INFORME SEMANAL

Mes Número: 3 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 23 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 121,00 Días Valor $ 379.663.040,00

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ARAUCA - ARAUCA SUPERVISOR HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	80,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 328.737.242,09	$ 379.663.040,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	44,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 152.899.397,23	$ 379.663.040,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



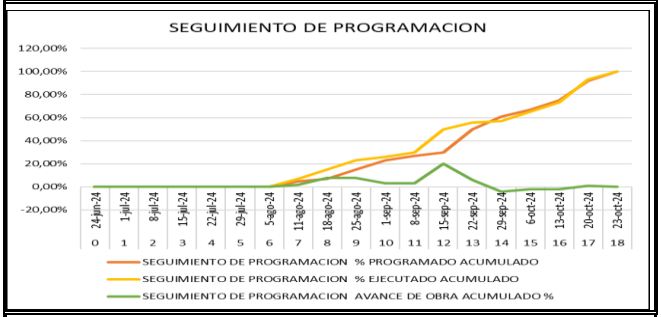
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Para esté periodo comprendido entre el 23 de septiembre al 23 de octubre se realizaron actividades de aplicación de estuco interior, aplicación de pintura en vinilo tipo 1 para interiores, instalacion de piso de gres para el área de fachada, anden y patio, instalacion de flanches, desmonte de ventanas, instalacion de piso duro piso, desmonte e instalacion de módulos rodantes, instalacion de aparatos sanitarios, instalacion de canales metálicas, demolición e instalacion de alistado de piso 4 cm, instalacion de pañete impermeabilizado 1:3 área fachada, instalacion de estuco exterior, desmonte de domos en acrílico en áreas de fachada, instalacion de modulo rodante, movimientos de escombros internamente, instalación de puertas de madera, mantenimiento de puertas en madera, instalacion de marcos de madera, instalacion de mueble superior de cocina, instalacion de mueble de madera inferior de cocina, movimientos de archivo internamente, se realiza la excavación para zapatas, figuración de hierro para zapata, columna y vigas de arrastre y amarre para el soporte de tanque aéreo, instalacion de alfajía en áreas de fachada y patio, instalacion de cerraduras para puertas se realiza instalación de boca puertas en granito, se realiza la fundida de viga de cimentación, vigas aérea columna y columneta que servirán de soporte para el tanque de almacenamiento de agua potable, instalacion de ventanas en aluminio, movimiento internos de archivo y mobiliario fabricación poceta lava traperos, instalacion de tanque elevado instalacion de tubería hidráulica, mantenimientos de rejas tipo banco, fabricación de barandas metalica para escalera, instalacion de teja translucida en área de fachada y patio interno, instalacion de aparatos sanitario, orinal y lavamanos en el baño de discapacitados, instalacion de barra abatible de seguridad en el baño de discapacitados, instalación de lámparas tipo tortuga, instalacion de puntos en emt, instalacion de cinta autoadhesiva antideslizante, instalacion de rejas tipo banco y retoque de pintura en puertas metálicas, se realizan detalles en estuco, pintura y cerámica de Guardaescoba. se realiza aseo general de obra. Obteniendo para esta semana un porcentaje ejecutado de 100% frente a un 100% de porcentaje progamado. finalizando asi trabajo de obra en este frente de trabajo.

IMAGENES AVANCE

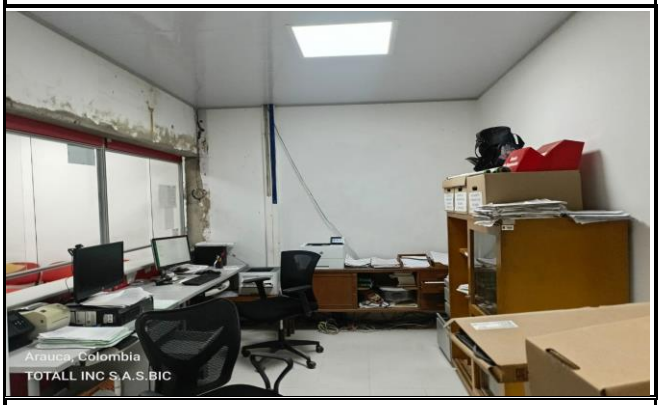


Comentario: curva S

SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	7,00%	2,00%
8	18-ago-24	7,00%	15,00%	8,00%
9	25-ago-24	15,00%	23,00%	8,00%
10	1-sep-24	23,00%	26,00%	3,00%
11	8-sep-24	27,00%	30,00%	3,00%
12	15-sep-24	30,00%	50,00%	20,00%
13	22-sep-24	50,00%	56,00%	6,00%
14	29-sep-24	61,00%	57,00%	-4,00%
15	6-oct-24	67,00%	65,00%	-2,00%
16	13-oct-24	75,00%	73,00%	-2,00%
17	20-oct-24	92,00%	93,00%	1,00%
18	23-oct-24	100,00%	100,00%	0,00%

