INFORME DE INTERVENTORIA N°. 10 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 0074 DE 2023 - "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 0088 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

PERIODO: DEL 23 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2024.

RIOHACHA, LA GUAJIRA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO 5

1.2 OBJETIVOS 5

1.2.1 OBJETIVO GENERAL 5

1.2.2 Objetivos Específicos 5

1.3. SITUACION EXISTENTE 6

1.4 JUSTIFICACIÓN 7

1.5. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8

2. CONTRATO DE OBRA 9

2.1 Información General del contrato 9

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 11

4. METODOLOGIA DE EJECUCION DE LA INTERVENTORIA 11

5. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO 13

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 14

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO 15

6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONSULTOR 15

6.1. Descripción de actividades ejecutadas 15

6.1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental 16

6.1.2 Establecer la plantación de material vegetal 17

6.1.2.1 Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera) 17

6.1.2.2 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm) 17

6.1.3 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos) 18

6.1.4 Realizar asistencia técnica y mantenimiento 19

6.2 Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023 19

6.3 Conclusiones Y Recomendaciones De Los Avances De Obra 25

7. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA 25

7.1. Actividades de carácter técnico 25

8. ASPECTOS FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA.....26

8.1 Avance financiero de las actividades.....26

9. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORIA AL CONSULTOR DEL CONTRATO 0088 DE 2023.....27

9.1 Actividades Administrativas.....27

9.2 Conclusiones de la Interventoría.....27

10. ANEXOS. 28

1. INTRODUCCION

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones paisajísticas, consecuencia de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad para la conservación de las mismas. Los espacios públicos destinados a zonas verdes cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo. Además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentran en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros).

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira – CORPOGUAJIRA, que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual es financiado con recursos del Sistema General de Regalías y ejecutado por la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS".

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Julio y el 22 de Agosto de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

El grupo de trabajo de la Interventoría para el periodo que comprende el presente informe estuvo conformado por un Profesional de campo (Ingeniero ambiental) y una trabajadora social.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira.

1.2.2 Objetivos Específicos

- ***Objetivo específico 1:***

Aumentar las zonas verdes en la avenida primero de mayo.

- ***Objetivo específico 2:***

Fortalecer la formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las zonas verdes

1.3 SITUACION EXISTENTE

La falta de áreas verdes dentro de las ciudades densamente pobladas es un problema en el cual existen estudios que han emanado de diversas disciplinas, y desde todos esos puntos de vista se advierten sus adversas consecuencias para la vida urbana presente y futura. Sin embargo, las posibilidades de aumentar la superficie dedicada a este uso de suelo son, en estos casos, muy pocas. Esto se debe, entre otros factores, a la presión que el crecimiento poblacional ejerce en la ocupación del suelo urbano.

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones ambientales y paisajísticas a causa de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las mismas, así como la baja intervención ambiental en el cuidado de las zonas verdes en este sector e insuficientes procesos de sensibilización y concienciación ambiental

Los espacios públicos destinados a zonas verdes o bulevares existentes, cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo, del distrito de Riohacha, La Guajira.

En el bulevar de la avenida primero de mayo, además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentra en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros), lo que genera que las especies en su búsqueda de luz y nutrientes, algunas cambian la forma y se convierten en un riesgo para los transeúntes, dado que puede ocasionar un daño, o caída en temporada de lluvias.

Como consecuencia de lo anterior, se evidencia un deterioro de la funcionalidad ecológica de las zonas verdes, manejo inadecuado del espacio público, aumento de temperatura y baja calidad del aire; como también una disminución de la calidad de vida en la ciudadanía y turistas, bajos niveles de respeto y valoración por parte de la ciudadanía hacia el medio ambiente y disminución de áreas de recreación y esparcimiento.

***Magnitud actual del problema**: Ausencia de zonas verdes en un 95% del área del bulevar de la Avenida Primero de Mayo del Distrito de Riohacha.*

1.4 JUSTIFICACIÓN

Es común que la presencia de vegetación en un espacio sea considerada una garantía de que su acción sobre el ambiente es positiva. La presencia de una masa forestal importante, sobre todo al interior del Distrito representa, en primer lugar, una actividad de oxigenación del ambiente, por su función natural de fotosíntesis; el follaje de los árboles, actúa como eliminadores de residuos de polvos, humos y gases, y contribuyen en la reducción de la contaminación atmosférica.

