# ESTUDIOS DE MERCADO

**Dependencia solicitante:** Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público

**Fecha:** 19 de noviembre de 2024

1. **Objeto a contratar**

SSF-041 Contratar una empresa de servicios temporales para el suministro de personal en el marco del Plan de contingencia adelantado por la UAESP para garantizar la prestación de los Servicios Funerarios en Bogotá.

2. **Alcance del objeto**

Mediante el proceso de contratación que se pretende adelantar, la UAESP busca garantizar la continuidad en la prestación de los servicios de inhumación y exhumación en los cementerios distritales Norte, Central, Sur y Parque Serafín, para lo cual se requiere contratar una empresa de servicios temporales en administración de personal, que preste el servicio de suministro de personal en misión, para colaborar temporalmente en el desarrollo de las actividades de la Entidad. Para el efecto, se requiere:

1. Suministro de cuatro (4) operarios sepultureros para la prestación de servicios en cementerios distritales (Norte, Sur, Central y Parque Serafín) con formación académica de educación básica primaria, experiencia laboral de un (1) año. Perfil: Deberá contar con curso de alturas, manejo de andamios y vacunas (Hepatitis A y B y Tétano).
2. Suministro de cuatro (4) operarios de hornos crematorios para la prestación de servicios en cementerios distritales (Norte, Sur, Central y Parque Serafín) con formación académica de educación básica primaria, experiencia laboral de un (1) año,. Perfil: vacunas (Hepatitis A y B y Tétano).

Deberá disponerse del personal dentro del horario de atención al público de los cementerios previamente indicados, es decir, de lunes a domingo en horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

3. **Estudio de mercado**

La Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público para determinar el valor oficial para llevar a cabo el proceso de mínima cuantía, adelantó el estudio de mercado de la siguiente manera:

# ESTUDIOS DE MERCADO

Con el fin de establecer el precio de mercado para la contratación de una empresa de servicios temporales que suministre personal, de acuerdo con el alcance del objeto, y en cumplimiento de las normativas que regulan la prestación de estos servicios, así como en alineación con las directrices de Colombia Compra Eficiente y su Guía para la Elaboración de Estudios de Mercado, se presenta el siguiente análisis.

La entidad solicitó cotizaciones a las empresas que se relacionan a continuación:

a. SUPERNUMERARIOS

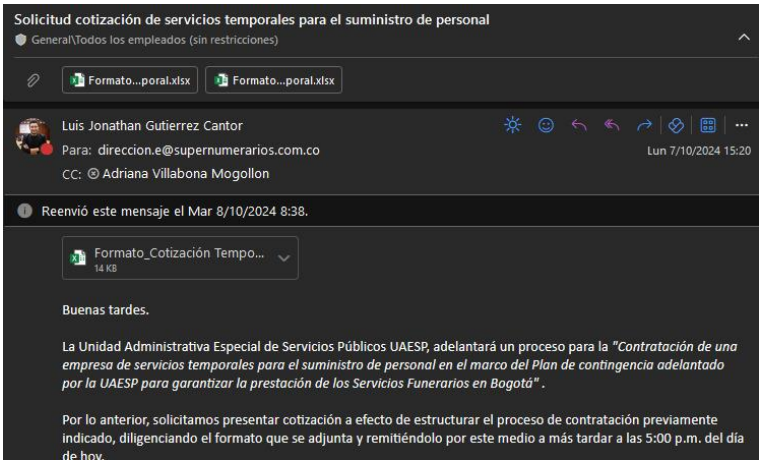
b. CONATEMPO

c. REDTEMPO

d. EASYCLEAN

La solicitud de información a los proveedores se efectuó mediante correo electrónico, como se evidencia en las siguientes imágenes:

