SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME MENSUAL

Mes Número: 4 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 23 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 122,00 Días

Valor SUPERVISOR $ 332.919.661,99 HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MITÚ- VAUPÉS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	68,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 265.501.565,44	$ 309.387.252,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	85,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 274.092.761,82	$ 309.387.252,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

En el presente informe, presenta el avance de la obra de mantenimiento de la infraestructura física de la oficina de registro de instrumentos públicos de Mitú, Vaupés.
Para el periodo comprendido entre el 23 septiembre al 23 de octubre de 2024 correspondiente al mes No.4, se realizo en obra actividades de Desmonte de cubierta, Alistado de piso 4 cm impermeabilizado, piso ceramico duro piso, Pañete muros 1:3 impermeabilizado E:3 cm incluye fijos y dilataciones, instalacion sanitario tipo ahorrador, Desmonte de canaleta plastica y metaliza de red de voz y datos, demolición de acabado de piso, instalacion de Estructura metalica para teja de fibrocemento, instalacion de Cielo raso tablilla de PVC 7 mm, Muro en lamina de fibrocemento 8 mm e=10 doble cara incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad, Alfagia en concreto 15 cm, Estuco Exterior, Piso ceramico antideslizante y ceramica formato 30x60, Piso gress 30,5x30,5, estuco interior y guarda escoba ceramica 30,5x10 cm., hoja de puerta en madera 76 cm-110 cm incluye cerradura. respresentando un 100% ejecutado acumulado frente a un % programado acumulado 100% de acuerdo al balance No. 2.

IMAGENES AVANCE

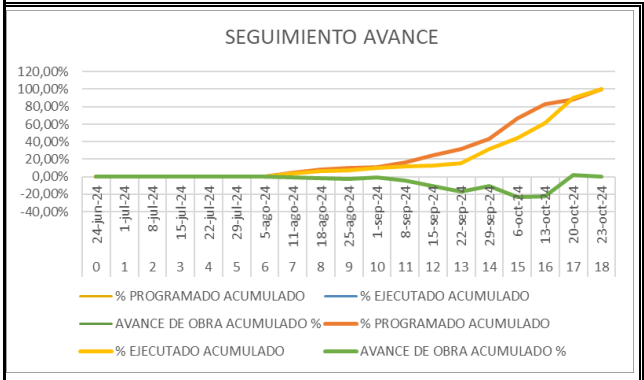


Comentario: se observa en la fotografia el area a intervenir oficna en mitu



Comentario: se observa en la fotografia el area a intervenir oficna en mitu

INFORME MENSUAL



Comentario: CURVA "S"

No.	SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE DE OBRA ACUMULADO %
0	24-jun-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	1-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	8-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	15-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	22-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	29-jul-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	5-ago-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	11-ago-24	5,00%	4,00%	-1,00%
8	18-ago-24	8,00%	6,00%	-2,00%
9	25-ago-24	10,00%	7,00%	-3,00%
10	1-sep-24	11,00%	10,00%	-1,00%
11	8-sep-24	16,00%	12,00%	-4,00%
12	15-sep-24	24,00%	13,00%	-11,00%
13	22-sep-24	32,00%	15,00%	-17,00%
14	29-sep-24	43,00%	32,00%	-11,00%
15	6-oct-24	67,00%	44,00%	-23,00%
16	13-oct-24	83,00%	61,00%	-22,00%
17	20-oct-24	88,00%	90,00%	2,00%
18	23-oct-24	100,00%	100,00%	0,00%

Comentario: CUADRO INFORMACION DE CURVA "S"



Comentario: El día 24 de septiembre de 2024, Desmonte de cubierta.



Comentario: 27 y 28 de septiembre de 2024: Alistado de piso 4 cm impermeabilizado, piso ceramico duro piso



Comentario:1 de octubre de 2024: Pañete muros 1:3 impermeabilizado E:3 cm incluye fijos y dilataciones.



Comentario:02 de octubre de 2024:Pañete muros 1:3 impermeabilizado E:3 cm incluye fijos y dilataciones.

INFORME MENSUAL



Comentario: Viernes 4 de octubre de 2024, sanitario tipo ahorrador



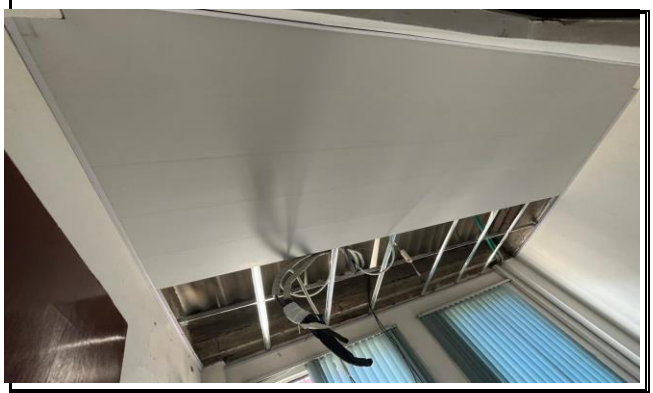
Comentario: Sabado 5 de octubre de 2024, Desmonte de canaleta plastica y metaliza de red de voz y datos, demolición de acabado de piso



Comentario: El día 07 de octubre de 2024 se ejecutaron las siguientes actividades de obra: Ceramica piso duro



Comentario: Comentario: Viernes 11 de octubre de 2024: Estructura metalica para teja de fibrocemento



Comentario: Sabado 12 de octubre de 2024:Cielorazo tablilla de PVC 7 mm



Comentario: Sabado 12 de octubre de 2024: Estructura metalica para teja fibrocemento.

INFORME MENSUAL



Comentario: 16 de octubre, Muro en lamina de fibrocemento 8 mm e=10 doble cara incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad



Comentario: Sabado 19 de octubre de 2024: Alfagia en concreto 15 cm



Comentario: Domingo 20 de octubre de 2024:Extuco Exterior



Comentario: Domingo 20 de octubre de 2024:Piso ceramico antideslizante y ceramica formato 30x60



Comentario: 21 de octubre de 2024: Piso gress 30,5x30,5



Comentario: Martes 22 de octubre de 2024:Piso ceramico duro piso, estuco interior y guarda escoba ceramica 30,5x10 cm.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME MENSUAL



Comentario: Miercoles 23 de octubre de 2024 en la ORIP Mitú, hoja de puerta en madera 76 cm-110 cm incluye cerradura.



Comentario: Miercoles 23 de octubre de 2024: Piso gress 30,5x30,5

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
El dia miercoles 23 de octubre de 2024 de acuerdo con las condicones contractuales el dia de hoy se finaliza el contrato, por lo tanto se procede a realizar el cierre de la bitacora. De acuerdo al baance No. 2 el contrato se ejecuta al 100%	Firma_____ Nombre : Camilo José Galvis Velandia Matrícula No.: 54202-290773 NTS