INFORME DE INTERVENTORIA N°. 11 FINAL AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 0074 DE 2023 - "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 0088 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

PERIODO: DEL 23 DE AGOSTO AL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

RIOHACHA, LA GUAJIRA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 5

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO 6

1.2 OBJETIVOS 6

1.2.1 OBJETIVO GENERAL 6

1.2.2 Objetivos Específicos 6

1.3. SITUACION EXISTENTE 7

1.4 JUSTIFICACIÓN 8

1.5. LOCALIZACION DEL PROYECTO 9

2. CONTRATO DE OBRA 10

2.1 Información General del contrato 10

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12

4. METODOLOGIA DE EJECUCION DE LA INTERVENTORIA 12

5. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO 14

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 16

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO 16

6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONSULTOR 17

6.1. Descripción de actividades ejecutadas 17

6.1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental 18

6.1.2 Realizar Reuniones para Acuerdos de Conservación 19

6.1.3 Establecer la plantación de material vegetal 20

6.1.3.1 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata) 21

6.1.3.1 Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera) 22

6.1.4 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos) 22

6.1.5 Realizar asistencia técnica y mantenimiento 23

7. Descripción de actividades ejecutadas Durante el contrato 24

7.1. Preliminares 24

7.1.1 Estado Inicial de La Obra.....24

7.1.2 Estado Final de La Obra.....25

7.2 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.....27

7.3 Realizar divulgación del proyecto.....28

7.4 Realizar Reuniones para Acuerdos de Conservación.....30

7.5 Establecer la plantación de material vegetal.....30

7.5.1 Adecuación de vivero temporal.....30

7.5.2 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata).....31

7.5.3 Sembrar Tu y yo (euphorbia milii).....32

7.5.4 Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera).....32

7.5.5 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm).....33

7.6 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).....35

7.7 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.....35

7.8 Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro).....36

7.9 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms.....37

*7.10 Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.....38*

7.11 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.....38

7.12 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.....39

7.13 Suministro e Instalación de Tierra Negra Abonada.....40

7.14 Escarifado y Pintura para bordillos.....41

7.15 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.....42

7.16 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.....43

*7.17 Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.....43*

8. Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023.....44

9. AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 0074 DE 2023.....46

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS AVANCES DE OBRA.....49

11. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA……49

11.1. Actividades de carácter técnico……49

12. ASPECTOS FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA……50

12.1 Avance financiero de las actividades……50

13. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORIA AL CONSULTOR DEL CONTRATO 0088 DE 2023……51

13.1 Actividades Administrativas……51

14. Conclusiones de la Interventoría……51

15. ANEXOS. ……52

1. INTRODUCCION

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones paisajísticas, consecuencia de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad para la conservación de las mismas. Los espacios públicos destinados a zonas verdes cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo. Además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentran en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros).

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira – CORPOGUAJIRA, que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual es financiado con recursos del Sistema General de Regalías y ejecutado por la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS".

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Agosto y el 22 de Septiembre de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

El grupo de trabajo de la Interventoría para el periodo que comprende el presente informe estuvo conformado por un Profesional de campo (Ingeniero ambiental) y una trabajadora social.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira.

1.2.2 Objetivos Específicos

- ***Objetivo específico 1:***

Aumentar las zonas verdes en la avenida primero de mayo.

- ***Objetivo específico 2:***

Fortalecer la formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las zonas verdes

1.3 SITUACION EXISTENTE

La falta de áreas verdes dentro de las ciudades densamente pobladas es un problema en el cual existen estudios que han emanado de diversas disciplinas, y desde todos esos puntos de vista se advierten sus adversas consecuencias para la vida urbana presente y futura. Sin embargo, las posibilidades de aumentar la superficie dedicada a este uso de suelo son, en estos casos, muy pocas. Esto se debe, entre otros factores, a la presión que el crecimiento poblacional ejerce en la ocupación del suelo urbano.

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones ambientales y paisajísticas a causa de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las mismas, así como la baja intervención ambiental en el cuidado de las zonas verdes en este sector e insuficientes procesos de sensibilización y concienciación ambiental

Los espacios públicos destinados a zonas verdes o bulevares existentes, cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo, del distrito de Riohacha, La Guajira.

En el bulevar de la avenida primero de mayo, además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentra en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros), lo que genera que las especies en su búsqueda de luz y nutrientes, algunas cambian la forma y se convierten en un riesgo para los transeúntes, dado que puede ocasionar un daño, o caída en temporada de lluvias.

Como consecuencia de lo anterior, se evidencia un deterioro de la funcionalidad ecológica de las zonas verdes, manejo inadecuado del espacio público, aumento de temperatura y baja calidad del aire; como también una disminución de la calidad de vida en la ciudadanía y turistas, bajos niveles de respeto y valoración por parte de la ciudadanía hacia el medio ambiente y disminución de áreas de recreación y esparcimiento.

***Magnitud actual del problema**: Ausencia de zonas verdes en un 95% del área del bulevar de la Avenida Primero de Mayo del Distrito de Riohacha.*

1.4 JUSTIFICACIÓN

Es común que la presencia de vegetación en un espacio sea considerada una garantía de que su acción sobre el ambiente es positiva. La presencia de una masa forestal importante, sobre todo al interior del Distrito representa, en primer lugar, una actividad de oxigenación del ambiente, por su función natural de fotosíntesis; el follaje de los árboles, actúa como eliminadores de residuos de polvos, humos y gases, y contribuyen en la reducción de la contaminación atmosférica.

Otra de las acciones evidentes que tienen las especies vegetales sobre el ambiente es el aumento de la humedad del aire, por su mecanismo de transpiración, esto tiene consideraciones significativas en el clima y la vida que rodea un área verde urbana.

La demanda de la población de espacios sustentables obliga a construir parques y jardines, que contengan vegetación adecuada al sitio, en buen estado de salud y que requiera bajo mantenimiento, dado que genera un mejor ambiente, una sensación de bienestar, de cercanía con la naturaleza y por ende de respirar un aire puro, de ahí la importancia de que se mantengan en buenas condiciones zonas verdes en la avenida primero de mayo, la principal zona de conexión, esparcimiento y turismo en lo urbano que tiene el Distrito de Riohacha.

Por todo lo anteriormente expuesto CORPOGUAJIRA que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción según lo dispuesto en el, Decreto 2811 de 1974, Decreto de 1541 de 1978, Ley 99 de 1993, Ley 373 de 1997, Decreto 155 de 2004, Decreto 1076 de 2015, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto aprobado para ser financiado con recursos del Sistema General de Regalías, denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual fue debidamente viabilizado y aprobado para su ejecución.

Para velar por la adecuada inversión de los recursos y ejecución del proyecto, la corporación regional de la guajira (corpoguajira), decidió contratar una interventoría cuyo objeto es: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

La interventoría se compromete a ser un seguimiento mensual de las actividades, e igualmente reportarlos avances de ejecución en periodos mensuales.

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de agosto y el 22 de Septiembre de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

1.5 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Distrito de Riohacha, específicamente en la calle primera, denominada avenida Primera de Mayo.