**a. SUPERNUMERARIOS**



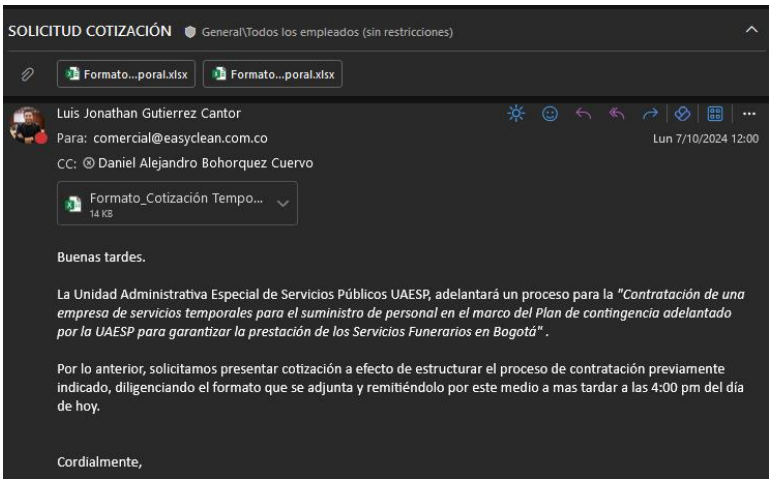

**b. CONATEMPO**




## c. REDTEMPO



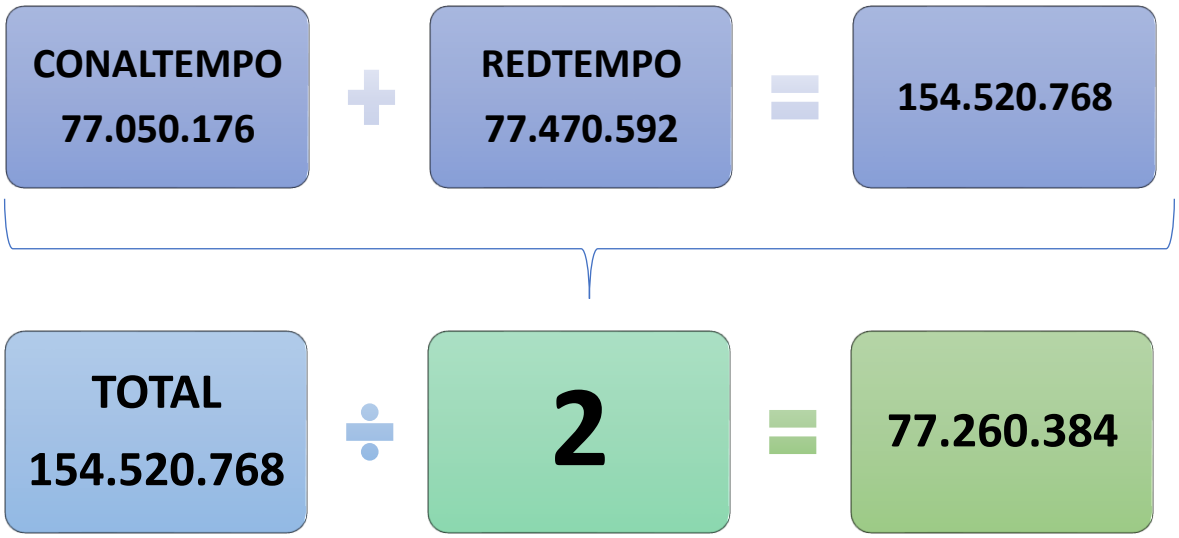

## d. EASYCLEAN



Por lo anterior se requirió entre otros, el valor del Suministro de ocho (8) Operarios para la prestación de servicios en cementerios distritales (Norte, Sur, Central y Parque Serafín) con formación académica de educación básica primaria, experiencia laboral de un (1) año, deben contar con curso de alturas, vacunación, hepatitis A y B y tétano en el horario de atención de los referidos cementerios. No obstante, solamente dos (2) empresas remitieron respuesta a la Entidad, en los siguientes términos:

| CONALTEMPO | No. Requerido | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL OPERARIOS | VALOR TOTAL 3 MESES |
|---|---|---|---|---|
| Suministro de Operarios para la prestación de servicios en cementerios distritales (Norte, Sur, Central y Parque Serafín) con formación académica de educación básica primaria, experiencia laboral de un (1) año, deben contar con curso de alturas, vacunación, hepatitis A y B y tétano. | 8 | 2.407.818 | 19.262.544 | 77.050.176 |
| **REDTEMPO** | | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL OPERARIOS** | **VALOR TOTAL 3 MESES** |
| Suministro de Operarios para la prestación de servicios en cementerios distritales (Norte, Sur, Central y Parque Serafín) con formación académica de educación básica primaria, experiencia laboral de un (1) año, deben contar con curso de alturas, vacunación, hepatitis A y B y tétano. | 8 | 2.420.956 | 19.367.648 | 77.470.592 |

De conformidad con los valores estimados en las cotizaciones recibidas, se logró establecer en la operación aritmética efectuada, (valor promedio) lo siguiente:



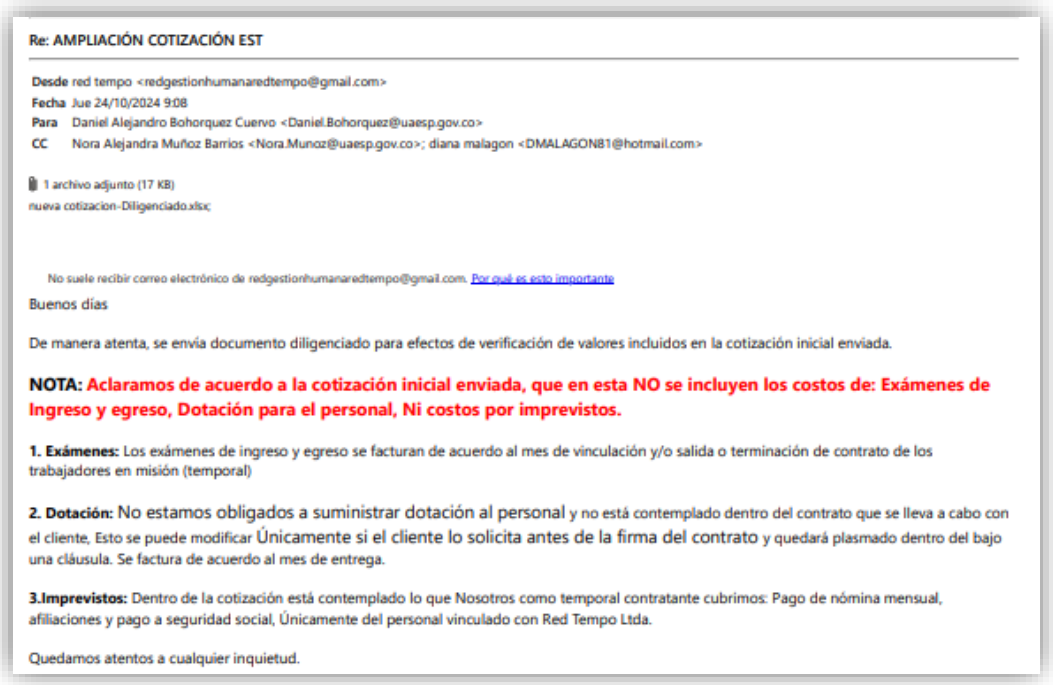

De acuerdo con lo anterior, el valor obtenido de la operación corresponde a la suma de SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE (77.260.384 MCTE).

No obstante, las cotizaciones allegadas no plasmaban los costos indirectos en los que puede incurrir una empresa de servicios temporales para suplir en su totalidad las obligaciones pecuniarias que surgen de dicha relación, por lo que se solicitó a las personas jurídicas previamente enunciadas que allegaran información discriminada los valores en los que incurre con ocasión de la prestación de los servicios solicitados, La anterior información, fue requerida mediante correo electrónico de fecha 24 de octubre de 2024 y se obtuvo solamente por parte de la firma RED TEMPO LTDA, bajo el estimado de AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) sobre el 10% y salario estimado por la EST para cada trabajador de Un Salario Mínimo Legal Mensual Vigente, es decir la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.300.000 MCTE), como se evidencia a continuación, de la cual se destacan los siguientes costos:

