MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO GESTION JURIDICA INFORME DE SUPERVISIÒN	Código: 120-02.02.11 Versión: No. 002 Fecha: 24/02/2023

NFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION DEL CONTRATO Nº 130.19.08-032

Fecha de presentación: DICIEMBRE DE 2024

Período del informe: Desde **26 NOVIEMBRE 2024** Hasta **DICIEMBRE 2024**

Nombre del Contratista: **GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON C.C.** 29.990.743 de Zarzal Valle

NOMBRE SUPERVISOR: **EDUARDO GARCIA CARDENAS**

CARGO: Director Dirección Jurídica

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO no: No. 130.19.08-032 DE 2024

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA EN LOS DIFERENTES TRAMITES QUE ADELANTAN LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL Y PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LAS TITULACIONES REQUERIDAS POR LA COMUNIDAD EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES QUE PERMITAN CONSOLIDAR LAS HERRAMIENTAS Y METODOLOGÍAS NECESARIAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA DIMENSIÓN DE GESTIÓN CON VALORES PARA RESULTADOS SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DEL MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION -MIPG- EN LA DIRECCIÓN JURÍDICA DEL MUNICIPIO DE ZARZAL, VALLE DEL CAUCA

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecucion del contrato será igual a lós dias contados a partir de la suscripcion del acta de inicio hasta el 31 Diciembre de 2024

VALOR CONTRATO: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000,00) M/CTE

FECHA DE INICIO: 26 Enero 2024 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 Diciembre de 2024

DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 0036 – 589- 841 Fecha 23 Enero de 2024 – 23 Agosto 2024 – 14 Noviembre 2024

REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 0048 – 1131- 1624 Fecha 26 Enero de 2024 – 29 Agosto 2024- 20 Noviembre 2024

FUENTE DE FINANCIACION: 1.2.1.0.0 – 1.3.3.1.00 - 1.2.1.0.0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor $ 15.000.000 + 5.000.000 Adiciones en 37.5% - 9.09% Fecha de la Adición: 29/08/2024 – 20/11/2024 (dd/mm/aaaa)

Prórroga al Plazo: 3 meses + 1 mes Fecha de la Prorroga: 29/08/2024 – 20/11/2024 (dd/mm/aaaa)

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):

Anticipo $ N/A **Ejecución de Anticipo $ _____ N/A _____**

Saldo por amortizar $ _____ N/A _____ **Rendimientos financieros generados: $ _____ N/A ____**

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

N/A	N/A				
N/A	N/A				
N/A	N/A				

INFORMACION ADMINISTRATIVA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades realizadas**	**Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos**
1). Apoyo a la dirección de jurídica en el trámite de los procesos de titulación radicados en la entidad de conformidad con los protocolos normativos vigentes	En esta actividad el contratista Realizo auto de apertura proceso de titulación no.180.581.02.015 a nombre de la señora Myriam franco Ramírez. En esta actividad el contratista realizo edicto emplazatorio de las personas que se crean con derecho en los procesos de titulación del predio de: Mario Alberto Salazar Salazar Paola Andrea rojas payan José Anuar Varela botero y otro Blanca aurora Mejía león Elvia luz bermudez myriam franco ramirez	
2). Apoyo en el proceso de conocimiento jurídico administrativo, defensa de los derechos constitucionales y la participación ciudadana en pro de acompañar, revisar y conceptuar sobre los actos administrativos municipales, de conformidad con las competencias previstas en la constitución política y la ley 136 de 1994, normas concordantes, complementarias, y	En esta actividad el contratista Elaboro resolución de titulación de predio no. 180.03.05-029 a nombre de blanca aurora Mejía León, con su correspondiente notificación y publicación en la página web institucional de la alcaldía de zarzal. En esta actividad el contratista elaboro resolución de titulación de predio no. 180.03.05-030 a nombre de Héctor de Jesús Hernández, con su correspondiente notificación y publicación en la página web institucional de la alcaldía de zarzal	

sus modificaciones vigentes.	En esta actividad el contratista elaboro resolución de titulación de predio no. 180.03.05-105 a nombre de José Anuar Varela botero y otro, con su correspondiente notificación y publicación en la página web institucional de la alcaldía de zarzal	
3). Apoyar profesionalmente en el área de derecho administrativo a las diferentes dependencias del municipio de zarzal valle, que permitan la mejor resolución de los procesos puestos en conocimiento y atención del contratista.	En esta actividad el contratista atendió a varios personas informando sobre requisitos para adelantar proceso de titulación de predios. En esta actividad el contratista Se traslado a la ciudad de Tuluá a la oficina de registro de instrumentos públicos para reclamar escritura no. 734 de fecha 13 de noviembre de 2024 -de división material del predio de la PTAR de la paila-zarzal. En esta actividad el contratista Le dio trámite a recurso de apelación propuesto a diligencia practicada por querella policiva presentada por José Fernando Rengifo Erazo.	Se anexa evidencias fotográficas

AUTORIZACION DE PAGO CPS 2024

En el Municipio de Zarzal, en el mes Diciembre del 2024, se reunieron el Director Dirección Jurídica Doctor EDUARDO GARCIA CARDENAS, quien y para el contrato en mención fue designado como supervisor y el señora GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON, identificado con C.C. No.29.990.743, para dejar constancia que en la fecha se han cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago final de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de cinco millones de pesos (5.000.000) , equivalente a un 8,33 % del total del contrato, para una ejecución acumulada del 100%, quedando por ejecutar un 0% del total del contrato.

FORMA DE PAGO

La anterior cifra será cancelada mediante actas parciales, cada uno por avance de actividades según informe del supervisor del contrato.

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGOS	FECHA (dd/mm/aaaa)	AVANCE %
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$40.000.000		26/01/2024	
VALOR ADICION N 1 DEL CONTRATO	$15.000.000		29/08/2024	
VALOR ADICION N 2 DEL CONTRATO	$ 5.000.000		20/11/2024	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$60.000.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		$ 55.000.000		91.67%
VALOR A PAGAR		$ 5.000.000		8,33%
SALDO POR EJECUTAR		-0-		0%
SUMAS IGUALES	$ 60.000.000	$ 60.000.000		100%

Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciónes al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

El Director jurídico del Municipio de Zarzal Valle certifica que, en el archivo de Juridica en el expediente del contrato N° 130.19.08-032 reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	N/A
Informe de actividades en medio físico (que incluya registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada al almacén	N/A*
Factura o Documento Equivalente	X		

MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO GESTION JURIDICA INFORME DE SUPERVISIÒN	Código: 120-02.02.11 Versión: No. 002 Fecha: 24/02/2023

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN

El suscrito contratista, GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON declara que: SI ___ / NO _X_ es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado	Fecha de pago	Aportes
8633438661	ARL	POSITIVA	DICIEMBRE 2024	04/12/2024	$ 10.500
	SALUD	NUEVA EPS			$ 250.000
	PENSION	N/A			

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)	Contratista
EDUARDO GARCIA CARDENAS Director Dirección Jurídica SUPERVISOR DEL CONTRATO	GLORIA NELLY ROBLEDO CALDERON C.C. No. 29.990.743 Contratista