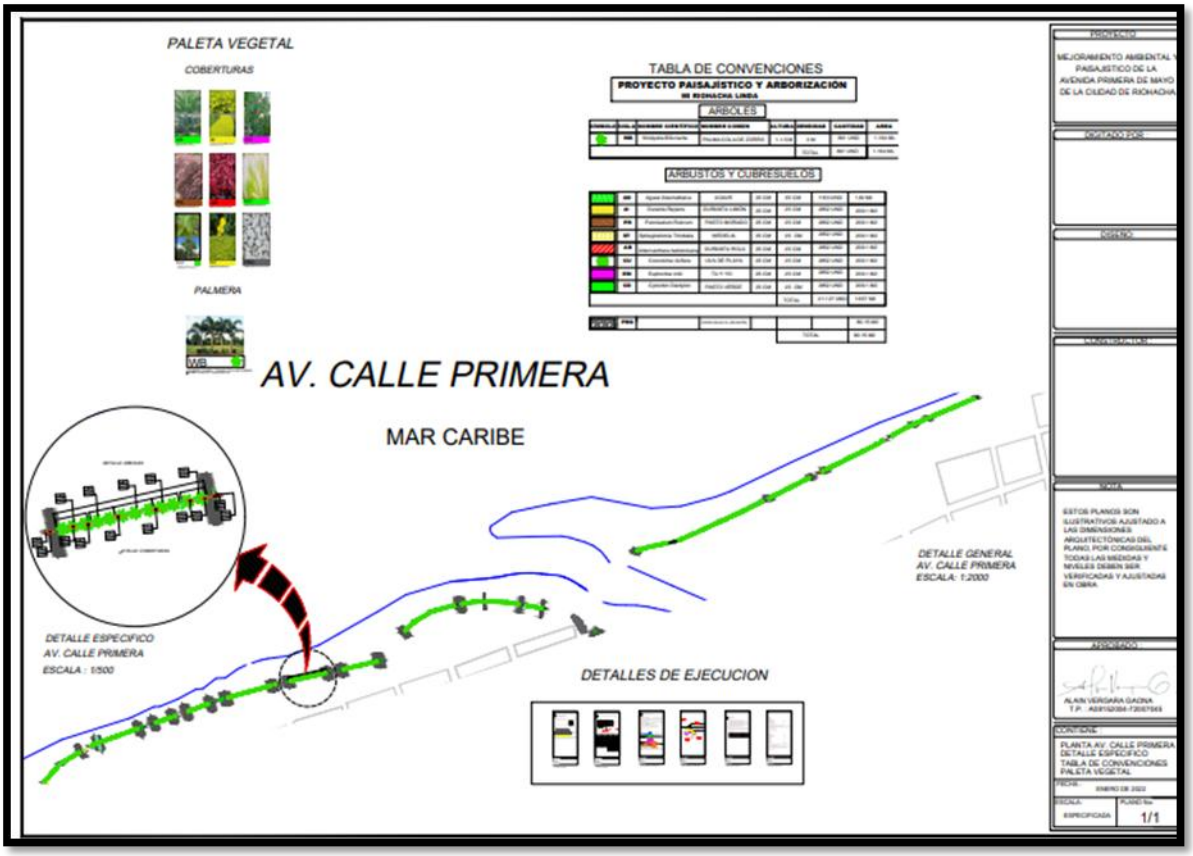


Figura 1. Ubicación especifica del Proyecto.
Fuente: proyecto

2. CONTRATO DE OBRA

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira - CORPOGUAJIRA suscribió con la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS", el Contrato de Obra Pública No. 0074 DE 2023, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

2.1 Información General del contrato

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	***23 DE AGOSTO Y EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024.***	
NÚMERO CONTRATO: 0074 DE 2023	***CONTRATISTA: CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS***	
VALOR INICIAL: $832.047.301.00	***PLAZO: SEIS (6) MESES, CON PRORROGA UNO DE TRES (3) MESES Y PRORROGA DOS DE DOS (2) MESES.***	
OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA, CON BPIN 20223218000008.		
FECHA DE INICIO:	***23 DE OCTUBRE DE 2023***	
FECHA DE TERMINACION:	***22 DE SEPTIEMBRE DE 2024***	
INTERVENTORIA:	***ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ***	
SUPERVISOR DESIGNADO:	***HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA***	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: 46-44-101011926	***ULTIMA ACTUALIZACION : 18/04/2024***	***COMPAÑIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.***
PLAZO INICIAL: 06 Meses	***PLAZO ADICIONAL PRIMERA PRORROGA: 03 Meses***	***PLAZO ADICIONAL SEGUNDA PRORROGA: 02 Meses.***

Tabla 1: Resumen del contrato N° 0074 de 2023.

Revisión de Vigencia de las Garantías.

Tabla 2: Descripción de las vigencias de las garantías.

PÓLIZAS	No.	COMPAÑÍA	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO TOTAL	
	46-44-101011926 46-40-101005644	PREVISORA	10/ 08/ 2023	**$582,433,110.70 $260,000,000.00**	
AMPAROS	**CUMPLIMIENTO**	**ANTICIPO**	**SALARIOS**	**CALIDAD**	**RESPONSABILIDADCIVIL**
VALOR ASEGURADO	**$83,204,730.10**	**$416,023,650.50**	**$41,602,365.05**	**$41,602,365.05**	**$260,000,000.00**
VIGENCIA DESDE	3/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	**23/10/2023**
VIGENCIA HASTA	25/09/2025	25/03/2025	25/09/2027	24/09/2028	**24/09/2024**

La correspondiente póliza fue aprobada en la plataforma SECOP II el día 05 de agosto de 2023 y posteriormente actualizada.

Tabla 3: Presupuesto de obras Modificatorio. (ACTA DE CAMBIO 2. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 0074 DE 20239)

OBJETO: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA", COD BPI 2023 2180 000 08.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE CAMBIO N°1		MODIFICACIONES PROPUESTAS			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES (+)	MENORES CANTIDADES (-)	CANTIDAD NUEVOS ITEMS	CANT.	VALOR PARCIAL
1	**FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES**											
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$ 3.428.823,00	3	$ 3.428.823	-	-	-	3	$ 3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$ 6.509.999,00	1	$ 6.509.999	-	-	-	1	$ 6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UND	2	$1.818.865,00	$ 3.637.730,00	2	$ 3.637.730	-	-	-	2	$ 3.637.730
SUBTOTAL					**$ 13.576.552,00**		**$ 13.576.552**					**$ 13.576.552**
2	**AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO**											
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UND	891	$ 129.368,00	$115.266.888,00	281	$ 36.352.408	-	-	-	281	$ 36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UND	2.852	$ 8.306,00	$ 23.688.712,00	0	$ 0	-	-	-	0	$ 0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UND	2.852	$ 8.306,00	$ 23.688.712,00	0	$ 0	-	-	-	0	$ 0
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UND	2.852	$ 8.306,00	$ 23.688.712,00	647	$ 5.369.995	-	-	-	647	$ 5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UND	2.852	$ 8.306,00	$ 23.688.712,00	18.554	$154.110.022	-	-	-	18554	$ 154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UND	2.852	$ 8.306,00	$ 23.688.712,00	0	$ 0	-	-	-	0	$ 0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UND	1.163	$ 22.390,00	$ 26.039.570,00	3.046	$ 68.208.896	-	-	-	3046	$ 68.208.896
2.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UND	2.852	$ 8.281,00	$ 23.617.412,00	0	$ 0	-	-	-	0	$ 0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UND	2.852	$ 9.274,00	$ 26.449.448,00	0	$ 0	-	-	-	0	$ 0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$ 250.983,00	$ 72.283.104,00	143	$ 35.871.155		-	-	143	$ 35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UND	1	$20.010.787,00	$ 20.010.787,00	1	$ 20.010.787	-	-	-	1	$ 20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$ 229.742,00	$ 3.446.130,00	-	$ 0	-	-	-	0	$ 0

2.13	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$ 10.916,00	$ 18.087.812,00	2.401	$ 26.213.246	24,71	-	-	2426	$ 26.482.980
2.14	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15 cm x30cm	ML	2.465	$ 10.729,00	$ 26.448.380	1.086	$ 11.651.694	89,17	-	-	1175	$ 12.608.399
2.15	Construir Bordillos en concreto (15 cm x 30 cm) 3.000psi incluye reflong 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	2.465	$ 60.810,00	$ 149.904.555	1.086	$ 66.039.660	89,17	-	-	1175	$ 71.462.088
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	133	$ 40.832,00	$ 5.412.690	947	$ 38.655.246	101,12	-	-	1048	$ 42.784.030
2.17	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M3	546	$ 31.739,00	$ 17.329.494,00	720	$ 22.865.030	-	7,93	-	712	$ 22.613.220
NP 2.18	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M3	0	$ 81.551,15	$ 0,00	720	$ 58.749.968	-	65,48	-	655	$ 53.409.723
NP 2.19	Escarificado y Pintura para bordillos	M2	0	$ 27.254,00	$ 0,00	919	$ 25.042.065	138,72			1058	$ 28.822.740
NP 2.20	Construir pasos peatonales en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	0	$ 155.250,00	$ 0,00	92	$ 14.251.950	-	2,36		89	$ 13.884.939
NP 2.21	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$ 10.729,00	$ 0,00	455	$ 4.882.768	-	99,46	-	356	$ 3.815.662
NP 2.22	Construir Bordillos en concreto (15x40) 3.000psi incluye ref long 3/8 Y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	0	$ 75.730,48	$ 0,00	455	$ 34.464.940	-	99,46	-	356	$ 26.932.787
	SUBTOTAL				**$ 622.739.830**		**$622.739.830**					**$ 622.739.830**
SUB TOTALCOSTO DIRECTO					**$ 636.316.382**		**$636.316.382**					**$ 636.316.382**
	ADMINISTRACION			25,00%	$ 159.079.096		$159.079.096				25,00%	$ 159.079.096
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 6.363.164		$ 6.363.164				1,00%	$ 6.363.164
	UTILIDAD			4,00%	$ 25.452.655		$ 25.452.655				4,00%	$ 25.452.655
	IVA (S/ LA UTILIDAD)			19,00%	$ 4.836.005		$ 4.836.005				19,00%	$ 4.836.005
SUB TOTAL COSTO INDIRECTO				**30,00%**	**$ 190.894.915**		**$190.894.915**				**30,00%**	**$ 190.894.913**
TOTAL COSTO OBRA					**$ 832.047.301**		**$832.047.301**					**$ 832.047.301**

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0088 DE 2023

Tabla 4. Descripción del contrato de interventoría No. 0088 de 2023

CONTRATO	*No. 0088 DE 2023*
OBJETO	*INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA*
CONTRATANTE	*CORPOGUAJIIRA*
CONTRATISTA	*ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ*
VALOR DEL CONTRATO	*OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($83.350.000,00) M/L*
PLAZO DE EJECUCIÓN	*SEIS (6) MESES, CON PRRROROGA DE TRES (3) MESES Y UNA SEGUNDA PRORROGA DE DOS (2) MESES.*
FECHA ACTA DE INICIO	*23 DE OCTUBRE DE 2023*
FECHA DE TERMINACIÓN.	*22 DE SEPTIEMBRE DE 2024.*
SUPERVISION	*ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER*

4. METODOLOGIA DE EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORIA

Tabla 5. Anexo al cronograma de actividades.

ANEXO AL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**METODOLOGIA**	**RECURSOS**
1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría para que se lleven a cabo el número de socializaciones a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidentes de junta de acción comunal de barrio arriba, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona.	Un técnico de apoyo, un trabajador social y un ingeniero ambiental.
2	Realizar divulgación del proyecto	Se realizara seguimiento a la instalación de la valla informativa la cual debe cumplir con las especificaciones técnicas y características exigidas por CORPOGUAJIRA en el manual de imagen o lo que le reemplace. A difusión en medios escritos local y departamental, como a la entrega de oficios a la población del área del proyecto.	Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.
3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	Realizar acompañamiento técnico en las actividades Contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría, para que se lleven a cabo "acuerdos de conservación" con organizaciones de base, ONG's ambientales, población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidente de junta acción comunal, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona, esto para garantizar la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.	Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.
4	Establecer la plantación de material vegetal.	Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
5	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
6	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
7	Aplicar Piedra blanca (granito) M^3	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
8	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
9	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
10	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn ¼*No incluye reparación del terreno	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)

11	*Realizar Transporte de escombros y residuos solidos*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
12	*Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
13	*Suministro e instalación de Tierra negra abonada*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
14	*Escarifado y Pintura para bordillos*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
15	*Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
16	*Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
17	*Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*

5. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO SEGÚN LOS OBJETIVOS

*El proyecto **"MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA",** Tiene como objetivo General Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira. Es de aclarar que debido a los inconvenientes presentados en la ejecución del proyecto fue necesario inicialmente realizar un (1) ajuste a las actividades, sin modificar el valor del contrato y adicionar una (1) prórroga de tiempo, posteriormente se realizó una segunda (2) prórroga para que el contratista continuara con la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), lo que era necesario para empalmar con el periodo de lluvias, con lo cual se subsanaron los obstáculos presentados para cumplir con este objetivo. En el último mes se realizó un ajuste de mayores y menores cantidades de obra. A continuación se describen las actividades iniciales y las nuevas adicionadas al proyecto, luego se relacionan las actividades ajustadas con sus respectivos cambios para alcanzar los objetivos.*

Tabla 6. Cambio 2 y ajuste de Actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDAD ACTUALIZADA AJUSTE 1.	CANTIDAD ACTUALIZADA AJUSTE 2.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3		3	3	$1.142.941	$3.428.823,00
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1		1	1	$6.509.999	$6.509.999,00
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2		2	2	$1.818.865	$3.637.730,00
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-		-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891		281	281	$ 129.368	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2852		0	0	$ 8.306	$ 0
2.1.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2852		0	0	$ 8.306	$ 0
2.1.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2852		647	647	$ 8.306	$ 5.369.995
2.1.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2852		18.554	18.554	$ 8.306	$ 154.110.022
2.1.6	Pasto Verde (pennisetum alba)	UN	2852		0	0	$ 8.306	$ 0
2.1.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	1163		3.046	3.046	$ 22.390	$ 68.208.896
2.1.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UN	2852		0	0	$ 8.281	$ 0
2.1.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2852		0	0	$ 9.274	$ 0
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288		143	143	$ 250.983	$ 35.871.155
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1		1	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787
2.4	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M^3	15		0	0	$ 229.742	0
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	1657		2.401	2.426	$ 10.916	$ 26.482.980
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2465,13		1086	1175	$ 10.729	$ 12.608.399
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye	ML	2465,13		1086	1175	$ 60.810	$ 71.462.088

	reparación del terreno							
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	132,56		947	1048	$ 40.832	$ 42.784.030
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M3	546		720	712	$ 31.739	$ 22.613.220
	ACTIVIDADES NUEVAS							
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M3		720	720	655	$ 81.551,15	$ 53.409.723
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M2		919	919	1058	$ 27.254	$ 28.822.740
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2		92	92	89	$ 155.250	$ 13.884.939
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML		455	455	356	$ 10.729	$ 3.815.662
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML		455	455	356	$ 75.730,48	$ 26.932.787
TOTAL	**19**							

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES

1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.
1.2 Realizar divulgación del proyecto.
1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación.