Otra de las acciones evidentes que tienen las especies vegetales sobre el ambiente es el aumento de la humedad del aire, por su mecanismo de transpiración, esto tiene consideraciones significativas en el clima y la vida que rodea un área verde urbana.

La demanda de la población de espacios sustentables obliga a construir parques y jardines, que contengan vegetación adecuada al sitio, en buen estado de salud y que requiera bajo mantenimiento, dado que genera un mejor ambiente, una sensación de bienestar, de cercanía con la naturaleza y por ende de respirar un aire puro, de ahí la importancia de que se mantengan en buenas condiciones zonas verdes en la avenida primero de mayo, la principal zona de conexión, esparcimiento y turismo en lo urbano que tiene el Distrito de Riohacha.

Por todo lo anteriormente expuesto CORPOGUAJIRA que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción según lo dispuesto en el, Decreto 2811 de 1974, Decreto de 1541 de 1978, Ley 99 de 1993, Ley 373 de 1997, Decreto 155 de 2004, Decreto 1076 de 2015, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto aprobado para ser financiado con recursos del Sistema General de Regalías, denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual fue debidamente viabilizado y aprobado para su ejecución.

Para velar por la adecuada inversión de los recursos y ejecución del proyecto, la corporación regional de la guajira (corpoguajira), decidió contratar una interventoría cuyo objeto es: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

La interventoría se compromete a ser un seguimiento mensual de las actividades, e igualmente reportarlos avances de ejecución en periodos mensuales.

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Julio y el 22 de Agosto de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

1.5 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Distrito de Riohacha, específicamente en la calle primera, denominada avenida Primera de Mayo.

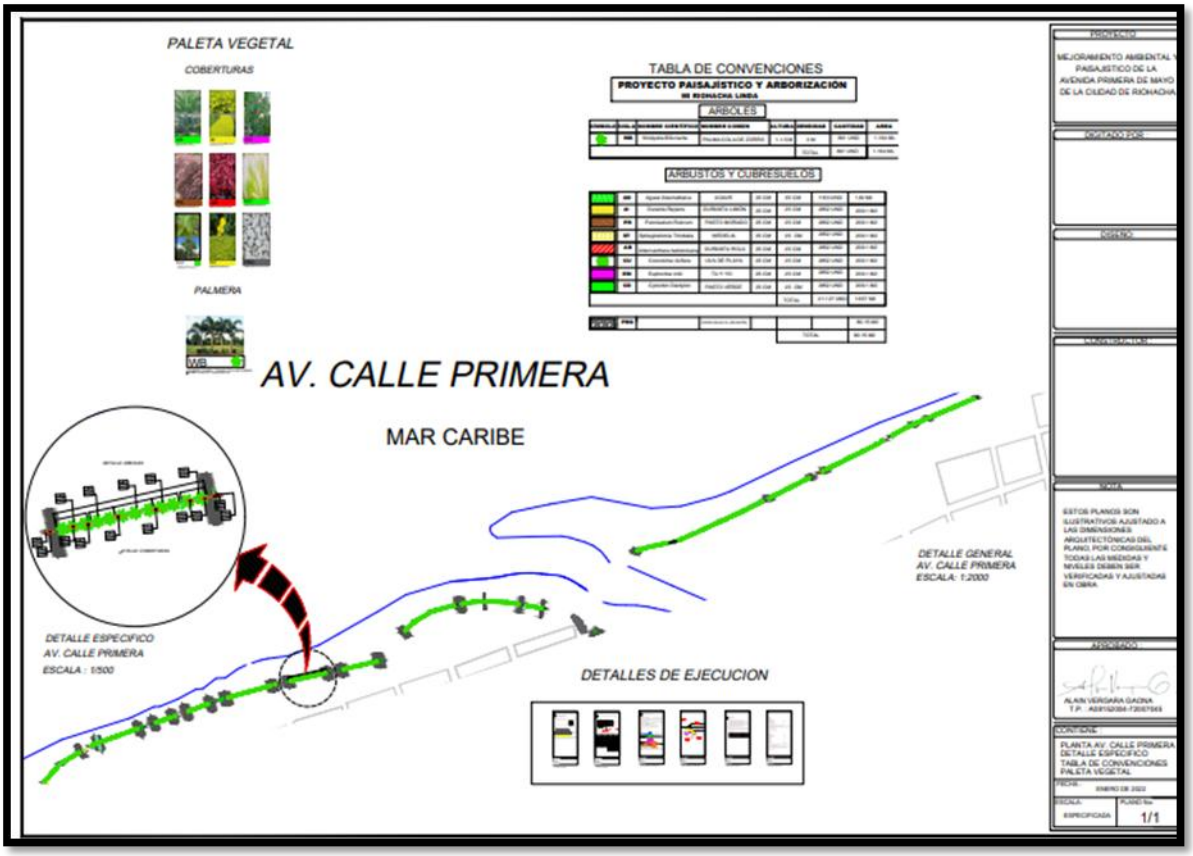


Figura 1. Ubicación especifica del Proyecto.
Fuente: proyecto

2. CONTRATO DE OBRA

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira - CORPOGUAJIRA suscribió con la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS", el Contrato de Obra Pública No. 0074 DE 2023, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

