SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 29 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	74,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 42.224.483,70	$ 180.991.861,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	83,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 49.072.594,95	$ 206.504.857,65

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

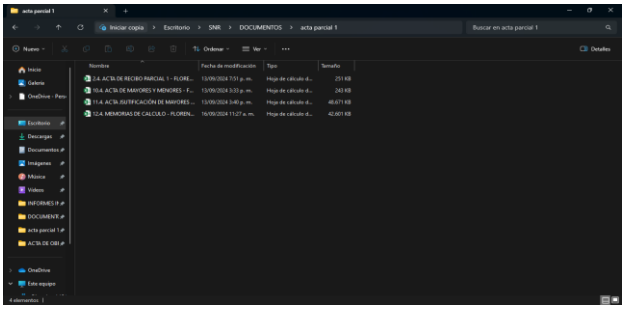
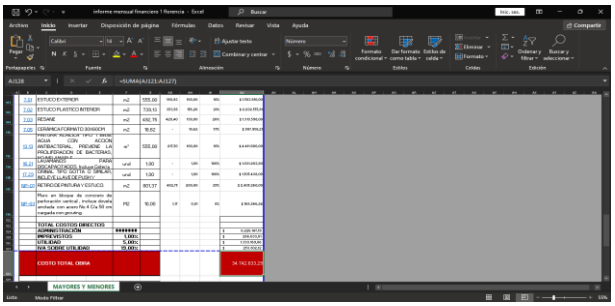
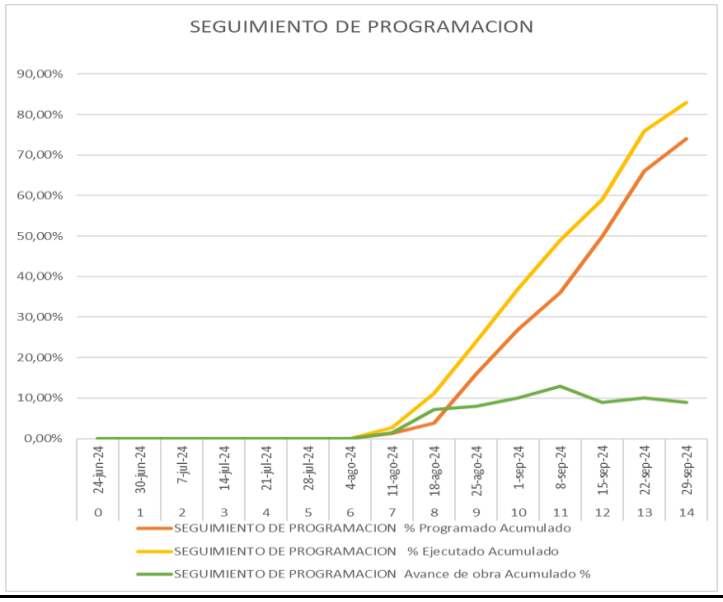


IMAGEN OFICINA



AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	**Semana**	**% Programado Acumulado**	**% Ejecutado Acumulado**	**Avance de obra Acumulado %**
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	2,77%	1,45%
8	18-ago-24	3,87%	11,50%	7,63%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%
11	8-sep-24	36,00%	49,00%	13,00%
12	15-sep-24	50,00%	59,00%	9,00%
13	22-sep-24	66,00%	76,00%	10,00%
14	29-sep-24	74,00%	83,00%	9,00%



IMAGENES AVANCE



Comentario:TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS, del árbol de mango de la fachada izquierda



Comentario: GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERALde todos los residuos de obra que estaban reposados en la fachada y área del patio.



Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones, en el muro matera de la fachada izquierda en el muro que se construyó.



Comentario:VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM, del muro de la esquina de la fachada izquierda



Comentario: FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, en la cubierta del segundo piso por el muro de la oficina de coordinación administrativa y la oficina del registrador, y en el área de archivo del primer piso.



Comentario: LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER, en el patio y en el costado de la fachada izquierda.



Comentario: RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA, se termina el recorrido de la cubierta en el área de archivo.



Comentario: LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO se realiza el relleno en las áreas del filtro francés.



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM se realiza la instalación de tela de refuerzo de la poliorea.



Comentario: PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE., se realiza la aplicación en áreas del patio i muros de la fachada posterior.



Comentario: PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE., se realiza la aplicación en áreas del patio i muros de la fachada posterior.



Comentario: MANTENIMIENTO REJA METALICA, se realiza la pintura de la reja de las fachadas.



Comentario: Muro en bloque de concreto de perforación vertical , incluye dovela anclada con acero No.4 C/a 50 cm cargada con grouting.Se realiza la construcción del muro restante de la fachada izquierda.



Comentario:FILTRO FRANCES, se continua con el tramo del filtro por el tramo de la fachada izquierda.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS, GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL, PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones, FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM, LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER, RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA, "EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)", LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO, ESTUCO EXTERIOR, ESTUCO PLASTICO INTERIOR, CERÁMICA FORMATO 30X60CM, SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM, PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE, MANTENIMIENTO REJA METALICA, RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO, Muro en bloque de concreto de perforación vertical , incluye dovela anclada con acero No.4 C/a 50 cm cargada con grouting, FILTRO FRANCES.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No. 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
Durante el transcurso de la semana se realiza la revisión de acta parcial 1, y la justificación de la misma, se realizan observaciones, y junto con el contratista se realiza la corrección de las mismas.	REVISO:
durante el transcurso de la obra se reflejan actividades que no son necesarias ejecutar, y se ve la necesidad de realizar un 2do balance de obra.	Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE INTERVENTOR