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO

2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.
2.4 Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro).
2.5 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms.
*2.6 Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*

2.7 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.
2.8 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.
2.9 Suministro e instalación de Tierra negra abonada.
2.10 Escarifado y Pintura para bordillos.
2.11 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.
2.12 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.
*2.13 Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*

6. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONSULTOR

Teniendo en cuenta que se realizó una segunda prórroga por dos (2) meses con la finalidad de concluir tres (3) actividades que estaban pendientes como lo son: la actividad 1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental; la actividad 1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación y la actividad 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Durante el undécimo y último mes de ejecución del Proyecto comprendido entre el 23 de Agosto y el 22 de Septiembre de 2024, el contratista realizó las siguientes actividades:

1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.
1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación.
2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

6.1 Descripción de actividades ejecutadas durante el mes.

El proyecto actualmente cuenta con 19 bulevares: Cuatro (4) en el sector comprendido entre Anas mai y el puente del Riito; Doce (12) entre el puente el Riito y el sector conocido como los kiosquitos y tres (3) de los kiosquitos al centro cultural. Es de aclarar que en el sector comprendido entre Anas mai y el puente del Riito existían cinco (5) bulevares, pero por motivos de adecuaciones de la vía para habilitar el nuevo puente del Riito quedaron cuatro (4) bulevares.

Adicionalmente el proyecto del nuevo puente del Riito solicito retirar el material vegetal de una sección del primer bulevar al otro lado del puente, es decir del primer bulevar comprendido entre el puente el Riito y el sector conocido como los kiosquitos. A continuación se describen las actividades realizadas.

6.1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental

En este undécimo mes de ejecución del proyecto, el contratista continúo la realización de charlas de socialización y sensibilización ambiental a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona de forma independiente y personalizada, con la finalidad de involucrar a la mayor población posible, debido a que en muchos casos las labores que realizan a diario no les permiten asistir a reuniones para tal fin. (Ver fotos).

Estas charlas se realizaron por la trabajadora social Yuselis Mendoza con el acompañamiento de la interventoría. En ellas se realizó una breve descripción del proyecto y se orientaron sobre el adecuado manejo de los residuos sólidos (basuras) y la importancia de cuidar y proteger el material vegetal sembrado.

Adicionalmente se entregaron folletos informativos y se les explicó la importancia de cruzar la avenida por los andenes construidos para tal fin.

Es importante resaltar que muchas personas manifestaron la voluntad de ser veedores del proyecto y de adoptar (regar) el área que se encuentre frente a sus establecimientos.

Además en este último mes de ejecución del proyecto, se desarrolló la última actividad de socialización de las tres (3) programadas. Esta socialización se realizó en el Auditorio de la Biblioteca del Banco de la Republica (calle 1 # 7 – 11) en la avenida Primero de mayo de Riohacha el 20 de Septiembre. La actividad a pesar que se presentó una fuerte lluvia, conto con la asistencia de funcionarios de la Alcaldía, Colegio la Divina Pastora, población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidentes de junta acción comunal de barrio arriba, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona (ver fotos).

Esta actividad conto con la asistencia de más de 20 personas, a las cuales el contratista haciendo uso de imágenes fotográficas, les dio a conocer las actividades que se realizaron durante la ejecución del proyecto, el material sembrado, finalidad y los resultados obtenidos con la ejecución del proyecto. Se le explico la importancia de apropiarse del proyecto y los beneficios esperados de la obra. La interventoría manifestó los cuidados que deben seguir manejándose con el material sembrado como no pisar las zonas verdes, no colocar la basura sobre las plantas, no dejar que los animales consuman o deterioren el material vegetal, contribuir con el riego y limpieza de los bulevares. Es evidente que en los últimos meses de contratación se ha visto un mayor compromiso de la comunidad con las áreas verdes producto del trabajo realizado por el contratista, que además de las reuniones de socialización y sensibilización ambiental ha instalado en los sectores más concurridos cinta peligro, cerramientos y avisos que promueven la conservación y el cuidado del Medio Ambiente.

Los asistentes participaron activamente y en sus comentarios manifestaron la necesidad de mejorar el manejo de los residuos sólidos, solicitan que interaseo ubique de mejor manera más contenedores en los puntos críticos de la avenida primera.

Fotos 1: Socialización del proyecto.



6.1.2 Realizar Reuniones para Acuerdos de Conservación.

El contratista por medio de reuniones con los diferentes actores directos del proyecto (establecimientos e instituciones públicas y privadas, moradores, entre otros) realizo treinta y cuatro (34) acuerdos de conservación, donde por medio de un documento escrito y firmado, el propietario o ciudadano se comprometió a contribuir con los cuidados de la obra y principalmente del material vegetal sembrado ver (anexos).

Fotos 2: Acuerdos de Conservación.



6.1.3 Establecer la plantación de material vegetal.

En el informe anterior se informó que el contratista realizo esta actividad en un 100 %, pero en este periodo de contratación se realizaron resiembras de algunas especies, debido principalmente a daños ocasionados por animales que transitan por un sector de la obra, trabajos realizados por alumbrado público y algunos cambios en el bulevar 5 por la construcción del nuevo puente del Riito.

Adicionalmente se realizó un cerramiento de algunos sectores donde las personas dañaban las plantas colocando los residuos (basuras) sobre las plantas o por que las pisaban (frente al Colegio la Divina Pastora, Banco Popular, callejón de las brisas, restaurante la Tinaja, Parque de los Cañones).

También se colocó cinta peligro en los bulevares donde se observó que muchas personas no cruzaban por los andenes y se instalaron avisos que promueven el cuidado de las plantas y el medio ambiente.

Fotos 3: Situaciones presentadas.





6.1.3.1 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata).

Durante este periodo Corpoguajira en conjunto con la interventoría realizó un recorrido de inspección del material sembrado, en donde se identificaron 73 palmeras que no se encontraban en óptimas condiciones, por lo que se le recomendó al contratista realizar el remplazo. Se considera que las condiciones climáticas y las altas temperaturas que se presentaron durante el proceso de adaptación de esta especie de plantas no fue el más favorable, pero que en el momento nos encontramos y se pronostica unas condiciones climáticas más favorables para su adaptabilidad.

El contratista realizo la resiembra de las 73 palmeras que en su mayoría se encontraban en el sector de Anas Mai. (ver fotos)

Fotos 4: Inspección del Material Sembrado.





