OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-76411

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 12:34:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 25/04/1990 RADICACION: 1990-03458 CON: ESCRITURA DE 13/12/1989
NUPRE: BFP0012KRAA
COD CATASTRAL: 410010109000005380001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 41001010905380001000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000 M2.,), CON DESCRIPCION Y LINDEROS COMO CONSTA EN LA ESCRITURA NO.4.992 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 1A. DE NEIVA (HUILA).-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #5.156 DICIEMBRE 16 DE 1987 NOTARIA 2a. NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0065067, POR MARIA VIRGINIA SANCHEZ DE SEFAIR, DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON CARLOS ROMANO SEFAIR LOPEZ, POR ESCRITURA #1.932 JULIO 15 DE 1985 NOTARIA 2a. NEIVA, INSCRITA JULIO 29 DE 1985 AL FOLIO No.200-0002783.- DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.661 MAYO 21 DE 1986 NOTARIA 2a. NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0054450.- ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR MARIA VIRGINIA SANCHEZ DE SEFAIR POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON CARLOS NICOLAS SANCHEZ FALLA Y MARIA INES SANCHEZ FALLA POR ESCRITURA #146 FEBRERO 5 DE 1982 NOTARIA 2a. NEIVA, INSCRITA FEBRERO 12 DE 1982 AL FOLIO No.200-0002783.- MARIA VIRGINIA SANCHEZ DE SEFAIR, MARIA INES Y CARLOS NICOLAS SANCHEZ FALLA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SILVESTRE FALLA BORRERO, SEGUN HIJUELA REGISTRADO JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA SEPTIEMBRE 16 DE 1975 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0002783.- SILVESTRE FALLA BORRERO, HUBO ASI: COMPRAS: A ANUNCIACION MOSQUERA POR ESCRITURA #718 OCTUBRE 8 DE 1927 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA OCTUBRE 17 DE 1927 AL LIBRO 1o. TOMO 5o. PAGINA 376, #1.529; A ANA ROSA CALDERON, JULIA CALDERON Y MARIA DEL TRANSITO CALDERON POR ESCRITURA #685 DICIEMBRE 3 DE 1936 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 19 DE 1937 LIBRO 1o. TOMO 1o. PAGINA 218, #274; A LIBRADA MOSQUERA VIUDA DE BAUTISTA, POR ESCRITURA #685 DICIEMBRE 3 DE 1943 NOTARIA 2a. NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 27 DE 1943 AL LIBRO 1o. TOMO 2o. PAGINA 287, #1.307; A RAUL DELGADO ROJAS POR ESCRITURA #462 ABRIL 7 DE 1961 NOTARIA PRIMERA NEIVA, REGISTRADA ABRIL 26 DE 1961 AL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 106, #1.205; A ALBERTO QUIMBAYA ROJAS, POR ESCRITURA #856 JUNIO 11 DE 1963, NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA JULIO 23 DE 1963 AL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 149, #2.011.- ADJUDICACIONES: DENTRO DE LA SUCESION DE FELISA SOLANO DE FALLA, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA #591 JULIO 5 DE 1952 NOTARIA 2a. NEIVA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION SE REGISTRO JUNIO 27 DE 1952 AL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2o. PAGINA 124, #219; POR ADJUDICACION EN LA PARTICION EXTRAJUDICIAL CELEBRADA ENTRE EL CAUSANTE Y SUS HIJOS MATRIMONIALES JORGE FALLA SOLANO, EDUARDO FALLA SOLANO, EUGENIO FALLA SOLANO, INES FALLA DE BUENO, VIRGINIA FALLA DE SANCHEZ Y MARIA ELISA FALLA DE LOZANO, DE LOS PREDIOS "CALIFORNIA" Y "VENADO", QUE FORMAN LA FINCA "CALIFORNIA" PARTICION PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA #725 AGOSTO 2 DE 1952 NOTARIA 2a. NEIVA, REGISTRADO NOVIEMBRE 4 DE 1952 AL LIBRO 1o. TOMO 2o. PAGINA 260, #1.442.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-76411

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 12:34:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
200-65067

ANOTACIÓN: Nro: 001 **Fecha 09/10/1989** **Radicación 1990-3458**
DOC: RESOLUCION 018 DEL: 25/08/1988 DPTO.ADTIVO. DE VALORIZACION DE NEIVA VALOR ACTO: $ 1,076,029
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 AFECTACION POR INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION.
A: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA **CC# 36152626** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 002 **Fecha 25/04/1990** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 4992 DEL: 13/12/1989 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DESENGLOBE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA **CC# 36152626** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 003 **Fecha 25/04/1990** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 4992 DEL: 13/12/1989 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA CC# 36152626
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA- **X**

ANOTACIÓN: Nro: 004 **Fecha 25/04/1990** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 4992 DEL: 13/12/1989 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA CC# 36152626
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA- **X**

ANOTACIÓN: Nro: 005 **Fecha 25/04/1990** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 4992 DEL: 13/12/1989 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA CC# 36152626
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA- **X**

ANOTACIÓN: Nro: 006 **Fecha 16/01/1991** **Radicación 1991-477**
DOC: ESCRITURA 3865 DEL: 29/11/1990 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIFICACION CLAUSULA NOVENA ESC.#4.992 DEL 13-12-89 NOT.1a. DE NEIVA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA CC# 36152626

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-76411

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 12:34:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA- **X**

ANOTACIÓN: Nro: 007 **Fecha 19/06/1991** **Radicación 1991-5889**

DOC: RESOLUCION 123 DEL: 17/06/1991 DPTO.ADTIVO. DE VALORIZACION DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION POR INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION.

A: SANCHEZ DE SEFAIR MARIA VIRGINIA **CC# 36152626**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 13/07/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC NEIVA, RES. RESOLUCION 005 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58756 impreso por: 58756

TURNO: 2024-200-1-72702 FECHA:11/07/2024

NIS: szrNEHVrLlDQzYKpSAaWW7sr1H2oahKqyojTsqFTyWT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER
