo la puesta en marcha del banco de alimentos para atender a cerca de 14 Muninicipios afectados por el conflicto. Estas iniciativas buscan reparar los daños sufridos, promover la justicia y fortalecer los procesos de reconstrucción social y reconciliación, contribuyendo a un futuro más justo y pacífico en toda la región del Cauca.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo solicitud informacion a la secretaria de planeacion del Municipio de Almaguer - Cauca, sobre los avances en la recopilacion de datos y documentos necesarios para articular los expedientes que seran objeto de estudio para el proceso de formalizacion de la propiedad, en ese municipio. Vsite la Alcaldia Muncipal de Rosas Cauca, con el proposito de recibir las resoluciones frimadas por el Alcalde, las cuales fueron radicadicas y califiacdas.

Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

Participe en la jornada de conciliacion nacional que se llevo a cabolos días 1,2,3,4 de occtubre en articulacion con la Corporacion Universitaria Unicomfacauca, en este espacio brinde asesoria y capacitacion a estudientes sobre temas relacionados con los procesos de formalizacion y legalizacion de la propiedad.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Realice calificación de 30 resoluciones de bienes de uso público del Municipio de Rosas - Cauca, como tambien de otros actos juridicos sujetos a registrado en la Oficina de registro de Popayán (C).

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad se realizó la consulta y posterior expedicion de certificados de carencia registral solicitados por la Alcaldia Municipal de La sierra - Cauca, para continuar con el proceso de titulación en este municipio.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

Para el cumplimiento de esta actividad, realice la calificacion de una resolucion presentada por la Unidad de Restitucion de Tierras para la apertura de folio de matricula sobre un bien inmueble objeto de estudio para el proceso de Restitución, situado en el municipio de Cajibio Cauca.

Hasta la fecha he proyectado 20 resoluciones de cesion a título gratuito de bienes fiscales, esta pendiente la redaccion tecnica de linderos.

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

En fecha 14 de Noviembre de 2024, se llevo a cabo el tercer comité de Socialización de mecanismos y requisitos de acceso a programas de vivienda para víctimas del conflicto armado, en el cual se establecieron compromisos con el Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio, respecto a los subsidios que la poblacion victima puede teener acceso, por parte de la delegada de la Mesa Departamental de Víctimas solicito la inclusion de la poblacion LGTBI Q+ a los comites y beneficios a estos, por ultimo se establecio que el proximo comite se realizara en el mes de febrero de 2025.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo la solicitud de 15 escrituras publicas a la notaria Unica de Corinto, con el fin de adelentar estudio de titulos sobres bienes inmuebles, incluidos en el programa de Formalizacion y legalizacion de predios que se adelanta en el municipo de Corinto - Cauca.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Realice calificación de actos juridicos sujetos a registrado en la Oficina de registro de Popayán (C) .

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Para dar cumplimiento a esta actividad realice la consulta y posterior expedicion de certificados de carencia registral solicitados por la Alcaldia Municipal de Almaguer - Cauca, para continuar con el proceso de titulación en este municipio. Certificados que fueron enviados al Registrador de Instrumentos pUblicos de Bolivar - Cauca.

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

Dar respuesta a las solicitudes realizadas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras por parte de entidades estatales del orden nacional y territorial, especialmente aquellas relacionadas con asuntos de restitución de tierras.

En el mes de Diciembre se realiza articulación con la secretaria de Planeación y Timbio pra la realización de Resoluciones de Cesion de Títulos, los cuales fueron identificados para realizar el proceso de Titulacion y formalizacion de la propiedad en estos municipios.

Proyectar actos administrativos y demás documentos que resuelvan recursos, derechos de petición y acciones de tutela que se interpongan y que sean de competencia de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en especial los que versen sobre temas étnicos, ambientales y de restitución de tierras.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Hasta la fecha he proyectado 44 resoluciones de cesión título gratuito de transformacion de bienes, del Municipio de Corinto las cuales serán radicadas en la Oficina de Caloto Cauca, Hasta la fecha he proyectado 20 resoluciones de cesion a título gratuito de bienes fiscales, esta pendiente la redaccion tecnica de linderos. En la semana del 9 al 13 de diciembre se realizara la proyeccion de 50 resoluciones de cesion atitulo gratuito de predios urbanos ubicados en el municipio de Timbio – Cauca

Asistir y participar en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en reuniones, mesas técnicas, grupos de trabajo, consejos, o comités de carácter oficial, sobre asuntos relacionados con los temas propios de la Delegada, especialmente aquellos relacionados con asuntos de restitución de tierras.

Se han realizado reuniones virtuales con la Doctora Alexandra Viscue, secretaría de planeación de la Alcaldia Municipal de Corinto, con el fin de establecer actuaciones correspondientes a las actividades de finalizacion y entrega de 44 titulos de transformación adelantados en esa municipalidad.

Realizar seguimiento con las diferentes ORIPS del país a las solicitudes realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, en especial sobre los actos administrativos expedidos por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

Se realizo la solicitud de 6 escrituras publicas a la notaria Unica de Corinto, con el fin de adelentar estudio de titulos sobres bienes inmuebles, incluidos en el programa de Formalizacion y legalizacion de predios que se adelanta en municipo de Corinto - Cauca. Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en las jornadas de asesoría jurídica que se realizan a nivel nacional.

En fecha 20 de Diciembre se realizara la entrega de titulos en el Municipio de Corinto. y posteriormente en fecha 23 de diciembre se realizara otra entrega en el municipio de TimbioCalificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Calificar los actos administrativos asociados a los procesos de protección, restitución y formalización de tierras cuando así se requiera.

Realice la proyeccion de Resoluciones cesion, notas de ejecutoria que hacen parte integrante del expediente de Titulacion del municipio de Corinto. Se espera que en fecha 16 de noviembre se radiquen 50 resoluciones de cesion a titulo gratuito de predios ubicados en el municipio de Timbio Cauca.

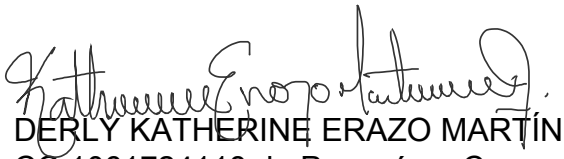
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

Gestionar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la copia de las carpetas de antecedentes registrales necesarias para la elaboración de estudios traditicios, especialmente aquellos solicitados en el marco de lo procesos de restitución de tierras.

Conformacion de expedientes de cesion de titulos de propiedad, municipios, Timbio, Rosas, Almaguer, Corinto.

Atentamente,



DERLY KATHERINE ERAZO MARTÍNEZ
CC 1061724118 de Popayán – Cauca
Profesional Especializado / Delegada de Tierras

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38
Popayán, Cauca – Colombia
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co
http://www.supernotariado.gov.co