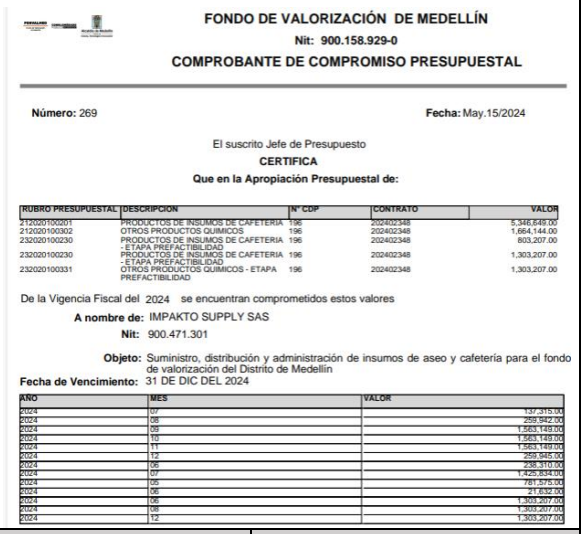
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME N°:	**2**	**SUPERVISIÓN**	☒	**DE SEGUIMIENTO**		☒
				FINAL		☐
		INTERVENTORÍA	☐	**PARA PAGO**		☐
				PARA DESEMBOLSO		☐
Periodo verificado		Desde:	24/06/2024	Hasta:	23/08/2024	
Periodo para pago		Desde:	No Aplica	Hasta:	No Aplica	
Fecha elaboración de Informe			10/12/2024			

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO			
CONTRATO	☒	NÚMERO:	**2024-02348**
CONVENIO	☐	FECHA SUSCRIPCIÓN:	23/05/2023
CONTRATOS O CONVENIOS CON ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro) **o Rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso**			☐ SI ☒ NO
OBJETO: Suministro, distribución y administración de insumos de aseo y cafetería para el Fondo de Valorización de Medellín.			

CONTRATISTA	**NOMBRE:**		**IMPAKTO SUPPLY S.A.S**	
	CC. o NIT		900.471.301-7	
	Representante Legal		JUAN CAMILO MACHADO CARDONA	
	C.C del Representante Legal		71.794.478	
VALOR [$]:	**INICIAL**		Once Millones Setecientos Veintitrés Mil Seiscientos Veintiún Pesos M/CTE ($11.723.621)	
	ADICIÓN No:	No Aplica	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION (SMLMV)**
	FECHA: No Aplica *(Agregar una fila por cada una de las adiciones que se realicen). Si no existen, registrar "No Aplica"*		No Aplica	No Aplica

	VALOR TOTAL		Once Millones Setecientos Veintitrés Mil Seiscientos Veintiún pesos M/CTE ($11.723.621)	
PLAZO:	**INICIAL:**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
			23/05/2024	31/12/2024
	AMPLIACIÓN No:	No aplica	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
	No Aplica		No Aplica	No Aplica
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO:**	269	**VALOR:** Once Millones Setecientos Veintitrés Mil Seiscientos Veintiún pesos M/CTE ($11.723.621)	
	FECHA: 15/05/2024			
Control de fechas:	**Fecha Inicio de suspensión**		**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
SUSPENSION N° [##] *(Agregar una fila por cada una de las suspensiones que se realicen). Si no existen, registrar "No Aplica"*	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN
Nit: 900.158.929-0
COMPROBANTE DE COMPROMISO PRESUPUESTAL

Número: 269 Fecha: May.15/2024

El suscrito Jefe de Presupuesto
CERTIFICA
Que en la Apropiación Presupuestal de:

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCION	N° CDP	CONTRATO	VALOR
212020100201	PRODUCTOS DE INSUMOS DE CAFETERIA	196	202402348	5,346,649.00
212020100302	OTROS PRODUCTOS QUIMICOS	196	202402348	1,664,144.00
232020100230	PRODUCTOS DE INSUMOS DE CAFETERIA - ETAPA PREFACTIBILIDAD	196	202402348	603,207.00
232020100230	PRODUCTOS DE INSUMOS DE CAFETERIA - ETAPA PREFACTIBILIDAD	196	202402348	1,303,207.00
232020100331	OTROS PRODUCTOS QUIMICOS - ETAPA PREFACTIBILIDAD	196	202402348	1,303,207.00

De la Vigencia Fiscal del 2024 se encuentran comprometidos estos valores
A nombre de: IMPAKTO SUPPLY SAS
Nit: 900.471.301
Objeto: Suministro, distribución y administración de insumos de aseo y cafetería para el fondo de valorización del Distrito de Medellín
Fecha de Vencimiento: 31 DE DIC DEL 2024

ANO	MES	VALOR
2024	07	137,315.00
2024	08	269,942.00
2024	09	1,563,149.00
2024	10	1,563,149.00
2024	11	1,563,149.00
2024	12	269,945.00
2024	06	238,310.00
2024	07	1,425,834.00
2024	05	761,575.00
2024	06	21,632.00
2024	06	1,303,207.00
2024	08	1,303,207.00
2024	12	1,303,207.00

GC-F66.v05

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	☒SI ☐ NO APLICA ☐NO (Justifique e informe)	***Observaciones:*** **TIPO DE AMPARO**: Cumplimiento del contrato; Calidad del servicio **N.º POLIZA**: 15729372 de suramericana Fecha: 17/05/2024 al 30-04-2025 S5 valor asegurado: $1.172.362
SUPERVISOR	NOMBRE:	Viviana Muñoz Giraldo
	CARGO:	Subdirectora Administrativa y financiera
	CORREO ELECTRÓNICO:	viviana.munoz@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☒Técnico ☒ Administrativo ☒Financiero ☒ Contable ☒ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE:	Paula Andrea Otalvaro Gil
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02290
	CORREO ELECTRÓNICO:	*paula.otalvaro@fonvalmed.gov.co*
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☒Técnico ☒ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE:	Paula Andrea Acevedo Giraldo
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02299
	CORREO ELECTRÓNICO:	paula.acevedo@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☒Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE:	Claudia Ivone Monsalve Rojas
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02289