| | | |
|---|---|---|
| **SALARIO** | **DETALLE** | **OPERARIO** |
| | Salario Base Seguridad Social (Salario mínimo Legal Mensual Vigente) Decreto 2292 del 29 de Diciembre 29 de 2023 | 1.300.000 |
| | Subsidio De Transporte 30 Dias- Decreto 2292 del 29 de Diciembre 29 de 2023 | 162.000 |
| | TOTAL SALARIO | **1.462.000** |
| **SEGURIDAD SOCIAL** | **DETALLE** | **OPERARIO** |
| | Salud 4% Artículo 204.de la Ley 1122 del 9 de enero de 2007 Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones. | 52.000 |
| | Pension 16% Artículo 204.de la Ley 1122 del 9 de enero de 2007 Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones. | 208.000 |
| | Arl Riesgo 3 DECRETO 1295 DE 22 de junio de 1994 | 31.980 |
| | Prov caja vacaciones Artículo 204.de la Ley 1122 del 9 de enero de 2007 Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones. Riesgo V Porcentaje 6.960% | 90.480 |
| | Caja CCF 4% | 52.000 |
| | **TOTAL SEGURIDAD SOCIAL** | **395.980** |
| **LIQUIDACION** | **DETALLE** | **OPERARIO** |
| | Cesantías Código Sustantivo del Trabajo Art. 249 | 121.828 |
| | Vacaciones Código Sustantivo del Trabajo Art. 86 | 54.210 |
| | Intereses de cesantías Ley 50 de 1990 ARTÍCULO 98 | 14.619 |
| | Prima Código Sustantivo del Trabajo Art. 306 | 121.828 |
| | TOTAL PROVISIONES | **312.486** |
| **OTROS COSTOS** | **DETALLE** | **OPERARIO** |
| | DOTACION | NO INCLUYE |
| | EXAMEN DE INGRESO | NO INCLUYE |
| | CONTRATACIÓN | NO INCLUYE |
| | TOTAL OTROS COSTOS | $ - |
| **SUBTOTAL** | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 2.170.466,34 |
| **SERVICIO** | **DETALLE** | **OPERARIO** |
| | AIU (VALOR COTIZADO)* | 217.047 |

| | | |
|---|---|---|
| | IVA | 41.239 |
| | TOTAL | **2.428.752** |

*El AIU corresponde al indicado por parte de la Empresa de Servicios Temporales que allegó mediante correo determinó en un porcentaje del 10% dicho valor.



**Re: AMPLIACIÓN COTIZACIÓN EST**

**Desde** red tempo <redgestionhumanaredtempo@gmail.com>
**Fecha** Jue 24/10/2024 9:08
**Para** Daniel Alejandro Bohorquez Cuervo <Daniel.Bohorquez@uaesp.gov.co>
**CC** Nora Alejandra Muñoz Barrios <Nora.Munoz@uaesp.gov.co>; diana malagon <DMALAGON81@hotmail.com>

1 archivo adjunto (17 KB)
nueva cotizacion-Diligenciado.xlsx;

No suele recibir correo electrónico de redgestionhumanaredtempo@gmail.com. Por qué es esto importante

Buenos días

De manera atenta, se envía documento diligenciado para efectos de verificación de valores incluidos en la cotización inicial enviada.

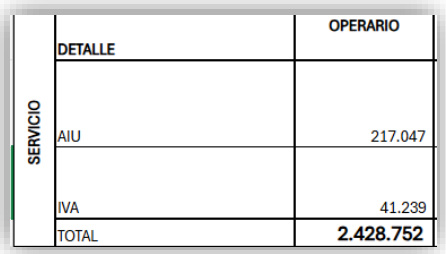
**NOTA: Aclaramos de acuerdo a la cotización inicial enviada, que en esta NO se incluyen los costos de: Exámenes de Ingreso y egreso, Dotación para el personal, Ni costos por imprevistos.**

**1. Exámenes:** Los exámenes de ingreso y egreso se facturan de acuerdo al mes de vinculación y/o salida o terminación de contrato de los trabajadores en misión (temporal)

**2. Dotación:** No estamos obligados a suministrar dotación al personal y no está contemplado dentro del contrato que se lleva a cabo con el cliente, Esto se puede modificar Únicamente si el cliente lo solicita antes de la firma del contrato y quedará plasmado dentro del bajo una cláusula. Se factura de acuerdo al mes de entrega.

**3.Imprevistos:** Dentro de la cotización está contemplado lo que Nosotros como temporal contratante cubrimos: Pago de nómina mensual, afiliaciones y pago a seguridad social, Únicamente del personal vinculado con Red Tempo Ltda.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.



