INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 29 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 104,00 Días Valor $ 379.663.040,00

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ARAUCA - ARAUCA SUPERVISOR: HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,00%	67,00%
Valor básico de la Obra	$ 30.223.178,68	$ 107.018.350,03

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	65,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 11.217.506,85	$ 259.509.747,96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

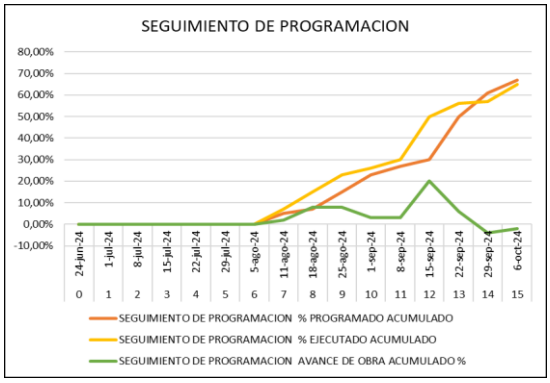


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Para esta este priodo comprendiodo entre el 23 al 29 de septiembe se realizaron actividades de aplicación de estuco interior, aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 para interiores, instalacion, instalacion de flanches, instalacion de estuco exterior, desmonte de domos en acrilico en areas de fachada instalacion de puertas de madera, mantenimiento de puertas en madera, instalacion de marcos de madera, instalacion de mueble superior de cocina, instalacion de mueble de madera inferior de cocina, movimientos de archivo internamente, se realiza la excavacion para zapatas, figuracion de hierro para zapata, columna y vigas de arrastre y amarre para el soporte de tanque aereo.
Obteniendo para esta semana un porcentaje ejecutado de 65% frente a un 67% de porcentaje progamado.



SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	7,00%	2,00%
8	18-ago-24	7,00%	15,00%	8,00%
9	25-ago-24	15,00%	23,00%	8,00%
10	1-sep-24	23,00%	26,00%	3,00%
11	8-sep-24	27,00%	30,00%	3,00%
12	15-sep-24	30,00%	50,00%	20,00%
13	22-sep-24	50,00%	56,00%	6,00%
14	29-sep-24	61,00%	57,00%	-4,00%
15	6-oct-24	67,00%	65,00%	-2,00%
16				

Comentario: curva S

Comentario: tabla de informacion curva S

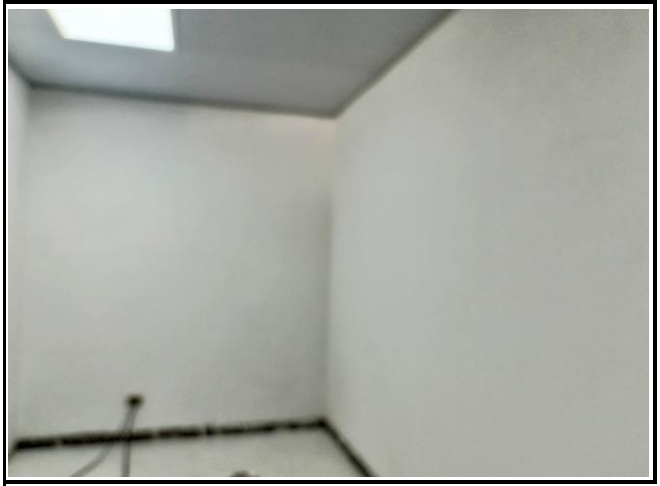
INFORME SEMANAL



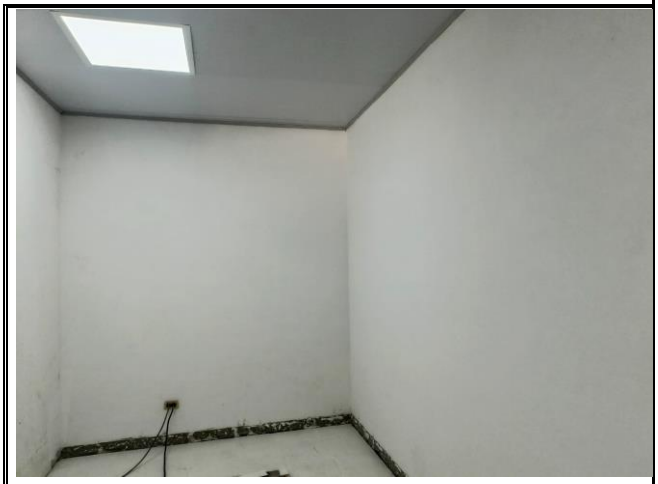
Comentario: Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres manos



