Informe de Actividades No. 4

NÚMERO DE CONTRATO	432-2024
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	09/12/2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS
OBJETO CONTRACTUAL	Arrendamiento de un (1) Bien Inmueble para el funcionamiento del Archivo de la División de Tránsito y Transporte del Municipio de La Dorada Caldas para la vigencia 2024
PERÍODO DE EJECUCIÓN	2024-12-01 HASTA 2024-12-30

De conformidad con el contrato suscrito con el Municipio de la Dorada, reporto las siguientes actividades realizadas a la fecha.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDAD (Las obligaciones contempladas en el contrato, texto igual al documento físico)	PRODUCTO-AVANCE (Las actividades realizadas a la fecha)	EVIDENCIA (Cómo se puede verificar la realización, señalar anexo correspondiente)
1	Presentar los documentos legales que acrediten el dominio sobre la propiedad (Certificado de Tradicion y Libertad)	Se entrega el documento legal Certificado de Tradicion y Libertad.	documento fisico de certificado de tradición y libertad
2	Realizar mantenimiento redes internas del acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, cuando sea necesario para garantizar el servicio de manera oportuna	Para el periodo no se solicito mantenimiento redes internas del acueducto, alcantarillado, energía eléctrica	NO APLICA
3	Librar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del bien arrendado.	Durante el periodo de ejecución se libro de perturbación en el uso y goce del bien arrendado	NO APLICA
4	El contratista se compromete a reparar cualquier daño que el inmueble presente por deterioro dentro del periodo de ejecucion del contrato de manera oportuna solicitado por el supervisor del contrato	Durante el periodo de ejecución no se requirio esta actividad.	NO APLICA

ANEXOS

ITEM	Descripción (Redacte brevemente el contenido y temática del anexo)	Nombre del Archivo o Documento (Defina el nombre con el cual se identifica el documento cuando es físico ó el nombre del archivo digital)	Presentación (Indique si el anexo es FISICO o DIGITAL)	Ubicación (Si es físico se entiende que se anexa al presente informe de actividades. Si es digital indique el directorio dentro del medio CD, USB)
1	Certificado de Tradicion y Libertad	Certificado de Tradicion y Libertad	FÍSICO	Fisico/Certificado de Tradicion y Libertad
2	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
3	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

FIRMA	Elcia Lucia Triana
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	21.132.000
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTA	ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO
TELÉFONO	3116216708
CORREO ELECTRÓNICO	eltriana32@gmail.com

Certificado generado con el Pin No: 2412036978104959774 **Nro Matrícula: 106-21549**

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 12:04:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA
FECHA APERTURA: 10-01-1997 RADICACIÓN: 97-0142 CON: CERTIFICADO DE: 10-01-1997
CODIGO CATASTRAL: 17380010000000188001100000000COD CATASTRAL ANT: 17380010001880011000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 8 METROS DE FRENTE POR 31 METROS DE CENTRO, O SEA UNA CABIDA APROXIMADA DE 248 METROS CUADRADOS, QUE ES PARTE DEL LOTE N.1 DE LA MANZANA N.21, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES Y CON LOS SIGUENTES LINDEROS:"""POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA 5A, POR EL NORTE, CON CASA Y SOLAR DE IGNACIA ZARATE VDA DE GUTIERREZ, POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE GABRIEL MAHECHA, Y POR EL SUR, CON CASA Y SOLAR DE ANA DE RODRIGUEZ."""".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 N.16-13/19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1953 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 579 DEL 24-09-1953 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ, EXCEHOMO
A: RINCON VDA. DE CORTES, ISMENIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-1997 Radicación: 1997-106-6-0289
Doc: ESCRITURA 053 DEL 06-02-1997 NOTARIA UNICA DE PTO SALGAR VALOR ACTO: $15,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON VDA DE CORTES ISMENIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412036978104959774 **Nro Matrícula: 106-21549**

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 12:04:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MELO, FAUSTINO	X
A: TRIANA DE MELO, ELCIA LUCIA	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2003 Radicación: 2003-106-6-2473

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 22-09-2003 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $23,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION -MODO DE ADQUIRIR- I.R. LEY 223/95 #39625 B 10-11-03 $237.000 LA DORADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO FAUSTINO	CC# 462156		
A: MELO TRIANA BLANCA CECILIA	**CC# 30348243**	**X**	**25%**
A: MELO TRIANA MERLY VIVIANA		**X**	**25% MENOR**
A: TRIANA DE MELO ELCIA LUCIA	**CC# 21132000**	**X**	**50%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-106-3-60 Fecha: 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-106-3-31 Fecha: 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Certificado generado con el Pin No: 2412036978104959774 **Nro Matrícula: 106-21549**

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 12:04:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-106-1-13454 **FECHA: 03-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública