**EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S**
**CONTRATACIÓN DIRECTA CD 134-2024**
**ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO**

**"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA MEJORAMIENTO DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR, PARA EL FOMENTO DE LA ACTIVIDAD FISICA, RECREATIVA Y DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ.**".

## 1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades a ejecutar son las siguientes:

| CARGO/OFICIO | CANTIDAD | SUELDO O TARIFA MENSUAL | DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes) | DURACIÓN TOTAL (meses) | VALOR PARCIAL ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL** | | | | | |
| **Personal Profesional** | | | | | |
| Director de Interventoría | 1 | 6.000.000 | 0,75 | 1 | $4.500.000 |
| Residente de Interventoría | 1 | 3.800.000 | 1 | 1 | $3.800.000 |
| Tegnologo en Seguridad Ocupacional | 1 | 3.200.000 | 1 | 1 | $3.200.000 |
| **SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL** | | | | | **$11.500.000** |
| | | | | Factor Multiplicador (FM = ) | **2,11** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)** | **$24.240.850** |
| | | | | | |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | |
| **Alquiler de Equipo y Otros** | | | | | |
| Computador | 3 | 700.000 | 1 | 1 | $2.100.000 |
| Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico | 1 | 1.500.000 | 1 | 1 | $1.500.000 |
| Impresiones a gran formato | 1 | 1.287.850 | 1 | 1 | $1.287.850 |
| Transporte | 1 | 3.000.000 | 1 | 1 | $3.000.000 |
| | | | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)** | **$7.887.850** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **VALOR BÁSICO (A+B)** | **$32.128.700** |
| | | | | **I.V.A. 19%** | **$6.104.453** |
| **VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA** | | | | | **$38.233.152** |

**Requisitos del personal**

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

| PROFESIONAL | CANTIDAD | DEDICACIÓN | PERFIL | EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | 1 | 75% | Ingeniero civil arquitecto o arquitecto constructor. | Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor mínimo 3 años de experiencia general, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, y experiencia especifica, como Director de interventoría en mínimo un proyecto de obra pública o privada. |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 1 | 100% | Ingeniero civil o tecnólogo en construcciones civiles | Ingeniero civil o Tecnólogo en construcciones civiles mínimo 3 años de experiencia de experiencia general, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, y experiencia especifica, como residente de obra en mínimo un proyecto de obra pública o privada. |
| RESIDENTE SST | 1 | 100% | Profesional SST | Profesional en salud ocupacional con mínimo 1 año de experiencia general contada a partir de la expedición de la licencia, deberá certificar la ejecución de al menos 1 contrato relacionado con obra civil o pública. |

**NOTA**: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar las hojas de vida del personal profesional y la discriminación del factor multiplicador.

- Toda la experiencia que se relacione debe ser a partir de la expedición de la matricula profesional correspondiente.
- El costo de los profesionales requeridos y aquellos adicionales en caso de que el oferente lo disponga, deben estar cubiertos por la propuesta económica a presentar.
- El personal anterior deberá cumplir con los requisitos previamente señalados

Para la presentación del personal, el oferente deberá presentar la siguiente documentación:

- Hoja de vida.
- Copia tarjeta profesional
- Certificado de vigencia de la tarjeta profesional (No mayor a 6 meses)
- Certificaciones de estudio (copia del diploma o acta de grado).

- Certificaciones laborales (para acreditar la experiencia profesional)
- Demás documentación que permita valorar el cumplimiento de los perfiles aquí solicitados.

En caso de que la certificación aportada para acreditar la experiencia del equipo profesional tenga fecha de expedición anterior a la fecha de terminación del contrato que está siendo certificado, se tomará para efecto de valorar la experiencia la fecha de expedición de la certificación aportada y no el tiempo que falte por ejecutar del contrato.

Todos los certificados relacionados para acreditar la experiencia laboral deberán contener como mínimo la siguiente información:

- Número del contrato, cuando aplique
- Nombre o razón social de la empresa o persona contratante
- Objeto del contrato o cargo y/o actividades desempeñadas
- Plazo de ejecución del contrato o tiempo de vinculación
- Fecha de iniciación del contrato o de ingreso (dd/mm/aa)
- Fecha de recibo a satisfacción y/o terminación del contrato o de retiro (dd/mm/aa)
- Nombre y firma de la persona habilitada para expedir la certificación.

El proponente deberá mantener el personal ofrecido durante el tiempo de ejecución del contrato; no obstante, si por alguna circunstancia se requiere efectuar algún cambio en el personal propuesto se deberá realizar considerando que el profesional que reemplazará al ya presentado debe tener perfil y experiencia igual o superior. Tal modificación podrá realizarse previa aprobación por parte del supervisor. La no observancia de este requisito se considerará como incumplimiento del contrato.

**NOTA ADICIONAL:** Será obligación del proponente para cada uno de los profesionales propuestos para el equipo de trabajo, verificar y acreditar, si es del caso, que éstos cumplen con los requisitos de la tarjeta profesional y el certificado de vigencia de la misma.

En constancia, se firma en Guatapé, a los veinticinco (25) días del mes de Octubre de 2024.

**DANIELA GUARIN CARDONA**
**Gerente Empresa Autónoma de Guatapé**

| | | |
|---|---|---|
| Proyectó: Luz María Cardona Zuluaga | Revisó: Juan Diego Martínez Quintero | Aprobó: Daniela Guarin Cardona |