Comentario: tabla de informacion curva S



Comentario: estuco interior



instalacion de ceramica de gres en anden

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de piso duro piso



Comentario: desmonte de ventanas segundo piso



Comentario: instalacion de canales metalicas



Comentario: pañete impermeabilizado para fachada

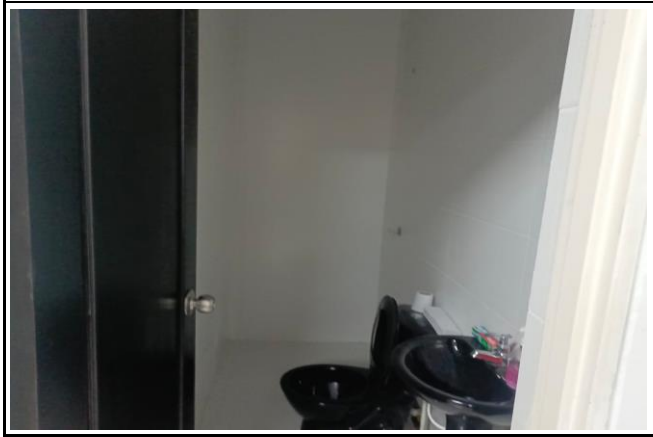


Comentario: Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres manos



instalacion de estuco interior

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de puerta de madera



Comentario: instalacion de mueble superior e inferior



Comentario:instalacion de estuco exterior para fachada



Comentario: instalacion de wing en guardaescobas



Comentario: visita de obra SNR



Comentario: visita de obra SNR

INFORME SEMANAL



Comentario:excavacion para zapata



Comentario:fundicion de zapata con concreto de 3000 psi



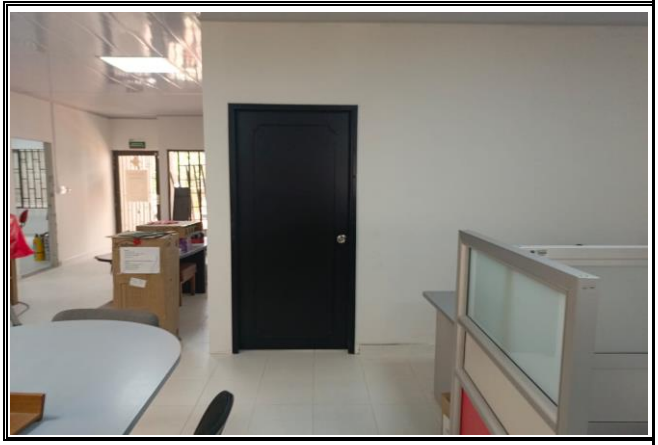
instalacion de meson en acero inoxidable



