INFORME SEMANAL

Mensual Número: 4 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 23 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 122 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA -CAQUETA — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	MENSUAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	34,00%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 141.097.438,66	$ 279.864.816,00

	MENSUAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	24,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 122.432.553,30	$ 279.864.816,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$279.864.816
Valor Actualizado:	$279.864.816
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

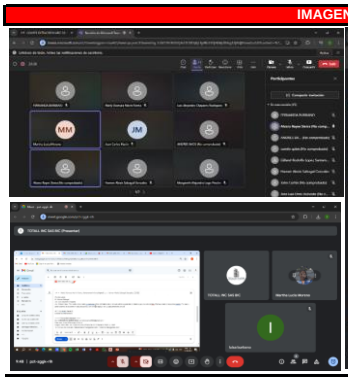
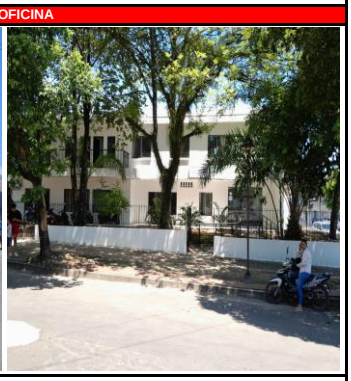




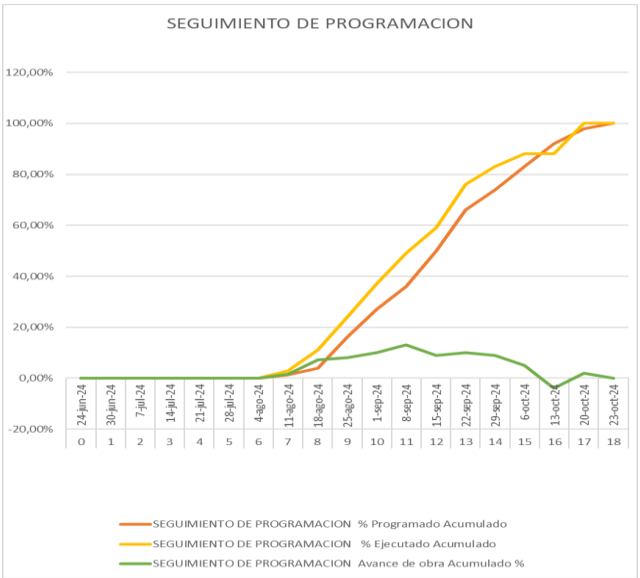
IMAGEN OFICINA





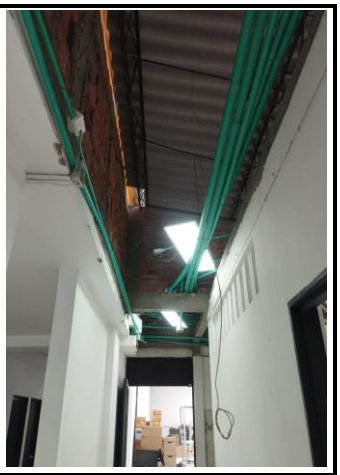
AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	30-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	7-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	14-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	21-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	28-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	4-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	1,32%	2,77%	1,45%
8	18-ago-24	3,87%	11,11%	7,24%
9	25-ago-24	16,00%	24,00%	8,00%
10	1-sep-24	27,00%	37,00%	10,00%
11	8-sep-24	36,00%	49,00%	13,00%
12	15-sep-24	50,00%	59,00%	9,00%
13	22-sep-24	66,00%	76,00%	10,00%
14	29-sep-24	74,00%	83,00%	9,00%
15	6-oct-24	83,00%	88,00%	5,00%
16	13-oct-24	92,00%	88,00%	-4,00%
17	20-oct-24	98,00%	100,00%	2,00%
18	23-oct-24	100,00%	100,00%	0,00%



IMAGENES AVANCE





Comentario: DESMONTE DE CIELORRASO, DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS, en todas las areas del primer piso





Comentario: TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS, del árbol de mango de la fachada izquierda



Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones, en el muro matera de la fachada izquierda en el muro que se construyó.

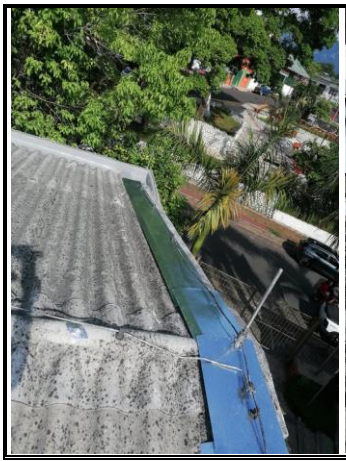
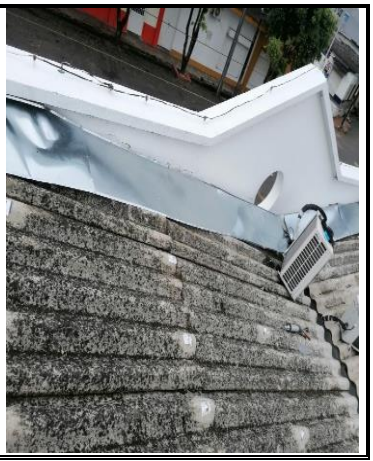




Comentario: GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL, se realiza la extrusión de una parte de los residuos de obra.