Fotos 5: Resiembra de la palma cola de zorro.



6.1.3.2 *Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera*).

Durante este periodo el contratista realizó una resiembra de unas 400 unidades de uva playa en los diferentes bulevares, pero en mayor porcentaje en los sectores más concurridos, donde algunas personas no pasan por los andenes, colocan residuos sólidos sobre las plantas y además hay presencia de animales domésticos y de pastoreo, afectando el material vegetal sembrado.

Fotos 6: Resiembra de Uva playa.



6.1.4 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).

Esta actividad para el riego de las plantas es realizada por el contratista con una volqueta provista de cuatro tanques con capacidad de un (1) metro cubico de agua cada uno. El riego se realiza desde las cuatro (4) de la mañana, iniciando desde el sector de los kiosquitos hacia el parque de los cañones para evitar trancones en la zona más congestionada. La volqueta carga el agua detrás de las oficinas de aqualia las veces que sea necesario hasta regar toda el área plantada, con una frecuencia de lunes a sábado. En total se utilizaron

1.430.000 litros de agua que corresponden a 143 viajes de agua de 10 metros cúbicos cada uno, esta actividad no fue necesario ejecutarla en su totalidad debido a que se presentaron algunas lluvias en el periodo. (Ver fotos).

Fotos 7: Riego de las plantas.



6.1.5 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

Durante este último mes de contratación, se continuó realizando esta actividad a pesar de haberse ejecutado en un 100%, el contratista conto con la asistencia técnica de un jardinero, que realizo resiembras, limpiezas (retiro de malezas y residuos), cuidado y conservación del material vegetal establecido en las zonas verdes.

Fotos 8: Asistencia Técnica.



7. Descripción de actividades ejecutadas Durante el contrato.

7.1. Preliminares

7.1.1 Estado Inicial de La Obra.

El día 23 de octubre se realizó por pate de la interventoría y en conjunto con el contratista un recorrido del área a intervenir, iniciando desde el sector de Anas Mai hasta el centro cultural, verificando el estado inicial de los Bulevares de la avenida primera, se observó el progresivo deterioro de algunos tramos de bordillo, abultamiento y deterioro de la plantilla. Además se evidencio el estado de deterioro de la poca vegetación existente y la carencia de mantenimiento.

El contratista en el primer mes gestiono los permisos necesarios para la ejecución de las obras.

Fotografía 9: Inspección del área objeto de estudio.





7.1.2 Estado Final de La Obra.

Fotos 10: Estado de la obra al entregarla.




CARRERA 5



7.2 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental

El contratista realizo los tres (3) Talleres de Socialización y Sensibilización Ambiental programadas. La primera etapa de socialización la realizó en Malecón playa (calle 1 # 3 – 19) frente al parque de los cañones en avenida Primero de mayo de Riohacha el 14 de noviembre. La actividad conto con la asistencia de funcionarios de Corpoguajira (Supervisores y funcionarios del Área de Educación Ambiental), la Alcaldía (Alcalde y algunos concejales), medios de comunicación, población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidentes de junta acción comunal de barrio arriba, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona (ver anexo).

El contratista realizo charlas de socialización y sensibilización ambiental a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona de forma independiente y personalizada, con la finalidad de involucrar a la mayor población posible, debido a que en muchos casos las labores que realizan a diario no les permiten asistir a reuniones para tal fin. (Ver fotos).

Además en este último mes de ejecución del proyecto, se desarrolló la última actividad de socialización. Esta socialización se realizó en el Auditorio de la Biblioteca del Banco de la Republica (calle 1 # 7 – 11) en la avenida Primero de mayo de Riohacha el 20 de Septiembre.

Foto 11: socialización del proyecto.







7.3 Realizar divulgación del proyecto

Esta actividad estaba compuesta por dos partes esencialmente, una que consta de la instalación de una valla alusiva al proyecto, la cual fue instalada en el sitio recomendado por Corpoguajira; a la altura del puente el Riito, en el sector donde se encuentra el emblema de yo amo a Riohacha.

La valla conto con los datos del proyecto como el nombre del proyecto, el valor total, valor aportado por el fondo de financiación, nombre del contratista, nombre del interventor, ejecutor, fecha de inicio, fecha de finalización y correo electrónico del fondo.

La valla tenía una dimensión de 3m x 2.0m, con una estructura de 2 cerchas verticales, paneles en láminas galvanizadas resistentes a la corrosión, banner adhesivo impreso a full color en HD y tintas eco solvente y fondo color blanco, cumpliendo con las especificaciones técnicas y características exigidas por Corpoguajira en el manual de imagen.

Por otro el contratista realizo la difusión en medios escritos local y departamental con el fin de invitar a la comunidad en general para las respectivas socializaciones del proyecto, se enviaron oficios a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidente de junta acción comunal, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona.

Foto 12: Valla del proyecto.



Foto 13: Divulgación del proyecto.


La Guajira

Avenida Primera contará con obras de mejoramiento ambiental y paisajístico

WWW.CAUSAGUAJIRA.COM
42 AÑOS IMPULSANDO EL DESARROLLO REGIONAL



7.4 Realizar Reuniones para Acuerdos de Conservación.

El contratista por medio de reuniones con los diferentes actores directos del proyecto (establecimientos e instituciones públicas y privadas, moradores, entre otros) realizo acuerdos de conservación, donde por medio de un documento escrito y firmado, el propietario o ciudadano se comprometió a contribuir con los cuidados del material vegetal sembrado.

Fotos 14: Acuerdos de Conservación.



7.5 Establecer la plantación de material vegetal.

7.5.1 Adecuación de vivero temporal.

Durante este periodo se acompañó al contratista con visita al lote que se adecuo, recibió limpieza y se le hizo mantenimiento a su infraestructura para la recepción, almacenamiento y estabilización temporal del material vegetal adquirido, para la plantación de material vegetal en toda la zona de bulevar de la avenida Primera de Mayo.

Este sitio está ubicado a la salida de Valledupar, cuenta con cerramiento, bodega, vivienda y depósito de almacenamiento de agua.

Foto 15: Sitio del vivero.



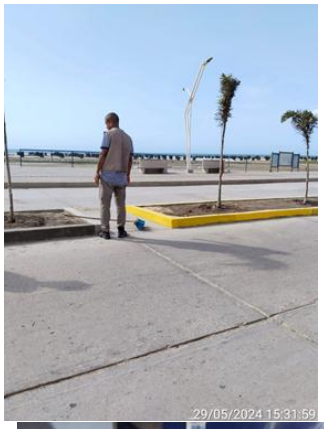
La siembra del material vegetal inicio en el sector de Anas Mai, con la siembra de la palma cola de zorro (wodyetia bifurcata), la Uva de playa (coccolova uvífera) y el Agave (agave desmetiana). Adicionalmente se sembró Tu y yo (euphorbia milii) en los bulevares del sector del Centro Cultural. La Siembra de las especies se detalla a continuación:

7.5.2 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata).

El contratista sembró 33 palmeras en el primer bulevar, 46 palmeras en el segundo bulevar, 25 palmeras en el bulevar 3, 38 palmeras en el bulevar 4, 7 palmeras en el bulevar 5, 12 palmeras en el bulevar 6, 12 palmeras en el bulevar 7, 27 palmeras en el bulevar 8, 10 palmeras en el bulevar 9, 9 palmeras en el bulevar 10, 15 palmeras en el bulevar 11, 6 palmeras en el bulevar 12, 10 palmeras en el bulevar 13, 12 palmeras en el bulevar 14, 12 palmeras en el bulevar 15 y 7 palmeras en el bulevar 16; para un total de 281 palmeras, que es la totalidad contratada. Estas palmeras están sembradas con un distanciamiento de 3 metros o donde la vegetación existente lo permitió.

Fotos 16: siembra de la palma cola de zorro.













7.5.3 *Sembrar Tu y yo (euphorbia milii).*

El contratista sembró la totalidad de esta especie, 647 unidades; las cuales sembró en los últimos tres (3) bulevares (17, 18 y 19) localizados en el sector del Centro Cultural.

Durante el contrato se presentaron algunas lluvias que ocasionaron corrientes de agua en el sector que arrastraron parte de la tierra negra abonada y desenterraron algunas plantas, por lo que fue necesario volver a sembrarlas.

Fotos 17: siembra del Tu y yo.





7.5.4 *Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera*).

Durante el contrato la siembra de esta especie se realizó desde el bulevar uno (1) hasta el bulevar dieciséis (16), también el contratista realizó una resiembra de unas 2.000 unidades en algunos bulevares, donde la presencia de algunos animales como chivos y vacas han contribuido al deterioro del material vegetal sembrado o las personas las pisaban en los sectores más concurridos al atravesar la avenida sin hacer uso de los andenes. A la fecha el contratista entrego 18.554 unidades sembradas y establecidas, que es la cantidad contratada.

Las plantas se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

• 2077 en el bulevar 1	• 798 en el bulevar 9.
• 2450 en el bulevar 2.	• 916 en el bulevar 10.
• 1240 en el bulevar 3.	• 1220 en el bulevar 11.
• 2596 en el bulevar 4.	• 448 en el bulevar 12.
• 539 en el bulevar 5.	• 445 en el bulevar 13.
• 1100 en el bulevar 6.	• 1216 en el bulevar 14.
• 1068 en el bulevar 7.	• 643 en el bulevar 15.
• 1398 en el bulevar 8.	• 400 en el bulevar 16.

Como siempre se ha venido mencionando en otros informes en el primer y segundo bulevar hay presencia de animales de pastoreo como chivos e incluso Vacas, que salen del Barrio Villa Fátima y llegan a alimentarse hasta el sector de la playa, ocasionando en su recorrido maltratado y dañado a algunas de estas plántulas.

Fotos 18: siembra de la Uva playa.





7.5.5 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm).

Estas plantas las sembró el contratista en el comienzo y final de los primeros 16 bulevares. En total se sembraron 3046 unidades, que es la cantidad contratada. En el bulevar ocho (8) frente al parque de los cañones y el bulevar nueve (9), por motivos de un evento realizado en el sector se ocasionaron daños a casi todo el material sembrado, por lo que fue necesario que el contratita remplazara el material vegetal.

Fotos 19: siembra de agave.





Fotos 20: Estado del agave cuando fue sembrado.



Fotos 21: Estado del agave después del evento.



7.6 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).

En total se utilizaron 1.430.000 litros de agua que corresponden a 143 viajes de agua de 10 metros cúbicos cada uno, esta actividad no fue necesario ejecutarla en su totalidad debido a que se presentaron algunas lluvias en el periodo. (Ver fotos).

Fotos 22: Riego de las plantas.



7.7 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

El contratista conto con la asistencia técnica de un jardinero, que realizo resiembras, limpiezas (retiro de malezas y residuos), cuidado y conservación del material vegetal establecido en las zonas verdes.

Fotos 23: Asistencia Técnica.



7.8 Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro).

Esta actividad inicio en el segundo mes de contratación y se ejecutó en todos los bulevares contratados. Se realizó de forma manual (haciendo uso de herramientas menores como barras, picos, palas y maceta (mona). La demolición se realizó bulevar por bulevar y además los escombros se almacenaron en el mismo bulevar y se retiraron en lo posible el mismo día, todo con la finalidad de minimizar afectaciones al tráfico en la avenida.

El contratista demolió 2.426 metros cuadrados de plantilla, desde Anas Mai hasta el sector del Centro Cultural.

Foto 24: Demolición de plantilla.



7.9 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms.

En conjunto con la actividad de demolición de plantilla, esta actividad comenzó simultáneamente el día 30 de noviembre de forma manual, el acero de refuerzo de esta estructura estaba muy deteriorado, pero en la medida en que fue avanzando la demolición, el contratista fue retirando o cortando el acero de refuerzo.

Todos los bordillos del bulevar comprendidos entre Anas Mai y el sector conocido como el puente del Riito, se encontraban en mal estado, por lo que fueron demolidos en su totalidad. Se demolieron 1175 metros lineales de bordillos.

Foto 25: Demolición de Bordillo.



7.10 Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.

Esta actividad inicio desde el sector de Anas Mai el 2 de enero de 2024 con la adecuación del terreno y a partir del día 8 de enero se iniciaron las labores de fundición de los bordillos. Es de aclarar que en el sector comprendido entre Anas Mai y el puente del Riito es donde se encuentra la mayor cantidad de bordillo inexistente o destruido. Los bordillos que se construyeron fueron reforzados transversalmente con varillas de 3/8 cada 45 centímetros y con una (1) varillas ¼ longitudinalmente. Se construyeron 1175 metros lineales de bordillo.

Fotos 26: Construcción de Bordillos.



7.11 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.

Se transportaron 335,96 metros cúbicos de escombros producto de la demolición de la plantilla y los bordillos. Adicionalmente la actividad de Excavación en material común seco genero un total de 712 metros cúbicos de residuos que fueron retirados de la obra y transportados por una volqueta del contratista hasta el sector del Barrio Villa Fátima, donde fueron depositados en vías deterioradas de la comunidad. Todo lo anterior nos da un total de 1.048 metros cúbicos de escombros y residuos, por lo que el contratista realizo la cantidad contratada.

Foto 27: Transporte de Escombros.



Foto 28: Transporte de Escombros.



7.12 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.

El contratista realizo una remoción de material común seco en todos los bulevares de 712 metros cúbicos, los cuales corresponden a la totalidad contratada.

Como se ha venido mencionando, el material producto de esta excavación manual fueron recogidos manualmente y transportados por una volqueta de la contratista hasta el sector del Barrio Villa Fátima, donde son depositados en vías deterioradas que la comunidad indica. Es de resaltar que esta comunidad venia presentando problemas de inundaciones de sus vías en temporada de invierno.

Fotos 29: Excavación de material seco.



Fotos 30: Excavación de material seco.



7.13 Suministro e Instalación de Tierra Negra Abonada.

Después de realizar la Excavación y retiro de material común seco de los bulevares, el contratista procedió a la instalación de una capa de tierra negra abonada con el propósito de contar con un suelo en óptimas condiciones para el desarrollo de las plantas.

Se suministró e instalo 655 metros cúbicos de tierra negra abonada en los 19 bulevares contemplados en el proyecto, los cuales corresponden a la cantidad total contratada.

