**PLIEGO DE CONDICIONES PARA:** CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023.

**RECOMENDACIONES:** Lea cuidadosamente el contenido de este documento.

- Verifique, antes que nada, que no esté incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades generales ni especiales para contratar de acuerdo a las normas de contratación pública (Ley 80 y normas modificatorias y decretos reglamentarios), Constitución Política de Colombia, etc.
- Tenga en cuenta el presupuesto oficial estimado para este proceso, pues la propuesta que exceda la misma, no será tenida en cuenta en el proceso.
- Proceda a reunir toda la información y documentación exigida y verifique la vigencia de aquella que la requiera.
- Siga las instrucciones que en esta invitación a presentar propuesta se imparten para la elaboración de su propuesta.
- Identifique su propuesta, en la forma indicada en este documento.
- Tenga presente la fecha y hora previstas en el cronograma para el cierre de esta invitación. En ningún caso se recibirán propuestas fuera de los términos y condiciones previstos.
- Toda consulta deberá formularse el día de la visita a la Entidad, no se atenderán consultas personales ni telefónicas.
- Los proponentes, por la sola presentación de su propuesta, autorizan a la EDUP para verificar toda la información que en ella suministran.
- Por la sola presentación de la propuesta se considera que el proponente realizó el examen completo de todos los aspectos que inciden y determinan la presentación de la misma, por lo tanto, que asumen y conocen los riesgos inherentes a la contratación y ejecución del contrato.
- La exactitud, confiabilidad o integridad de la información que tenga a bien consultar el proponente está bajo su propia responsabilidad.
- La EDUP, no entregará para los fines de presentación y preparación de propuestas para este proceso, material, documentación o manuales de ninguna naturaleza asociados al servicio requerido, excepto la información suministrada en la invitación a presentar propuesta. En consecuencia, es responsabilidad del proponente, al asumir los deberes de garantía asociados con el suministro de los bienes y/o servicios que se solicitan a través de la presente convocatoria, conocer plenamente las condiciones técnicas de los servicios a suministrar, sin perjuicio de la facultad que asiste a los interesados de solicitar por escrito información puntual

que le permita precisar los aspectos que puedan incidir en la formulación de su propuesta.
- Se recomienda al proponente que obtenga asesoría independiente en materia financiera, legal, fiscal, tributaria, técnica, económica y de cualquier otra naturaleza que considere necesaria para la presentación de la propuesta. El proponente se informará sobre los requisitos legales aplicables en la jurisdicción del presente proceso de selección, es decir, la legislación vigente en la República de Colombia y del contrato que se celebrará como consecuencia de la misma.
- La circunstancia de que el proponente no obtenga toda la información que pueda influir en la determinación de su oferta, no lo eximirá de la obligación de asumir las responsabilidades que le correspondan, ni le dará derecho a reclamaciones, reembolsos, ajustes de ninguna naturaleza o reconocimientos adicionales por parte del contratante, en el caso que cualquiera de dichas omisiones deriven en posteriores sobrecostos para el contratista, en caso que el contrato le sea adjudicado.
- Como consecuencia de lo anterior, el proponente, al elaborar su propuesta, tendrá en cuenta que el cálculo de los costos y gastos, cualesquiera que ellos sean, se basarán estrictamente en sus propios estudios técnicos y en sus propias estimaciones.
- Cada proponente sufragará todos los costos, tanto directos como indirectos, relacionados con la preparación y presentación de su propuesta, por lo cual la EDUP no será responsable en ningún caso de dichos costos, cualquiera que sea el resultado del proceso de selección y contratación.
- Igualmente, corresponderá al proponente la responsabilidad de determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás costos tributarios y de cualquier otra naturaleza que conlleve la celebración del contrato, según la asignación de costos previstos para la adquisición del objeto de este proceso, para lo cual se recomienda a los proponentes obtener asesoría calificada.

## NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira – EDUP es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada a la Secretaria de Planeación Municipal de Pereira, creada por Decreto N°835 de octubre 6 de 2016, expedido por la Alcaldía Municipal en uso de las atribuciones conferidas por el Acuerdo N° 12 del 18 de Julio de 2016 expedido por el Concejo Municipal de Pereira.

Como función principal la ***EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP*** tiene por objeto la formulación, estructuración, gestión, operación y ejecución de proyectos y programas de desarrollo y renovación urbana, de conformidad con la previsiones del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad y

la región; la gestión y promoción de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión, inmobiliarios y desarrollo de equipamientos colectivos y de espacio público, y celebrar convenios o contratos con entidades públicas o privadas, nacionales e internacionales; articulando la acción municipal para un desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción, modificación, y renovación del espacio urbano, para construir una ciudad amable, equilibrada y en armonía con el medio ambiente y el desarrollo sostenible, contribuyendo al mejoramiento de la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

Que en el desarrollo de su misión la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP: celebró con el LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP el contrato interadministrativo No. 5806 de 2024 cuyo objeto es: "**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP.**". Por un valor de **NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS UN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE ($935.501.185),** en el cual se entiende incluido el valor del IVA.

En la actualidad EDUP no posee dentro de su planta de personal con el perfil y la idoneidad que le permita realizar en su totalidad el objeto del contrato antes mencionado, razón por la cual debe celebrar un contrato de obra con una persona natural o jurídica con capacidad suficiente para ejecutarlo en las condiciones que de acuerdo a las necesidades del servicio se requieren.

Por las razones ya expuestas se requiere iniciar los trámites para la contratación del servicio antes mencionado.

Para la selección del contratista se llevará a cabo un proceso bajo la modalidad de **INVITACIÓN DIRECTA DE MENOR CUANTÍA,** de conformidad a lo establecido en el numeral 2 del artículo 9 de Acuerdo 006 del 03 de abril de 2017 "Estatuto de Contratación"**.**

## 1. OBJETO DEL PROCESO:

La Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira, está interesada en recibir propuestas técnico-económicas para **"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO,**

**ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023.”**

**2. ALCANCE DEL OBJETO:**

El Contratista deberá cumplir con las funciones para la **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023.**

Con el ánimo de dar cumplimiento al objeto del contrato que resulte del proceso de contratación, el contratista debe cumplir con los siguientes alcances:

**a.** Ejecutar las actividades y cantidades de obra con los valores establecidos por la entidad.
**b.** Ejecutar las actividades y cantidades de obra según indicaciones del director(a) de Obra.
**c.** Cumplir con el plazo establecido para la presente contratación y de ser necesario el contratista deberá realizar trabajos en el sitio en horario nocturno sin cargo adicional al valor de la presente propuesta.
**d.** Suministrar y garantizar la calidad de los equipos y/o materiales de acuerdo a la norma que lo rige. (Entregar certificados de calidad y garantías).
**e.** Cumplir con las cantidades y presupuesto de obra presentadas en la propuesta y aprobadas por la entidad.
**f.** Contar durante la ejecución de la obra permanentemente con el siguiente personal técnico para el desarrollo adecuado de la obra, la toma de decisiones y solución de imprevistos.
**g.** Atender los requerimientos del contratante o su interventor o su supervisor, para rectificar deficiencias o inconformidades de manera inmediata para garantizar la calidad del producto final.
**h.** Acatar y cumplir las sugerencias e indicaciones que sean impartidas por la dirección y/o interventoría de la obra.

**2.1. CARACTERISTICAS DE LOS SERVICIOS Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Se deberán realizar las obras teniendo en cuenta los APUS definidos en el presupuesto oficial.

## 2.2. CUADRO DE CANTIDADES PARA LA OBRA.

El presupuesto realizado por la Empresa de desarrollo Urbano de Pereira – EDUP.

