INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 18 De Noviembre De 2024 Al: 24 de noviembre De 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA SNR IBAGUE TOLIMA SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4.27%	16.37%
Valor básico de la Obra programada:	$ 49,356,210	$ 189,175,698

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16.27%	57.77%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 188,049,487	$ 667,708,596

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SYOC - GT**
Contrato No.	2151 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	$ 1,155,805,083.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	5 Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
Contrato No.	2148 De 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	$ 141,292,944.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:	Cinco (5) Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



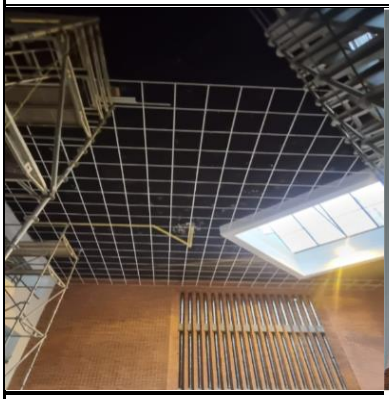
AVANCE

Durante esta semana N° 12 se realizaron las siguientes actividades: Se avanza en la instalacion de luminarias en las siguientes zonas: De cielo raso en la oficina del 3 piso, luminarias de sobreponer y de emergencia en zonas de pasillos, luminarias tipo tortuga y emergencia.en las ramplas de acceso de los 3 pisos, tambien se hace la instalacion de tuberia electrica Mt para luminaria de sotano parqueadero. Se termina la instalacion de estructura y cielo de cielo raso de hall ventanillas de atencion al publico.Se Avanza en terminacion de trabajos de tuberia hidraulicas, sanitarias y aguas lluvias, se realiza prueba de presion a tuberia hidraulica instalada en los baños que estan con la red hidraulica ya instalada.. Se evidencia Avance de obra en instalacion de enchape de muros de baños de pasillos y escaleras de los 3 pisos de la edificacion.. Se avanzan en la fundida de las siguientes placas: Enseguida de la placa cubierta del cuarto de planta electrica de emergencia (zona externa), Piso del cuarto del RAC y Placa de rampla de acceso vehicular del sotano (reparacion zona afectada). Se avanza en realizacion de detalles de pintura en puertas metalicas internas y externas del edificio en general.Se Recibe visita de Personal de Bomberos y Apicultor para revisar y cotizar la extraccion de 3 panales de abejas ubicados en la parte exterior de cubierta del edificio. Tambien se evidencia avance de instalacion de piso en poliurea en balcones de 2 piso y cafeteria 3 piso.Es importante resaltar la terminacion de instalacion de anclajes certificados en placa cubierta del 3 piso. Se avanza en la instalacion de Guardaescoba plastico para las oficinas donde esta instalado el vinisol y en la impermeabilizacion con pintura Latex de fachada posterior del edificio.

IMAGENES AVANCE



comentario: Se avanza en la instalacion de luminarias en las siguientes zonas: De cielo raso en la oficina del 3 piso, luminarias de sobreponer y de emergencia en zonas de pasillos, luminarias tipo tortuga y emergencia.en las ramplas de acceso de los 3 pisos. instalacion de tuberia electrica MT para luminaria sotano de sobreponer




Comentario: Se termina la instalacion de estructura y cielo de cielo raso de hall ventanillas de atencion al publico

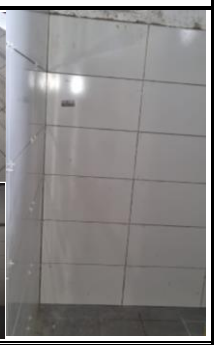



Comentario: Se Avanza en terminacion de trabajos de tuberia hidraulicas, sanitarias y aguas lluvias, se realiza prueba de presion a tuberia hidraulica instalada en los baños que estan con la red hidraulica ya instalada.

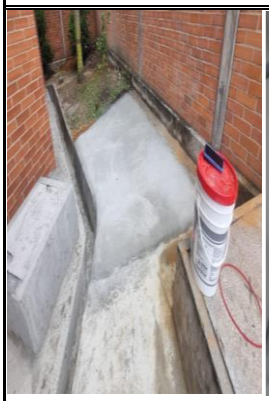
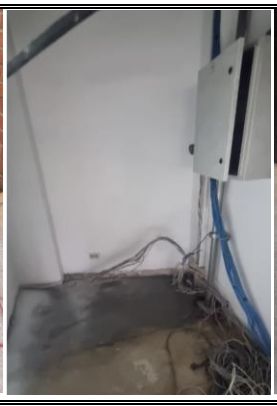
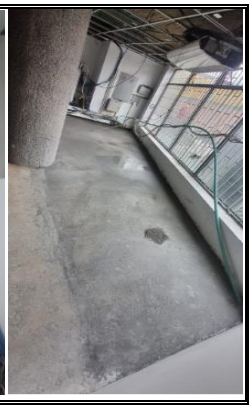



Comentario: Avance en realizacion de detalles de pintura en puertas metalicas internas del edificio en general

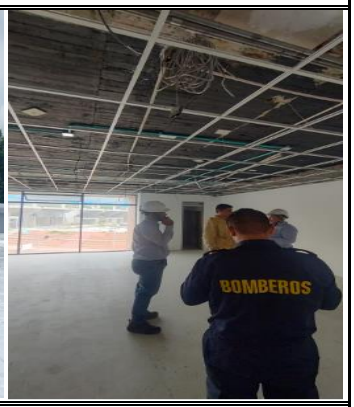


Comentario: Avance de obra en instalacion de enchape de muros de baños de pasillos y escaleras de los 3 pisos de la edificacion.

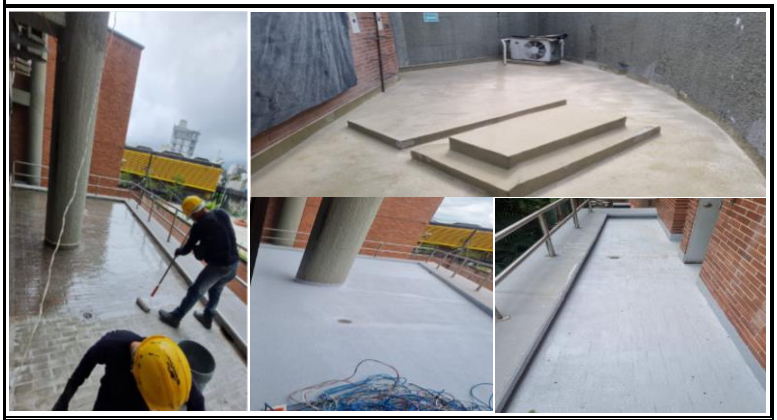
comentario: Se avanzan en la fundida de las siguientes placas: Enseguida de la placa cubierta del cuarto de planta electrica de emergencia (zona externa), Piso del cuarto del RAC y Placa de rampla de acceso vehicular del sotano (reparacion zona afectada).

Comentario: Se Recibe visita de Personal de Bomberos y Apicultor para revisar y cotizar la extraccion de 3 panales de abejas ubicados en la parte exterior de cubierta del edificio



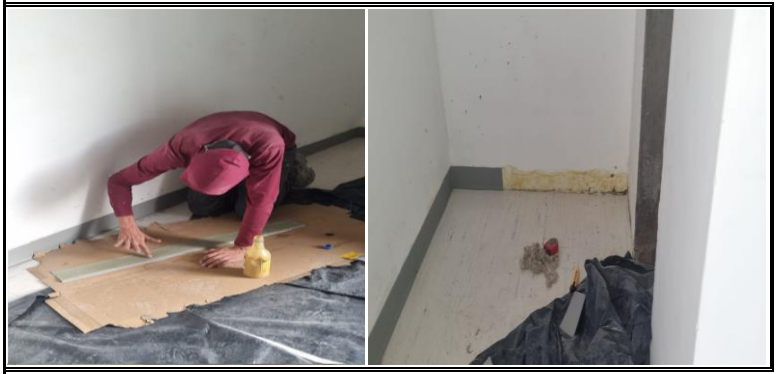
Comentario: Es importante resaltar la terminacion de instalacion de anclajes certificados en placa cubierta del 3 piso y la respectiva pruebas de Nucleo con Extractometro HYDRAJAWS (Prueba de Testeo en punto de Anclaje 3500 PSI) GARANTIZANDO FACTOR DOBLE DE CARGA GENERADA POR UN TRABAJADOR ANCLADO Y CON EQUIPO.



comentario: Tambien se evidencia avance de instalacion de piso en poliurea en balcones de 2 piso y cafeteria 3 piso



Comentario: Se realizo reparacion de concreto que se encuentraba afectado en rampla de acceso a parqueadero en el sotano.



comentario: Se avanza en la instalacion de Guardaescoba plastico para las oficinas donde esta instalado el vinisol



Comentario: Avanze en la impermeabilizacion con pintura Latex de fachada posterior del edificio.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Maico Andres Roncancio Lozano
Matrícula No.: 25202-272600 CND