GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y ACTA DE PAGO**	**Código:**	MUNICIPIO DE GIRARDOTA ALCALDÍA
		Versión: 01	
		Fecha: 29/09/2021	

INFORME N°: 01	**Fecha Elaboración de Informe**	[02-08-2023]

Periodo de seguimiento	Desde:	[28-04-2023]	Hasta:	[30-06-2023]

INFORMACIÓN GENERAL				
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	**NÚMERO DE CONTRATO:**		**015 DE 2023**
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:		20	04	2023
OBJETO: "PREVENCIÓN DEL RIESGO 'DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA -ANTIOQUIA "				
CONTRATISTA	**NOMBRE**	APES INGENIERÍA S.A.S		
	CC. o NIT	901.407.879-3		
	Representante Legal (RL)	JULIAN DAVID CUERVO GOMEZ		
	C.C del RL	1.128.433.888		
VALOR [$]:	**INICIAL**	CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($111.396.475)		
	FORMA DE PAGO INICIAL:	POR AVANCE DE OBRA		
	N° DE ACTA MODIFICATORIA U OTROSI EN VALOR	**FECHA DEL ACTA U OTROSI**	**VALOR ADICIONADO**	
	N/A	*N/A*	*N/A*	
	FORMA DE PAGO ADICIONES:	*N/A*		
	VALOR TOTAL	CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($111.396.475)		
PLAZO:	**INICIAL**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
		28-04-2023	27-06-2023	
	N° DE ACTA MODIFICATORIA (PLAZO)	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	
	OTROSÍ 1	CUARENTA Y SEIS (46) DIAS	12/06/2023	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	*70*		
	FECHA:	17	04	2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	*90*		
	FECHA:	20	04	2023
SUSPENSION N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**	
N/A	N/A	N/A	N/A	
SUPERVISOR	**NOMBRE:**	*FRANKLIN DUQUE GOMEZ*		
	CARGO:	*SUBGERENTE DE PROYECTOS*		
	CORREO ELECTRÓNICO:	*subproyectos@giracom.com.co*		
INTERVENTOR	**NOMBRE**	N/A		
	NUMERO CONTRATO:	N/A		
	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Valor Pagado	SALDO DEL INFORME
TOTALES						

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	$111.396.475
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$0.00
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$0.00
D	Valor total del contrato *(Incluidas adiciones y reducciones)*	$111.396.475
E	Valor autorizado de esta acta	$59.786.138
F	Valor acumulado sin incluir esta acta	$0
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$59.786.138

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

H	Valor por ejecutar *(después de esta acta)*	$51.610.337

II. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y/O VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS			
Obligaciones / Compromiso	**Porcentaje de avance de la obligación / Compromiso**	**Descripción de las actividades para dar cumplimiento a la obligación**	**Justificación / Observación**
ACTVIDADES DE AVANCE			
1) Cumplir con el objeto del contrato en los términos establecidos en la invitación a presentar oferta. 2) Hacer los cambios pertinentes de las obras ejecutadas según las observaciones formuladas por el supervisor del contrato, cuando no cumplan con las características, condiciones y especificaciones indicadas en el estudio de conveniencia y necesidad, anexos, sus aclaraciones, adendas y la oferta presentada. 3) Aportar para la ejecución de la obra todas las herramientas que sean necesarias para su correcta ejecución, reservándose el supervisor el derecho de fijar las cantidades y	53.67%	• ITEM 1.1: EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. ITEM 1.2: EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 6,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete,	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

calidades mínimas de las mismas. 4) Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos, en el evento de requerirse. 5) Garantizar la calidad de los servicios adquiridos, que deben cumplir con todas las especificaciones exigidas por GIRACOM. 6) Responder por el transporte, custodia y almacenamiento de los materiales y bienes requeridos en la ejecución del contrato, así como por todos los costos asociados. 7) Permitir que el supervisor del contrato verifique el desarrollo de las diferentes actividades para certificar los informes de ejecución. 8) Mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida por GIRACOM, el personal de obra ofrecido. 9) Indicar el nombre de las personas bajo cuya responsabilidad se		motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO. • ITEM 2.1: Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra • ITEM 2.2: Suministro transporte y colocación de concreto ciclópeo 30% piedra, 70% concreto para lleno de cárcavas, nivelación de área y llaves • ITEM 3.1: Instalación de ACERO DE REFUERZO Estructural Figurado fy= 422 MPa60000 PSI, corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado, transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos. • ITEM 4.1: Suministro transporte y colocación de dinamita, crac, cuña o	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

