INFORME MENSUAL

Mes Número: 4 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 23 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 122 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OROCUE-CASANARE SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	MES	ACUMULADO
Obra programada (%)	51.00%	100.00%
Valor básico de la Obra	$ 192,247,697.58	$ 280,468,174.00

	MES	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	59.00%	100.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 187,070,536.60	$ 280,468,174.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor Inicial:	$293.460.286
Valor Actualizado:	$280.468.174
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

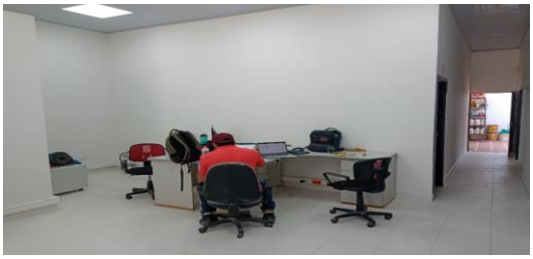
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$230.380.144
Valor Actualizado:	$230.380.144
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

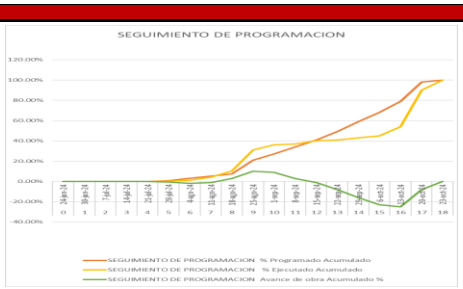
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	24-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
1	30-jun-24	0.00%	0.00%	0.00%
2	7-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
3	14-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
4	21-jul-24	0.00%	0.00%	0.00%
5	28-jul-24	0.88%	0.20%	-0.68%
6	4-ago-24	3.06%	1.26%	-1.80%
7	11-ago-24	5.32%	4.17%	-1.15%
8	18-ago-24	7.34%	10.21%	2.87%
9	25-ago-24	21.00%	31.00%	10.00%
10	1-sep-24	27.00%	36.00%	9.00%
11	8-sep-24	34.00%	37.00%	3.00%
12	15-sep-24	41.00%	40.00%	-1.00%
13	22-sep-24	49.00%	41.00%	-8.00%
14	29-sep-24	59.00%	43.00%	-16.00%
15	6-oct-24	68.00%	45.00%	-23.00%
16	13-oct-24	79.00%	54.00%	-25.00%
17	20-oct-24	98.00%	90.00%	-8.00%
18	23-oct-24	100.00%	100.00%	0.00%

IMAGENES AVANCE



Comentario: Baño de discapacitados, barra en acero inoxidable.

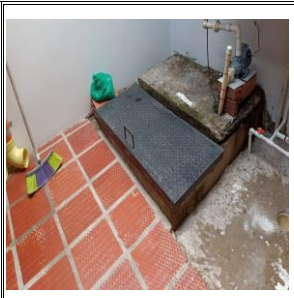


Comentario: Canales y bajantes de agua lluvia y flanche.





Comentario: Instalación de puertas en madera y aviso en acrilico.





Comentario: Instalación de lamina de alfajor.



Comentario: Instalación de meson superior cocina, meson bajo cocina y meson en acero inoxidable.



Comentario: Pintura interna.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Las actividades se desarrollaron en su totalidad. Se observa un porcentaje programado de 100% vs un porcentaje ejecutado de 100%. Se desarrollan actividades como instalación de enchape de piso gres, pintura para interiores y exteriores, instalación de canales y bajantes la baranda en acero inoxidable y la cinta antideslizante.	Firma Nombre :Martha Lucia Moreno Heredia Matrícula No.:15202-417824 BYC. INGENIERO RESIDNETE