INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Fecha de aprobación del formato: 19/10/2024
Página 1 de 1

INFORME No.	1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	14 de octubre de 2024	Y EL	20 de octubre de 2024

PROYECTO:	

CONTRATO DE OBRA		INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN GENERAL			
Condiciones Contractuales			
CONTRATO No.:	GGC-103-2024	**CONTRATO No.:**	GGC-097-2024
CONTRATISTA:	DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	**CONTRATISTA:**	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OBJETO:	MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.	**OBJETO:**	INTERVENTORIA PARA MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÀLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR"
PLAZO INICIAL	TRES MESES	**PLAZO INICIAL:**	TRES MESES
FECHA DE INICIO:	11 de octubre de 2024	**FECHA DE INICIO:**	10 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 de diciembre de 2024	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	29 de diciembre de 2024
MODIFICACIONES		**MODIFICACIONES**	
PLAZO ACTUALIZADO:		**PLAZO ACTUALIZADO:**	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	
VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO:	$ 595.198.472,00	**VALOR INICIAL :**	$ 34.471.968,68
VALOR ADICION(ES):		**VALOR ADICION(ES):**	
VALOR ACTUALIZADO:		**VALOR ACTUALIZADO:**	
* Inserte las filas que requiera según las modificaciones contractuales realizadas (suspensiones, reinicios, prórrogas, adiciones, etc....)		* Inserte las filas que requiera según las modificaciones contractuales realizadas (suspensiones, reinicios, prórrogas, adiciones, etc....)	

CONTROL FINANCIERO

Manejo de Anticipo - Obra

AMORTIZACION	VALOR	%	FECHA
Desembolso Anticipo		N/A	
Amortización Acta 1		N/A	
Amortización Acta 2		N/A	
Pago Final			
* Inserte las filas que requiera según el número de desembolsos			
ACUMULADO:	**$ -**	**N/A**	
POR DESEMBOLSAR:	**$ -**	**0%**	

Manejo de Anticipo - Evaluación, Seguimiento y Monitoreo

AMORTIZACION	VALOR	%	FECHA
Desembolso Anticipo		N/A	
Amortización Acta 1		N/A	
Amortización Acta 2		N/A	
* Inserte las filas que requiera según el número de actas en las que se amortizó el anticipo			
ACUMULADO:	**$ -**	**0%**	
POR AMORTIZAR:	**$ -**	**100%**	

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE EVALUACION, SEGUIMIENTO Y MONITOREO (SI APLICA)		
Pagos Realizados					
CONCEPTO	**FECHA**	**VALOR**	**CONCEPTO**	**FECHA**	**VALOR**
Pago 1			Pago 1		$ -
Pago 2			Pago 2		$ -
Pago 3			Pago 3		$ -
* Inserte las filas que requiera según el número de pagos		$ -	* Inserte las filas que requiera según el número de pagos		$ -
VALOR PAGADO:	$	-	**VALOR PAGADO:**	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	595.198.472	**VALOR POR PAGAR:**		

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Fecha de aprobación del formato: 19/10/2024

INFORME No.	1	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:**	14 de octubre de 2024	**Y EL**	20 de octubre de 2024
PROYECTO:					

CONTRATO DE OBRA		**INTERVENTORIA**	
INFORMACIÓN GENERAL			
Condiciones Contractuales			
CONTRATO No.:	GGC-103-2024	**CONTRATO No.:**	GGC-097-2024
CONTRATISTA:	DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	**CONTRATISTA:**	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OBJETO:	MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.	**OBJETO:**	INTERVENTORIA PARA MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR"

CONTROL PROGRAMACION



PROGRAMADO:	% acumulado de avance conforme a la programación vigente.
EJECUTADO:	% acumulado de avance de actividades ejecutadas y aprobadas por Evaluación, seguimiento y monitoreo.
PAGADO:	% acumulado pagado al contratista de obra.

% PROGRAMADO:	**10,00%**	**% EJECUTADO:**	**0,00%**

RESUMEN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

HORARIO DE TRABAJO: 7:30 AM a 5:00 PM
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
PERSONAL DE OBRA:
PERSONAL DE INTERVENTORIA:

ACTIVIDADES: Durante la semana se realizaron actividades clave relacionadas con la gestión del proyecto, asegurando la alineación de recursos humanos, financieros y operativos. A continuación, se detallan las principales tareas:

Revisión de actividades en presupuesto:
Se analizó el estado actual del presupuesto en función del avance de la obra y las partidas ejecutadas.
Se identificaron desviaciones entre lo programado y lo ejecutado, evaluando los costos adicionales o ahorros generados.
Se elaboraron informes para presentar a la dirección del proyecto, proponiendo ajustes en partidas específicas.
Seguimiento y aprobación de personal a laborar:
Se revisaron solicitudes de ingreso de nuevo personal con los jefes de área, validando la disponibilidad presupuestal y las necesidades operativas.
Se llevó a cabo un control de asistencia y desempeño del personal en obra para asegurar cumplimiento de horarios y funciones asignadas.
Se aprobaron contratos y adiciones de personal, garantizando la correcta distribución de funciones y cargas de trabajo.
Actualización del cronograma de trabajo:
Se ajustaron hitos y fechas de entrega en el cronograma, reflejando los avances y los retrasos identificados en campo.
Se programaron reuniones con los contratistas y responsables de cada área para verificar cumplimiento de actividades críticas.
Se enviaron informes de avance a la gerencia y partes interesadas para mantener una comunicación fluida sobre el estado del proyecto.
Durante esta semana, las actividades administrativas se centraron en optimizar la gestión de recursos y asegurar que las operaciones siguieran alineadas con el plan general del proyecto. Los ajustes realizados en el cronograma y el control del personal permitieron mitigar riesgos de retrasos y asegurar el cumplimiento de los objetivos del presupuesto.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES *(Emitir concepto sobre el estado y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

Se identificó una desviación en los tiempos proyectados respecto al contrato. Es fundamental ajustar el cronograma para garantizar el cumplimiento de los hitos críticos sin afectar la fecha de entrega final estipulada.
Solicito realizar una revisión inmediata del cronograma y alinear las actividades pendientes con los plazos del contrato. Es indispensable priorizar tareas que se encuentren en la ruta crítica.
Es urgente completar los trámites de afiliación del personal para evitar demoras en la incorporación de los trabajadores a sus actividades
Necesitamos agilizar los procesos administrativos para evitar tiempos muertos. Todo el personal debe estar formalmente afiliado antes del ingreso a obra para cumplir con los requerimientos legales y operativos.

	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA	**Fecha de aprobación del formato: 19/10/2024**
		Página 1 de 1

INFORME No.	1	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:**	14 de octubre de 2024	**Y EL** 20 de octubre de 2024
PROYECTO:				

CONTRATO DE OBRA		**INTERVENTORIA**	
INFORMACIÓN GENERAL			
Condiciones Contractuales			
CONTRATO No.:	GGC-103-2024	**CONTRATO No.:**	GGC-097-2024
CONTRATISTA:	DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	**CONTRATISTA:**	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
OBJETO:	MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.	**OBJETO:**	INTERVENTORIA PARA MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR"

Firma:

Fecha de elaboración: 20 de octubre de 2024

Ingeniero Carlos Orozco
RESIDENTE DE INTERVENTORIA