OBJETO: IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR - TIERRA BLANCA Y SANTA ANA (SOACHA)

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU

OBJETO DEL CONTRATO	**Implementar acciones integrales con enfoque participativo para la caracterización, recuperación, protección, y manejo de humedales del territorio CAR- Tierra Blanca (Soacha)**

DATOS DE LA OBRA

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 993.737.279,00	**COP**
TERMINO DE EJECUCION DE OBRA	5	**MESES**
COSTO TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO AIU	808.568.776,68	**COP**
VALOR EN SMMLV DEL CONTRATO	622,00	**SMMLV**

VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO (%)	**$ -**
SMMLV	1.300.000,00

A. ADMINISTRACIÓN

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO						
CANTIDAD	**CARGO**	**DEDICACIÓN MES**	**TOPE MÁXIMO SALARIO**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**PLAZO-MESES**	**SALARIO + PRESTACIONES**
		A	**B**	**C**	**D**	**F = A * B * C * D**
1	COORDINADOR DEL PROYECTO	19%	8.128.859,00	1,663	5	$ 12.703.692,783
1	PROFESIONAL EN CIENCIAS SOCIALES	24%	5.712.169,00	1,663	5	$ 11.396.062,763
1	BIOLOGO DE FAUNA	41%	5.712.169,00	1,663	5	$ 19.468.273,888
1	BIOLOGO / ECOLOGO RESTAURADOR	60%	8.128.859,00	1,663	5	$ 40.543.700,370
1	PROFESIONAL SIG	49%	5.712.169,00	1,663	5	$ 23.266.961,475
1	INGENIERO AMBIENTAL - SST	23%	6.920.514,00	1,663	5	$ 13.461.602,169
1	INGENIERO CIVIL	53%	5.712.169,00	1,663	5	$ 25.261.272,459
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 146.101.565,91**

2. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONES						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**COSTO ($)**	**N. MESES**	**VALOR ($)**
1	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x80x45	UN	5,00	$ 535.600,00	5	13.390.000,00
4	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	5,00	$ 6.197,51	5	619.751,00
1	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	MES	1,00	$ 5.544.832,99	5	27.724.164,95
1	CELADURIA	MES	1,00	$ 4.348.888,66	5	21.744.443,30
1	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN,	MES	1,00	$ 54.932,99	5	274.664,95

SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						$ 63.753.024,20
GASTOS OPERACIONES						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO ($)	N. MESES	VALOR ($)
1	Determinación de los factores de contracción de los suelos por el método de la parafina	UN	-	56.004,00	5	-
2	Determinación de la gravedad específica de las partículas sólidas de los suelos y llenante mineral	UN	0	61.222,00	5	-
3	Determinación de los tamaños de las partículas de los suelos (Granulometría e Hidrometría)	UN		146.591,00	5	-
4	Determinación en laboratorio del contenido de agua (humedad) de muestras de suelo y roca	UN		12.400,00	5	-
5	Determinación de los tamaños de las partículas de los suelos (Granulometría)	UN		85.390,00	5	-
6	Determinación del límite líquido - límite plástico e índice de plasticidad de los suelos	UN		59.137,00	5	-
7	Resistencia a la degradación de los agregados de tamaños mayores de 3/4" máquina de los ángeles	UN		159.077,00	5	-
8	Trituración del material para desgaste	UN		41.514,00	5	-
9	Solidez de los agregados frente a la acción de soluciones de sulfato de sodio o de magnesio	UN		344.640,00	5	-
10	Porcentaje de partículas fracturadas en un agregado grueso	UN		75.646,00	5	-
11	Relaciones de humedad – peso unitario seco en los suelos (ensayo normal de compactación) (Gs)	UN		136.951,00	5	-
12	Relaciones de humedad - peso unitario seco en los suelos (ensayo modificado de compactación)(Gs)	UN		164.748,00	5	-
13	Densidad y contenido de agua del suelo y suelo-agregado en el terreno empleando medidores nucleares	UN	-	36.500,00	5	-
14	CBR de suelos compactados en el laboratorio (incluye proctor modificado)	UN		182.815,00	5	-
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						$ -
COSTO OPERACIONALES						$ 63.753.024,20

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS
3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	Aplica / No aplica por cuantia de contrato	Aplica / No aplica por modalidad de contratación	TASA	VALOR ($)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 DIC 18-2014 PRORROGA 4 AÑOS)			0,00%	-
ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)			0,00%	-
RETENCION EN LA FUENTE			0,00%	-
SOBRETASA BOMBERIL			0,00%	-
ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)			0,00%	-
ESTAMPILLA PRO UNAL			2,00%	19.874.746,00
CONTRIBUCIÓN DE DEPORTE			0,00%	-
SUBTOTAL IMPUESTOS				19.874.746,00
3.2 GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS y GASTOS BANCARIOS				
DESCRIPCIÓN			TASA	VALOR ($)
GMF - 4X1000 (Ley 1739 de 2014)			0,40%	3.895.450,00
SUBTOTAL IMPUESTOS Y GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS				3.895.450,00

3.3 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	VR. BASE	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)

GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	30%	993.737.279,00	150	330	0,200%	641.491,00
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	100%	993.737.279,00	150	150	0,150%	728.968,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	993.737.279,00	150	1230	0,150%	597.753,00
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	993.737.279,00	150	1950	0,150%	1.895.316,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	993.737.279,00	150	1950	0,150%	1.895.316,00
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE BIENES Y SERVICIOS	20%	993.737.279,00	150	1950	0,150%	1.895.316,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (SMMLV)	5%	993.737.279,00	150	300	0,200%	97.196,00

SUBTOTAL GARANTIAS	**7.751.356,00**
TOTAL IMPUESTOS, GMF Y GARANTÍAS (3)	**31.521.552,00**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**24,29%**	**$ 241.376.142,11**
I. IMPREVISTOS	**3,00%**	**$ 29.812.118,37**
U. UTILIDAD	**3,00%**	**$ 29.812.118,37**