FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PROYECTOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

1. ANTECEDENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (seleccionar el tipo de contrato) **No** IDU-1768-2023 (Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y/O LA ACTUALIZACIÓN Y/O LA COMPLEMENTACIÓN Y/O LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. GRUPO A

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO ASOCIADO IDU-1773-2023

(Indique en este espacio el número del contrato asociado cuando aplique)

CONTRATISTA CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) NIT 901.785.924-7 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR ING INGENIERÍA S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 890.405.995-1 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR LUIS ALEJANDRO HERRERA ANGEL

(Escriba el nombre del Supervisor delegado por el IDU)

PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO IDU N/A

(Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico delegado por el IDU)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 14 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 16 (Día) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 1.951.634.392,00

(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No. N/A **DE FECHA** N/A **PLAZO** N/A

PRORROGA No. **DE FECHA** **PLAZO**

TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS **PLAZO**

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

(Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 4 **DE FECHA** 8/10/2024 **No. DÍAS** 21

ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 5 **DE FECHA** 25/10/2024 **No. DÍAS** 14

ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 6 **DE FECHA** 8/11/2024 **No. DÍAS** 7

ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 7 **DE FECHA** 19/11/2024 **No. DÍAS** 8

ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 8 **DE FECHA** 27/11/2024 **No. DÍAS** 7

ACTA DE REINICIO No. **DE FECHA**

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES **No. DÍAS** 57

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 11 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2025 (Año)

MAYORES CANTIDADES:

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. N/A **DE FECHA** N/A **VALOR** N/A

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. **DE FECHA** **VALOR**

VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES **VALOR** $ -

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PROYECTOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☐ **PRORROGA** ☑

ADICIONES:

Adicion No. N/A **DE FECHA** **N/A** **VALOR** **N/A**

Adicion No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____

VALOR TOTAL DE ADICIONES **VALOR** **$** **-**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO **VALOR** **$** **1.951.634.392,00**

3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Según el informe semanal N. **21** de fecha **7/10/2024** el contrato se encuentra en el siguiente avance

AVANCE FISICO Programado _____ Ejecutado _____

AVANCE FINANCIERO Programado **14,97%** Ejecutado **14,91%**

El valor facturado a la fecha corresponde a **$ 73.636.621,00** equivalente a **3,77%** %, del valor actual del contrato.

Anticipo del contrato

Valor Anticipo amortizado _____ Valor Anticipo por Amortizar _____

4. OBJETO DE LA SOLICITUD

Indique si es solicitud de adición o prórroga o las dos

ADICIÓN ☑ al contrato citado de $ 36.166.484
(Indique el valor de la adición)

PRORROGA ☑ al contrato citado de **15 DÍAS**
(Indique el plazo de la prórroga solicitada)

5. CAUSALES DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

El CONSORCIO ESTABILIZACION AMJ mediante comunicado AMJ-0307-1773-2024 del 08/10/2024, presentó solicitud de prórroga al contrato IDU-1773-2023, motivado en: "(...) *considerando que el plazo inicialmente previsto no puede satisfacerse para lograr, integralmente, los productos pendientes de entrega y aprobación al igual que aquellos que depende de la respuesta y solución por parte de terceros y del Idu. algunos productos se encuentran en proceso de atender observaciones realizadas por el contratista, mientras que otros, ya aprobados por la interventoría, están en revisión por parte del IDU para su recibido a satisfacción. En cuanto a los productos que requieren el aval de terceros, estos siguen en fase de presentación por parte del contratista, pendientes de la revisión de la interventoría y del concepto de la entidad, previo a su radicación ante cada una de las entidades competentes. Por todo lo antes expuesto y la justificación técnica aportada, la presente solicitud es viable e indispensable para el debido cumplimiento del objeto contractual; en procura, como lo exige la jurisprudencia transcrita de las finalidades públicas y servicios que pretende satisfacer el contrato de la referencia* (...)".

"(...) Con la presente, el consorcio certifica que el valor inicial del contrato no se verá afectado por la solicitud de prorroga presente según lo anunciado en la solicitud que sigue.

Todo lo anterior solicitamos a esta interventoría Tramitar y aprobar la prórroga No. 1 al Contrato de la referencia por QUINCE DIAS CALENDARIO, según lo expuesto en el presente documento, en el marco de la cual, este consorcio asumirá los sobrecostos de interventoría por valor de $ 36.166.484 incluido el IVA.