| Item | Cod. BD | Descripción | Unidad | Cantidad | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN LA GRADERIA DE LA CANCHA DE USOS MULTIPLES Y GIMNASIO BIOSALUDABLE AI AIRE LIBRE EN LA COMUNA EL JARDIN** | | | | | | |
| **1.** | | **PRELIMINARES** | | | | **$7.764.308** |
| 1.1 | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2mes | 42,00 | $22.636 | $950.712 |
| 1.2 | 1,026 | Red provisional agua | m | 50,00 | $21.251 | $1.062.550 |
| 1.3 | 1,027 | Red provisional eléctrica | m | 50,00 | $18.013 | $900.650 |
| 1.4 | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | $248.339 | $496.678 |
| 1.5 | 1,034 | Demol andenes | m2 | 40,00 | $12.570 | $502.800 |
| 1.6 | 1,060 | Limpieza moho vegetal superficies | m2 | 600,00 | $3.229 | $1.937.400 |
| 1.7 | 1,080 | Cerr provisional en guadua + Yute | m2 | 70,00 | $13.385 | $936.950 |
| 1.8 | 1,081 | Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) | mes | 2,00 | $488.284 | $976.568 |
| **2.** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | **$4.209.460,00** |
| 2.1 | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | m3 | 48,00 | $51.567 | $2.475.216 |
| 2.2 | 2,013 | Excavación mat común abierto man | m3 | 48,00 | $28.805 | $1.382.640 |
| 2.3 | 2,026 | Afirmado Su+Tr+Ri+Co man | m3 | 3,4 | $104.644 | $351.604 |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | **$2.177.820** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,1 | 4,001 | Pintura tráfico línea demarca canchas | m | 300,00 | $5.845 | $1.753.500 |
| 4,2 | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 6,00 | $70.720 | $424.320 |
| 4,3 | 4,021 | Cinta Plastica Seguridad Cal 6 | m | 1000,00 | $445 | $445.000 |
| 4,4 | 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con | Un | 2,00 | $18.838 | $37.676 |
| **5** | | **CONCRETO MORTEROS Y ACERO** | | | | **$24.586.859** |
| 5,1 | 5,014 | Acero de refuerzo fy = 420 Mpa Co+Fi+Ar | Kg | 1.361,0 | $9.109 | $12.397.349 |
| 5,2 | 5,028 | Solado conc F'C=10.3 MPa | m3 | 1,0 | $702.316 | $702.316 |
| 5,3 | 5,086 | Viga cimentación C20.7 MPa secc A (0< área secc. Transversal <=300 cm2) | m3 | 3,0 | $1.346.798 | $4.040.394 |
| 5,4 | 5,124-1 | Zapata C27.6 MPa premezclado | m3 | 7,0 | $914.326 | $6.400.282 |
| 5,5 | 5,136 | Pedestal C20.7 MPa H>.40 m | m3 | 1,0 | $991.151 | $991.151 |
| 5,6 | 5,258 | Resane estructural superficie concreto (Sikatop 122 o similar) | m2 | 0,7 | $79.095 | $55.367 |
| **8** | | **CUBIERTAS** | | | | **$14.907.386** |
| 13,1 | 8,022 | Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m | m | 37,0 | $189.658 | $7.017.346 |
| 13,2 | 8,039 | Cubierta Standing Seam | m2 | 85,0 | $92.824 | $7.890.040 |
| **9** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | **$1.974.100** |
| 9,1 | 9,050 | Pint muros esmalte | m2 | 100,00 | $19.741 | $1.974.100 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$71.359.200** |
| 11,1 | 11,043 | Elementos estructurales en acero A-36 | kg | 1.275,0 | $55.968 | $71.359.200 |
| **12** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **$3.452.120** |
| | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 40,0 | $86.303 | $3.452.120 |
| | 12,004 | Cuneta C20.7 MPa vaciadas in situ | m3 | 1,5 | $918.027 | $1.377.041 |
| **12** | | **GIMNASIO BIOSALUDABLE** | | | | **$18.534.732** |
| 12,1 | SC | Suministro e instalación Modulo Gimnasio 3 aparatos | Und | 1,00 | $18.534.732 | $18.534.732 |
| **MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL BARRIO BRISAS DEL OTUN PERTENECIENTE A LA COMUNA ORIENTE** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **1.** | | **PRELIMINARES** | | | | **$ 11.223.466,00** |
| **1,10** | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2mes | 45,00 | $22.636 | $1.018.620 |
| **1,20** | 1,026 | Red Provisional Agua | m | 50,00 | $21.251 | $1.062.550 |
| **1,30** | 1,027 | Red Provisional Electrica | m | 50,00 | $18.013 | $900.650 |
| **1,40** | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | $248.339 | $496.678 |
| **1,50** | 1,080 | Cerr provisional en guadua + Yute | m2 | 100,00 | $13.385 | $1.338.500 |
| **1,60** | 1,020 | Localización y replanteo obra | m2 | 170,00 | $5.838 | $992.460 |
| **1,70** | 1,081 | Alquiler de baño portatil | mes | 2,00 | $488.284 | $976.568 |
| **1,80** | 1,087 | Demol piso concreto mec | m3 | 26,25 | $143.536 | $3.767.820 |
| **1,90** | 1,094 | Descapote y limpieza manual (incluye retiro) (m2) | m2 | 35,00 | $19.132 | $669.620 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | **$ 12.795.038,00** |
| **2,10** | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | m3 | 94,25 | $51.567 | $4.860.190 |
| **2,20** | 2,002 | Excavación mat común seco H=0-1,5 m man (m3) | m3 | 58,00 | $52.010 | $3.016.580 |
| **2,30** | 2,026 | Afirmado Su+Tr+Ri+Co man | m3 | 47,00 | $104.644 | $4.918.268 |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | **$ 2.949.682,00** |
| **4,10** | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 12,00 | $70.720 | $848.640 |
| **4,20** | 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con | Un | 9,00 | $18.838 | $169.542 |
| **4,30** | 4,021 | Cinta Plastica Seguridad Cal 6 | m | 400,00 | $445 | $178.000 |
| **4,40** | 4,001 | Pintura tráfico línea demarca canchas | m | 300,00 | $5.845 | $1.753.500 |
| **5** | | **CONCRETO MORTEROS Y ACERO** | | | | **$ 43.905.500,00** |
| **5,10** | 5,014 | Acero de refuerzo fy = 420 Mpa Co+Fi+Ar | Kg | 670,0 | $9.109 | $6.103.030 |
| **5,20** | 5,027 | Malla Electrosoldada (sum + trans + instal) | m2 | 360,0 | $8.124 | $2.924.640 |
| **5,30** | 5,028 | Solado conc F'C=10.3 Mpa | m3 | 0,8 | $702.316 | $561.853 |
| **5,40** | 5,086 | Viga cimentación C20.7 MPa secc A (0< área secc. Transversal <=300 cm2) | m3 | 1,5 | $1.346.798 | $2.020.197 |
| **5,50** | 5,124-1 | Zapata C27.6 MPa premezclado | m3 | 3,0 | $914.326 | $2.742.978 |
| **5,60** | 5,136 | Pedestal C20.7 MPa H>.40 m | m3 | 0,3 | $991.151 | $297.345 |
| **5,70** | 5,166 | Placa piso C20.7 MPa E=.07 m | m2 | 375,0 | $77.888 | $29.208.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5,80** | 5,258 | Resane estructural superficie concreto (Sikatop 122 o similar) | m2 | 0,6 | $79.095 | $47.457 |
| **8** | | **CUBIERTAS** | | | | **$ 6.372.182,00** |
| **8,10** | 8,022 | Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m | m | 15,0 | $189.658 | $2.844.870 |
| **8,20** | 8,039 | Cubierta Standing Seam | m2 | 38,0 | $92.824 | $3.527.312 |
| **9** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | **$ 11.381.357,00** |
| **9,10** | 9,035 | Revoque Imperm E=.03 m +Fil+Dil | m2 | 4,5 | $46.278 | $208.251 |
| **9,20** | SC | Pintura para interior impermeabilizante | m2 | 4,5 | $22.248 | $100.116 |
| **9,30** | 9,103 | Pintura para cancha dura | m2 | 140,0 | $31.210 | $4.369.400 |
| **9,40** | 9,063 | Pintura esmalte cerchas | m | 70,0 | $11.187 | $783.090 |
| **9,50** | 9,059 | Pintura esmalte rejas y estructura metálica | m2 | 120,0 | $33.207 | $3.984.840 |
| **9,60** | 9,050 | Pint muros esmalte (m2) | m2 | 60,0 | $19.741 | $1.184.460 |
| **9,70** | 9,101 | Repinte pintura vinilo 2 manos | m2 | 60,00 | $12.520 | $751.200 |
| **11** | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 46.606.579,00** |
| **11,10** | 11,090 | Tablero basket Tub Hg 2-1/2" | par | 1,00 | $4.436.633 | $4.436.633 |
| **11,20** | 11,089 | Soldadura para barandas y estructura metálica (Kg) | Kg | 10,00 | $176.105 | $1.761.050 |
| **11,30** | 11,043 | Elementos estructurales en acero A-36 | Kg | 722,0 | $55.968 | $40.408.896 |
| **12** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **$ 12.333.505,00** |
| **12,10** | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 20,00 | $86.303 | $1.726.060 |
| **12,20** | 12,101 | Suministro e Instalación de Malla en Nylon para Cerramiento (m2) | m2 | 200,00 | $21.478 | $4.295.600 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12,30** | 12,004 | Cuneta C20.7 MPa vaciadas in situ | m3 | 5,30 | $918.027 | $4.865.543 |
| **12,40** | 12,090 | Reparaciones generales de arcos de microfútbol y basketbol (Un) | un | 2,00 | $108.451 | $216.902 |
| **12,50** | 12,010 | Empradización zonas verdes | m2 | 100,00 | $12.294 | $1.229.400 |
| **16** | | **LABORES DE REPOSICION** | | | | **$ 3.110.240,00** |
| **16,10** | 16,017 | Reposición malla cerramiento (m2) | m2 | 40,00 | $30.869 | $1.234.760 |
| **16,20** | 16,018 | Retemplado malla de cerramiento (m2) | m2 | 120,00 | $15.629 | $1.875.480 |
| | | | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES CON SUS RESPECTIVAS RAMPAS EN LA COMUNA VILLAVICENCIO** | | | | | | |
| **1** | | **PRELIMINARES** | | | | **$12.587.466** |
| 1,100 | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2mes | 60,00 | $22.636 | $1.358.160 |
| 1,200 | 1,020 | Localización y replanteo obra | m2 | 345,00 | $5.838 | $2.014.110 |
| 1,300 | 1,026 | Red Provisional Agua | m | 50,00 | $21.251 | $1.062.550 |
| 1,400 | 1,027 | Red Provisional Electrica | m | 50,00 | $18.013 | $900.650 |
| 1,500 | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | $248.339 | $496.678 |
| 1,600 | 1,034 | Demol andenes | m2 | 300,00 | $12.570 | $3.771.000 |
| 1,700 | 1,080 | Cerr provisional en guadua + Yute | m2 | 150,00 | $13.385 | $2.007.750 |
| 1,800 | 1,081 | Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) | mes | 2,00 | $488.284 | $976.568 |
| **2** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | **$8.564.025,00** |
| 2,100 | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | m3 | 75,00 | $51.567 | $3.867.525 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,200 | 2,002 | Excavación mat común seco H=0-1,5 m man (m3) | m3 | 40,00 | $52.010 | $2.080.400 |
| 2,300 | 2,026 | Afirmado Su+Tr+Ri+Co man | m3 | 25,00 | $104.644 | $2.616.100 |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | **$2.013.788** |
| 4,100 | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 8,00 | $70.720 | $565.760 |
| 4,200 | 4,021 | Cinta Plastica Seguridad Cal 6 | m | 3000,00 | $445 | $1.335.000 |
| 4,300 | 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con | Un | 6,00 | $18.838 | $113.028 |
| **5** | | **CONCRETO MORTEROS Y ACEROS** | | | | **$38.731.922** |
| 5,100 | 5,016 | Mortero 1:3 | m3 | 3,00 | $655.955 | $1.967.865 |
| 5,200 | 5,185 | Rampa maci.C20.7 MPa E=.10 m | m2 | 37,0 | $188.906 | $6.989.522 |
| 5,300 | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 345,00 | $86.303 | $29.774.535 |
| | | | | | **VALOR PARCIAL** | **$ 361.540.735** |

| **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE PINARES COMUNA UNIVERSIDAD** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | **PRELIMINARES** | | | | **$12.355.366** |
| **1,1** | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2 | 45,00 | $22.636 | $1.018.620 |
| **1,2** | 1,020 | Localización y replanteo obra | m2 | 220,00 | $5.838 | $1.284.360 |
| **1,3** | 1,022 | Nivelación terreno man | m2 | 220,00 | $6.477 | $1.424.940 |
| **1,4** | 1,026 | Red provisional agua | m | 50,00 | $21.251 | $1.062.550 |
| **1,5** | 1,027 | Red provisional eléctrica | m | 50,00 | $18.013 | $900.650 |
| **1,6** | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | $248.339 | $496.678 |
| **1,7** | 1,034 | Demol andenes | m2 | 200,00 | $12.570 | $2.514.000 |
| **1,8** | 1,080 | Cerramiento provisional en guadua + yute | m2 | 200,00 | $13.385 | $2.677.000 |
| **1,9** | 1,081 | Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) | mes | 2,00 | $488.284 | $976.568 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | **$2.268.948** |
| **2** | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | m3 | 44,00 | $51.567 | $2.268.948 |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | **$958.320** |
| **4,10** | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 6,00 | $70.720 | $424.320 |
| **4,20** | 4,021 | Cinta plastica seguridad cal 6 | m | 1.200,00 | $445 | $534.000 |
| **5** | | **CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS** | | | | **$816.074** |
| **5,19** | 5,185 | Rampa maci.C20.7 MPa E=.10 m | m2 | 4,32 | $188.906 | $816.074 |
| **11** | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$18.695.400** |
| **11,10** | 11,007 | Baranda tubular tipo Tub ppal 2" | m | 100,00 | $186.954 | $18.695.400 |
| **9** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | **$2.961.150** |
| **9,10** | 9,050 | Pint muros esmalte | m2 | 150,00 | $19.741 | $2.961.150 |
| **12** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | **$18.986.660** |
| **12,10** | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 220,00 | $86.303 | $18.986.660 |
| **14** | | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$56.033.352** |
| **14,10** | SC | Suministro e instalación Poste metalico 4 m con brazo sencillo | Und | 6 | $3.595.313 | $21.571.878 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14,20** | SC | Suministro e instalación Luminaria Led Solar 60W | Und | 6 | $5.470.579 | $32.823.474 |
| **14,30** | SC | Canastilla matil Metalico | m2 | 6 | $273.000 | $1.638.000 |
| **15** | | **GIMNASIO BIOSALUDABLE** | | | | **$18.534.732** |
| **15,10** | SC | Suministro e instalación Modulo Gimnasio 3 aparatos | Und | 1,00 | $18.534.732 | $18.534.732 |
| **16** | | **PARQUE CANINO** | | | | **$11.280.060** |
| **16,10** | SC | Cerramiento tipo cerca madera H=0.80 m | m | 60,00 | $58.500 | $3.510.000 |
| **16** | SC | Parque Canino 6 elementos: incluye Neumatico de Salto, Slalom, Balancín, Túnel, Pasarela, valla salto | Juego | 1,00 | $7.770.060 | $7.770.060 |
| | | | | | **SUB TOTAL** | **$ 506.444.585** |
| | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | (A) | **$ 506.444.585** |
| | | **AU:** | **20,70%** | | (B) | **$ 104.834.029** |
| | | **VALOR OBRA** | | | (C) = (A+B) | **$ 611.278.614** |

Para la ejecución de los proyectos se plantean (4) frentes de trabajo, para que cada proyecto cuente con un frente, lo anterior con el fin de cumplir con el plazo de ejecución estimado en el presente proceso.

**NOTA 1**: El costo total de la obra incluye administración y utilidad (AU) del 20,70%, la Utilidad considerada es del 5%, el IVA se debe calcular sobre la utilidad.

Los descuentos que realiza la empresa por concepto de estampillas son:

Estampilla Procultura (valor total > 15 SMMLV) =1,5%,

Estampilla Pro-Adulto mayor (si valor total > 30 SMMLV) = 2,0%

Estampilla Deporte (si valor total > 30 SMMLV) = 2,0%.

**NOTA 2:** Los valores unitarios de la propuesta por ningún motivo podrán superar los valores estipulados en los precios oficiales.

## 3. OBLIGACIONES

### 3.1. DEL CONTRATANTE:

**1)** La EDUP se compromete para con el CONTRATISTA a pagar en las fechas que se convenga previa presentación de la correspondiente factura o cuenta de cobro de la prestación del servicio a entera satisfacción por parte de la EDUP.

**2)** Exigirá al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato contratado Igual exigencia podrá hacer al Garante.

**3)** Adelantarán revisiones periódicas a los servicios prestados para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por EL CONTRATISTA y promover las acciones de responsabilidad cuando no se cumpla.

**4)** Sin perjuicio del llamamiento en garantía, La EDUP repetirá contra EL CONTRATISTA por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia de la actividad contractual.

### 3.2. DEL CONTRATISTA:

El contratista adjudicatario deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Revisar la documentación y verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley.
2. Obrar con diligencia y oportunidad en los asuntos encomendados.
3. Prestar el servicio con la mayor celeridad posible.
4. Colaborar con el CONTRATANTE en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y que este sea de la mejor calidad.
5. Obrar con buena fe y lealtad en las distintas oportunidades contractuales, evitando las dilaciones y en trabamientos que pudieran presentarse.
6. Garantizará el servicio contratado y responderá por ello.
7. No accederá a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, en este caso EL CONTRATISTA informará inmediatamente al CONTRATANTE, el incumplimiento de esta obligación dará lugar a la declaratoria de caducidad del

contrato.
8. Pago de la seguridad social y parafiscales del Contratista y todos sus trabajadores.
9. La no difusión de la información de la empresa.
10. La utilización de elementos de la entidad bajo su responsabilidad.
11. El cumplimiento de los lineamientos y reglamentos de la entidad.
12. El contratista deberá velar por la seguridad de sus bienes, la empresa de desarrollo urbano no se hará cargo de pérdida y/o robo de materiales, maquinaria y/o equipo que se encuentre en obra.
13. En el evento de presentarse demandas, reclamaciones o investigaciones con la ocasión de la prestación del servicio objeto de este contrato los cuales son atribuibles al Contratista, este mismo deberá responder por su actividad de forma particular, a su costo, sin que se entienda vincular al Contratante, bajo ninguna modalidad, comprometiendose a constituir pólizas de seguros respectivos.
14. Cumplir con las obligaciones contractuales y legales consagradas en el uso de patentes o derechos de autor, propiedad intelectual o propiedad patrimonial, licenciamiento de software y demás que recaigan en los instrumentos o equipos para la ejecución del objeto del presente contrato.
15. Ejecutar todas las obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato, las que se desprendan de los alcances y las que se consignen en otras cláusulas del mismo y las que se desprendan de la Ley, el Código de comercio y el Código Civil.
16. El contratista deberá presentar la afiliación a seguridad social, arl y démas parafiscales un dia antes de iniciar labores.
17. Presentar examén de ingreso y retiro del personal.
18. El personal que ingrese a la obra por cuenta del contratista deberá contar con los elementos de protección personal.
19. El contratista deberá tener debidamente señalizadas las zonas de trabajo.
20. Presentar hojas de vida de la maquinaria y/o equipo, ficha de seguridad, mantenimiento y certificación de gases de la maquinaria antes de comenzar a laborar.
21. Presentar paz y salvo de: proveedores, FIC, comfamiliar, ministerio de trabajo y por todo concepto.
22. El contratista deberá hacerse cargo de la seguridad de los materiales, maquinaria y/o equipos que tenga en obra.
23. Y todas aquellas que tiendan a salvaguardar los intereses de la entidad.

## 4. DIRECCIONES DE LA ENTIDAD Y CRONOGRAMA DEL PROCESO

La dirección de la entidad para comunicaciones del presente proceso será el Secop II, Todos los documentos que forman parte del proceso de selección estarán a disposición de los interesados en la plataforma transaccional de contratación pública SECOP II, página web www.colombiacompra.gov.co.

Las propuestas **deben ser cargadas ÚNICAMENTE en el Portal del Sistema Electrónico de la Contratación Pública SECOP II**, so pena de ser rechazadas. Será de responsabilidad exclusiva del interesado en participar en el proceso, capacitarse en el manejo de la plataforma del SECOP II; y por lo tanto será el responsable del correcto diligenciamiento en cada una de las etapas del proceso, de conformidad con el manual de uso para proveedores de Colombia Compra Eficiente. Así las cosas, si el interesado en participar, suministra y carga la información por algún canal erróneo de la herramienta, se tendrá por no recibida por parte del Grupo Interno de Trabajo de Gestión Contractual**.**

El presente proceso de contratación se adelantará con arreglo al cronograma previsto a través del portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II).

## 5. FORMA DE ENTREGA

Una vez terminada la obra objeto del proceso, el contratista entregará de manera formal a la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP.**

## 6. PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO Y FORMA DE PAGO

### 6.1. PRESUPUESTO OFICIAL

De acuerdo con el presupuesto elaborado por la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira – EDUP, se determina el valor para **"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023"**

Por lo tanto, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP** ha establecido como presupuesto oficial para la presente contratación la suma de **SEISCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($611.278.614)**, **incluido IVA e impuestos de ley.**

## 6.2. FORMA DE PAGO

**LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP**, pagará el valor total, del contrato de la siguiente forma:

| X | **Precios unitarios** |
|---|---|
| | Precio global fijo |
| | Administración delegada |

Con un anticipo del **40%** del valor del contrato. El anticipo debe ser invertido en la ejecución del contrato según el plan de inversión del mismo presentado por el contratista.

**CONDICIONES PARA EL MANEJO DEL ANTICIPO:**

Para el manejo de este anticipo se abrirá una cuenta conjunta entre el contratista y el supervisor del contrato o con quien designe el Gerente de la Empresa, lo anterior, con el fin de que los recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato.

**PAGOS:**

i. El pago del **90%** del valor del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de actas periódicas (mensuales o según se acuerde entre Entidad, Contratista y supervisión) de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el supervisor.

ii. El pago del **10%** restante del valor del contrato será cancelado al contratista a la suscripción del acta de liquidación, a este pago se le descontará retenciones y deducciones de ley.

iii. Los pagos se harán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de todos los documentos por parte del contratista previo visto bueno del supervisor.

iv. El Contratista para cada pago debe presentar el registro fotográfico correspondiente a las obras ejecutadas, preactas de obra (memorias de cálculo de medidas), copias de los pagos de autoliquidaciones EPS, ARL, Pensión, pago de aportes parafiscales; dicha documentación será verificada por la Interventoría previo a cada acta de pago.

El Contratista deberá informar a LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a nombre del contratista, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que por este concepto le efectúe LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP.

El valor de las cuentas de cobro o facturas será pagado con sujeción a las políticas que para el efecto tiene la tesorería de la entidad.

**NOTA:** El cobro de actividades nuevas o mayores cantidades, deberán ser pactadas y aprobadas oficialmente, previo a su ejecución por el Supervisor del contrato.

### 6.3. RESPALDO PRESUPUESTAL

El pago del valor de la compra se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el presupuesto de la *EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP*, según **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**:

| OBJETO | SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | CERT. DISPON. PRESUPUESTAL | RUBRO PRESUPUESTAL | VALOR DEL CDP |
|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO,ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA VIGENCIAS 2022 Y 2023.** | **06/12/2024 - No.164** | **07/12/2024 No. 160** | **2.4.5.02.05 Servicios de la construcción** | **$611.278.614** |

## 7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

La duración del contrato será de quince (15) días, contados a partir de la fecha de firma del acta de inicio, sin que supere el 31 de diciembre de 2024.

## 8. CONVOCATORIA A VEEDURIAS CIUDADANAS

De conformidad con el Artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y Ley 850 de 2003. Se convoca a todas las veedurías ciudadanas para realizar control social en el presente proceso de contratación.

Con este fin, podrán consultarse en el Portal Único de Contratación www.colombiacompra.gov.co, todos los documentos que se suscriban para estos efectos, incluyendo los estudios previos, convocatoria, proyecto de pliegos, pliegos, adendas y todas las actas de las audiencias que se celebren.

## 9. PROGRAMA ESPECIAL LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN

Toda persona que llegue a conocer casos especiales de corrupción en las entidades del Estado debe reportar el hecho al Programa Presidencial "Lucha contra la Corrupción" a través de los teléfonos (1) 560 10 95, (1) 565 76 49 y (1) 562 41 28; al fax: (1) 565 86 71; a la línea gratuita nacional 01 800 091 30 40; al sitio de denuncias del programa, en la página de Internet: www.anticorrupción.gov.co; por correspondencia o personalmente en la Carrera 8 No. 7–27, Bogotá, D.C.

También puede reportar el hecho a la página www.colombiacompra.gov.co.

## 10. IMPUESTOS Y DERECHOS:

El o la contratista deberá pagar por su cuenta todos los derechos, impuestos y gastos legales en que incurra para la realización de los servicios contratados y para dar cumplimiento a las leyes, ordenanzas, acuerdos y demás normas legales aplicables que existan sobre el particular.

Para el presente proceso, la Utilidad considerada es del 5%, el IVA se debe calcular sobre la utilidad. Los descuentos que realiza la empresa por concepto de estampillas son:

Estampilla Procultura (valor total > 15 SMMLV) =1,5%,

Estampilla Pro-Adulto mayor (si valor total > 30 SMMLV) = 2,0%

Estampilla Deporte (si valor total > 30 SMMLV) = 2,0%.

## 11. INDEMNIDAD

Contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo al LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. El Contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares d los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones Judiciales o extrajudiciales) contra el LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra del LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito al contratista. En cualquiera de dichas situaciones, EL CONTRATISTA se obliga a acudir en defensa de los intereses del LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere. Si el LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al contratista, caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si el LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, el LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP cobrará y descontará de los saldos a favor del CONTRATISTA todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos, por concepto de gastos de administración. Si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA, el LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP podrá proceder, para el cobro de los valores a que se refiere este numeral, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato, junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo.

## 12. REPERCUSIONES LABORALES

En ningún caso, el presente proceso de contratación genera relación laboral alguna, ni da derecho al cobro de prestaciones sociales propias de un contrato de trabajo.

## 13. GARANTÍAS:

Dado el objeto contractual a ejecutar, la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira – EDUP, considera que las garantías de:

Dado el objeto contractual a ejecutar, la Empresa de Desarrollo Urbano de

Pereira – EDUP, considera pertinente la exigencia de las siguientes garantías:

**A. Garantía de Cumplimiento**

| Amparo | Suficiencia | Vigencia |
|---|---|---|
| **Buen manejo y Correcta Inversión del Anticipo** | 100% del valor del Anticipo | Igual al término del contrato y hasta la Liquidación del Contrato |
| **Cumplimiento del Contrato** | 20% del Valor del Contrato | Igual al término del contrato y Ocho (8) meses más |
| **Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | 10% del valor del contrato | Igual al término del contrato y tres (3) años más |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | 20% del valor del contrato | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción |

**B. Responsabilidad civil extracontractual**

el contratista debe presentar una garantía de responsabilidad civil extracontractual, a favor de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA**, por una cuantía equivalente a 200 SMMLV, con una vigencia igual a la del contrato, que tenga las siguientes coberturas: Además del amparo básico de predios, labores y operaciones: perjuicios extra patrimoniales por actos de; contratistas y subcontratistas; lucro cesante, daño emergente, amparo patronal y vehículos propios y no propios.

EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que la entidad declare el incumplimiento.

**Tomador**. Contratista

**Asegurado.** EDUP, LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP y Contratista.

**Beneficiarios.** EDUP, LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP.

## 14. DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

### 14.1. DOCUMENTOS HABILITANTES

| COMPONENTES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA | | |
|---|---|---|
| **ÍTEM** | **CARACTERÍSTICAS** | **ACREDITACIÓN** |
| | **PERSONA NATURAL:**<br><br>Ser **INGENIERO CIVIL**, cuya expedición de la matrícula profesional sea mínima 10 años con anterioridad a la contratación.<br><br>Mayoría de edad. | Copia de la cédula de Ciudadanía del proponente o representante legal de la persona jurídica o proponente plural (principal y suplente en caso de haberlo designado) |
| | **PERSONA JURÍDICA NACIONAL O EXTRANJERA CON SUCURSAL EN COLOMBIA:** | **PERSONA NATURAL:**<br>Copia de la Matrícula Profesional y certificado de antecedentes y vigencia de la profesión. |
| **CAPACIDAD JURÍDICA** | • Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación.<br>• Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.<br>• En caso de limitaciones del representante legal para contratar, acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso | **PERSONA JURÍDICA:**<br><br>Certificado de existencia y representación cuya expedición no supere los 30 días.<br>Autorización para contratar (Si aplica)<br><br>**PROPONENTES PLURALES:**<br><br>Conformación de Proponente Plural suscrito por todos los integrantes.<br><br>De acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el representante |
| | **PROPONENTES PLURALES:** | legal o el apoderado del oferente individual persona jurídica o el |

| | | |
|---|---|---|
| | • Los integrantes del proponente plural deben cumplir con los requisitos anteriormente descritos de acuerdo a su calidad, sea persona natural o jurídica.<br>• Clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente<br>• Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un año adicional.<br>• El proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%. | representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de ingeniero civil, la oferta tendrá que ser avalada por un ingeniero civil, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección.<br><br>Anexo No. 004 |
| **SOCIEDADES ANÓNIMAS** | En caso de ser sociedad anónima colombiana | Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada. |
| **ACTIVIDAD ECONÓMICA** | Relacionada con el área a contratar | **RUT ACTUALIZADO** |

| | | |
|---|---|---|
| **PAGO DE APORTES A LA SGSS** | **Persona Natural:** Encontrarse afiliado al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago del último mes<br><br>**Persona jurídica:** Encontrarse al día en el pago de seguridad social y parafiscales, de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. | **PERSONA NATURAL:**<br><br>Aportar los certificados de afiliación vigentes al sistema integral de seguridad social (salud y pensión). Presentar planilla de pago de último mes.<br><br>**PERSONA JURÍDICA:**<br><br>Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industriade Construcción, cuando a ello haya lugar (Deberá anexar copia de la cédula, tarjeta profesional y presentar antecedentes del revisor fiscal). |
| **VERIFICACÓN DE ANTECEDENTES** | Acreditar que no se encuentra incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad para contratar, en caso de personas jurídicas los antecedentes deben ser acreditados para el representante legal y la persona jurídica. | Certificado de antecedentes Disciplinarios. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Certificado de antecedentes fiscales |
| | | Certificado de antecedentes penales |
| | | Certificado de antecedentes Registro nacional de medidas correctivas |
| | | Certificado del registro de Deudores AlimentariosMorosos – REDAM |
| **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA** | Carta de presentación de la propuesta, de acuerdo al modelo suministrado por la EDUP, firmada por el proponente e indicando su nombre y número de identidad. Esta carta debe ser diligenciada en forma clara y legible, y en ella el proponente deberá manifestar que no está incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley para la presentación de la propuesta ni para la celebración del contrato, y que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se hará responsable frente a la EDUP, y frente a terceros por los perjuicios que se ocasionen. **ANEXO N°001**. | **ANEXO N°001** |
| **AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR.** | En el caso que el Representante Legal, conforme a los estatutos no tenga facultades para contraer obligaciones a nombre de la misma en razón de su cuantía, debe presentar fotocopia auténtica del Acta ó certificación en que conste la autorización de la Junta de Socios, Junta Directiva o Asamblea General de Socios, o quien corresponda, que lo autorice para participar en la Convocatoria y suscribir el respectivo contrato en caso de salir favorecido con la adjudicación, allegando copia autentica de los estatutos, donde se establezca dicha | Documento expedido por la junta directiva donde conste la autorización. |

| | | |
|---|---|---|
| | autorización. | |
| **PODER ESPECIAL PARA FIRMAR LA PROPUESTA** | Si la propuesta se hace mediante apoderado especial, el poder deberá ser claro y expreso, y haberse presentado mediante reconocimiento de firma del representante legal de la empresa proponente. | Poder especial para firmar la propuesta |
| **FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL O EN SU DEFECTO CÉDULA DE EXTRANJERÍA SEGÚN SEA EL CASO.** | Fotocopia de la cédula del representante Legal o en su defecto cédula de extranjería según sea el caso. | Fotocopia de la cédula del representante Legal o en su defecto cédula de extranjería según sea el caso. |
| **FOTOCOPIA DE LA LIBRETA MILITAR DEL REPRESENTANTE LEGAL,** | Fotocopia de la Libreta Militar del Representante Legal, cuando este sea hombre menor de 50 años; en caso que aplique | Fotocopia de la Libreta Militar del Representante Legal, |
| **FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PERSONA NATURAL O JURÍDICA.** | formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica. | formato único hoja de vida de la función pública persona natural o jurídica. |
| **COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN** | Compromiso anticorrupción, de acuerdo al modelo suministrado por la EDUP, | **ANEXO N° 002**<br><br>**COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN** |

| | | |
|---|---|---|
| **REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES** | el Registro Único De Proponentes el cual debe encontrarse en firme y vigente con fecha de corte a diciembre 31 de 2023. | **Registro Único De Proponentes** |

La EDUP, también revisará que los Proponentes no se encuentren en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflictos de interés para celebrar o ejecutar el contrato. Para ello, revisará el boletín de responsables fiscales, el certificado de antecedentes disciplinarios, Cuando el proponente no acredite debidamente la experiencia mínima requerida, la propuesta será inhabilitada para seguir siendo evaluada. La Entidad podrá verificar de manera directa la información relacionada por cada proponente.

El certificado de antecedentes judiciales, el certificado de medidas correctivas para verificar que no haya sanciones inscritas.

**14.2. REQUISITOS DE EXPERIENCIA**

El oferente de ser persona natural o jurídica deberá acreditar experiencia en:

**MÁXIMO EN TRES (3) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS DE OBRA O ACTAS DE LIQUIDACIÓN, EN PROYECTOS QUE HAYAN CONTEMPLADO ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O MAYOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL LO QUE EQUIVALE A 470 SMMLV, DONDE SE EVIDENCIE:**

- **UN MINIMO DE 1275 KG ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS.**

Cuando el proponente no acredite debidamente la experiencia mínima requerida, la propuesta será inhabilitada para seguir siendo evaluada. La Entidad podrá verificar de manera directa la información relacionada por cada proponente. Las certificaciones de los contratos deberán estar terminadas a partir de la fecha de cierre de la presente invitación. La certificación para ser válida deberá contener la siguiente información:

1. Entidad contratante
2. Contratista

3. Valor de contrato
4. Objeto claramente definido
5. Fecha
6. Firma(s) de la(s) persona(s) responsable(s)

Cuando se trate de obras ejecutadas mediante consorcios o uniones temporales, se validarán tanto las cantidades de obra ejecutadas como el valor de la obra de acuerdo con el porcentaje de participación que el proponente haya tenido, para lo cual deberá anexar junto con el certificado de obra un documento suscrito por la entidad contratante donde conste su porcentaje de participación y/o documento consorcial.

En los certificados aportados, la fecha de terminación del Contrato debe estar comprendida entre la fecha de expedición de la matricula profesional del proponente y la fecha de cierre del plazo de la presente invitación.

Para las obras construidas en CONSORCIO o UNIÓN TEMPORAL, aportadas como experiencia se tendrá en cuenta el PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN la siguiente manera: si el consorciado posee un porcentaje mayor o igual al 50 % de la experiencia del contrato se tomará en su totalidad del valor ejecutado y sus cantidades como experiencia para el presente proceso, en caso contrario solo se tomará el porcentaje de conformación dentro del contrato a portado como experiencia para el presente proceso.

- Si el CERTIFICADO requiere complementarse será válido cualquier documento inherente al contrato donde se evidencie la información complementaria (Acta de liquidación, acta final o acta de recibo, bitácora, especificaciones técnicas, análisis unitarios, certificaciones y otros), siempre y cuando sean firmados por la entidad competente. (Lo anterior, no sustituye el certificado de obra)

- Las obras o contratos certificadas para cumplir con la experiencia de la presente licitación pública deben estar terminadas, como lo demuestre en los certificados de obra expedidas por la entidad competente, además deberán contener la información mínima requerida.

**SE DEBE DILIGENCIAR EL ANEXO NO. 003**

**14.3. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 70% |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0 |

En caso de ser proponente plural, los indicadores se calcularán con base en la Suma Aritmética Simple de los valores que aporta cada integrante al componente del indicador independientemente de la participación de los integrantes del oferente plural.

**Nota:** Si el proponente no cuenta con obligaciones financieras, es imposible calcular la Razón de Cobertura de Intereses, por lo anterior, de darse esta situación, el proponente resultará habilitado. Lo anterior se sustenta en que, para el cálculo del indicador, el denominador de la fórmula son los gastos financieros, al realizarse el cálculo con el denominador cero (0), el resultado será INDETERMINADO.

Para estos indicadores, no se tendrán en cuenta aproximaciones por decimales, el valor se tomará del resultado final de la formula con dos cifras decimales, **SIN APROXIMACIÓN ALGUNA**

**Este requisito se verificará en el Registro Único De Proponentes el cual debe encontrarse en firme y vigente con fecha de corte a diciembre 31 de 2023.**

## 15. CAUSALES DE RECHAZO:

En adición a otras causas previstas por la ley y en el presente pliego, la EDUP rechazará las ofertas presentadas por los proponentes teniendo en cuenta las siguientes causales:

a) Cuando no acredite los requisitos mínimos para participar en el proceso, requisitos que serán aportados con la presentación de la propuesta o, cuando no los subsane dentro del término establecido por la Entidad.
b) Cuando la oferta se suscriba por persona natural o jurídica, que haya intervenido directa o indirectamente en los estudios o proyectos respectivos o participado en la elaboración de los pliegos de condiciones.
c) Se rechazarán las propuestas en las que el proponente singular sea miembro directivo de una persona jurídica que presenta propuesta de manera individual o como integrante de proponente plural.
d) Por hallarse incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones legales para contratar, consagradas en la Constitución Política y la Ley.
e) Cuando el valor de la propuesta inicial supere el valor del presupuesto oficial o los precios unitarios.
f) Cuando la propuesta se presente en forma extemporánea.
g) La omisión de la propuesta económica, la ausencia de la firma del proponente o su representante legal en el cuadro de la propuesta económica, o se suscriba por persona diferente al proponente o el representante legal del proponente.

## 16. FACTORES DE CALIFICACIÓN

La EDUP, calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

| CRITERIO DE ASIGNACIÓN | PUNTAJE MAXIMO |
|---|---|
| Propuesta Económica | 100 |

### 16.1. OFERTA ECONÓMICA

**PRESENTACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética.

Se debe elaborar el presupuesto en el cuadro de cantidades y precios propuesto por la **EDUP** (**ANEXO No. 005**) y debe diligenciarse en la forma allí determinada, especificando el costo total de cada ítem, para obtener el costo total de la propuesta.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución del objeto contractual del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.

**CORRECCIONES ARITMÉTICAS.**

La Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.

B. El ajuste al Peso ya sea por exceso o por defecto de los Precios contenidos en la propuesta económica de las operaciones aritméticas a que haya lugar y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del Peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del Peso y cuando la fracción decimal del Peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

La Entidad a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje de conformidad con la presente invitación.

**DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.**

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con el siguiente método:

| CONCEPTO | MÉTODO |
|---|---|
| 1 | Menor Valor |

El puntaje será asignado en orden descendente desde la propuesta con menor valor hasta la propuesta con mayor valor, asignando a la primera la máxima puntuación y disminuyendo de a 5 puntos sucesivamente (100… 95… 90…) hasta llegar a la propuesta de mayor valor.

**17. CRITERIOS DE DESEMPATE**

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas, la entidad aplicará los criterios definidos en el artículo 35 de la ley 2069 de 2020, reglamentado por el decreto 1860 de 2021, así:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. Se acredita con el formato exigido para la acreditación del requisito evaluable de industria nacional.

2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente. Este criterio se acredita de la siguiente forma:

Mujeres cabeza de familia: Se acredita mediante declaración juramentada ante Notario, expresando las circunstancias básicas del respectivo caso (Parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993 – "Por la cual se expiden normas para apoyar de manera especial a la mujer cabeza de familia").

Mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar: Se acredita con la medida de protección expedida por la autoridad competente, sin que puedan exigirse requisitos adicionales. (Artículo 21 Ley 1257 de 2008 "Por la cual se dictan normas de sensibilización, prevención y sanción de formas de violencia y discriminación contra las mujeres, se reforman los Códigos Penal, de Procedimiento Penal, la Ley 294 de 1996 y se dictan otras disposiciones"). Según los artículos 16 y 17 de la Ley 1257 de 2008, la medida de protección la debe impartir el comisario de familia del lugar donde ocurrieron los hechos y a falta de este el juez civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades indígenas.

En los casos en que se participe mediante unión temporal o consorcio o como persona jurídica, además de acreditar la calidad de mujer cabeza de hogar o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, deberá acreditar el documento de constitución de proponente plural y el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con una antelación no inferior a 30 días.

3. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite

que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta. Se acredita mediante certificación del número de trabajadores vinculados a la empresa expedida por el Revisor Fiscal y la Certificación del Ministerio del Trabajo, además de la certificación laboral y pago de planilla de Seguridad Social.

4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.

Se acredita mediante certificación suscrita por el proponente Persona Natural o por el Representante Legal y el Revisor Fiscal si está obligado a tenerlo de la Persona Jurídica o el contador y representante legal si no está obligado a tener revisor fiscal, en la cual indicará bajo la gravedad de juramento, que teniendo como fundamento la nómina del mes inmediatamente anterior a la fecha de cierre del presente proceso, el número total de trabajadores vinculados a la planta del personal y el número total de trabajadores mayores que hayan cumplido los requisitos de edad de pensión establecido en la Ley, 57 años para mujeres y 62 años para hombres y que no sean beneficiarios de pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia.

El empleador deberá mantener el mismo porcentaje de adultos mayores trabajadores al interior de la empresa durante la vigencia de ejecución del contrato.

5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas. Este criterio se acredita mediante certificación suscrita por el proponte Persona Natural o por el Representante Legal y el Revisor Fiscal, si está obligado a tenerlo de la Persona Jurídica, en la cual indicará(n) bajo la gravedad de juramento, y conforme la normatividad legal vigente en la materia, que teniendo como fundamento la nómina del mes inmediatamente anterior a la fecha de cierre del presente proceso, que el diez por ciento (10%) de los trabajadores pertenecen a dichas poblaciones, relacionando el número total de trabajadores vinculados a la planta del personal y el número total de trabajadores que hacen parte de la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitanas.

Para el caso de proponentes plurales, los integrantes que presenten este personal deben acreditar los requisitos antes indicados.

6. Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente. Este criterio se debe acreditar mediante certificación expedida por "La Agencia para la Reincorporación y la Normalización ARN, entidad adscrita a la Presidencia de la República encargada de coordinar, asesorar y ejecutar con otras entidades públicas y privadas la ruta de reintegración de las personas desmovilizadas de los grupos armados al margen de la ley".

7. Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural. Los integrantes del proponente plural acreditaran las circunstancias correspondientes mediante la forma de acreditación indicada para las personas que presenten las circunstancias indicadas (madre cabeza de familia, en proceso de incorporación).

8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales. Dicha situación se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad en el que conste que reúne los requisitos del artículo 2 de la Ley 1.901 de 2018. Esta norma establece que «Tendrán la denominación de sociedad BIC todas aquellas compañías que sean constituidas de conformidad con la legislación vigente para tales efectos, las cuales, además del beneficio e interés de sus accionistas, actuarán en procura del interés de la colectividad y del medio ambiente». Según los artículos 2.2.1.15.3. y 2.2.1.15.5 del Decreto 2046 de 2019, corresponde a las cámaras de comercio el registro de las sociedades BIC y por lo tanto son las autoridades encargadas de acreditar su existencia. Como el numeral 11 del artículo 35 exige que la sociedad BIC haga parte del segmento Mipymes, se debe tener en cuenta además la forma de acreditación del tamaño empresarial prevista en el artículo 2.2.1.13.2.4 del

Decreto 957 de 2019".

9. Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales. Se acredita con el documento de constitución del proponente plural y con los documentos exigidos para acreditar la calidad de Mipyme de acuerdo a lo indicado en el numeral anterior.

10. Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

El presente numeral se acredita así:

- Respecto del oferente singular, la certificación expedida por el Representante Legal y el Revisor Fiscal, si está obligado a tenerlo o por el representante legal y contador si no está obligado a tener revisor fiscal, donde se certifique el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior.

- Tratándose de un proponente plural, debe probar que:

a. Esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%);

b. La MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y

c. Ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

La acreditación del literal b) en lo que respecta al porcentaje de participación y experiencia, esto será verificado a través del documento de constitución del proponente plural y los documentos presentados para la evaluación de experiencia realizada por la Entidad.

Para la acreditación del literal c) se deberá aportar una certificación suscrita por el Representante del Proponente Plural junto con el o los Representantes Legales y el o los Revisor(es) Fiscal(es), si están obligados a tenerlos, de cada uno de sus integrantes, donde se certifique que ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales son empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.

Este requisito se acredita con el certificado de existencia y representación legal de la sociedad en el que conste que reúne los requisitos del artículo 2 de la Ley 1.901 de 2018. Esta norma establece que «Tendrán la denominación de sociedad BIC todas aquellas compañías que sean constituidas de conformidad con la legislación vigente para tales efectos, las cuales, además del beneficio e interés de sus accionistas, actuarán en procura del interés de la colectividad y del medio ambiente». Según los artículos 2.2.1.15.3. y 2.2.1.15.5. del Decreto 2046 de 2019, corresponde a las cámaras de comercio el registro de las sociedades BIC y por lo tanto son las autoridades encargadas de acreditar su existencia. Como el numeral 11 del artículo 35 exige que la sociedad BIC haga parte del segmento MIPYMES, se tendrá en cuenta además la forma de acreditación del tamaño empresarial prevista en el artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 957 de 2019, para lo cual deberá aportar la certificación expedida por el Representante Legal y el Revisor Fiscal, si está obligado a tenerlo, o el Contador, en la cual conste la calidad de Mipyme y que esta tiene el tamaño empresarial establecido, de conformidad con la Ley, lo cual debe ser concordante con la información contenida en el RUP.

12. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los Documentos del Proceso.

Si el empate se mantiene, la adjudicación se realizará por sorteo a través de medios electrónicos como ejemplo se menciona la herramienta lista aleatoria de la página web www.random.org (link : https://www.random.org/lists/), la cual podrá

ser la elegida por la entidad o otra que se encuentre habilitada y pública para este tipo de actividades, de presentarse empate y ser necesario acudir al método aleatorio la entidad publicará el link correspondiente que se utilizará mediante mensaje público. Para efectos de garantizar la transparencia en la aplicación de este criterio de desempate, este sorteo se realizará a través las plataformas virtuales como teams, zoom o meet, una vez realizada la conexión para la diligencia de sorteo, se proyectará la realización del mismo, donde se ingresarán los nombres de cada uno de los proponentes empatados se aplicará tres (3) veces la opción aleatorizar y quien resulte seleccionado en la tercera oportunidad será el ganador.

Si todos los proponentes empatados por razones ajenas a la entidad, no pueden conectarse a las plataformas virtuales como teams, zoom o meet, se verificará el sorteo con los que se conecten, que, en todo caso, serán mínimo dos. De esta diligencia se realizará acta y se publicará en la plataforma SECOP II.

Los factores de desempate serán aplicables en el caso de las cooperativas y asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial, definidos por el Decreto 957 de 2019, priorizando aquellas que sean micro, pequeñas o medianas.

Para los criterios enunciados que involucren la vinculación de capital humano, el oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de la misma.

Para que los criterios de desempate antes relacionados puedan ser tenidos en cuenta por la Entidad, deberán presentarse conjuntamente con la propuesta y no serán susceptibles de subsanación en virtud de constituir criterios de evaluación

## 18. DECLARATORIA DE DESIERTA

La Gerencia de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP, podrá declarar desierto el proceso de contratación por los siguientes motivos:

1. Existen motivos o causas que impidan la escogencia objetiva de una propuesta.
2. No se presenta ninguna propuesta.
3. Habiéndose presentado más de una propuesta, ninguna de ellas se ajusta a los requerimientos y condiciones consignados en este pliego de condiciones.

## 19. SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA:

La supervisión de las actividades objeto de esta CONTRATACIÓN será ejecutada directamente por quien la EDUP designe.

La Gerencia General podrá en cualquier momento, ordenar que se suspenda el contrato, si por parte del contratista existe un incumplimiento sistemático de las instrucciones impartidas, sin que el Contratista tenga derecho a reclamos o ampliación del plazo.
Las funciones y atribuciones principales del interventor o supervisor serán las siguientes:

- Coordinar todas las actividades entre LA EDUP y EL PROVEEDOR.
- Impartir instrucciones al PROVEEDOR para iniciar las actividades.
- Estudiar y aprobar las facturas formuladas por EL PROVEEDOR.
- Estudiar y solucionar conjuntamente con EL PROVEEDOR los problemas que surjan durante la ejecución del contrato.
- Vigilar que las actividades objeto del presente contrato cumplan en un todo con los requerimientos de la Entidad contratante.
- Para la expedición de las certificaciones mensuales para el reconocimiento del servicio, la Gerencia General tendrá como soporte las constancias expedidas por el supervisor o interventor designado.

## 20. PROHIBICIÓN DE CESIÓN

El o la Contratista seleccionada, no podrá ceder total ni parcialmente el contrato sin la previa, expresa y escrita autorización del Representante Legal de la EDUP.

## 21. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Los Proponentes deben suscribir el compromiso anticorrupción contenido en el Anexo **N°002** en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado Colombiano contra la corrupción. Si se comprueba el incumplimiento del Proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el Proceso de Contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación del mismo, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.

**ANEXO N° 001**

**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Pereira, _____ del 2024

Señores
***EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP-***
Pereira.-

Yo el suscrito _____ de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos de la presente contratación, hago la siguiente Propuesta, seria e irrevocable para el proceso de invitación privada de menor cuantía No. MC-114 de 2024, cuyo objeto es ***"*****CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023..*****"*** y en caso de que me sea aceptada por ESE, me comprometo a firmar el Contrato correspondiente.
Declaro así mismo:

1. Que ésta Propuesta y el Contrato que llegaren sólo compromete al firmante de ésta carta.
2. Que ninguna Entidad o persona distinta del firmante tiene interés comercial en esta Propuesta ni en el Contrato probable que de ella se derive.
3. Que conozco los documentos del presente proceso y acepto los requisitos en ellos contenidos y lo descrito en los pliegos de condiciones.
4. Que si se me adjudica el Contrato, me comprometo a otorgar las garantías requeridas, y a suscribir éstas y aquel dentro de los términos señalados para ello.
5. Que me comprometo a ejecutar totalmente el objeto del contrato en un plazo de _____contados a partir del Acta de Iniciación.
6. Que iniciaré la ejecución del contrato con los recursos propios demostrados en mi capacidad financiera.
7. Que la presente Propuesta consta de _____ **(__)** folios debidamente numerados.
8. Así mismo, declaro bajo la gravedad de juramento, sujeto las sanciones establecidas en el Artículo 172 del Código Penal:
   8.1 Que no me hallo incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley y no me

encuentro incurso en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar. (Se recuerda al Oferente que si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección de Contratista y debe abstenerse de formular Propuesta).

8.2 Que no he sido sancionado por ninguna Entidad Pública o Privada, mediante Acto Administrativo ejecutoriado dentro de los últimos **CINCO (5)** años anteriores a la entrega de la Propuesta. (Nota: Si el Oferente ha sido objeto durante dicho período de sanciones contractuales (multas y/o cláusula penal) por parte de cualquier Entidad Estatal, en lugar de hacer este juramento debe indicar las sanciones y la Entidad que las impuso. En caso de caducidad, ella genera inhabilidad para contratar por **CINCO (5)** años.

**9.** Que suministraré la información, aclaraciones y subsanaré los documentos dentro de los plazos establecidos por la Entidad.

**10.** Que conozco las especificaciones técnicas y las condiciones actuales del sitio de la obra.

**11.** Que me comprometo, en caso de que se me adjudique el contrato, al pago de todos los parafiscales que se generen si a ello hubiere lugar y de afiliar a todos y cada uno de los empleados, incluyendo el personal administrativo, a los regímenes de seguridad social integral vigente (EPS, ARL y AFP).

Atentamente,

Nombre o razón social del Proponente: _____
C.C. No.: _____ de: _____
Nombre del Representar Lega para persona jurídica: _____
NIT: _____
Dirección para Notificaciones: _____
Teléfono fijo: _____ Teléfono Celular: _____ Fax: _____
E-mail:_____
Ciudad de Residencia: _____

Firma de del proponente_____

**ANEXO N° 002**

**COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

Lugar y fecha

Señores
***EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP-***
La ciudad.-

Proceso de Invitación Privada de **MENOR CUANTÍA** N° MC-114 de 2024: ***"*CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023.."***

[Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente], identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de [nombre del Proponente], manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato que resulte del presente proceso de contratación.
3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.
4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el presente Proceso de Contratación.
5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el presente Proceso de Contratación nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los [Insertar información] días del mes de [Insertar información] de [Insertar información].

_____
[Firma representante legal del Proponente o del Proponente persona natural]
Nombre: [Insertar información]
Cargo: [Insertar información]
Documento de Identidad: [Insertar información]

**ANEXO N° 003**

**FORMATO DE CERTIFICADO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA.**

Proceso de Invitación Privada de menor cuantía N° MC-114 de 2024: ***"*CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023*."**

| CONTRATO NO. | ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | VALOR DEL CONTRATO SMMLV |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Declaramos, bajo nuestra responsabilidad que la información antes consignada es totalmente cierta, y puede ser verificada.

_____
Firma del Proponente
Nombre: [Insertar información]
Documento de Identidad: [Insertar información]

**ANEXO N° 004**

**MODELO DE CARTA CONFORMACIÓN CONSORCIO**

Ciudad y fecha,

Señores
**EMPRESADE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA**
Pereira.-

Proceso de Invitación Privada de menor cuantía N° MC-114 de 2024: ***"*CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023.."**

Los suscritos _____ y _____, debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de _____ y _____, manifestamos por este documento que hemos convenido asociarnos en CONSORCIO para participar en el Proceso de mínima cuantía número _____ que ha abierto esa Entidad para _____ y, por tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio será por el término comprendido entre la presentación de la propuesta y la liquidación del contrato, incluyendo la prolongación de sus efectos.
2. El Consorcio está integrado por:

| NOMBRE | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN |
|---|---|
| A. _____ | _____% |
| B. _____ | _____% |

3. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria e ilimitada.
4. El representante del Consorcio es: _____, identificado con la cédula de ciudadanía número _____ de _____, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto a la ejecución y liquidación del contrato, con amplias y suficientes facultades.

En constancia se firma en _____ a los ____ días del mes de _____ de _____

_____
NOMBRE, FIRMA y
C.C. No.

_____
NOMBRE, FIRMA y
C.C. No.

_____
FIRMA REPRESENTANTE DEL CONSORCIO

## ANEXO N° 005

## PROPUESTA ECONOMICA

Lugar y fecha

Señores
**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA**

Proceso de Invitación Privada de menor cuantía N° MC-114 de 2024: ***"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023."***