Fotos 31: suministro e instalación de Tierra Negra Abonada.







7.14 Escarifado y Pintura para bordillos.

A medida que fue avanzando la actividad de siembra de material vegetal en los bulevares, el contratista procedió a raspar y pintar los bordillos en las caras superior y lateral exterior.

Se pintaron 1058 metros cuadrados de bordillos, desde el bulevar 1 al 19, que corresponden a lo contratado.

Fotos 32: Escarifado y Pintura para Bordillos.












7.15 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.

Por solicitud de la alcaldía el contratista construyo andenes en concreto para el paso de peatones y con ello evitar que los transeúntes crucen los bulevares por las zonas verdes y dañen o maltraten el material vegetal.

Durante este periodo, se construyeron 89 metros cuadrados de andenes con un espesor de 10 centímetros y reforzados con malla electrosoldada.

Fotos 33: Construcción de Anden en Concreto.






7.16 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.

El contratista realizó la demolición de forma manual de los bordillos en mal estado ubicados entre el puente del Riito y el sector del centro cultural, debido a que la mayoría de los bordillos en el tramo se encontraban en buen estado, por tanto se realizaron demoliciones y construcciones de bordillos sectorizadas, sin necesidad de demoler todos los bordillos. Se demolieron 356 metros lineales de bordillos, que representan la cantidad total de bordillos contratados.

Foto 34: Demolición de Bordillo.





7.17 Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.

El contratista construyo los 356 metros lineales de bordillo contratados, que corresponden a la totalidad de los bulevares 14, 15 y algunos tramos que se encontraban en mal estado de los demás bulevares.

Los bordillos que se han construido fueron reforzados transversalmente con varillas de 3/8 cada 45 centímetros y con una (1) varillas ¼ longitudinalmente.

Fotos 35: Construcción de Bordillos.





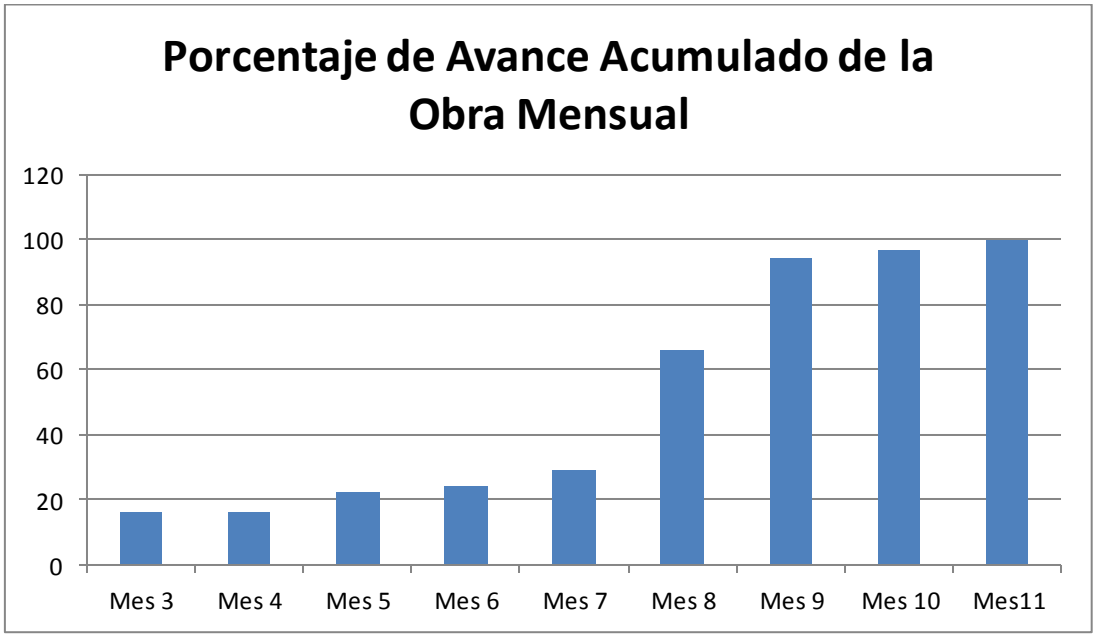
8. Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023.

Tabla 7. Anexo al cronograma de actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	% DE AVANCE
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823	3	100%
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999	1	100%
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730	2	100%
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	281	100%
2.1.2	Sembrar T u y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.369.995	647	100%
2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.110.022	18.554	100%
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.208.896	3.046	100%
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.871.155	143	100%
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	1	100%
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	2.426	$ 10.916	$ 26.282.980	2.426	100%
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1175	$ 10.729	$ 12.608.399	1175	100%

2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1175	$ 60.810	$ 71.462.088	1175	100%
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	1048	$ 40.832	$ 42.784.030	1048	100%
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	712	$ 31.739	$ 22.613.220	712	100%
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³	655	$ 81.551,15	$ 53.409.723	655	100%
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²	1058	$ 27.254	$ 28.822.740	1058	100%
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²	89	$ 155.250	$ 13.884.939	89	100%
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	356	$ 10.729	$ 3.815.662	356	100%
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	356	$ 75.730,48	$ 26.932.787	356	100%
TOTAL	**19**						**100 %**

Figura 2. Avance del Onceavo mes de ejecución de obra del contrato 0074 de2023.



9. AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 0074 DE 2023.

La entidad contratante realizo un Anticipo del 50% estipulado en el contrato.

Tabla 8: Balance financiero.

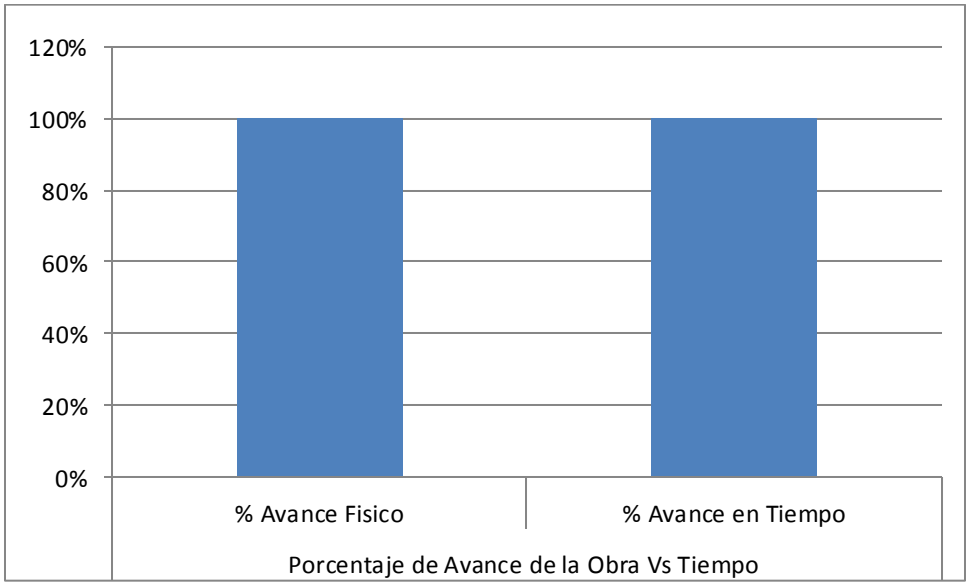
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 832.047.301	
VALOR ANTICIPO		$ 416.023.651
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		$ 727.819.847
VALOR PRESENTE PAGO		$ 104.227.454
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO		$ 52.113.727
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$ 52.113.727
SALDO DEL CONTRATO, POR EJECUTAR		$ 0,000
SUMAS IGUALES	**$ 832.047.301**	**$ 832.047.301**