(…)"

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PROYECTOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☐ **PRORROGA** ☑

6. CONCEPTO / CAUSAL / COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

Mediante oficio INGI-50252-267-24 con radicado IDU No. 202452601740692 del 08/10/2024, la interventoría ING INGENIERÍA S.A.S., presentó al IDU la solicitud de prórroga al Contrato de Interventoría No. IDU-1768-2023, previo a la presentación de su concepto favorable, mediante el oficio INGI-50252-266-24 con radicado IDU No. 202452601740122 del 8/10/2024, a la prórroga solicitada por el contratista a cargo del Contrato de Obra No. IDU-1773-2023, por un término de 15 días calendario.

En el comunicado de solicitud de esta interventoría frente a la ampliación del plazo contratual se precisa que *"()... Teniendo en cuenta los plazos contractuales contemplados en el Contrato de Obra IDU-1773-2023, el proyecto se divide en dos (02) etapas como son Estudios y Diseños, y Obra, los cuales cuentan con cinco (05) y nueve (09) meses, respectivamente... En función de los plazos asignados y teniendo en cuenta en cuenta que se suscribió el Acta de Inicio del contrato IDU-1773-2023 el 16 de mayo 2024, la fase investigación, recopilación y análisis de información finalizó el 15 de junio 2024; posteriormente, la fase de diagnóstico y/o actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios y diseños, por tiempo de tres (03) meses, finalizó el 15 de septiembre 2024, fecha a partir de la cual se esperaría dar inicio al trámite con terceros y aprobaciones por un (01) mes hasta el 15 de octubre 2024... algunos productos se encuentran en atención de observaciones del contratista y otros tantos, que ya han sido aprobados por interventoría, se encuentran en revisión de la entidad IDU para su recibido a satisfacción. Por otro lado, en lo que concierne a productos que requieren aval de terceros, estos aún se encuentran en presentación del contratista, para revisión de interventoría y posterior emisión de concepto de la entidad previo a la radicación ante cada entidad componente...*

... En sintonía con el concepto del contratista CONSORCIO ESTABILIZACIÓN AMJ... esta Interventoría considera oportuno y conveniente el tiempo de quince (15) días y se acoge al plazo solicitado para la Prórroga No. 01, a fin de prever un tiempo adicional para la culminación de la Etapa de Estudios y Diseños, bajo la premisa descrita por el contratista de obra....

... Consecuentemente deberá ser prorrogado, por este mismo tiempo, el Contrato de Interventoría IDU-1768-2023 con objeto ""INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y/O LA ACTUALIZACIÓN Y/O LA COMPLEMENTACIÓN Y/O LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C", continuando con el desarrollo de actividades por parte de profesionales y/o especialistas del personal contratado a la fecha; dicha solicitud de prórroga al contrato de interventoría, así como la adición presupuestal a que da lugar, se dará a conocer en un comunicado independiente...()"

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PROYECTOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☐ **PRORROGA** ☑

7. COMENTARIOS DEL SUPERVISOR IDU ACERCA DE LA SOLICITUD.

El IDU siempre ha orientado la ejecución de sus proyectos al cumplimiento de su misión institucional la cual es “Estructuramos y desarrollamos proyectos de infraestructura vial y movilidad multimodal, de forma sostenible, incluyente, innovadora y eficiente, para contribuir al desarrollo urbano de Bogotá Región y mejorar la calidad de vida de su gente.”, ello con el fin de que las personas residentes dentro del Distrito Capital dispongan de un espacio vital en óptimas condiciones de dignidad y de seguridad vial.

Considerando que a la Etapa de Estudios y Diseños le quedan 8 días calendario de plazo, es imposible alcanzar el 100% de la ejecución en el lapso restante y se encuentra pertinente que se realice una prórroga a la Etapa, con el fin de contar con el tiempo suficiente para el cumplimiento de las obligaciones pendientes por parte del Contratista de Obra y en consecuencia de la Interventoría.

Aunado a lo anterior, y revisadas las condiciones del modificatorio objeto de la solicitud, así como el concepto de la Interventoría, la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños – STED, previo análisis de las razones expuestas por el Contratista de Obra y el concepto favorable emitido por la Interventoría con radicado IDU No. 202452601740122 de fecha 8 de octubre de 2024, la Dirección Técnica de Proyectos con apoyo de la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños – STED encuentra viable y recomienda a la ordenación del gasto, Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa de Estudios y Diseños del Contrato de Obra, por el término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial.

