ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO

Objeto:

MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERFENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES Y COMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDO ANTIOQUIA

PROCESO DE SELECCIÓN MINIMA CUANTIA

2024

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

INTRODUCCIÓN

A continuación, se presentará el estudio del sector económico y de los oferentes por parte de la entidad conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Es decir que todas las Entidades Estatales tienen la obligación de hacer el análisis del sector en sus Procesos de Contratación, indistintamente del régimen jurídico aplicable para adelantar el proceso de contratación y la consecuente aceptación de la oferta.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, LA ALCALDIA MUNICIPAL DE YONDÓ procede con la elaboración de los Estudios del Sector para MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERFENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES Y COMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDO ANTIOQUIA

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de servicios en los aspectos relacionados con SELECCIÓN MINIMA CUANTIA se evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

La constitución política prevé en el Artículo 2° que son fines del Estado: "*Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la afectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación*".

En cumplimiento en lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 84 del decreto 1510 de 2013, Decreto 1082 de 2015, articulo 2.1.2.1.5.1 los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos definitivos que sirvan de soporte para la elaboración de la invitación pública, de manera que los proponentes puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad

Que, el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Objetivos del análisis del sector

- Conocer el contexto en el cual los proveedores desarrollan su actividad.
- Conocer cómo y quienes pueden proveer los servicios requeridos.
- Conocer cuál es la mejor manera de satisfacer la necesidad de la entidad.
- Contemplar las perspectivas legales, comerciales, financieras, organizacionales y técnicas relacionadas con el proceso contractual.

Aunado a lo anterior y teniendo en cuenta la necesidad de la entidad mediante el presente estudio se revisan diferentes aspectos para contextualizar y conocer mayores detalles del sector en donde se enmarcan.

Por lo anterior y atendiendo a las recomendaciones dadas por la Agencia Colombia Compra Eficiente se procedió a recopilar la información necesaria sobre los aspectos generales del sector, estudio de la oferta y estudio de la demanda con el fin de obtener referentes que faciliten la consolidación de los estudios previos correspondientes. Para dicha recopilación de información se procedió a realizar consultas en el portal www.colombiacompra.gov.co, en donde se analizan los procesos relacionados con la contratación. Adicionalmente, se realizaron otras consultas en los motores de búsqueda de internet en donde se halló información de algunas firmas que ofrecen los servicios que la entidad requiere. Dicha información recopilada se constituyó en la base para los posteriores análisis de oferta y demanda, así como también para conocer los aspectos generales del sector. En el estudio de la oferta se logró consolidar una muestra de varias firmas que prestan servicios relacionados con el objeto contractual con las cuales se pudo verificar cuales son las actividades comerciales más frecuentes.

Para la elaboración del siguiente análisis se tomaron datos de las siguientes fuentes de información, departamento Nacional de Estadísticas (DANE), Colombia compra eficiente (SECOP), portal del Registro Único Empresarial Y Social De Cámaras De Comercio – RUES. Con el fin de analizar el suministrar los elementos y requerimientos Necesarios para garantizar la implementación de acciones que conllevan al apoyo de funcionamiento de la administración Municipal.

PERSPECTIVA COMERCIAL

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones.

En primer lugar, observaremos las divisiones de los sectores, según el Banco de la República, con el fin de determinar a qué sector obedece el objeto de la presente contratación, para lo cual tenemos:

Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

- **Sector primario o agropecuario:** Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.
- **Sector secundario o industrial:** Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

- **Industrial extractivo:** extracción minera y de petróleo.
- **Industrial de transformación:** envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- **Sector terciario o de servicios:** Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

- **Sector agropecuario:** Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
- **Sector de servicios:** Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
- **Sector industrial:** Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
- **Sector de transporte:** Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
- **Sector de comercio:** Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresito, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
- **Sector financiero:** En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
- **Sector de la construcción:** En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
- **Sector minero y energético:** Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
- **Sector solidario:** En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

- **Sector de comunicaciones:** En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

El proceso de selección por mínima cuantía, para el mantenimiento preventivo y correctivo, atendiendo a la necesidad presentada de contar urgente con los elementos que propicien los espacios de las diferentes oficinas de la alcaldía municipal;

Se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas(dos) por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Es decir que todas las Entidades Estatales tienen la obligación de hacer el análisis del sector en sus Procesos de Contratación, indistintamente del régimen jurídico aplicable. Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del Sector realizado en la etapa de planeación y estructuración de este, así:

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El Municipio de Yondó Antioquia requiere para el cumplimiento de su buen funcionamiento institucional, el mantenimiento de los aires que reposan en las diferentes oficinas de la administración municipal. Teniendo en cuenta que, un ambiente fresco y agradable evita la somnolencia, mejora la capacidad de concentración y facilita la toma de decisiones. Además, al proporcionar un ambiente propicio para el trabajo, contribuye a reducir el ausentismo laboral y aumentar la satisfacción de los empleados, además de garantizar una estancia agradable a los ciudadanos que acudan a los servicios de la entidad territorial

De igual manera, Las oficinas y los espacios de trabajo son lugares en los que se suele pasar mucho tiempo y Contar con el ambiente ideal implica tener la temperatura adecuada que permita una mayor concentración y productividad. Con el fin de ofrecer una percepción de confort que contribuya a generar efectos de ambiente armonioso y agradable en las acciones y funciones diarias y rutinarias de la Administración Municipal.

La inversión en servicios de mantenimiento correctivo y preventivo de los equipos de aire acondicionado en las instalaciones del Municipio de Yondó - Antioquia, constituye una medida estratégica para salvaguardar el patrimonio municipal. Estos equipos representan activos importantes que garantizan el adecuado funcionamiento y comodidad de los espacios institucionales, permitiendo condiciones óptimas para el desempeño laboral y la atención a la ciudadanía.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Adicionalmente, implementar un mantenimiento preventivo y correctivo, se evita el deterioro acelerado, se prolonga la vida útil de los equipos y se mitigan costos futuros asociados a reparaciones mayores o reemplazos. Además, esta acción refleja el compromiso de la administración municipal con una gestión eficiente y responsable de los recursos públicos, asegurando que las instalaciones se mantengan en óptimas condiciones para el beneficio colectivo.

ASPECTO TÉCNICO

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de servicios en los aspectos relacionados con SELECCIÓN MINIMA CUANTIA, se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica, que tenga la idoneidad y la experiencia en el servicio a prestar.

Por parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE YONDO ANTIOQUIA, se adopta como referente la tabla de perfiles y honorarios que se incorpora a este documento.

El área solicitante de la contratación tendrá en cuenta para establecer el valor de los honorarios, en primer lugar, el objeto a contratar, la formación académica y la experiencia que se hayan identificado como requeridas para satisfacer las necesidades de la entidad y posteriormente podrá establecer la categoría y el nivel del contratista de la tabla de referencia que se adecua conforme al análisis efectuado.

De acuerdo a la descripción del objeto a contratar, el contratista debe cumplir:

1. Mantenimiento preventivo Y Correctivo de los aires acondicionados.
2. Garantizar el servicio de mantenimiento y repuestos mientras duré la ejecución del contrato debiendo hacer el cambio correspondiente.
3. Cumplir con las características de la ficha técnica del proceso:

Dependencia	PLACA	Marca	Potencia/ BTU	Cant.	Alcance de la intervención (Actividad)
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	69052	LG	24.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	69637	SIGMA	9.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
				1	Reposición de control remoto (no tiene)
SECRETARIA DE AGROPECUARIA	68596	PANASONIC	9.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
ASESORIA EDUCATIVA	97271	MIRAGE	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	67351	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
SECRETARIA DE GOBIERNO	74565	HISENSE	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	100306	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	69054	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	67352	SIGMA	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
ALCALDIA MUNICIPAL	100028	PANASONIC	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	92738	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
SECRETARIA DE TALENTO HUMANO	100308	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	69055	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
OFICINA DE CONTROL INTERNO	68591	LG	12.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	100303	PANASONIC	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
OFICINA DE JURIDICA	69059	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	90522	PANASONIC	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	67354	SIGMA	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