Tabla 9. Avance financiero.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	AVANCE ACUMULADO $
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823	3	$3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999	1	$6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730	2	$3.637.730
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	281	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.369.995	647	$ 5.369.995
2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.110.022	18.554	$ 154.110.022
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.208.896	3.046	$ 68.208.896
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.871.155	143	$ 35.871.155
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	1	$ 20.010.787
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	2.426	$ 10.916	$ 26.282.980	2.426	$ 26.282.980
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1175	$ 10.729	$ 12.608.399	1175	$ 12.608.399
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1175	$ 60.810	$ 71.462.088	1175	$ 71.462.088

2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	1048	$ 40.832	$ 42.784.030	1048	$ 42.784.030
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M3	712	$ 31.739	$ 22.613.220	712	$ 22.613.220
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M3	655	$ 81.551,15	$ 53.409.723	655	$ 53.409.723
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M2	1058	$ 27.254	$ 28.822.740	1058	$ 28.822.740
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	89	$ 155.250	$ 13.884.939	89	$ 13.884.939
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	356	$ 10.729	$ 3.815.662	356	$ 3.815.662
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	356	$ 75.730,48	$ 26.932.787	356	$ 26.932.787
SUBTOTAL							**$ 636.316.382**
ADMINISTRACIÓN		25,00%					$ 159.079.096
IMPREVISTOS		1,00%					$ 6.363.164
UTILIDAD		4,00%					$ 25.452.655
IVA (S/UTILIDAD)		19,00%					$ 4.836.005
SUB COSTO INDIRECTO		**30%**					**$ 190.894.915**
TOTAL COSTO OBRA							**$ 832.047.301**

Figura 3: Avance Físico vs Tiempo.



10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS AVANCES DE OBRA.

En este último mes el contratista realizo los talleres de socialización y sensibilización ambiental, las reuniones para los acuerdos de conservación y la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Además realizo resiembras de palmeras, uva playa y continúo realizando la Asistencia Técnica y Mantenimiento. Se recomienda a la entidad continuar los cuidados al material sembrado.

11. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA

11.1 Actividades de carácter técnico

Durante el período que abarca el presente informe (Agosto 23 a Septiembre 22 de 2024) se desarrollaron las siguientes tareas de carácter técnico:

- **Revisión de la metodología desarrollada por el consultor.**

La interventoría realizo la revisión y el cumplimiento por parte del Contratista de las actividades propias del contrato de obra pública objeto de interventoría, y verifico que se cumplan todas las especificaciones Técnicas. En la actividad 1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental y 1.3 Realizar

reuniones para acuerdos de conservación, se hizo el acompañamiento y seguimiento; la actividad 2.1 Establecer la plantación de material vegetal. Se Verifico la resiembra de las especies vegétales de Palma Cola de Zorro y Uva de Playa. Además Se le ha dado supervisión para que el material vegetal reciba la atención oportuna. Se le hizo seguimiento a La actividad 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Y 2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

12. ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORIA

12.1 Avance financiero de las actividades

Con respecto a la ejecución financiera por parte del equipo técnico, administrativo y contable de esta interventoría, informamos que para el periodo de Agosto 23 a Septiembre 22 de 2024, la interventoría renuncio a la remuneración y asumió los costos de los tres (3) meses de la primera prorroga, adicionalmente el contratista solicito una segunda prórroga por dos (2) meses para la culminación de las actividades de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar reuniones para acuerdos de conservación (ver anexos). A esta segunda prórroga la interventoría también renuncio a la remuneración. A continuación se presenta la Ejecución Financiera de los primeros seis (6) meses del contrato de interventoría.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO									
CONTRATO No.		088 DE 2023							
OBJETO		INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.							
CONTRATISTA		ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ							
SUPERVISOR		ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER							
VALOR CONTRATO		**83.350.000**							
VALOR ANTICIPO		**41.675.000**							
ITEM	**DESCRIPCION**		**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 6**	**TOTALES**
	PERSONAL PROFESIONAL	**SALARIO BASE/ DEDICACION**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1.120.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	13.184.000
1,2	INGENIERO AMBIENTAL	4.200.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	49.1400.000
1,3	PROFESIONAL SOCIAL	550.958,77	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	6.446.217,609
	TOTALES		11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	**68.690.217,609**
	Papelería Para infórmenes		225.300	225.300	225.300	225.300	225.300	225.300	1.351.800
	Subtotal		11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	70.042.017,609
	IVA (19%)								
			13.891.666,8	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**83.350.000**

Tabla 10. Avance General de Ejecución Financiera hasta el mes 6.

13. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA AL CONSULTOR DELCONTRATO 0074 DE 2023.

13.1 Actividades Administrativas.

Durante este periodo de Agosto 23 a Septiembre 22 de 2024, se hicieron varias recomendaciones en la parte técnica para la ejecución de las actividades procurando optimizar los recursos logísticos y financieros.

- Se reiteró al consultor hacer la entrega a la interventoría el cronograma mensual de actividades en los primeros cinco días del mes sin que esta tenga que solicitárselo y enviárselo a la supervisión de tal manera que esta programe las actividades correspondientes.
- Se solicitó la realización de los talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación.
- Se solicitó remplazar las palmeras que se encuentren en mal estado.
- Se solicitó la relación del pago de la seguridad social de los empleados del proyecto (ver anexo).

14. CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA

A pesar que el contratista realizo los talleres de socialización y sensibilización ambiental, divulgación del proyecto y reuniones para acuerdos de conservación, en este último mes se siguieron evidenciado inadecuados comportamientos hacia las areas verdes intervenidas, lo que no ha permitido en algunas areas el establecimiento del material sembrado. Los comportamientos que persisten son en primer lugar la disposicion de los residuos solidos sobre los bulevares y por ende encima de las plantas, esta actitud es consecuencia principalmente de la falta de una mejor planificacion de la empresa de aseo y los usuarios en cuanto a los sitios de disposicion y suficientes contenedores, por lo que el contratista solicito el apoyo a Interaseo con la situacion presentada.

En segundo lugar encontramos la presencia de animales de pastoreo en el sector de Anas Mai los cuales pertenecen a indigenas que viven en sectores proximos al area. El contratista solicito a la Alcandia el apoyo para solucionar la situacion presentada.

Por ultimo se observo que las personas han venido acostumbrandose al uso de los andedes, por lo que las diferentes actividades sociales y preventivas (intalacion de sinta peligro y avisos) realizadas por el contratista han mostrado resultados.

15. ANEXOS

- **Anexo 1.** Oficio al consultor solicitando Cronograma de Actividades noveno mes de Ejecución del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 2.** Solicitud de los soportes de pago de la seguridad social de los empleados del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 3.** Planillas de seguridad social.
- **Anexo 4.** Solicitud de talleres de socialización y acuerdos de conservación del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 2.** Carta de invitación al Alcalde a la socialización final.
- **Anexo 2.** Formato de Acuerdos de Conservación.