SINGULARQ S A S
NIT 900.974.566-0
Av. Boyacá # 43C - 35 Sur
Tel: (601) 7032564
Bogotá - Colombia

Cotización Obra civil de Acabados Arquitectónicos

No. C-6-132

Para :	ESPORADICO
Nit :	222.222.222-7
Fecha :	2024-11-08

Elaborado por Sligo S.A.S Nit: 830.048.145-8

COTIZACIÓN OBRA CIVIL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN

ESPECIALISTAS EN RECUBRIMIENTOS PVC

@SINGULARQCO

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Vr. Total
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO ROLLO HOMOGENEO CONDUCTIVO 2MM (Incluye piso, adhesivos, insumos y mano de obra certificada en la ciudad de Neiva)	965.00	M2	221,300.00	0 %	0 %	213,554,500.00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTONIVELANTE MAPEI A 4MM (Incluye insumos, primer, mano de obra certificada)	926.00		49,700.00	0 %	0 %	46,022,200.00
3	SERVICIO Desinstalación de (Muebles y equipos), desmonte de piso existente, Instalación de (Muebles y equipos)	965.00		30,500.00	0 %	0 %	29,432,500.00
4	Administración 6%	1.00		17,340,552.00	0 %	0 %	17,340,552.00
5	Imprevistos 5%	1.00		14,450,460.00	0 %	0 %	14,450,460.00
6	Utilidad 7%	1.00		20,230,644.00	19 %	0 %	24,074,466.36

Total Bruto	341,030,856.00
Subtotal	341,030,856.00
IVA 19%	3,843,822.36
Total a Pagar	344,874,678.36

La oferta Incluye:

- Director de Proyectos: Profesional con conocimiento técnico en recubrimientos PVC

- Coordinador de proyecto en campo para cumplimento de SST
- Mano de obra certificada: Oficiales para instalación de Recubrimientos PVC
- Personal capacitado y certificado para trabajo en alturas
- Despiece de pisos en DWG y en campo, minimizando el porcentaje de desperdicio del material.
- La oferta está directamente relacionada con el cronograma de obra y rendimiento preliminar adjunto (Para sostener el precio los días de ejecución se deben sostener)

Validez de la oferta:

- 15 días Calendario, y el precio puede subir sin previo aviso.
- Contamos con sistema de reserva de material, Solicita más información al Director de Proyecto
- La oferta esta ajustada a un rendimiento diario y cronograma de actividades que especifica la duración del proyecto por maximo 36 días, si el tiempo de ejecución cambia los precios ofertados cambian.
- Esta oferta fue contemplada con precios de producto e insumos 2024 del inventario actual, para mantener el presupuesto se puede reservar el material e insumos con anticipo.

Recomendaciones:

El Proceso de instalación de Recubrimientos PVC requiere áreas libres y superficies en optimas condiciones, es indispensable revisar el manual de superficie adjunto. Si tiene dudas o requiere una visita a obra contacte al Director de Proyecto.

Condiciones de pago:

Clientes Nuevos: 100% anticipo por producto - Mano de obra según negociación

Clientes Canal Constructor: 70% anticipo - 30% por cortes de obra.

Para el cumplimiento de las condiciones comerciales, técnicas y financieras SingulARQ SAS genera contrato de obra civil y Pólizas de cumplimiento de acuerdo a la necesidad del cliente.

Tiempo de ejecución:

El tiempo se ajusta de acuerdo a las condiciones del espacio y la superficie, después de realizada la visita a obra el Director de proyecto envía un cronograma detallado con la programación de actividades, el valor contemplado en la cotización estable horario diurno de 7am - 4pm de lunes a sábados. El trabajo en horarios nocturnos o festivos requiere el cobro de recargos.

ANDRES DAVID FERIA
Gerente Comercial
davidferia@singularqco.com