2.1 Información General del contrato

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	***23 DE JULIO Y EL 22 DE AGOSTO DE 2024.***	
NÚMERO CONTRATO: 0074 DE 2023	***CONTRATISTA: CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS***	
VALOR INICIAL: $832.047.301.00	***PLAZO: SEIS (6) MESES, CON PRORROGA UNO DE TRES (3) MESES Y PRORROGA DOS DE DOS (2) MESES.***	
OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA, CON BPIN 20223218000008.		
FECHA DE INICIO:	***23 DE OCTUBRE DE 2023***	
FECHA DE TERMINACION:	***22 DE SEPTIEMBRE DE 2024***	
INTERVENTORIA:	***ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ***	
SUPERVISOR DESIGNADO:	***HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA***	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: 46-44-101011926	***ULTIMA ACTUALIZACION : 18/04/2024***	***COMPAÑIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.***
PLAZO INICIAL: 06 Meses	***PLAZO ADICIONAL PRIMERA PRORROGA: 03 Meses***	***PLAZO ADICIONAL SEGUNDA PRORROGA: 02 Meses.***

Tabla 1: Resumen del contrato N° 0074 de 2023.

Revisión de Vigencia de las Garantías.

Tabla 2: Descripción de las vigencias de las garantías.

AMPAROS	VIGENCIAS		VR ASEG.	EXPEDICION	COMPAÑÍA
CUMPLIMIENTO:	23/10/2023	25/07/2025	$ 83,204,730.10	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
BUEN MANEJO DE ANTICIPO:	23/10/2023	23/01/2025	$ 416,023,650.50	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
SALARIOS:	23/10/2023	25/07/2027	$ 41,602,365.05	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 día		$41,602,365.05	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO

La correspondiente póliza fue aprobada en la plataforma SECOP II el día 05 de agosto de 2023 y posteriormente actualizada.

Tabla 3: Presupuesto de obras Modificatorio.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
1	FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES									
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00	-	-	-	3	3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00	-	-	-	1	6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00	-	-	-	2	3.637.730
		SUBTOTAL			$13.576.552					13.576.552,00
2	AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO									
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368	$115.266.888	-	610	-	281	36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2205	-	647	5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvifera)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	15.702		-	18.554	154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390	$26.039.570	1883,4	-	-	3.046	68.208.896
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281	$23.617.412	-	2852	-	0	0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274	$26.449.448	-	2852	-	0	0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye [illegible])	Viajes	288	$250.983	$72.283.104	-	145	-	143	35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787	$20.010.787	-	-	-	1	20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742	$3.446.130		15	-	0	0
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916	$18.087.812	744	-	-	2.401	26.213.246
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465	$10.729	$26.448.380	-	1379	-	1.086	11.653.089
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	2.465	$60.810	$149.904.555	-	1379	-	1.086	66.047.565
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	133	$40.832	$5.412.690	814	-	-	947	38.649.938
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739	$17.329.494	173,646	-	-	720	22.840.844
NP 2.18	Suministro e instalacion de Tierra negra abonada	M3	0	$83.095	$0	-	-	720	720	59.799.117
NP 2.19	Escarifado y Pintura para bordillos	M2	0	$27.254	$0	-	-	919	919	25.046.426
NP 2.20	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	0	$155.250	$0	-	-	92	92	14.251.950
NP 2.21	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$10.729	$0	-	-	455	455	4.881.695
NP 2.23	Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	0	$73.462	$0	-	-	455	455	33.432.697
		SUBTOTAL			$622.739.830,00					622.739.830
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$636.316.382	-	-		-	$636.316.382
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	$159.079.096	-	-		25,00%	$159.079.096
	IMPREVISTOS			1,00%	$6.363.164	-	-		1,00%	$6.363.164
	UTILIDAD			4,00%	$25.452.655	-	-		4,00%	$25.452.655
	IVA (S/UTILIDAD)			19,00%	$4.836.005	-	-		19,00%	$4.836.005
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$195.730.919	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$195.730.919
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				$832.047.301					$832.047.301