ejecutará la obra, reseñando el número de cédula. El personal debe ser de primera calidad en su género. El supervisor puede rechazar el personal que estime no idóneo o incapaz para la ejecución de las actividades, sin que ello exonere al contratista de su responsabilidad por la calidad de la obra y de la ejecución del objeto contractual. 10) Contar con un programa de salud ocupacional, de acuerdo a lo que se requiera. 11) Contar con un libro de control y órdenes de la supervisión, o bitácora de obra, en el cual quedará constancia de todo lo pertinente a la marcha de los trabajos. 12) Llevar un registro fotográfico del antes y después, que evidencie el transcurso de los trabajos. Este registro será revisado por el supervisor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo. 13) Informar oportunamente al supervisor para que por su intermedio solicite		similar para demolición de roca.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

prórroga o suspensión del contrato. 14) Suscribir el acta de iniciación, actas parciales, final de obra y el acta de liquidación de! contrato, de forma conjunta con el supervisor. 15) Cumplir dentro del término pactado en el presente contrato con los requisitos tendientes a su legalización. 16) Aportar con cada acta de pago todos los documentos y soportes necesarios para tramitar su cancelación de acuerdo con la lista de chequeo o de requisitos que le suministre el supervisor. 17) Asumir el pago de las obligaciones laborales surgidas con los trabajadores contratados para cumplir el objeto del contrato. 18) Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (cajas de compensación familiar), SENA e ICBF, cuando a ello hubiere lugar. El cumplimiento de esta obligación es requisito de pago. 19) Ejecutar dentro del tiempo pactado y acorde			

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

con la programación entregada y aprobada por la supervisión, las obras que son objeto de la presente contratación. 20) Presentar periódicamente, como se establezca en los términos del contrato, las cuentas de cobro, debidamente soportadas, revisadas y aprobadas por la supervisión, para el pago oportuno. 21) Acatar las órdenes que la supervisión imparta durante la ejecución del contrato y que tengan motivación en el cumplimiento de su objeto. El contratista deberá observar lealtad y buena fe en sus actuaciones durante las diferentes etapas del contrato y evitará dilaciones y obstrucciones al logro de los objetivos de la contratación. 22) Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato. 23) Cumplir con las especificaciones técnicas publicadas en los documentos anexos del proceso de contratación. 24) Cumplir con los requerimientos y			

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

especificaciones técnicas, de acuerdo a los parámetros establecidos en los estudios de conveniencia y necesidad y de acuerdo con las especificaciones generales y particulares para este tipo de obras) Ejecute satisfactoriamente tos ítems y las actividades descritas en el cuadro de cantidades de obra. 25) Desarrollar la logística necesaria para la óptima ejecución del objeto contractual. 26) Cumplir lo preceptuado por el Ministerio de Salud y Protección Social, a través de la Resolución 666 del 24 de abril de 2020 "Protocolo General de bioseguridad COVID-19" y específicamente con la Resolución 682 del 24 de abril de 2020 "Por medio de la cual se adopta el protocolo de bioseguridad para el manejo y control del riesgo de Coronavirus COVID-19 en el sector de la construcción de Edificaciones". 27) Las demás inherentes para la correcta ejecución del objeto contractual.			

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

ACUERDO DE PAGO:

Pagar al Contratista a manera de primer pago la suma de: $59.786.138 (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS).

Nota 01: En caso de que el contrato tenga interventoría, se debe adjuntar el informe (o certificado autorizando para casos específicos) de interventoría externa correspondiente al periodo a pagar.

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante la Subgerencia Administrativa y Financiera para autorizar pago.

Nota 02. Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por la Oficina de Contabilidad se encontrase algún error o inconsistencia, el contratista e Interventor deberá realizar los ajustes respectivos según las observaciones de la Subgerencia Administrativa y Financiera.

RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por La Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom, en el Periodo de seguimiento para pago.

OBSERVACIONES

NOTA: En las ausencias temporales o definitivas del supervisor, debe ser reemplazado por el servidor público designado por el jefe del Área, para lo cual se deberá diligenciar el formato de cambio en la designación de supervisión. En caso de que no se realice el cambio de supervisión la misma será asumida por el Subgerente del área, sin necesidad de diligenciar el citado formato.

