ESTUDIO DE MERCADO

ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LABORATORIO DE SUELOS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR, SEDE SANTA ISABEL, MONTERIA - CORDOBA

		COTIZACION1				COTIZACION 2		COTIZACION 3		PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Demolicion de muros en bloque de cemento de deposito de oxigeno existente, incluye pañete y enchape, incluye retiro de escombros	M2	2,00	$ 27.700,00	$ 55.400,00	$ 27.458,86	$ 54.917,72	$ 27.789,46	$ 55.578,92	$ 27.649,44	$ 55.298,88
1.2	Demolicion de plantilla y plaquita en concreto deposito de oxigeno y meson existente en zona de secado de muestras E= 0,05 - 0,08 mts existentes, incluye retiro de escombros	M2	4,00	$ 32.450,00	$ 129.800,00	$ 27.378,76	$ 109.515,04	$ 31.414,38	$ 125.657,52	$ 30.414,38	$ 121.657,52
2.1	Excavación manual, incluye retiro y disposición final sobrantes	M3	1,20	$ 37.670,00	$ 45.364,10	$ 36.939,90	$ 44.484,87	$ 38.037,25	$ 45.806,36	$ 37.549,05	$ 45.218,44
2.2	Relleno en material seleccionado, compactada, considerando 0.50 mas alrededor de los muros	M3	23,25	$ 132.590,00	$ 3.082.717,50	$ 132.010,20	$ 3.069.237,15	$ 133.200,40	$ 3.096.909,30	$ 132.600,20	$ 3.082.954,65
3.1.1	Concreto f´c= 14 Mpa Solados Fundaciones espesor = 0,05 m	M3	0,24	648.980,61	$ 155.755,35	654.300,45	$ 157.032,11	655.800,00	$ 157.392,00	$ 653.027,02	$ 156.726,48
3.1.2	Concreto f´c= 28 Mpa para zapatas	M3	0,32	$ 949.926,00	$ 303.976,32	$ 954.300,00	$ 305.376,00	$ 955.230,00	$ 305.673,60	$ 953.152,00	$ 305.008,64
3.1.3	Concreto f´c= 28 Mpa para pedestales de 0,25 x 0,25m	M3	0,27	$ 990.000,00	$ 267.300,00	$ 978.302,00	$ 264.141,54	$ 993.400,00	$ 268.218,00	$ 987.234,00	$ 266.553,18
3.1.4	Concreto f´c= 21 Mpa para viga cimiento corrida para muros de 0,25 x 0,25m	ML	8,90	$ 109.000,00	$ 970.100,00	$ 109.327,00	$ 973.010,30	$ 107.800,00	$ 959.420,00	$ 108.709,00	$ 967.510,10
3.2.1	Concreto f´c= 21 Mpa para losa de contrapiso E=0,10M, incluye transporte, formaleta, vibrado y curado	M2	16,40	$ 100.000,00	$ 1.640.120,00	$ 98.760,00	$ 1.619.782,51	$ 100.619,30	$ 1.650.277,26	$ 99.793,10	$ 1.636.726,59
3.2.2	Concreto f´c= 21 Mpa para bordillo perimetral de 0,30 x 0,20, incluye transporte, formaleta, vibrado y curado	ML	14,00	$ 113.020,00	$ 1.582.280,00	$ 114.800,00	$ 1.607.200,00	$ 111.041,01	$ 1.554.574,14	$ 112.953,67	$ 1.581.351,38
3.2.3	Concreto f´c= 28 Mpa para columnas de 0,1x0,2	ML	1,50	$ 75.341,90	$ 113.012,85	$ 76.602,00	$ 114.903,00	$ 77.560,00	$ 116.340,00	$ 76.501,30	$ 114.751,95
3.2.4	Concreto f´c= 28 Mpa para alfagia y redoblon de 0,07*0,20	ML	14,90	$ 75.117,60	$ 1.119.252,24	$ 77.000,00	$ 1.147.300,00	$ 76.300,00	$ 1.136.870,00	$ 76.139,20	$ 1.134.474,08
3.3	**ACERO REFUERZO**										
3.3.1	ACERO REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	55,75	$ 9.800,00	$ 546.350,00	$ 7.890,00	$ 439.867,50	$ 11.646,85	$ 649.311,89	$ 9.778,95	$ 545.176,46
4	**ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA**										
4.1	Suministro e instalacion de base metalica para soporte y anclaje a pedestales de columnas, incluye corte, soldadura, pernos, tuercas, arandelas	UND	3,00	$ 255.800,00	$ 767.400,00	$ 259.739,26	$ 779.217,78	$ 254.679,00	$ 764.037,00	$ 256.739,42	$ 770.218,26
4.2	Suministro e instalacion de columnas en pelfil en C Gr50 100 x 50 x 1.5mm encajonado, incluye pinura anticoorosiva	UND	3,00	$ 208.260,00	$ 624.780,00	$ 208.541,83	$ 625.625,49	$ 207.980,00	$ 623.940,00	$ 208.260,61	$ 624.781,83
4.3	Suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta con perfiles en C Gr50 100 x 50 x 1.5mm, de las cuales la acentadera va encajonada, el resto de pares en perfil en c cada 1.2m, las correas en perfil cuadrado 50x50x2mm hr 50	kg	150,00	$ 25.000,00	$ 3.750.000,00	$ 23.000,00	$ 3.450.000,00	$ 26.000,29	$ 3.900.043,50	$ 24.666,76	$ 3.700.014,50
4.4	Suministro e instalacion de pintura epoxica para cerchas y columnas metalicas, incluye lijado y equipos necesarios para su correcta colocacion	ML	68,66	$ 26.750,00	$ 1.836.655,00	$ 25.400,00	$ 1.743.964,00	$ 23.975,30	$ 1.646.144,10	$ 25.375,10	$ 1.742.254,37
4.5	Suministro e instalación de cubierta en Teja Policarbonato Trap Transparente 1.08 X 3.66 m o similar. Incluye accesorios y demas para su correcta instalacion y funcionamiento	M2	24,16	$ 106.704,00	$ 2.577.541,82	$ 106.708,00	$ 2.577.638,45	$ 103.699,25	$ 2.504.959,08	$ 105.703,75	$ 2.553.379,79
5	**MUROS Y ACABADOS VARIOS**										
5.1	Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4	M2	13,00	$ 57.164,00	$ 743.132,00	$ 56.799,00	$ 738.387,00	$ 57.230,65	$ 743.998,45	$ 57.064,55	$ 741.839,15
5.2	Sobrecimiento en bloque macizo en 0.09mx0.19mx0,39 aparejo citara y mortero de pega 1:4.con 4 hiladas	ML	9,80	$ 44.904,45	$ 440.063,61	$ 47.000,00	$ 460.600,00	$ 46.780,00	$ 458.444,00	$ 46.228,15	$ 453.035,87
5.3	Pañete muros. Mortero 1:3	M2	26,00	$ 40.214,36	$ 1.045.573,36	$ 40.000,00	$ 1.040.000,00	$ 38.970,30	$ 1.013.227,80	$ 39.728,22	$ 1.032.933,72
5.4	Pañete sobrecimiento en . Mortero 1:3 + impermeabilizante integral	ML	19,60	$ 31.000,00	$ 607.600,00	$ 31.670,00	$ 620.732,00	$ 27.599,46	$ 540.949,42	$ 30.089,82	$ 589.760,47

ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LABORATORIO DE SUELOS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR, SEDE SANTA ISABEL, MONTERIA - CORDOBA

		COTIZACION1				COTIZACION 2		COTIZACION 3		PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.5	Suministro y aplicacion de estuco acrilico para interior y exterior	M2	34,00	$ 22.590,00	$ 768.060,00	$ 21.337,00	$ 725.458,00	$ 23.465,00	$ 797.810,00	$ 22.464,00	$ 763.776,00
5.6	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior, tres manos	M2	34,00	$ 21.150,00	$ 719.100,00	$ 19.517,00	$ 663.578,00	$ 19.780,00	$ 672.520,00	$ 20.149,00	$ 685.066,00
6.1	Suministro e instalacion de malla eslabonada calibre 10.5 ojo 6, incluye tuberia galvanizada D=2", incluye doblez, aros y soporte metalico en la base del tubo.	M2	20,00	$ 135.490,00	$ 2.709.800,00	$ 134.800,00	$ 2.696.000,00	$ 134.613,94	$ 2.692.278,80	$ 134.967,98	$ 2.699.359,60
7	**PISOS Y GUARDAESCOBAS**										
7.1	Suministro e instalacion de piso en baldosa ceramica de 0,6m x0,60, incluye el guardaescobas y todos los materiales para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	18,00	$ 116.700,00	$ 2.100.600,00	$ 117.900,00	$ 2.122.200,00	$ 110.574,90	$ 1.990.348,20	$ 115.058,30	$ 2.071.049,40
7	**OTROS**										
7.1	Mesones en concreto para zona de lsecado de muestras de suelo en dos alturas 0.90m y 0,45m, incluye machones	ML	13,00	$ 188.700,00	$ 2.453.100,00	$ 186.000,00	$ 2.418.000,00	$ 189.147,00	$ 2.458.911,00	$ 187.949,00	$ 2.443.337,00
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 31.154.834**		**$ 30.568.168**		**$ 30.929.640**		**$ 30.884.214**
	ADMINISTRACION			27%	$ 8.411.805		$ 8.253.405		$ 8.351.003		$ 8.338.738
	IMPREVISTO				$ -		$ -		$ -		$ -
	UTILIDAD			5%	$ 1.557.742		$ 1.528.408		$ 1.546.482		$ 1.544.211
	SUBTOTAL				**$ 9.969.547**		**$ 9.781.814**		**$ 9.897.485**		**$ 9.882.949**
	IVA / U			19%	$ 295.971		$ 290.398		$ 293.832		$ 293.400
	COSTO TOTAL INDIRECTO				**$ 10.265.518**		**$ 10.072.212**		**$ 10.191.316**		**$ 10.176.349**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 41.420.352**		**$ 40.640.380**		**$ 41.120.957**		**$ 41.060.563**

Loren Fernandez Guerra
Arquitecta Apoyo Cabp.