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

	CORREO ELECTRÓNICO:	claudia.monsalve@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☒ Contable ☐ Jurídico
INTERVENTOR	NOMBRE:	No aplica
	NÚMERO CONTRATO:	No aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No aplica
	COMPONENTE(s)	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

HISTORIAL DE LO PAGADO

1. RELACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso (Fonvalmed) No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago (Abono, Pago Total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado (Sin deducciones)	SALDO DEL INFORME (Sin deducciones)
1	32105	$ 865.744	19363	18/07/2024	Pago Total	232020100230	$ 495.769	$369.975
						232020100331	$ 369.975	$0
TOTALES		**$ 865.744**					**$ 865.744**	

1. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO		
Ítem	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato *o convenio*	$ 11.723.621,00
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$ 0,00
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0,00
D	Valor total del contrato *o convenio (Incluidas adiciones y reducciones)*	$ 11.723.621,00
E	Valor ejecutado y causado *(antes de esta acta)* *$ Esto incluye los pagos o desembolsos autorizados y radicados en contabilidad que no se han pagado. No incluir el valor de la presente acta*	$ 865.744,00
F	Valor pagado *o desembolsado* con anterioridad a la fecha de esta acta $ Traslade el valor total pagado de la tabla anterior	$ 865.744,00
G	Valor autorizado de esta acta	$ 0,00
H	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)* $(E+G)	$ 865.744,00
I	Valor por ejecutar *(después de esta acta)* $ (D-H)	$ 10.857.877,00
J	Porcentaje total ejecutado *(incluida esta acta)* [##]% (H/D)	7,38

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

ADICION o REDUCCION No	FECHA	RUBROS	CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN	VALOR O ADICIÓN REDUCCIÓN	VALOR TOTAL
Adición No 1				$0	
Reducción No 1			Ver acta de reunión del día Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	$0	$0
				$0	$0

No Aplica

No Aplica

A. RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión contrato, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO:

Como parte de los controles que se realizan por la Entidad y por parte del Ordenador del Gasto, se presenta el siguiente informe por parte de los profesionales que apoyan la supervisión y/o la interventoría, en concordancia a los términos de vigilancia y control del Manual de Supervisión e Interventoría vigentes en la Entidad.

SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO		
Actividad / Compromiso	**Estado de avance de la actividad / Compromiso**	**Justificación/Observación**
ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES		

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

• Cumplir con el objeto del contrato, en los términos pactados de conformidad con la propuesta presentada y los estudios previos elaborados y publicados por FONVALMED • Cumplir con las especificaciones técnicas mínimas requeridas en la ficha técnica publicada por FONVALMED. • Administrar, suministrar y distribuir los insumos de aseo y cafetería requeridos en la Aeropuerto Olaya Herrera -Cr. 65 # 13-157 -piso 2, oficina 209. La entrega por parte del contratista se verificará por parte del personal encargado para tal fin. • De presentarse durante la entrega y revisión, algún defecto en los elementos entregados o especificaciones diferentes, EL CONTRATISTA hará el cambio de los mismos en los tiempos estipulados en los estudios previos • Ofrecer elementos de aseo y cafetería de buena calidad y en todo caso reponer los insumos que se suministren en condiciones defectuosas o de mala calidad, dentro de los dos días hábiles siguientes al reporte de la supervisión sobre el particular. • El contratista deberá contar con la capacidad para suministrar demás elementos relacionados con el objeto del contrato, no contemplados en el listado inicial de requerimientos, pero que por razones de demanda son requeridas por el FONVALMED.	• En el presente periodo, no hubo necesidades de insumos de aseo y cafetería Es importante mencionar que dentro de las estrategias de austeridad en el gasto implementados por Fonvalmed está la de requerir los insumos estrictamente necesarios para la operación de la entidad • El contratista ha permanecido presto atender cualquier solicitud o pedido de insumos de aseo y cafetería	Ninguna

• Conservar durante la vigencia del contrato los precios unitarios plasmados en la propuesta económica presentada. • El contratista deberá contar con la capacidad operativa para atender las solicitudes objeto del contrato.		

SUSPENSIONES, REANUDACIONES O ALTERACIONES DE INTERÉS DEL CONTRATO

SUSPENSION O REANUDACIÓN N°	Fecha Inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación
Agregar una fila por cada una de las suspensiones que se realicen). Si no hay colocar No Aplica	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		☐SI ☐ NO ☒NO APLICA	***Observaciones:*** NO APLICA
Describir los cambios en las pólizas de garantías:		NO APLICA	

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:
No se ha formulado requerimientos al contratista.

Multas o Sanciones:
En el presente contrato no han existido multas ni sanciones.

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES
(No aplica para contratos del decreto 092 de 2017)

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO ☒ SI ☐(en caso afirmativo, justificar)

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

OBSERVACIONES

- No aplica

ASISTENTES A LA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Firmado digitalmente por VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Fecha: 2024.12.10 15:06:47 -05'00'

VIVIANA MUÑOZ GIRALDO
Supervisora
Subdirectora Administrativa y Financiera

Revisó: Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista- Apoyo como profesional Administrativa al subproceso de Administración de Bienes y Servicios.

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0