Comentario:instalacion de ventanas en aluminio

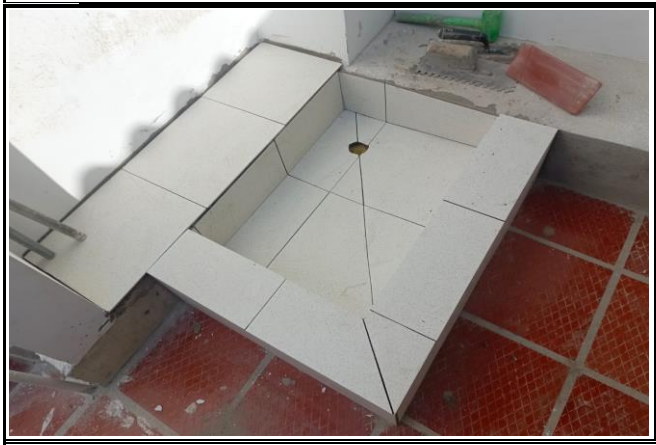


Comentario: instalacion de alfagia en area de patio exterior

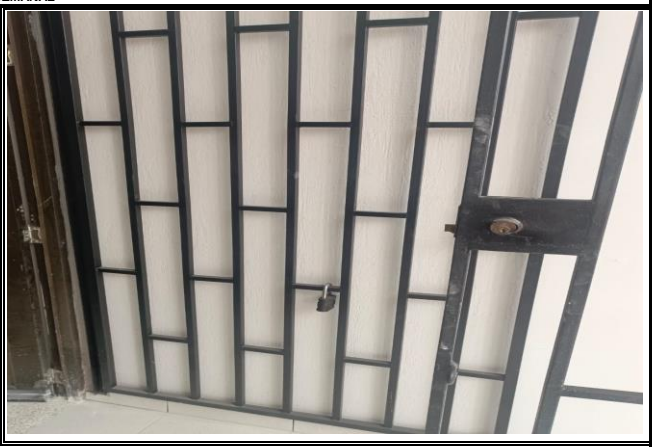


Comentario: instalcion de cerraduras para puertas

INFORME SEMANAL



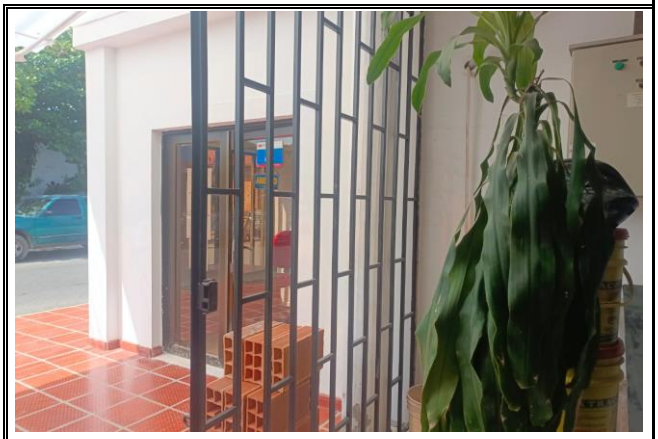
Comentario: poseta lavatraperos



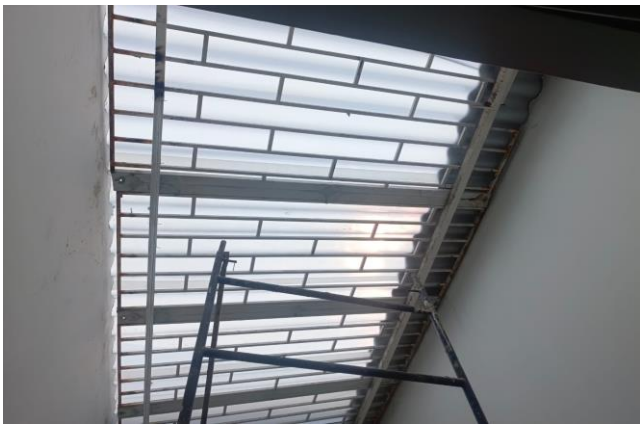
mantenimiento de reja tipo banco



Comentario:aplicación de estuco pintura e instalacion de teja translucida



mantenimiento de reja tipo banco



Comentario: instalacion de teja translucida



Comentario: fabricacion de baranda para escalera

INFORME SEMANAL



Comentario: instalacion de marcos metalico



Comentario: instalacion de orianal



Comentario: fachada oficina ORIP ARAUCA



Comentario: Oficina Registrador terminada



Comentario: Oficina Administrador terminada



Comentario: Baño Registrador y administrador Terminado

INFORME SEMANAL



Comentario: Patio interno terminado



Comentario: Cafeteria terminda



Comentario: Baño Mujeres y hombre terminados



Comentario: Baño discapacitadots terminado



Comentario: area de atencion a ususario terminada



Comentario: ingreso area de atencion a ususario terminada

INFORME SEMANAL



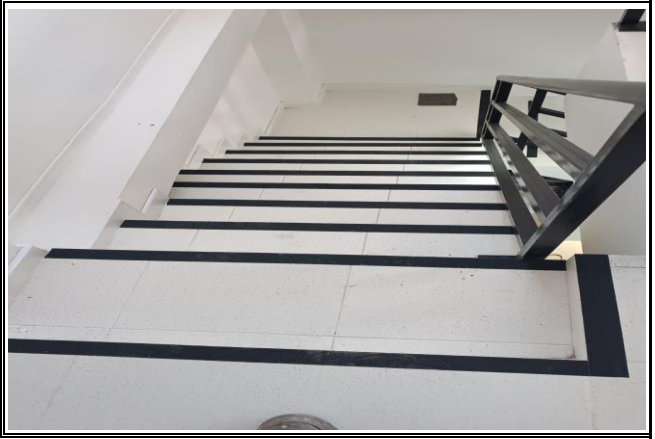
Comentario: aplicación de esmalte sobre estructura metalica para cubierta



Comentario: Centro de computo terminado



Comentario: Archivo Segundo Piso Terminado



Comentario: Escalera terminada



Comentario: Area de trabajo terminado



Comentario: Area de trabajo terminado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL





Comentario: patio posterior terminado	Comentario: Centro de computo terminado

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
El dia 23 de octubre de acuerdo a las condiciones contactuales, se completo el plazo del contrato, se procede a cerrar el libro de bitacora a las 5:00 pm El dia 24 de octubre se realiza recorido en obra en compañia del contratista, se realiza observanciones de detalles encontradas en sito de ejecucion, las cuales fuerosn subsandas por el contratista En resumen el objeto del contrarto en la ORIP ARAUCA fue ejecutado en un 100% en actividades.	Firma Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS