SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 04 De Noviembre De 2024 Al: 10 de noviembre De 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA SNR IBAGUE TOLIMA SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.11%	12.10%
Valor básico de la Obra programada:	$ 24,356,866	$ 139,819,488

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4.00%	41.50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 46,232,203	$ 479,659,109

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SYOC - GT**
Contrato No.	2151 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	$ 1,155,805,083.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	5 Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
Contrato No.	2148 De 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	$ 141,292,944.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:	Cinco (5) Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante esta semana N° 11 se realizaron las siguientes actividades: Se avanza en el Desmonte de cableado electrico existente e instalacion de cableado nuevo, ubicado en las salidas de luminarias empotradas en el cielo raso de placa maciza en zonas de pasillos - escaleras, como tambien en muros de ramplas de acceso entre los 3 pisos de la edificacion.Se termina la instalacion de estructura de cielo raso de la oficina del 1 piso, Tambien se evidencia avance de desinstalacion de luminarias existentes en el hall de atencion al publico y la posterior desinstalacion del cableado existente para realizar nuevamente la postura de tuberia y cableado nuevo de las salidas de las luminarias proyectadas. Se avanza en la instalacion de tapas de superboard en cielo raso de hall de atencion al publico y realizacion de muro falso Divisorio en cuarto del RAC. Se Avanza en trabajos de tuberia hidraulicas, sanitarias y aguas lluvias haciendo el desmonte y reposicion por tuberia nueva (incluye avance en hechura de regatas), incluye cambio de accesorios, llaves de paso y otros, en los baños de los 3 pisos de la edificacion. Se evidencia avance de pañetes y enchapes en muros de baños ubicados en pasillos de los 3 pisos de la edificacion (alli se demolio el enchape para instalar nuevo, el pañete y enchape se requiere nuevo), incluye tambien baños de oficina del 2 piso. Se Recibe visita de personal de entidad SNR para la socializacion de avanze de obra actual y establecer compromisos de entrega de los 3 pisos de oficinas donde intervendran otros contratistas(Mobiliario, voz y datos). Se avanza en la aplicacion de impermeabilizante latex en fachada principal.

IMAGENES AVANCE



comentario: Avance en el Desmonte de cableado electrico existente e instalacion de cableado nuevo, ubicado en las salidas de luminarias empotradas en el cielo raso de placa maciza en zonas de pasillos - escaleras, como tambien en muros de ramplas de acceso entre los 3 pisos de la edificacion. Se termina de la instalacion de estructura de cielo raso modulado en las oficinas del 1 piso. Tambien se evidencia avance de desinstalacion de luminarias existentes en el hall de atencion al publico y la posterior desinstalacion del cableado existente para realizar nuevamente la postura de tuberia y cableado nuevo de las salidas de las luminarias proyectadas.



Comentario: Avance de instalacion de tapas de superboard en cielo raso de hall de atencion al publico y realizacion de muro falso divisorio en cuarto del RAC



Comentario:Se Avanza en trabajos de tuberia hidraulicas, sanitarias y aguas lluvias haciendo el desmonte y reposicion por tuberia nueva (incluye avance en hechura de regatas), incluye cambio de accesorios, llaves de paso y otros, en los baños de los 3 pisos de la edificacion.



Comentario: Avance de pañetes en muros de baños ubicados en pasillos de los 3 pisos de la edificacion (alli se demolio el enchape para instalar nuevo, el pañete se requiere nuevo). Tambien incluye los baños de la oficina del 2 piso.



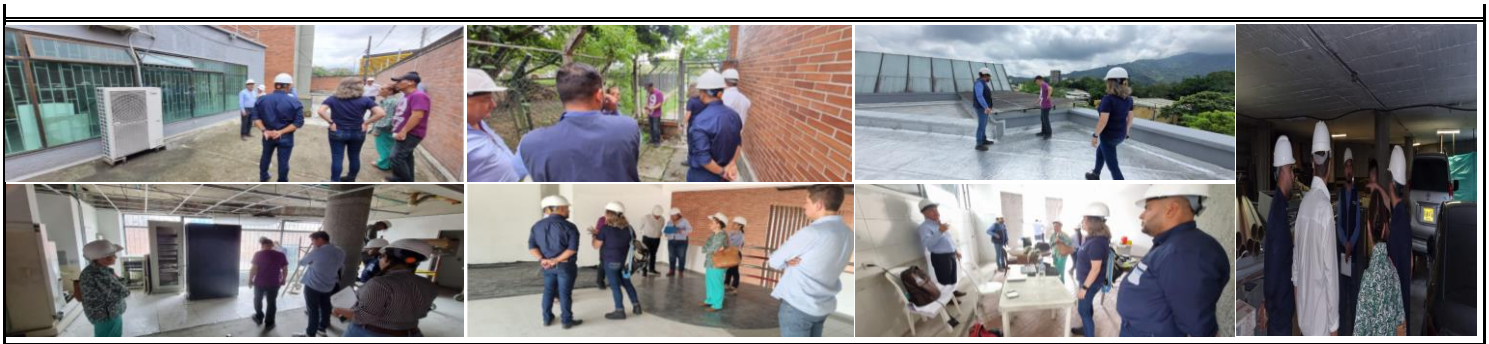
Comentario: Avance de obra en instalacion de enchape de muros de baños de pasillos y escaleras de los 3 pisos de la edificacion.



Comentario: Avance en gestion de Recoleccion de RCD Como desmonte de mantos asfalticos, ductos de ventilacion, recubrimiento de asbesto de los ductos de aire (habia un excedente pendiente por recoger), escombros de demolicion de muros en ladrillos.



Comentario:Avance en la aplicación de impermeabilizante latex de la fachada principal



Comentario: Se Realiza comité de obra entre representantes de la Entidad SNR (SUPERVISION) y las partes , en las instalaciones de las oficinas de la SNR IBAGUE (LUGAR DE EJECUCUION DE OBRA). Se realiza una inspeccion de los diferentes puntos de ejecucuion de obra y se evalua los avances y se llegan a unos compromisos de entrega de ciertas areas que se necesitan intervenir mediante otro personal contratado por la entidad.(Mobiliario, voz y datos, camaras de seguridad).

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Maicol Andres Roncancio Lozano Matrícula No.: 25202-272600 CND