Comentario: VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM, del muro de la esquina de la fachada izquierda

Comentario: FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, en la cubierta del segundo piso por el muro de la oficina de coordinación administrativa y la oficina del registrador, y en el área de archivo del primer piso.



Comentario: LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER, en el patio y en el costado de la fachada izquierda.



Comentario: RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA, se termina el recorrido de la cubierta en el área de archivo.



Comentario:LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO se realiza el relleno en las áreas del filtro francés.



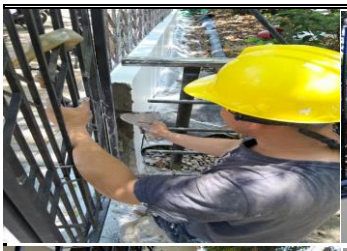
Comentario: : SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM se realiza la instalación de tela de refuerzo de la poliorea.

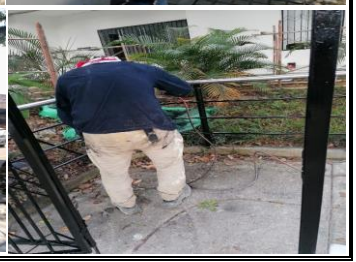


Comentario: PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE., se realiza la aplicación en muros de la fachada posterior, fachada derecha e insquierda y retoques



Comentario: PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE., se realiza la aplicación en muros de la fachada posterior, fachada derecha e insquierda y retoques

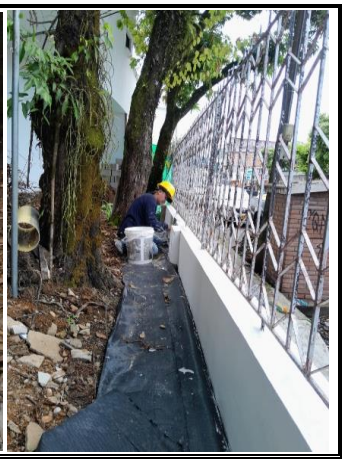


Comentario: MANTENIMIENTO REJA METALICA, se realiza la pintura de la reja de las fachadas.




Comentario: Muro en bloque de concreto de perforación vertical , incluye dovela anclada con acero No.4 C/a 50 cm cargada con grouting.Se realiza la construcción del muro restante de la fachada izquierda.

Comentario: FILTRO FRANCES, se continua con el tramo del filtro por el tramo de la fachada izquierda.

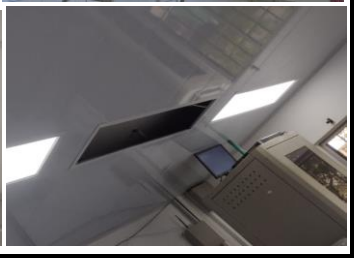




Comentario: MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

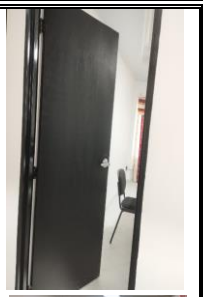






Comentario: INSTALACIÓN MARCO METALICO PARA LUMINARIA LED 1.20X0.30, en todas las áreas donde se instalo el cielo raso en PVC, en las oficinas del primero y segundo pisoademás de los pasillos y salón de eventos.





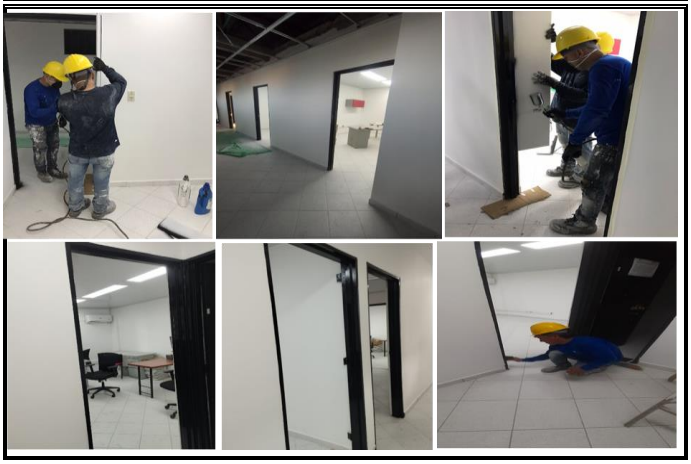

Comentario: REINSTALACIÓN HOJAS DE PUERTAS EN MADERA , re instalación de las puertas de las oficinas y de los baños.



Comentario: MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN LA OBRA, movimiento de las 3 oficinas de archivo, además de el material proveniente de archivo que se encontraba en el salón de eventos y oficina de contabilidad.



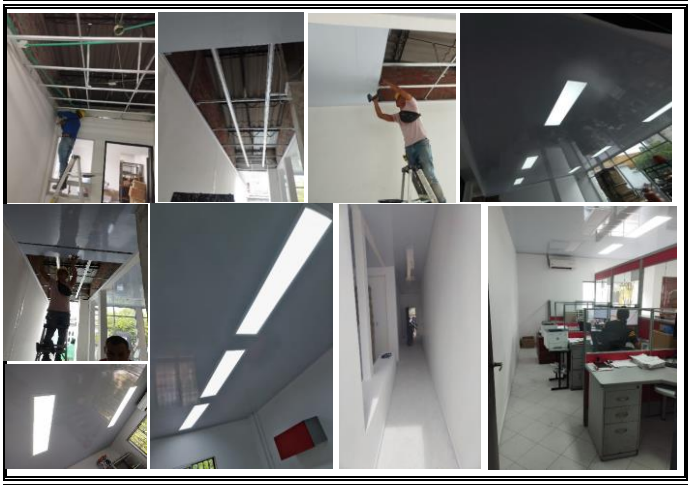
Comentario: REINSTALACIOÓN DE PUESTO DE TRABAJO.INCLUYE TRASLADO Y REUBICACIÓN, de los funcionarios, para no suspender las actividades además de brindarle seguridad y comodidad a los funcionarios de la sede.



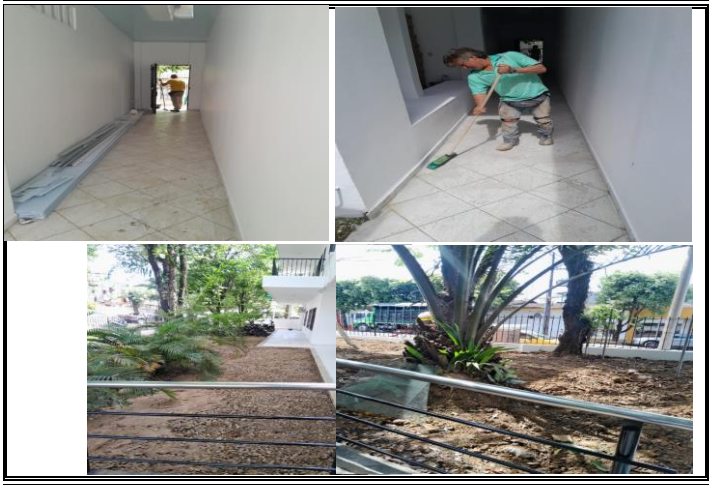
Comentario: SUMINSITRO E INSTALACION DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE MARCOS EN LAMINA, para evitar que se siguieran corroyendo y dañando por el oxido de la humedad que presentaban los m-uros antes de su intervención.



Comentario: DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA PARA LAVAPLATOS.INCLUYE REGATA PARA INCRUSTAR EN MURO,SELLADO CON SIKA FLEX EN SALPICADERO Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.



Comentario: instalación CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm del primer piso y pasillo del segundo piso.



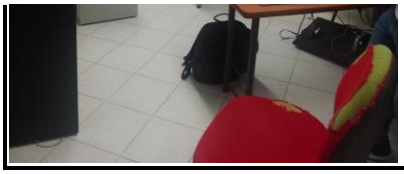
Comentario: aseo general tubería en mal estado)








Comentario: visita de la supervision para la revicion de medidas y de calidad de la obra




Comentario: visita de la supervision para la revicion de medidas y de calidad de la obra



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION uv ESTRUCTURA EN ALUMINIO

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CIELORRASO, CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm, INSTALACIÓN MARCO METALICO PARA LUMINARIA LED 1.20X0.30, REINSTALACIÓN HOJAS DE PUERTAS EN MADERA, MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN LA OBRA, REINSTALACIOÓN DE PUESTO DE TRABAJO.INCLUYE TRASLADO Y REUBICACIÓN, SUMINSITRO E INSTALACION DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE MARCOS EN LAMINA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA PARA /LAVAPLATOS.INCLUYE REGATA PARA INCRUSTAR EN MURO,SELLADO CON SIKA FLEX EN SALPICADERO Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ELABORO: firma Nombre: Luisa Fernanda Burbano Matricula No. 163592-0659960 TLM INSPECTOR DE INTERVENTORIA
24 de septiembre 2024, comite de obra con el fin de evaluar el estado actual de las obras y revisar alternativas sobre el frente de Mitu. 01 de octubre comité de obra extraordinario solicitud de la revisión y aprobación de balances 08 de octubre del 2024 comité de obra por el atraso de Mitú Se termina la ejecución de la obra el día 16 de octubre, se procede a realizar el acta No.2 y se le solicita al contratista de manera verbal todos los documentos solicitados en el contrato para la terminación y liquidación del mismo.	REVISO: Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDENTE
del 9 al 11 de octubre la supervision realiza visita a la obra, se presentan algunas observaciones, las cuales fueron subsanadas mediante la misma visita	
se sobsana la correcion de la frase del aviso, al cual le hizo falta una palabra que no estaba en el manual, que se le suministro al contratista de obra.	