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

APES INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901.407.879-3
Representante legal JULIAN DAVID CUERVO GOMEZ
Identificado con C.C. 1.128.433.888

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente
GIRACOM

NOTA 1: *En caso de que el contrato tenga interventoría externa se debe adjuntar el informe técnico, administrativo y jurídico del interventor correspondiente al periodo a pagar.*

NOTA 2: *Debe entregarse en Word antes de ser firmado por las partes para hacer las respectivas verificaciones de la información y pueda darse el aval para el pago por parte del supervisor.*

NOTA 3: *Una vez cuente con el aval del supervisor, debe imprimirse y suscribirse un original (para la carpeta contractual) y una copia legible (para registro contable). Los casos de firmas digitalizadas por parte de contratistas o asociados deben ser autorizados por el Supervisor o Interventor. Se presume la buena fe de las firmas. Cualquier cambio realizado en las actas debe actualizarse el original y la copia respectivamente.*

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

apes INGENIERÍA	APES INGENIERÍA S.A.S PREVENCION RIESGO VIAL - OBRAS TRANSVERSALES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MUNICIPIO DE GIRARDOTA ALCALDÍA · ISO 9001 icontec SC4454 - 1 · IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE.1	DEMOLICIÓN PLACA HUELLA, cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 6". Incluye corte con máquina de disco según trazado, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)	%	$ 1.522	0,05	$ 76
Compresor para demolicion un martillo 90cfm (minimo 6 horas)/	hr	$ 80.200	0,1	$ 8.020
Cortadora de piso a 6 cm de profundidad (minmo dia 50 ml)/ml	ml	$ 7.320	2,5	$ 18.300
SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ($)				**$ 26.396**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR. UNITARIO
			$ -	$ -
SUB TOTAL MATERIALES ($)				**$ -**

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	(1) * (2)	TARIFA	VR.UNITARIO
Acarreo interno	m3-Ton	0,13	1,00	0,13	$ 11.260	$ 1.464
Cargue material	m3-Ton	0,13	1,00	0,13	$ 4.260	$ 554
Transporte de material	m3-Ton*km	0,13	10,20	1,33	$ 4.400	$ 5.834
Derechos de explotación y/o disposición de materiales.	m3-Ton	0,13	1,00	0,13	$ 4.610	$ 599
SUB TOTAL TRANSPORTES ($)						**$ 8.451**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. TOTAL
Ayudante Entendido	1	$ 43.354	176%	$ 76.112	0,02	$ 1.522
SUB TOTAL MANO DE OBRA ($)						**$ 1.522**

TOTAL COSTO DIRECTO ($)	**$ 36.370**

Julian David Cuervo Gomez
C.C. 1152214883
Representante Legal
APES Ingeniería SAS
NIT: 901407879 - 3
Cel: 3215738782
Correo: gerencia@apesingeniaria.com

¡AHORASÍ! Girardota para todos	ACTA DE OBRA EXTRA	GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida

Fecha:	20	de	Junio	de	2023

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	X	CONVENIO	
Contrato Nº:	015	**De**	20 de abril de 2023
Fecha de Inicio: 28 de abril de 2023		**Fecha de Finalización**: 27 de junio de 2023	
Objeto: "PREVENCIÓN DEL RIESGO 'DE DESASTRE MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA TRANSVERSAL Y EVACUACIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL SECTOR LA ARENERA - VEREDA LA MESETA - MUNICIPIO DE GIRARDOTA -ANTIOQUIA"			
Contratista: APES INGENIERÍA S.A.S		**NIT/CC:** 901.407.879-3	
Plazo: Dos (02) meses		**Valor Contrato:** $ 111.396.475	
Valor Adición 1: $ 0		**Modificaciones:**	
Valor Adición 2: $ 0		**Valor Total:**	
Interventoría Externa: N/A		**NIT/CC** **N/A**	
Nombre Supervisor y/o interventor		**CC**	**CARGO**
Franklin Duque Gómez		N/A	Subgerente de proyectos

El día 20 del mes de junio 2023, se reunieron en las oficinas de GIRACOM del Municipio de Girardota, el Sr (a) **JULIAN DAVID CUERVO GOMEZ**, representante legal de la empresa **APES INGENIERIA S.A.S.**, Contratista de obra, el ingeniero **FRANKLIN DUQUE GOMEZ**, en calidad de Subgerente de Proyectos - GIRACOM, con el propósito de suscribir acta de precios de obra extra No.01 del contrato No. 015 de 2023

Después de la verificación por parte de la interventoría los Análisis de Precios Unitarios APU de la obra extra que se adjuntan a la presente Acta, presentados por el contratista, y de comprobar que los mismos se ajustan a los precios comerciales, se aprueban las siguientes descripciones y precios:

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EXTRA

ÍTEM	DETALLE	UN	V/UNITARIO
OE-1	DEMOLICIÓN PLACA HUELLA, cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 6". Incluye corte con máquina de disco según trazado, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	$36.370

OBSERVACIONES:

1. Los precios anteriores no incluyen A.U.
2. Los precios aprobados no están sujetos a reajustes.

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Se ha mantenido el objeto del contrato
2. Se conservan las condiciones técnicas que rigen para la ejecución del contrato.

Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico

Dada el día 20 del mes de junio del año 2023.

FRANKLIN DUQUE GOMEZ
Subgerente de Proyectos

APES INGENIERIA S.A.S.
Contratista