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0088 DE 2023

Tabla 4. Descripción del contrato de interventoría No. 0088 de 2023

CONTRATO	*No. 0088 DE 2023*
OBJETO	*INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA*
CONTRATANTE	*CORPOGUAJIIRA*
CONTRATISTA	*ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ*
VALOR DEL CONTRATO	*OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($83.350.000,00) M/L*
PLAZO DE EJECUCIÓN	*SEIS (6) MESES, CON PRRROROGA DE TRES (3) MESES Y UNA SEGUNDA PRORROGA DE DOS (2) MESES.*
FECHA ACTA DE INICIO	*23 DE OCTUBRE DE 2023*
FECHA DE TERMINACIÓN.	*22 DE SEPTIEMBRE DE 2024.*
SUPERVISION	*ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER*

4. METODOLOGIA DE EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORIA

Tabla 5. Anexo al cronograma de actividades.

ANEXO AL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**METODOLOGIA**	**RECURSOS**
1	*Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría para que se lleven a cabo el número de socializaciones a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidentes de junta de acción comunal de barrio arriba, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona.*	*Un técnico de apoyo, un trabajador social y un ingeniero ambiental.*
2	*Realizar divulgación del proyecto*	*Se realizara seguimiento a la instalación de la valla informativa la cual debe cumplir con las especificaciones técnicas y características exigidas por CORPOGUAJIRA en el manual de imagen o lo que le reemplace. A difusión en medios escritos local y departamental, como a la entrega de oficios a la población del área del proyecto.*	*Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.*
3	*Realizar reuniones para acuerdos de conservación*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades Contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría, para que se lleven a cabo "acuerdos de conservación" con organizaciones de base, ONG's ambientales, población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidente de junta acción comunal, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona, esto para garantizar la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.*	*Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.*
4	*Establecer la plantación de material vegetal.*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*

5	*Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
6	*Realizar asistencia técnica y mantenimiento*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
7	*Aplicar Piedra blanca (granito) M³*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
8	*Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
9	*Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
10	*Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn ¼*No incluye reparación del terreno*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
11	*Realizar Transporte de escombros y residuos solidos*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
12	*Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
13	*Suministro e instalación de Tierra negra abonada*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
14	*Escarifado y Pintura para bordillos*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
15	*Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
16	*Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
17	*Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*

5. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO SEGÚN LOS OBJETIVOS

El proyecto ***"MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA",*** *Tiene como objetivo General Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira. Es de aclarar que debido a los inconvenientes presentados en la ejecución del proyecto fue necesario realizar un ajuste a las actividades, sin modificar el valor del contrato y adicionar una prórroga de tiempo, con lo cual se subsanaron los obstáculos presentados para cumplir con este objetivo. A continuación se describen las actividades iniciales y las nuevas adicionadas al proyecto, luego se relacionan las actividades ajustadas con sus respectivos cambios para alcanzar los objetivos.*

Tabla 6. Cambio y ajuste de Actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3		3	$1.142.941	$3.428.823,00
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1		1	$6.509.999	$6.509.999,00
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2		2	$1.818.865	$3.637.730,00
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-		-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891		281	$ 129.368	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2852		647	$ 8.306	$ 5.373.982
2.1.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2852		18.554	$ 8.306	$ 154.109.524
2.1.6	Pasto Verde (pennisetum alba)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	1163		3.046	$ 22.390	$ 68.199.940
2.1.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UN	2852		0	$ 8.281	$ 0
2.1.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2852		0	$ 9.274	$ 0
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288		143	$ 250.983	$ 35.890.569
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1		1	$ 20.010.787	$ 20.010.787

2.4	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M³	15		0	$ 229.742	0
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M²	1657		2.401	$ 10.916	$ 26.209.316
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2465,13		1086	$ 10.729	$ 11.651.694
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	2465,13		1086	$ 60.810	$ 66.039.660
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	132,56		947	$ 40.832	$ 38.667.904
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	546		720	$ 31.739	$ 22.852.080
ACTIVIDADES NUEVAS							
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³		720	720	$ 83.095	$ 59.828.400
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²		919	919	$ 27.254	$ 25.046.426
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²		92	92	$ 155.250	$ 14.283.000
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML		455	455	$ 10.729	$ 4.881.695
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML		455	455	$ 73.462	$ 33.425.210
TOTAL	**19**						

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES

1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.
1.2 Realizar divulgación del proyecto.
1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación.

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO

2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.
2.4 Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro).
2.5 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms.
*2.6 Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*
2.7 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.
2.8 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.
2.9 Suministro e instalación de Tierra negra abonada.
2.10 Escarifado y Pintura para bordillos.
2.11 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.
2.12 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.
*2.13 Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*

6. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONSULTOR

Teniendo en cuenta que se realizó una segunda prórroga por dos (2) meses con la finalidad de concluir tres (3) actividades que están pendientes como lo son: la actividad 1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental; la actividad 1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación y la actividad 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Durante el décimo mes de ejecución del Proyecto comprendido entre el 23 de Julio y el 22 de Agosto de 2024, el contratista realizó las siguientes actividades:

1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.
2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

6.1 Descripción de actividades ejecutadas

El proyecto actualmente cuenta con 19 bulevares: Cuatro (4) en el sector comprendido entre Anas mai y el puente del Riito; Doce (12) entre el puente el Riito y el sector conocido como los kiosquitos y tres (3) de los kiosquitos al centro cultural. Es de aclarar que en el sector comprendido entre Anas mai y el puente del Riito existían cinco (5) bulevares, pero por motivos de adecuaciones de la vía para habilitar el nuevo puente del Riito quedaron cuatro (4) bulevares.

Adicionalmente se nos informó durante este periodo de ejecución del contrato, que el proyecto del nuevo puente del Riito demolería una sección del primer bulevar al otro lado del puente, es decir del primer bulevar comprendido entre el puente el Riito y el sector conocido como los kiosquitos. A continuación se describen las actividades realizadas.

6.1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental

En este décimo mes de ejecución del proyecto, el contratista inicio la realización de charlas de socialización y sensibilización ambiental a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona de forma independiente y personalizada, con la finalidad de involucrar a la mayor población posible, debido a que en muchos casos las labores que realizan a diario no les permiten asistir a reuniones para tal fin. (Ver fotos).

Estas charlas son realizadas por la trabajadora social Yuselis Mendoza con el acompañamiento de la interventoría. En ellas se realiza una breve descripción del proyecto y se orientan sobre el adecuado manejo de los residuos sólidos (basuras) y la importancia de cuidar y proteger el material vegetal sembrado.

Adicionalmente se entregan folletos informativos y se les explica la importancia de cruzar la avenida por los andenes construidos para tal fin.

Es importante resaltar que muchas personas manifestaron la voluntad de ser veedores del proyecto y de adoptar (regar) el área que se encuentre frente a sus establecimientos.

Fotos 1: Socialización del proyecto.



6.1.2 Establecer la plantación de material vegetal.

En el informe anterior se informó que el contratista realizo esta actividad en un 100 %, pero en este periodo de contratación se realizaron resiembras de algunas especies.

6.1.2.1 *Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera*).

Durante este periodo el contratista realizó una resiembra de unas 700 unidades de uva playa en los diferentes bulevares, pero en mayor porcentaje en los sectores más concurridos, donde algunas personas no pasan por los andenes, colocan residuos sólidos sobre las plantas y además hay presencia de animales domésticos, afectando el material vegetal sembrado.

Fotos 2: Resiembra de Uva playa.



6.1.2.2 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm).

Durante este periodo el contratista tuvo que retirar los agaves sembrados en uno de los extremos del bulevar cinco (5), debido a que las adecuaciones del nuevo puente del Riito requieren la demolición de un pequeño tramo del bulevar. El material vegetal retirado se resembro en el bulevar quince (15) y dieciséis (16), donde se encontraban espacios producto del hurto de algunas plantas, según lo manifiestan algunos moradores del sector.

Fotos 3: retiro y resiembra de agave.



6.1.3 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).

Esta actividad para el riego de las plantas es realizada por el contratista con una volqueta provista de cuatro tanques con capacidad de un (1) metro cubico de agua cada uno. El riego se realiza desde las cuatro (4) de la mañana, iniciando desde el sector de los kiosquitos hacia el parque de los cañones para evitar trancones en la zona más congestionada. La volqueta carga el agua detrás de las oficinas de aqualia las veces que sea necesario hasta regar toda el área plantada, con una frecuencia de lunes a sábado. Hasta la fecha se han utilizado 327.500 litros de agua que corresponden a 32,75 viajes de agua de 10 metros cúbicos cada uno. (Ver fotos).

Fotos 4: Riego de las plantas.



