INFORME SEMANAL

Semana Número: 17 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 119 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,00%	98,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 30.207.734,45	$ 272.772.818,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 73.359.958,35	$ 279.864.816,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$ 279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

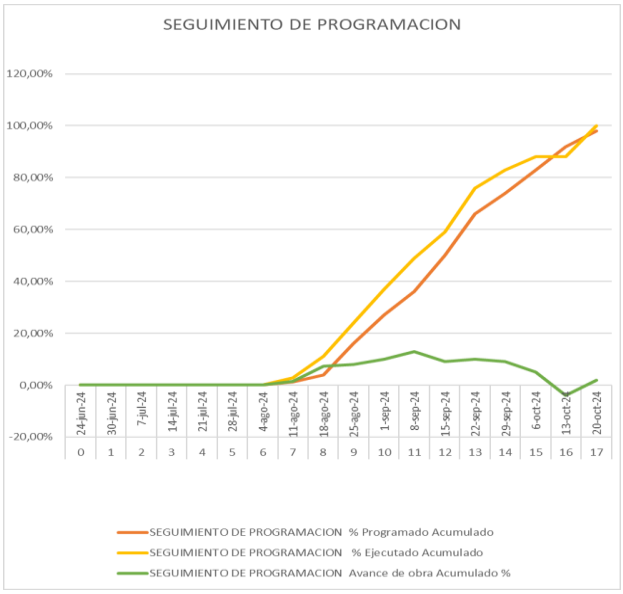


IMAGEN OFICINA

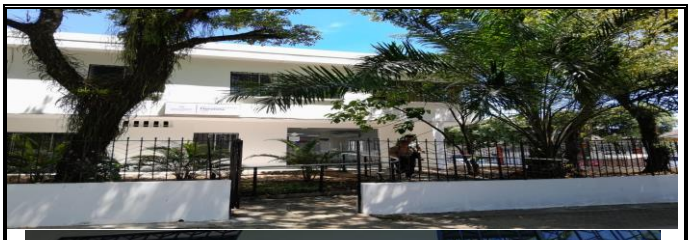


AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	2,77%	1,45%
8	18-ago-24	3,87%	11,11%	7,24%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%
11	8-sep-24	36,00%	49,00%	13,00%
12	15-sep-24	50,00%	59,00%	9,00%
13	22-sep-24	66,00%	76,00%	10,00%
14	29-sep-24	74,00%	83,00%	9,00%
15	6-oct-24	83,00%	88,00%	5,00%
16	13-oct-24	92,00%	88,00%	-4,00%
17	20-oct-24	98,00%	100,00%	2,00%



IMAGENES AVANCE



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION uv ESTRUCTURA EN ALUMINIO



Comentario: adecuacion observacion puerta de baño



comentario: INSTALACIÓN MARCO METALICO PARA LUMINARIA LED 1.20X0.30, en todas las áreas donde se instalo el cielo raso en PVC, en las oficinas del primero y segundo pisoademás de los pasillos y salón de eventos.



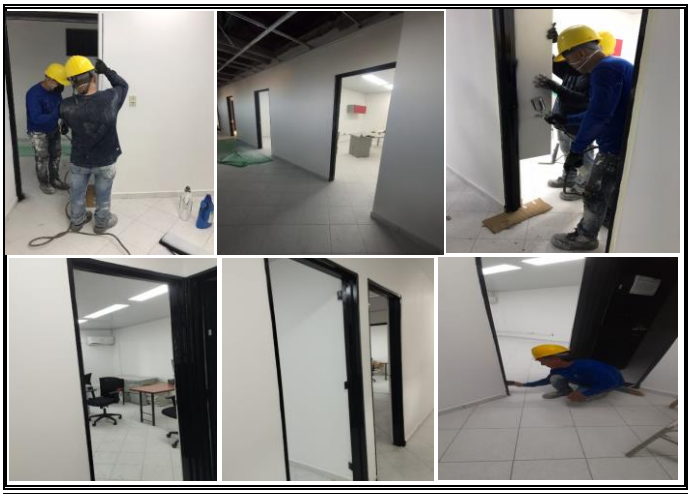
Comentario: REINSTALACIÓN HOJAS DE PUERTAS EN MADERA , re instalación de las puertas de las oficinas y de los baños.



comentario: MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN LA OBRA, movimiento de las 3 oficinas de archivo, además de el material proveniente de archivo que se encontraba en el salón de eventos y oficina de contabilidad.



Comentario: REINSTALACIOÓN DE PUESTO DE TRABAJO.INCLUYE TRASLADO Y REUBICACIÓN, de los funcionarios, para no suspender las actividades además de brindarle seguridad y comodidad a los funcionarios de la sede.



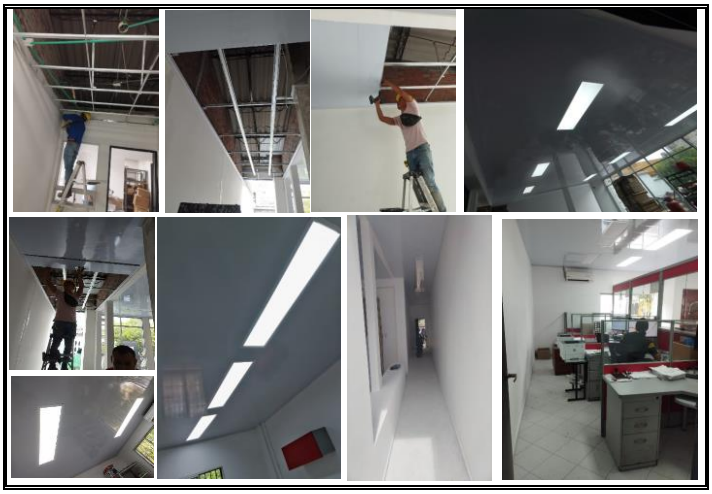
comentario: SUMINSITRO E INSTALACION DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE MARCOS EN LAMINA, para evitar que se siguieran corroyendo y dañando por el oxido de la humedad que presentaban los m-uros antes de su intervención.



Comentario: DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA PARA LAVAPLATOS.INCLUYE REGATA PARA INCRUSTAR EN MURO,SELLADO CON SIKA FLEX EN SALPICADERO Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.



comentario: Desmonte e instalación CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm del primer piso y pasillo del segundo piso.



Comentario: Desmonte e instalación CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm del primer piso y pasillo del segundo piso.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Durante este periodo se realizaron actividades de CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm, INSTALACIÓN MARCO METALICO PARA LUMINARIA LED 1.20X0.30, REINSTALACIÓN HOJAS DE PUERTAS EN MADERA, MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN LA OBRA, REINSTALACIOÓN DE PUESTO DE TRABAJO.INCLUYE TRASLADO Y REUBICACIÓN, SUMINSITRO E INSTALACION DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE MARCOS EN LAMINA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA PARA /LAVAPLATOS.INCLUYE REGATA PARA INCRUSTAR EN MURO,SELLADO CON SIKA FLEX EN SALPICADERO Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No: 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
se anexaron fotos de actividades que se realizaron durante el trancurso de la necesidad de la obra con la aprobacion de la interventoria, las cuales fueron aprovadas en el balance No.2 del 01 de octubre del 2024	REVISO: Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE INTERVENTOR