| Item | Cod. BD | Descripción | Unidad | Cantidad | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN LA GRADERIA DE LA CANCHA DE USOS MULTIPLES Y GIMNASIO BIOSALUDABLE AI AIRE LIBRE EN LA COMUNA EL JARDIN** | | | | | | |
| **1.** | | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2mes | 42,00 | | |
| 1.2 | 1,026 | Red provisional agua | m | 50,00 | | |
| 1.3 | 1,027 | Red provisional eléctrica | m | 50,00 | | |
| 1.4 | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | | |
| 1.5 | 1,034 | Demol andenes | m2 | 40,00 | | |
| 1.6 | 1,060 | Limpieza moho vegetal superficies | m2 | 600,00 | | |
| 1.7 | 1,080 | Cerr provisional en guadua + Yute | m2 | 70,00 | | |
| 1.8 | 1,081 | Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) | mes | 2,00 | | |
| **2.** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | |
| 2.1 | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion | m3 | 48,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | en escombrera oficial o autorizada | | | | |
| 2.2 | 2,013 | Excavación mat común abierto man | m3 | 48,00 | | |
| 2.3 | 2,026 | Afirmado Su+Tr+Ri+Co man | m3 | 3,4 | | |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | |
| 4,1 | 4,001 | Pintura tráfico línea demarca canchas | m | 300,00 | | |
| 4,2 | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 6,00 | | |
| 4,3 | 4,021 | Cinta Plastica Seguridad Cal 6 | m | 1000,00 | | |
| 4,4 | 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con | Un | 2,00 | | |
| **5** | | **CONCRETO MORTEROS Y ACERO** | | | | |
| 5,1 | 5,014 | Acero de refuerzo fy = 420 Mpa Co+Fi+Ar | Kg | 1.361,0 | | |
| 5,2 | 5,028 | Solado conc F'C=10.3 MPa | m3 | 1,0 | | |
| 5,3 | 5,086 | Viga cimentación C20.7 MPa secc A (0< área secc. Transversal <=300 cm2) | m3 | 3,0 | | |
| 5,4 | 5,124-1 | Zapata C27.6 MPa premezclado | m3 | 7,0 | | |
| 5,5 | 5,136 | Pedestal C20.7 MPa H>.40 m | m3 | 1,0 | | |
| 5,6 | 5,258 | Resane estructural superficie concreto (Sikatop 122 o similar) | m2 | 0,7 | | |
| **8** | | **CUBIERTAS** | | | | |
| 13,1 | 8,022 | Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m | m | 37,0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13,2 | 8,039 | Cubierta Standing Seam | m2 | 85,0 | | |
| **9** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | |
| 9,1 | 9,050 | Pint muros esmalte | m2 | 100,00 | | |
| **11** | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 11,1 | 11,043 | Elementos estructurales en acero A-36 | kg | 1.275,0 | | |
| **12** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 40,0 | | |
| | 12,004 | Cuneta C20.7 MPa vaciadas in situ | m3 | 1,5 | | |
| **12** | | **GIMNASIO BIOSALUDABLE** | | | | |
| 12,1 | SC | Suministro e instalación Modulo Gimnasio 3 aparatos | Und | 1,00 | | |
| **MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL BARRIO BRISAS DEL OTUN PERTENECIENTE A LA COMUNA ORIENTE** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **1.** | | **PRELIMINARES** | | | | |
| **1,10** | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2mes | 45,00 | | |
| **1,20** | 1,026 | Red Provisional Agua | m | 50,00 | | |
| **1,30** | 1,027 | Red Provisional Electrica | m | 50,00 | | |
| **1,40** | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | | |
| **1,50** | 1,080 | Cerr provisional en guadua + Yute | m2 | 100,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1,60** | 1,020 | Localización y replanteo obra | m2 | 170,00 | | |
| **1,70** | 1,081 | Alquiler de baño portatil | mes | 2,00 | | |
| **1,80** | 1,087 | Demol piso concreto mec | m3 | 26,25 | | |
| **1,90** | 1,094 | Descapote y limpieza manual (incluye retiro) (m2) | m2 | 35,00 | | |
| **2** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | |
| **2,10** | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | m3 | 94,25 | | |
| **2,20** | 2,002 | Excavación mat común seco H=0-1,5 m man (m3) | m3 | 58,00 | | |
| **2,30** | 2,026 | Afirmado Su+Tr+Ri+Co man | m3 | 47,00 | | |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | |
| **4,10** | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 12,00 | | |
| **4,20** | 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con | Un | 9,00 | | |
| **4,30** | 4,021 | Cinta Plastica Seguridad Cal 6 | m | 400,00 | | |
| **4,40** | 4,001 | Pintura tráfico línea demarca canchas | m | 300,00 | | |
| **5** | | **CONCRETO MORTEROS Y ACERO** | | | | |
| **5,10** | 5,014 | Acero de refuerzo fy = 420 Mpa Co+Fi+Ar | Kg | 670,0 | | |
| **5,20** | 5,027 | Malla Electrosoldada (sum + trans + instal) | m2 | 360,0 | | |
| **5,30** | 5,028 | Solado conc F'C=10.3 Mpa | m3 | 0,8 | | |
| **5,40** | 5,086 | Viga cimentación C20.7 MPa secc A (0< área secc. Transversal <=300 cm2) | m3 | 1,5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **5,50** | 5,124-1 | Zapata C27.6 MPa premezclado | m3 | 3,0 | | |
| **5,60** | 5,136 | Pedestal C20.7 MPa H>.40 m | m3 | 0,3 | | |
| **5,70** | 5,166 | Placa piso C20.7 MPa E=.07 m | m2 | 375,0 | | |
| **5,80** | 5,258 | Resane estructural superficie concreto (Sikatop 122 o similar) | m2 | 0,6 | | |
| **8** | | **CUBIERTAS** | | | | |
| **8,10** | 8,022 | Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m | m | 15,0 | | |
| **8,20** | 8,039 | Cubierta Standing Seam | m2 | 38,0 | | |
| **9** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | |
| **9,10** | 9,035 | Revoque Imperm E=.03 m +Fil+Dil | m2 | 4,5 | | |
| **9,20** | SC | Pintura para interior impermeabilizante | m2 | 4,5 | | |
| **9,30** | 9,103 | Pintura para cancha dura | m2 | 140,0 | | |
| **9,40** | 9,063 | Pintura esmalte cerchas | m | 70,0 | | |
| **9,50** | 9,059 | Pintura esmalte rejas y estructura metálica | m2 | 120,0 | | |
| **9,60** | 9,050 | Pint muros esmalte (m2) | m2 | 60,0 | | |
| **9,70** | 9,101 | Repinte pintura vinilo 2 manos | m2 | 60,00 | | |
| **11** | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| **11,10** | 11,090 | Tablero basket Tub Hg 2-1/2" | par | 1,00 | | |
| **11,20** | 11,089 | Soldadura para barandas y estructura metálica (Kg) | Kg | 10,00 | | |
| **11,30** | 11,043 | Elementos estructurales en acero A-36 | Kg | 722,0 | | |
| **12** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| **12,10** | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 20,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12,20** | 12,101 | Suministro e Instalación de Malla en Nylon para Cerramiento (m2) | m2 | 200,00 | | |
| **12,30** | 12,004 | Cuneta C20.7 MPa vaciadas in situ | m3 | 5,30 | | |
| **12,40** | 12,090 | Reparaciones generales de arcos de microfútbol y basketbol (Un) | un | 2,00 | | |
| **12,50** | 12,010 | Empradización zonas verdes | m2 | 100,00 | | |
| **16** | | **LABORES DE REPOSICION** | | | | |
| **16,10** | 16,017 | Reposición malla cerramiento (m2) | m2 | 40,00 | | |
| **16,20** | 16,018 | Retemplado malla de cerramiento (m2) | m2 | 120,00 | | |
| | | | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES CON SUS RESPECTIVAS RAMPAS EN LA COMUNA VILLAVICENCIO** | | | | | | |
| **1** | | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,100 | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2mes | 60,00 | | |
| 1,200 | 1,020 | Localización y replanteo obra | m2 | 345,00 | | |
| 1,300 | 1,026 | Red Provisional Agua | m | 50,00 | | |
| 1,400 | 1,027 | Red Provisional Electrica | m | 50,00 | | |
| 1,500 | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | | |
| 1,600 | 1,034 | Demol andenes | m2 | 300,00 | | |
| 1,700 | 1,080 | Cerr provisional en guadua + Yute | m2 | 150,00 | | |
| 1,800 | 1,081 | Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) | mes | 2,00 | | |
| **2** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | |
| 2,100 | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de | m3 | 75,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | | | | |
| 2,200 | 2,002 | Excavación mat común seco H=0-1,5 m man (m3) | m3 | 40,00 | | |
| 2,300 | 2,026 | Afirmado Su+Tr+Ri+Co man | m3 | 25,00 | | |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | |
| 4,100 | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 8,00 | | |
| 4,200 | 4,021 | Cinta Plastica Seguridad Cal 6 | m | 3000,00 | | |
| 4,300 | 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con | Un | 6,00 | | |
| **5** | | **CONCRETO MORTEROS Y ACEROS** | | | | |
| 5,100 | 5,016 | Mortero 1:3 | m3 | 3,00 | | |
| 5,200 | 5,185 | Rampa maci.C20.7 MPa E=.10 m | m2 | 37,0 | | |
| 5,300 | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 345,00 | | |
| **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE PINARES COMUNA UNIVERSIDAD** | | | | | | |
| **1** | | **PRELIMINARES** | | | | |
| **1,1** | 1,001 | Arrendamiento Inmueble-campamento | m2 | 45,00 | | |
| **1,2** | 1,020 | Localización y replanteo obra | m2 | 220,00 | | |
| **1,3** | 1,022 | Nivelación terreno man | m2 | 220,00 | | |
| **1,4** | 1,026 | Red provisional agua | m | 50,00 | | |
| **1,5** | 1,027 | Red provisional eléctrica | m | 50,00 | | |
| **1,6** | 1,028 | Valla Informativa Instalada | m2 | 2,00 | | |
| **1,7** | 1,034 | Demol andenes | m2 | 200,00 | | |
| **1,8** | 1,080 | Cerramiento provisional en guadua + yute | m2 | 200,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1,9** | 1,081 | Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) | mes | 2,00 | | |
| **2** | | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | | | | |
| **2** | 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | m3 | 44,00 | | |
| **4** | | **SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | |
| **4,10** | 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 6,00 | | |
| **4,20** | 4,021 | Cinta plastica seguridad cal 6 | m | 1.200,00 | | |
| **5** | | **CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS** | | | | |
| **5,19** | 5,185 | Rampa maci.C20.7 MPa E=.10 m | m2 | 4,32 | | |
| **11** | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| **11,10** | 11,007 | Baranda tubular tipo Tub ppal 2" | m | 100,00 | | |
| **9** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | |
| **9,10** | 9,050 | Pint muros esmalte | m2 | 150,00 | | |
| **12** | | **OBRAS EXTERIORES** | | | | |
| **12,10** | 12,001 | Anden C 20.7 MPa E=.10 m | m2 | 220,00 | | |
| **14** | | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14,10** | SC | Suministro e instalación Poste metalico 4 m con brazo sencillo | Und | 6 | | |
| **14,20** | SC | Suministro e instalación Luminaria Led Solar 60W | Und | 6 | | |
| **14,30** | SC | Canastilla matil Metalico | m2 | 6 | | |
| **15** | | **GIMNASIO BIOSALUDABLE** | | | | |
| **15,10** | SC | Suministro e instalación Modulo Gimnasio 3 aparatos | Und | 1,00 | | |
| **16** | | **PARQUE CANINO** | | | | |
| **16,10** | SC | Cerramiento tipo cerca madera H=0.80 m | m | 60,00 | | |
| **16** | SC | Parque Canino 6 elementos: incluye Neumatico de Salto, Slalom, Balancín, Túnel, Pasarela, valla salto | Juego | 1,00 | | |
| | | | | | **SUB TOTAL** | |
| | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | (A) | |
| | | **AU:** | **%** | | (B) | |
| | | **VALOR OBRA** | | | (C) = (A+B) | |

## ANÁLISIS DEL AU

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y** | AU (calculado): | % | PLAZO (meses): | **0,50** |
| | DIRECTO: | | Anticipo: | |
| | PRESUP OFICIAL: | | Salario Mínimo: | **$1.300.000** |

| **CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **PERSONAL DE PLANILLA (con vinculación)** | **SUELDO MES** | **CANTIDAD** | **DEDICACIÓN** | **No. MESES** | **V/r PARCIAL** |
| | | | | | |
| Director de obra | $5.000.000 | **1,00** | **0,50** | **0,50** | $1.250.000 |
| Residente de Obra - Ingeniero civil | $3.150.000 | **4,00** | **1,00** | **0,50** | $6.300.000 |
| Maestro de obra y/o tecnólogo | $2.250.000 | **4,00** | **1,00** | **0,50** | $4.500.000 |
| Subtotal Personal | | | | | **$ 12.050.000** |
| Factor Prestaciones | | | | **55,47%** | **$ 6.684.135** |
| Total Personal | | | | | **$ 18.734.135** |
| | | | | | |
| **PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO** | **SUELDO MES** | **CANTIDAD** | **DEDICACIÓN** | **No. MESES** | **V/r PARCIAL** |
| Asesor SISO/HSEQ | $3.000.000 | **4,00** | **1,00** | **0,50** | $ 6.000.000 |
| Asesor Ambiental | $3.000.000 | **4,00** | **1,00** | **0,50** | $ 6.000.000 |
| Asesor Social | $3.000.000 | **4,00** | **1,00** | **0,50** | $ 6.000.000 |
| Total personal y actividades de Apoyo | | | | | **$ 18.000.000** |
| | | | | | |
| **PÓLIZAS Y OTROS GASTOS DE LEGALIZACIÓN** | **GL** | | **CANTIDAD** | | **V/r PARCIAL** |
| Pólizas | $9.169.179 | | **1,00** | | $ 9.169.179 |
| | | | | | **$ 9.169.179** |
| | | | | | |
| **IMPUESTOS** | **VALOR** | | **CANTIDAD** | | **V/r PARCIAL** |
| Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV) | | | 1,50% | | |
| Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV) | | | 2,00% | | |
| Estampilla Pro Deporte y Recreación (Acuerdo 14 2020) | | | 2,00% | | |
| | | | | | |
| Subtotal Impuestos | | | | | |
| | | | | | |
| **VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN** | | | | **%** | |
| | | | | | |
| **VALOR UTILIDAD** | | | | **%** | |
| | | | | | |
| **AU CALCULADO** | | | | **%** | |

_____
Firma del Proponente
Nombre: [Insertar información]
Documento de Identidad: [Insertar informacion

**ANEXO N° 006**

**MINUTA DEL CONTRATO**

**CONTRATO DE OBRA No. 000 DE 2024**

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA | |
| CEDULA | |
| DIRECCION | |
| TELEFONO | |
| EMAIL | |
| OBJETO | |
| PLAZO | |
| VALOR | |
| FORMA DE PAGO | |
| RUBRO PRESUPUESTAL | |