6.1.4 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

Esta actividad que concluyo el periodo pasado, el contratista continuo realizándola durante este periodo. El contratista cuenta con la asistencia técnica de un jardinero, que realiza resiembras, limpiezas (retiro de malezas y residuos), cuidado y conservación del material vegetal establecido en las zonas verdes.

Fotos 5: Asistencia Técnica.



6.2 Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023.

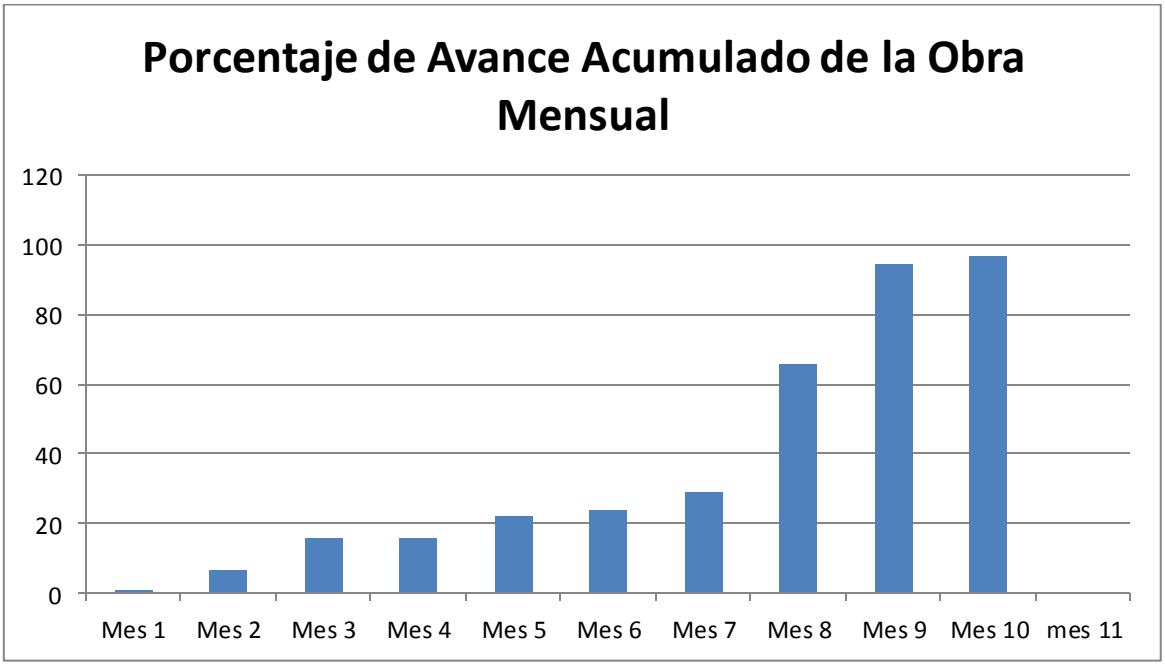
Tabla 7. Anexo al cronograma de actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% DE AVANCE
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823,00	1	33,3%
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999,00	1	100%
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730,00	0	0
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	281	100%
2.1.2	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.373.982	647	100%

2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.109.524	18.554	100%
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.199.940	3.046	100%
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.890.569	88	62%
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	1	100%
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	2.401	$ 10.916	$ 26.209.316	2.401	100%
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1086	$ 10.729	$ 11.651.694	1086	100%
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1086	$ 60.810	$ 66.039.660	1086	100%
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M^3	947	$ 40.832	$ 38.667.904	947	100%
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M^3	720	$ 31.739	$ 22.852.080	720	100%
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M^3	720	$ 83.095	$ 59.828.400	720	100%
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M^2	919	$ 27.254	$ 25.046.426	919	100%
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M^2	92	$ 155.250	$ 14.283.000	92	100%

2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	455	$ 10.729	$ 4.881.695	455	100%
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	455	$ 73.462	$ 33.425.210	455	100%
TOTAL	**19**						**96,9 %**

Figura 2. Avance del noveno mes de ejecución de obra del contrato 0074 de2023.



AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 0074 DE 2023.

La entidad contratante realizo un Anticipo del 50% estipulado en el contrato.

Tabla 8: Balance financiero.

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 832.047.301	
ANTICIPO AUTORIZADO CONTRATISTA (50 %) –PAGADO		$ 416.023.650
	VALOR EJECUTADO	**VALOR PAGADO** (Amortizado)
ANTICIPO 50%		$ 416.023.650
ACTAS PARCIALES	$ 0,00	$ 0,00
SALDO DEL CONTRATO, POR EJECUTAR		$ 832.047.301
ADICION EN RECURSOS	$ 0,00	$ 0,00
SUMAS	$ 0,00	$ 832.047.301

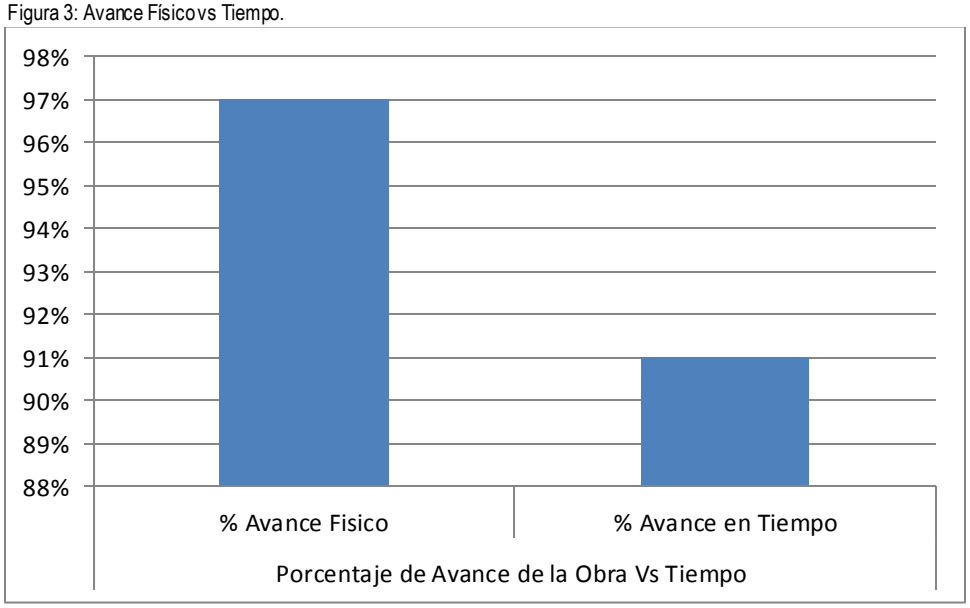
Tabla 9. Avance financiero.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	AVANCE ACUMULADO $
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823,00	1	$ 1.142.941
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999,00	1	$ 6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730,00	0	$ 0
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	281	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.373.982	647	$ 5.373.982

2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.109.524	18.554	$ 154.109.524
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.199.940	3.046	$ 68.199.940
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.890.569	88	$ 22.086.504
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	1	$ 20.010.787
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M²	2.401	$ 10.916	$ 26.209.316	2.401	$ 26.209.316
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1086	$ 10.729	$ 11.651.694	1086	$ 11.651.694
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1086	$ 60.810	$ 66.039.660	1086	$ 66.039.660
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	947	$ 40.832	$ 38.667.904	947	$ 38.667.904
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	720	$ 31.739	$ 22.852.080	720	$ 22.852.080
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³	720	$ 83.095	$ 59.828.400	720	$ 59.828.400
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²	919	$ 27.254	$ 25.046.426	919	$ 25.046.426
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²	92	$ 155.250	$ 14.283.000	92	$ 14.283.000
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	455	$ 10.729	$ 4.881.695	455	$ 4.881.695

2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	455	$ 73.462	$ 33.425.210	455	$ 33.425.210
SUBTOTAL							$ 616.671.470
ADMINISTRACIÓN		25,00%					$ 154.167.867,50
IMPREVISTOS		1,00%					$ 6.166.714,70
UTILIDAD		4,00%					$ 24.666.858,80
IVA (S/UTILIDAD)		19,00%					$ 4.686.703,17
TOTAL							**$ 806.359.614**

Figura 3: Avance Físico vs Tiempo.



6.3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS AVANCES DE OBRA.

Como se evidencia en el avance físico, el proyecto se encuentra en un 96,9 %. Como se manifestó en el informe anterior al contratista se le aprobó una segunda prórroga por dos (2) meses, para terminar con la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), Además de los talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación. Para este primer mes solo se está reportando la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), pero el contratista viene realizando los talleres de socialización y sensibilización ambiental de forma individual a cada uno de los establecimientos, artesanos y habitantes del sector de la avenida primera, para luego Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación.

Se recomienda al contratista avanzar con los talleres de socialización y sensibilización ambiental faltantes y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación, teniendo en cuenta que el proyecto finaliza el veintidós (22) de septiembre.

7. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA

7.1 Actividades de carácter técnico

Durante el período que abarca el presente informe (Julio 23 a Agosto 22 de 2024) se desarrollaron las siguientes tareas de carácter técnico:

- ***Revisión de la metodología desarrollada por el consultor.***

La interventoría realizo la revisión y el cumplimiento por parte del Contratista de las actividades propias del contrato de obra pública objeto de interventoría, y verifico que se cumplan todas las especificaciones Técnicas. En la actividad 1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental, *se hizo el acompañamiento y seguimiento; la actividad 2.1 Establecer la plantación de material vegetal. Se Verifico la resiembra de las especies vegétales de Uva de Playa y el Agave. Además Se le ha dado supervisión para que el material vegetal reciba la atención oportuna. Se le hizo seguimiento a La actividad 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Y 2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.*

8. ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORIA

8.1 Avance financiero de las actividades

Con respecto a la ejecución financiera por parte del equipo técnico, administrativo y contable de esta interventoría, informamos que para el periodo de Julio 23 a Agosto 22 de 2024, la interventoría renuncio a la remuneración y asumió los costos de los tres (3) meses de la primera prorroga, adicionalmente el contratista solicito una segunda prórroga por dos (2) meses para la culminación de las actividades de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar reuniones para acuerdos de conservación (ver anexos). A esta segunda prórroga la interventoría también renuncio a la remuneración. A continuación se presenta la Ejecución Financiera de los primeros seis (6) meses del contrato de interventoría.

Tabla 10. Avance General de Ejecución Financiera hasta el mes 6.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO									
CONTRATO No.		*088 DE 2023*							
OBJETO		*INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.*							
CONTRATISTA		*ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ*							
SUPERVISOR		*ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER*							
VALOR CONTRATO		***83.350.000***							
VALOR ANTICIPO		***41.675.000***							
ITEM	***DESCRIPCION***		***MES 1***	***MES 2***	***MES 3***	***MES 4***	***MES 5***	***MES 6***	***TOTALES***
	PERSONAL PROFESIONAL	***SALARIO BASE/ DEDICACION***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	
1,1	*DIRECTOR DE INTERVENTORIA*	*1.120.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*13.184.000*
1,2	*INGENIERO AMBIENTAL*	*4.200.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*49.1400.000*
1,3	*PROFESIONAL SOCIAL*	*550.958,77*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*6.446.217,609*
	TOTALES		*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	***68.690.217,609***
	Papelería Para infórmenes		*225.300*	*225.300*	*225.300*	*225.300*	*225.300*	*225.300*	*1.351.800*
	Subtotal		*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*70.042.017,609*
	IVA (19%)								
			13.891.666,8	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***83.350.000***

9. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA AL CONSULTOR DELCONTRATO 0074 DE 2023.

9.1 Actividades Administrativas.

Durante este periodo de Julio 23 a Agosto 22 de 2024, se hicieron varias recomendaciones en la parte técnica para la ejecución de las actividades procurando optimizar los recursos logísticos y financieros.

- *Se reiteró al consultor hacer la entrega a la interventoría el cronograma mensual de actividades en los primeros cinco días del mes sin que esta tenga que solicitárselo y enviárselo a la supervisión de tal manera que esta programe las actividades correspondientes.*
- *Se solicitó la realización de los talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación.*
- *Se solicitó remplazar las palmeras que se encuentren en mal estado.*
- *Se solicitó la relación del pago de la seguridad social de los empleados del proyecto (ver anexo).*

9.2 CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA

Durante este último mes de prórroga se le solicita al contratista continuar con la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), la cual al corte de este informe se encuentra en un 62% y es de vital importancia para el establecimiento del material vegetal, ademas es necesario que el contratista continue con los talleres de socialización y sensibilización ambiental y que Realice las reuniones para los acuerdos de conservación, debido a que se siguen evidenciado inadecuados comportamientos hacia las areas verdes intervenidas, lo que no ha permitido en algunas areas el establecimiento del material sembrado.

Por ultimo es necesario que el contratista remplace o resiembre el material vegetal que por diferntes motivos se sencuentra en mal estado.

9. ANEXOS

- **Anexo 1.** Oficio al consultor solicitando Cronograma de Actividades noveno mes de Ejecución del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 2.** Solicitud de los soportes de pago de la seguridad social de los empleados del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 3.** Planilla de seguridad social.
- **Anexo 4.** Solicitud de talleres de socialización y acuerdos de conservación del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.