| | DETALLE | OPERARIO |
|---|---|---|
| SERVICIO | AIU | 217.047 |
| | IVA | 41.239 |
| | TOTAL | **2.428.752** |

Una vez efectuada la verificación de los valores consignados, se identificó que estos corresponden a los montos que, conforme a la normatividad vigente, deben ser cancelados por los diferentes conceptos. Para tal efecto, se ha indicado dentro de cada concepto la fuente normativa que establece dicho valor. Los valores mencionados constituyen la base sobre la cual la Entidad establece su presupuesto oficial, ya que, al realizar el ejercicio aritmético respecto a las posibles erogaciones que debe efectuar la Empresa de Servicios Temporales, se ajustan a las disposiciones normativas que regulan las relaciones entre el empleador, en este caso la EST, y sus trabajadores. Estas disposiciones

están contenidas en el Código Sustantivo del Trabajo, Decreto 2663 de 1950, modificado parcialmente por el Decreto 2606 de 1998, así como en otras normas que modifican o adicionan el mencionado Decreto. Esto se realiza atendiendo a la naturaleza jurídica de las empresas de servicios temporales y a la reglamentación de las relaciones laborales entre la EST y sus trabajadores, en lo que respecta al cálculo de horas extras, recargos dominicales, y lo dispuesto en el Decreto 2293 de 2023, que regula el auxilio de transporte para trabajadores que devengan menos de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Por otro lado, la Entidad, con el fin de determinar el valor que el concesionario Jardines de Luz y Paz pagó por concepto de salario mensual a sus trabajadores durante la vigencia del contrato en el año 2024 a los operarios que se requiere vincular a través de la empresa de servicios temporales, para los cementerios Central, Sur, Norte y Parque Serafín. Esta administración estaba a cargo de la sociedad Jardines de Luz y Paz SAS, en virtud del contrato de concesión UAESP No. 415 de 2021, cuyo objeto era: "(…) prestar, mediante la modalidad de concesión, el servicio de destino final y atención funeraria, incluyendo su administración, operación, mantenimiento, explotación, gestión y conservación de los cementerios distritales de la ciudad de Bogotá", el cual inició su ejecución el 1 de julio de 2021. Para ello, la Entidad solicitó a la interventoría realizada por el Consorcio San Marcos 2021, a través del Contrato No. UAESP No. 508-2021, que tiene por objeto: "Realizar la interventoría integral, que incluye pero no se limita al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico relacionado con el Contrato de Concesión que se derive del contrato cuyo objeto es "Prestar, mediante la modalidad de concesión, el servicio de Destino Final y Atención Funeraria, incluyendo su Administración, Operación, Mantenimiento, Explotación, Gestión y Conservación de los cementerios distritales de la ciudad de Bogotá." Información correspondiente al pago de parafiscales a efecto de determinar dichos valores, encontrando lo siguiente:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 ( 13 Afiliados)** | | | | | | **$13,000,000** | **$2,080,000** |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 13 Afiliados) | | | | | | **$13,000,000** | **$2,080,000** |
| 31 | CC | | | 230201 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 32 | CC | | | 230301 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 33 | CC | | | 25-14 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 34 | CC | | | 25-14 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 35 | CC | | | 230301 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 36 | CC | | | 25-14 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 37 | CC | | | 25-14 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |
| 38 | CC | | | 231001 | 30 | $1,300,000 | $208,000 |

*Información reserva

Al efectuar la sumatoria por concepto de salario, Salud, Pensión, ARL Riesgo 5, Caja de compensación familiar, se determinaron los siguientes valores por operario:

| | |
|---|---|
| Valor salario mensual estimado | 1.300.000 |
| Subsidio De Transporte 30 Dias- Decreto 2292 del 29 de diciembre 29 de 2023 | 162.000 |
| Salud 4% Artículo 204.de la Ley 1122 del 9 de enero de 2007 Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones. | 52.000 |
| Pension 16% Artículo 204.de la Ley 1122 del 9 de enero de 2007 Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones. | 208.000 |
| Arl Riesgo 5 DECRETO 1295 DE 22 de junio de 1994 Porcentaje 6.960% | 69.600 |
| Prov caja vacaciones Artículo 204.de la Ley 1122 del 9 de enero de 2007 Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones. | 90.480 |
| Caja CCF 4% | 52.000 |
| Cesantías Código Sustantivo del Trabajo Art. 249 | 121.828 |
| Vacaciones Código Sustantivo del Trabajo Art. 86 | 54.210 |
| Intereses de cesantías Ley 50 de 1990 ARTÍCULO 98 | 14.619 |
| Prima Código Sustantivo del Trabajo Art. 306 | 121.828 |
| TOTAL | 2.246.565 |