Entre los suscritos a saber: **NAIDA CAROLINA SANTA PULGARIN ….**, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 00´000.000 expedida en Pereira (Risaralda), Gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA** identificada con **NIT: 000.000.000-0** nombrado por medio de Decreto 000 de fecha 00 de diciembre de 2016 emanado de la Alcaldía Municipal de Pereira Risaralda y acta de posesión 000 de fecha 00 de diciembre de 2016, autorizado para contratar por acuerdo 000 de abril 3 de 2017 de la Junta Directiva de la Entidad, quien para efectos del presente contrato se denominará LA EDUP y de otra parte, **XXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con la cédula de ciudadanía 00´000.000 expedida en XXXXXX (XXXX), **Domicilio:** XXXXXXXXXXXXX. Teléfono **Celular:** XXXXXXXXXXX **Email:** XXXXXXXX quién obra en su propio nombre y representación y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios que consta de las siguientes consideraciones: **1)** Que la EDUP es una Empresa Industrial y Comercial del Estado que tiene por objeto la formulación, estructuración, gestión, operación y ejecución de proyectos y programas de desarrollo y renovación urbana, de conformidad con la previsiones del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad y la región; la gestión y promoción de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión, inmobiliaria y desarrollo de equipamientos colectivos y de espacio público, y celebrar convenios o

contratos con entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales; articulando la acción municipal para un desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción, modificación, y renovación del espacio urbano, para construir una ciudad amable, equilibrada y en armonía con el medio ambiente y el desarrollo sostenible, contribuyendo al mejoramiento de la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes, en los términos previstos en el artículo 2 del Decreto 835 del 28 de diciembre de 2016. **2). XXXXXXXXXXXXX**. **3)** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. **4)** Que dentro del personal de planta de la EDUP no existe un funcionario idóneo y con experiencia en la presentación de este tipo de servicios y por tanto se requiere contratar un profesional idóneo y con experiencia relacionada con el objeto del presente contrato para la EDUP. **5)**. Que después de analizar la propuesta y sus respectivos soportes, la gerencia de la entidad considera pertinente la contratación del XXXXXXXXXXXXXX en comento. En atención a lo proveído las partes disponen que el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP VIGENCIAS 2022 Y 2023.” SEGUNDA. ALCANCES: 1.)** Ejecutar las actividades y cantidades de obra con los valores establecidos por la entidad, **2)** Ejecutar las actividades y cantidades de obra según indicaciones del director(a) de Obra, **3)** Cumplir con el plazo establecido para la presente contratación y de ser necesario el contratista deberá realizar trabajos en el sitio en horario nocturno sin cargo adicional al valor de la presente propuesta, **4)** Suministrar y garantizar la calidad de los equipos y/o materiales de acuerdo a la norma que lo rige. (Entregar certificados de calidad y garantías), **5)** Cumplir con las cantidades y presupuesto de obra presentadas en la propuesta y aprobadas por la entidad, **6)** Contar durante la ejecución de la obra permanentemente con el siguiente personal técnico para el desarrollo adecuado de la obra, la toma de decisiones y solución de imprevistos, **7)** Atender los requerimientos del contratante o su interventor o su supervisor, para rectificar deficiencias o inconformidades de manera inmediata para garantizar la calidad del producto final, **8)** Acatar y cumplir las sugerencias e indicaciones que sean impartidas por la dirección y/o interventoría de la obra. **TERCERA. OBLIGACIONES: A. DE LA EDUP: 1)** La EDUP se compromete para con el CONTRATISTA a pagar en las fechas que se convenga previa presentación de la correspondiente factura o cuenta de cobro de la prestación del servicio a entera satisfacción por parte de la EDUP. **2)** Exigirá al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato contratado. Iguales exigencias podrán

hacer al Garante. **3)** Adelantarán revisiones periódicas a los servicios prestados para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por EL CONTRATISTA y promover las acciones de responsabilidad cuando no se cumpla. **4)** Sin perjuicio del llamamiento en garantía, La EDUP repetirá contra EL CONTRATISTA por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia de la actividad contractual. B. **DEL CONTRATISTA**: 1. Revisar la documentación y verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley, 2) Obrar con diligencia y oportunidad en los asuntos encomendados, 3) Prestar el servicio con la mayor celeridad posible. 4) Colaborar con el CONTRATANTE en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y que este sea de la mejor calidad.5) Obrar con buena fe y lealtad en las distintas oportunidades contractuales, evitando las dilaciones y en trabamientos que pudieran presentarse. 6) Garantizará el servicio contratado y responderá por ello, 7) No accederá a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, en este caso EL CONTRATISTA informará inmediatamente al CONTRATANTE, el incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la declaratoria de caducidad del contrato, 8) Pago de la seguridad social y parafiscales del Contratista y todos sus trabajadores, 9) La no difusión de la información de la empresa, 10) La utilización de elementos de la entidad bajo su responsabilidad, 11) El cumplimiento de los lineamientos y reglamentos de la entidad, 12) El contratista deberá velar por la seguridad de sus bienes, la empresa de desarrollo urbano no se hará cargo de pérdida y/o robo de materiales, maquinaria y/o equipo que se encuentre en obra, 13) En el evento de presentarse demandas, reclamaciones o investigaciones con la ocasión de la prestación del servicio objeto de este contrato los cuales son atribuibles al Contratista, este mismo deberá responder por su actividad de forma particular, a su costo, sin que se entienda vincular al Contratante, bajo ninguna modalidad, comprometiéndose a constituir pólizas de seguros respectivos, 14) Cumplir con las obligaciones contractuales y legales consagradas en el uso de patentes o derechos de autor, propiedad intelectual o propiedad patrimonial, licenciamiento de software y demás que recaigan en los instrumentos o equipos para la ejecución del objeto del presente contrato, 15) Ejecutar todas las obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato, las que se desprendan de los alcances y las que se consignen en otras cláusulas del mismo y las que se desprendan de la Ley, el Código de comercio y el Código Civil. 16) El contratista deberá presentar la afiliación a seguridad social, arl y demás parafiscales un día antes de iniciar labores, 17) Presentar examen de ingreso y retiro del personal, 18) El personal que ingrese a la obra por cuenta del contratista deberá contar con los elementos de protección personal, 19) El contratista deberá tener debidamente señalizadas las zonas de trabajo, 20) El personal deberá contar con dotación de ropa distintiva con la información del contratista y el logo si aplica, 21) Presentar hojas de vida

de la maquinaria y/o equipo, ficha de seguridad, mantenimiento y certificación de gases de la maquinaria antes de comenzar a laborar, 22) Presentar paz y salvo de: proveedores, FIC, comfamiliar, ministerio de trabajo y por todo concepto, 23) El contratista deberá hacerse cargo de la seguridad de los materiales, maquinaria y/o equipos que tenga en obra, 24) Y todas aquellas que tiendan a salvaguardar los intereses de la entidad. suma de **TRECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($332.394.744)** los cuales LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP, pagará el 40% de anticipo amortizable mediante avances según las etapas de entrega del proyecto y el 100% del valor del contrato previo recibo a satisfacción de la obra. **SEXTA. SUSPENSION TEMPORAL:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de común acuerdo las partes contratantes mediante suscripción de un acta en la cual conste tal evento podrán suspender el contrato, con los efectos legales que rigen en éste evento. La suspensión se realizará unilateralmente por La EDUP en acto administrativo motivado, cuando se produzca incapacidad transitoria del CONTRATISTA. **SEPTIMA. CADUCIDAD:** Serán causales para declarar caducidad del presente contrato el incumplimiento del CONTRATISTA, de cualquiera de las cláusulas del contrato que afecte de manera grave y directa la ejecución de éste, si de ese incumplimiento se derivan consecuencias que hagan imposible el desarrollo del objeto del contrato o causen perjuicios a la EDUP. **PARAGRAFO:** Para dar cumplimiento a lo dispuesto en ésta cláusula se garantizará la aplicación del debido proceso. **OCTAVA. RELACION CONTRACTUAL:** Por ser de ASESORIA éste contrato no tendrá remuneración distinta a la pactada. Las partes dejan establecido que no han tenido intención de celebrar un contrato de trabajo y EL CONTRATISTA no gozará de prestaciones sociales ni de remuneración diferente a la establecida para ésta clase de contratos. **NOVENA. CESION:** EL CONTRATISTA no podrá ceder las obligaciones contraídas en éste contrato. **DECIMA. SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** Los pagos por concepto de éste contrato se subordinará a las apropiaciones que se hallen en el presupuesto de la EDUP para la actual vigencia y se imputarán al rubro A00000 xXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 000 del 00 de XXXXXXXXXXX de 2023. **DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL Y MULTAS:** En caso de que el CONTRATISTA incumpla totalmente la prestación del servicio o éste no esté de acuerdo con lo pactado, deberá pagar a la EDUP a título de indemnización la suma correspondiente al 20% del valor del contrato o suma proporcional de acuerdo con el incumplimiento. Si el incumplimiento consiste en la no prestación del servicio, La EDUP impondrá multa al CONTRATISTA correspondiente al 0.1% diario, sobre el valor total del contrato. **DECIMA SEGUNDA. IMPUESTOS:** Cuando EL CONTRATISTA sea

responsable del Impuesto sobre las Ventas, o del IVA. Deberá cancelarlo sobre el valor total de la remuneración que perciba por el servicio pactado. **DECIMA TERCERA. CONTROL FISCAL:** El presente contrato está sujeto a control fiscal el cual será ejercido por la Contraloría Municipal. **DECIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no está incurso en ninguna de sus inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Constitución o la Ley y que no ha sido objeto de declaración de caducidad en otros contratos. **DECIMA QUINTA. TERMINACION UNILATERAL:** La EDUP, en acto administrativo debidamente motivado dispondrá de la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1. Cuando las circunstancias del servicio lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2. Por muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA. 3. Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. **DECIMA SEXTA. INTERPRETACION O MODIFICACION:** La EDUP, podrá interpretar o modificar unilateralmente el contrato cuando surjan las situaciones previstas en los Artículos 15 y 16 de la Ley 80 de 1993. **DECIMA SEPTIMA. AFILIACION A LA SEGURIDAD SOCIAL:** En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 282 de la Ley 100 de 1993, EL CONTRATISTA se compromete a presentar a la EDUP la prueba suficiente que demuestre que se encuentra afiliado y al día con el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social oportunamente (Salud, Pensión y ARL), de conformidad con la Ley 828 de 2003 y la Ley 1438 de 2011. **DECIMA OCTAVA. SUPERVISION:** La Supervisión del presente contrato será ejercida por el Gerente de la EDUP. **DECIMA NOVENA. DE LAS GARANTIAS:** Dado el objeto contractual a ejecutar, la Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira – EDUP, considera que las garantías de: **Buen manejo e inversión del** anticipo por cuantía del 100% del valor del anticipo pactado en el contrato, por la vigencia del contrato y cuatro meses más, sus prorrogas y adiciones si las hubiere. 1. **Cumplimiento del servicio** contratado en un 20% del valor del contrato, por la vigencia del contrato y cuatro meses más, sus prorrogas y adiciones si las hubiere. 2. **Calidad del servicio** El valor será del veinte (20%) del valor del contrato. Su vigencia se iniciará a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad y cinco (5) años contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Final de los trabajos objeto del contrato. 3. **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones** derivadas de la ejecución del objeto del contrato en un 30% del valor del contrato, por vigencia de tres (3) años, sus prorrogas y adiciones si las hubiere. 4. **Responsabilidad civil extracontractual** derivadas de la ejecución del objeto del contrato en un 30% del valor del contrato, por vigencia de tres (3) años, sus prorrogas y adiciones si las hubiere. **VIGESIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION DEL CONTRATO:**

*Este* contrato se entiende perfeccionado una vez firmado por las partes y se legaliza con la expedición del registro presupuestal.

Para constancia se firma en la EDUP a los XXXXXXXX (0) días del mes de XXXX del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

**NAIDA CAROLINA SANTA PULGARIN.**
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano De Pereira

**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Contratista