Cabe señalar que la presente prórroga, según lo manifestado por el contratista a cargo del Contrato de Obra en su oficio No. AMJ-0307-1773-2024, y el concepto favorable de la Interventoría, mediante oficio No. INGI-50252-266-24 con radicado IDU No. 202452601740122 de fecha 8 de octubre del 2024, tiene un costo de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 36.166.484) incluido el IVA, imputable al Contratista de Obra.

Por todo lo expuesto, y teniendo claro que la Entidad debe agotar todas las medidas que sean necesarias para asegurar que la ciudadanía sufra el menor impacto posible durante el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra, esta Subdirección Técnica no objeta la Prórroga No. 1 del Contrato de Interventoría No. IDU-1768- 2023, solicitada por el Contratista de Obra, de acuerdo con lo expuesto.

Lo anterior, sustentado en las Cláusulas Cuarta, PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Con el fin de respaldar financieramente los costos de la prórroga del Contrato de Interventoría No. IDU-1768-2023, imputable al Contratista de Obra, se emitió Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 5371 del 8 de noviembre de 2024 por valor de $36.166.484.

Ahora bien, conviene precisar que de conformidad a la Cláusula Quinta MODIFICACIÓN DEL CONTRATO, del contrato bajo examen indica: “(…) Todas las solicitudes de modificación elevadas por el contratista deben ser revisadas y avaladas por el interventor.”; para este caso el Interventor ha emitido pronunciamiento con concepto favorable mediante oficio No. INGI-50252-266-24 con radicado IDU No. 202452601740122 de fecha 8 de octubre de 2024.

Así mismo, la Cláusula Quinta MODIFICACIÓN DEL CONTRATO, también indica que “(…) Cuando se requiera prorrogar el plazo del contrato por causas exclusiva o parcialmente imputables al CONTRATISTA, para lograr el fin del proyecto y evitar un daño o afectación mayor para la Entidad, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, los costos que se generen por esta prórroga, incluido el pago de la interventoría, serán por cuenta del CONTRATISTA en la proporción equivalente a su imputabilidad (…)”, para lo cual, se aclara que, de conformidad con lo establecido en el oficio AMJ-0327-1773-2024 del Contratista de Obra, los costos de la prórroga del Contrato de interventoría No. IDU-1768-2023 serán asumidos por el Contratista de Obra.

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PROYECTOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☐ **PRORROGA** ☑

En virtud de lo anterior, el Instituto considera viable, se adelante la modificación contractual teniendo en cuenta que, se requiere avanzar en todas las gestiones inherentes al proceso de finalización de la Etapa de Estudios y Diseños objeto del contrato, siendo ello, un insumo vital para el trámite del paso a obra y con ello la construcción de las obras de mitigación del riesgo de los sitios críticos del objeto contractual.

Es importante precisar que tanto el Contratista e Obra como la Interventoría, para el periodo de la prórroga, se obligan al cumplimiento integral de las obligaciones de la fase de Diagnóstico y/o la actualización y/o la complementación y/o la elaboración de estudios y diseños, contenidas en el contrato y sus anexos, los manuales y guías de la entidad y la normatividad aplicable en materia de contratación estatal.

Notas:

Las cantidades de obra que originan la presente solicitud están consignadas en el anexo No **N/A** el cual constituye parte integral de esta acta de solicitud.

Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el cuadro de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, las especificaciones particulares cuando se requieran y el flujo de caja; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría vigente, en Bogotá, D.C., a los

SEIS (Día en letras) **(6)** (Día en números) días del mes de **DICIEMBRE** (Mes en que se firma el acta) de **2024** (Año de firma del acta)

(Firma)	(Firma)
N/A Representante Legal - Contratista	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA Representante Legal - Interventor
(Firma)	(Firma) ALEJANDRO HERRERA
N/A Profesional de Apoyo a la Supervisión IDU	LUIS ALEJANDRO HERRERA ANGEL Supervisor del Contrato IDU
(Firma) SUBDIRECTOR TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Rol)	(Firma) (Rol)
(Nombre) JAVIER ORTEGA VERA	(Nombre)
(Cargo) Subdirector	(Cargo)