De acuerdo con la verificación realizada, se evidencia que los valores indicados previamente guardan relación con lo indicado en las cotizaciones aportadas por las empresas de servicios temporales que allegaron cotizaciones. Ahora bien, al efectuar un estimado frente a los posibles costos por concepto

de horas extras y/o dominicales estimados para el mes de diciembre, se calcula el valor mensual por concepto de posibles horas extras y dominicales así:

| | DETALLE | VALOR INDIVIDUAL | No. DE HORAS ESTIMADAS MES POR OPERARIO | Valor total mes por operario | Valor total mes por 8 operarios | Valor total por 3 meses |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR SUPLEMENTARIO Y DOMINICALES** | Valor Hora Ordinaria 6 A.M. a 9 P.M | $ 5.417 | 5 | $ 27.085 | $ 216.680 | $ 650.040 |
| | Valor Hora Extra Diurno 6 A.M. a 9 P.M | $ 6.771 | 5 | $ 33.855 | $ 270.840 | $ 812.520 |
| | Valor Hora Ord. Dom/Fest 9 P.M. A 6 A.M. | $ 9.479 | 50 | $ 473.950 | $ 3.791.600 | $ 11.374.800 |
| | | | | | TOTAL | $ 12.837.360 |

*Cálculo efectuado para el mes de diciembre de 2024- No contempla incremento del S.M.L.M.V. para 2025

Es importante destacar que no existe un repositorio de información, sin embargo, se efectuó a través de SECOP II el análisis histórico de precios, el cual contempla objetos contractuales y condiciones del contrato similares al que se pretende celebrar, como se evidencia a continuación:

| No. | OBJETO | ENTIDAD CONTRATO | CONTRATISTA | No. CONTRATO | VALOR DEL CONTRATO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONTRATAR UNA EMPRESA DE SERVICIOS TEMPORALES QUE SUMINISTRE PERSONAL EN MISIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NAVIDEÑAS DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL ÁREA DE ALUMBRADO PÚBLICO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DEL ESPINAL ESP | EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DEL ESPINAL E.S.P | LJR TEMPORALES S.A.S | 69-2024 | 158.929.344 | 8/11/2024 | 26/12/2024 |
| 2 | PRESTACION DE SERVICIOS TEMPORALES DE LAS ACTIVIDADES DE ATENCION MEDICA GENERAL EN LOS PROCESOS DE URGENCIAS, HOSPITALIZACION, Y CIRUGIA (AYUDANTIAS QUIRURGICAS), Y TODOS AQUELLOS SUBPROCESOS QUE SE DERIVEN DE ESTOS. | HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL ESE | AGENCIA DE SERVICIOS TEMPORALES T.L.C. S.A.S | 716-09-2024 | 876.700.000 | 1/09/2024 | 31/12/2024 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRESTAR LOS SERVICIOS TEMPORALES DE PERSONAL NECESARIO EN MISION PARA DESEMPEÑAR FUNCIONES EN EL AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERIA, PROFESIONAL, TECNOLOGO, TECNICO Y AUXILIAR QUE SEA ACEPTADO POR EL HOSPITAL | E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE CAQUEZA | GEH SAS | HSCR-661-2024 | 260.000.000 | 16/11/2024 | 31/12/2024 |

Si bien es cierto que el estudio de mercado arrojó un valor promedio para la contratación del servicio requerido de SETENTA Y SIETE MILONOES DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($77.260.384 mcte) de acuerdo con la necesidad de la Entidad y por tratarse de un contrato a monto agotable la entidad tiene disponible en su presupuesto oficial la suma de OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (84.500.000 MCTE), suma que garantizará la necesidad establecida por la UAESP para sus costos directos e indirectos, como lo es el IVA, impuestos, garantias, contribuciones de carácter Nacional o Distrital legales que por ley la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos debe descontar y asi mismo la entidad contemplará el cambio de vigencia, el aumento en el S.M.L.M.V. el cambio del IBC y los porcentajes que se deriven para los pagos de aportes a los parafiscales de los operarios.

**Firma:**

**LUÍS JONATHAN GUTIÉRREZ CANTOR**
**Cargo: Subdirector Técnico, Código 084, Grado 07**
**Luis.Gutierrez@uaesp.gov.co**
**Anexos: 3 archivos Digitales**

**Proyectó. Diana Paola Malagón Navarro – Contratista UAESP**
**Revisó: Nora Alejandra Muñoz Barrios- Asesora Dirección General**