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres manos



instalacion de estuco interior



instalacion de estuco interior



Comentario:instalacion de flanches



Comentario:instalacion de flanches

INFORME SEMANAL



Comentario: aplicación de pintura interior



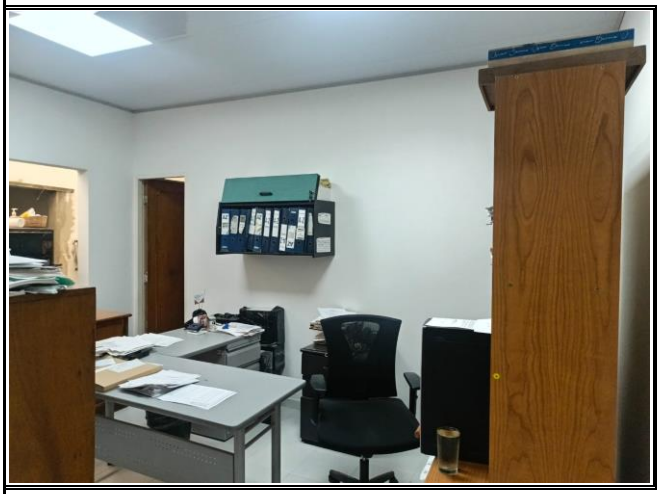
Comentario: aplicación de pintura interior



Comentario: instalacion de mueble superior e inferior



Comentario: instalacion de mueble superior e inferior

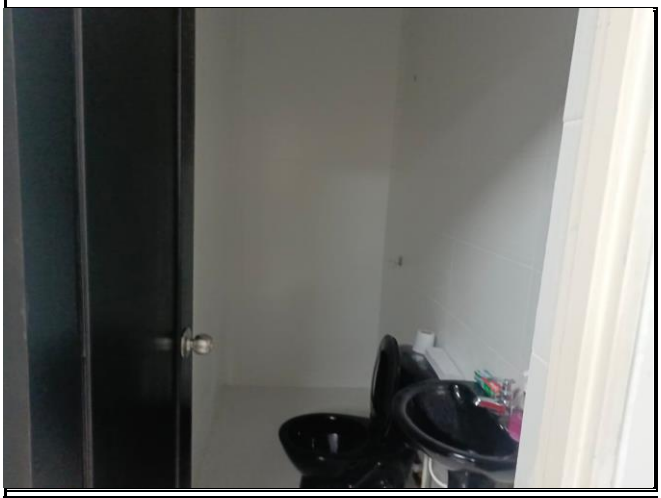


Comentario: instalacion de flanches en cubiertas



Comentario: instalacion de canales metalicas

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de puerta de madera



Comentario: instalacion de puerta de madera



Comentario: instalacion de puerta de madera



Comentario: instalacion de puerta de madera



Comentario:instalacion de estuco exterior para fachada



Comentario:instalacion de estuco exterior para fachada

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de wing en guardaescobas



Comentario: instalacion de wing en guardaescobas



Comentario: visita de obra SNR



Comentario: visita de obra SNR



Comentario: visita de obra SNR



Comentario: visita de obra SNR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de estuco en la facahada



Comentario: instalacion de estuco en la facahada



Comentario: columna de 30x30 para soporte de tanque elevado



Comentario:fundicion de zapata con concreto de 3000 psi



Comentario:excavacion para zapata



Comentario:fundicion de zapata con concreto de 3000 psi

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL



Comentario:fundicion de zapata con concreto de 3000 psi



Comentario:fundicion de zapata con concreto de 3000 psi

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Esta semana se realizo visita de obra por parte de SNR, se realizo recorrido por las instalciones de la oficina, se realizo inspeccion visual, se autoriazo el cambio de estrutura de metalica en el area de patio interno, se decidio no realizar instalacion de ceramica de piso en el area de equipo, se decidio realizar mantenimiento de muebles madera del registrador, mantenimiento de puertas en aluminio principal y mantenimiento de rejas tipo banco, adicionalmente se definio realizar rejas para el area de planta electrica. se socializo el balance No. 2 con los arquitectos gilland lopez y luis alejandro chaparrao, contratista e interventoria.	Firma Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS