Ibagué, octubre 23 de 2024

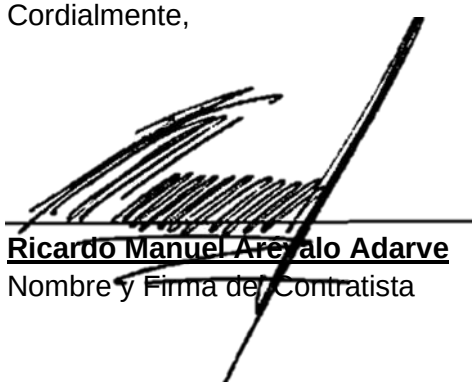
Señores
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
Atn. ING. JOHN CARLOS AGULIAR CALDERON
Profesional Universitario – Líder Grupo de Gestión Tecnológica
Supervisor Contrato No. 177 de 2024
Ciudad

Ref.: Informe de Actividades No.001

Estimados señores:

A continuación, adjunto el informe de las actividades correspondiente a las actividades desarrolladas entre el 01 de octubre al 02 de octubre de 2024, en cumplimiento de lo definido en el contrato **No. 177 de 2024**, suscrito con el Instituto.

Cordialmente,



Ricardo Manuel Arévalo Adarve
Nombre y Firma del Contratista

INFORME DE ACTIVIDADES No.001

TIPO DE CONTRATO	_X__ Prestación de servicios profesionales ___ Apoyo a la Gestión		
CONTRATO No.	**177**	**FECHA:**	**17/09/2024**
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DOS (02) MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LAS UPS CON LAS QUE CUENTA EL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUÉ"		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	R y M Energía y Conectividad SAS		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	NIT: 900197753-8		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	24 de septiembre de 2024	**FECHA DE TERMINACION:**	31 de diciembre de 2024
VALOR DEL CONTRATO:	Tres Millones Cuatrocientos Noventa y Seis mil Ciento Siete pesos ($3.496.107)		
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de NOVENTA Y NUEVE (99) DIAS CALENDARIO		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	John Carlos Aguilar Calderón.		
PERIODO DEL INFORME:	**Octubre 01 de 2024 a octubre 02 de 2024**		
FECHA DEL INFORME: (dd/mm/aa)	23-octubre 2024	**VALOR DEL PRESENTE PAGO:**	$1.748.053

BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL		
VALOR DEL ACTO CONTRACTUAL	$3.496.107	
ADICIONES O DISMINUCIONES	0	
PAGOS PARCIALES CANCELADOS		0
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO		$1.748.053
SALDO DEL ACTO CONTRACTUAL		$1.748.053
SUMAS IGUALES	**$3.496.107**	**$3.496.107**

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En cumplimiento del objeto del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
1	El contratista deberá efectuar limpieza y lubricación de los componentes y partes de cada una de las UPS del Instituto como se indica en la ficha técnica	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica
2	Efectuar la verificación de carga en sus baterías, utilizando herramientas y elementos especializados, dejando reporte por escrito del resultado de esta verificación, garantizando que las UPS cumplan con su labor.	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica
3	El contratista deberá realizar el diagnóstico de los equipos electrónicos con elementos especializados que garanticen un diagnóstico confiable, dejando reporte por escrito del mismo a cada una de las UPS del Instituto.	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica
4	Elaborar Documento Técnico por cada una de las UPS del Instituto, el cual deberá relacionar los elementos que presentan fallas, para que se realice el respectivo cambio de piezas, las cuales serán adquiridas por INFIBAGUE, con el fin de garantizar su funcionamiento continúo y evitar gastos adicionales por mal funcionamiento.	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica

5	Responder por el mal funcionamiento de los mismos, una vez efectuado el mantenimiento y entregar su respectivo diagnóstico describiendo la importancia y en dado caso los repuestos necesarios para su reparación.	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica
6	Ofrecer la Garantía a que haya lugar, del mantenimiento realizado a las UPS del Instituto.	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica
7	Garantizar un servicio técnico que permita a la entidad el correcto funcionamiento de las U PS.	Se realiza mantenimiento preventivo de 5 UPS de 3KVA, una UPS de 10KVA y una UPS de 30KVA, se toman lecturas de voltaje de entrada, salida y corrientes. Se hacen pruebas al inversor, cargador, baterías y bypass, se realiza limpieza general destapando cada UPS. Se utilizan herramientas como: -Brocha -Alicates-Destornilladores-Multímetro-Soplador	Reporte técnico y evidencia fotográfica

Los equipos funcionan con normalidad, por el momento no se deben realizar correctivos.

Ricardo Manuel Arévalo Adarve
R y M Energía y Conectividad SAS
Nombre y firma del Contratista:
Documento de Identidad: 900197753-8