OFICINA DE ALMACEN	90525	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	100305	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
SECRETARIA DE HACIENDA	100027	PANASONIC	24.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	100025	LG	12.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
SECRETARIA DE PLANEACION	74566	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	87376	SAMSUNG	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	85428	KONFORTNET	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
	87378	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)
INSPECCION MUNICIPAL	69058	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)

ASPECTO LEGAL

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, la Oficina Asesora Jurídica señala que el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

De acuerdo con la normatividad vigente expuesta en el numeral anterior *la contratación cuyo valor no exceda del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto se efectuará de conformidad* las reglas de la modalidad de selección de la mínima cuantía.

Teniendo en cuenta los dispuesto en el literal B) del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, y que el presupuesto anual del Municipio de Yondó (Antioquia) para la vigencia no supera los 120.000 salarios mínimos mensuales legales vigentes, la menor cuantía para los procesos de contratación se establecerá hasta los 280 salarios mínimos mensuales legales vigentes. Lo que nos determina la suma correspondiente a la mínima cuantía para la entidad territorial en 28 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Toda vez que el presupuesto oficial del presente proceso de contratación no supera el valor establecido del 10% de la menor cuantía, se procederá a adelantar el proceso de selección a través de la modalidad de mínima cuantía.

De igual forma el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, que modifica el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, indica que:

5) Contratación mínima cuantía. La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto, se efectuará de conformidad con las siguientes reglas: …

MARCO LEGAL

- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA 1991.
- LEY 80/93, LEY 1150/2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Decreto 4170 de 2011- (Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente).
- LEY 1474 DE 2011.
- DECRETO-LEY 0019 DE 2012.
- Constitución Política de Colombia.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

MODALIDADES CONTRACTUALES



Fuente:Escuela Superior de Administracion Publica

ASPECTO ECONÓMICO

El análisis económico se centra en los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las Entidades Estatales.

- **Cambios en los Presupuestos**

Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los más importantes se encuentran: Los Desastres Naturales, Las fluctuaciones en la política monetaria del país, las variaciones en los precios nacionales e internacionales de los insumos y los cambios internos en la asignación de recursos.

- **Cambios en las formas de adquisición**

Las entidades territoriales pueden ajustar sus adquisiciones de acuerdo con factores como la disponibilidad de recursos, la priorización de elementos a adquirir y los cambios en los niveles de precios de adquisición de elemento.

- **Cambios en los Ciclos de Producción**

Para el presente proceso se aclara que son las modificaciones técnicas aquellas que representan cambios significativos en las etapas productivas relacionadas con la naturaleza del presente proyecto, debido a lo cual el fundamento técnico que ampara el proyecto será los referentes técnicos diseñados para estos propósitos.

- **Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción**

Estas fluctuaciones se derivan de los procesos mismos de producción de las empresas la cuales están supeditadas a las variaciones en los costos de los insumos requeridos para la fabricación de elementos tecnológicos. En este aspecto debe ponderarse los escases presentada a nivel mundial en materias primas como el cobre, componente principal de los circuitos electrónicos y que incrementa los costos finales de los productos.

- **Inflación y otros índices económicos**

Los presupuestos en general están influenciados directamente por los niveles de inflación, lo cual hace que, en términos reales, con la masa nominal de cada partida se puedan adquirir cantidades diversas de insumos. El comportamiento de la inflación en los últimos años ha tenido el siguiente comportamiento.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

No obstante, en el proceso se pueden presentar variaciones en los precios en cuanto el contratista, gastos de transporte que varían de acuerdo con la ubicación del contratista.

Los valores estimados incluyen:

- Impuestos municipales
- IVA
- Gastos para la presentación y liquidación de la propuesta.
- Utilidades.
- Costos directos de cada producto o servicio incluidos gastos de personal y viáticos.
- Carga impositiva (estampillas) del Municipio

Para estimar el valor del mercado y con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, se realizó el siguiente procedimiento:

Los valores son los estimados conforme a los precios promedio del mercado en el desarrollo de actividades y contratos similares en objeto, naturaleza y alcance. Sujeto a verificación detallada en el proceso de liquidación contractual.

1) Se Proyecto precio unitario de cada producto.
2) Se estimo un mínimo y máximo para cada producto.
3) Por la ubicación geográfica del municipio se tiene en cuenta precios de Antioquia y de Santander.
4) Se referenciaron valores de oferta y demanda presentes en SECOP 1 de Colombia compra eficiente.
5) Se referenciaron valores de otros procesos contractuales similares al objeto del presente estudio.

ITEM	PLACA	Marca	Potencia /BTU	cantidad	Alcance de la intervención (Actividad)	valor unitario	valor total
1	69052	LG	24.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 430.500,00	$ 861.000,00
2				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 395.500,00	$ 791.000,00
3				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 185.500,00	$ 371.000,00
4				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 235.000,00	$ 470.000,00
5	69637	SIGMA	9.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 295.000,00	$ 295.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

6				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 365.000,00	$ 365.000,00
7				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 95.500,00	$ 95.500,00
8				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 175.000,00	$ 175.000,00
9				1	Reposición de control remoto (no tiene)	$ 125.000,00	$ 125.000,00
10	68596	PANASONIC	9.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 295.500,00	$ 295.500,00
11				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 365.000,00	$ 365.000,00
12				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 95.500,00	$ 95.500,00
13				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 175.000,00	$ 175.000,00
14	97271	MIRAGE	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 430.500,00	$ 430.500,00
15				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 395.500,00	$ 395.500,00
16				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 185.500,00	$ 185.500,00
17				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 235.000,00	$ 235.000,00
18	67351	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
19				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
20				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
21				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

22	74565	HISENSE	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
23				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
24				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
25				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
26	100306	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
27				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
28				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
29				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
30	69054	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
31				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
32				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
33				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
34	67352	SIGMA	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
35				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
36				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
37				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

38	100028	PANASONIC	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 430.500,00	$ 430.500,00
39				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 395.500,00	$ 395.500,00
40				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 185.500,00	$ 185.500,00
41				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 235.000,00	$ 235.000,00
42	92738	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
43				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
44				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
45				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
46	100308	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
47				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
48				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
49				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
50	69055	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
51				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
52				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
53				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

54	68591	LG	12.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 750.000,00
55				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 771.000,00
56				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 290.000,00
57				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 370.000,00
58	100303	PANASONIC	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 430.500,00	$ 430.500,00
59				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 395.500,00	$ 395.500,00
60				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 185.500,00	$ 185.500,00
61				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 235.000,00	$ 235.000,00
62	69059	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
63				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
64				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
65				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
66	90522	PANASONIC	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
67				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
68				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
69				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
70	67354	SIGMA	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

71				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
72				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
73				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
74	90525	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
75				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
76				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
77				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
78	100305	SAMSUNG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
79				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
80				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
81				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
82	100027	PANASONIC	24.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 430.500,00	$ 861.000,00
83				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 395.500,00	$ 791.000,00
84				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 185.500,00	$ 371.000,00
85				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 235.000,00	$ 470.000,00
86	100025	LG	12.000	2	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 750.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

87				2	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 771.000,00
88				2	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 290.000,00
89				2	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 370.000,00
90	74566	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
91				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
92				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
93				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
94	87376	SAMSUNG	24.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 430.500,00	$ 430.500,00
95				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 395.500,00	$ 395.500,00
96				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 185.500,00	$ 185.500,00
97				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 235.000,00	$ 235.000,00
98	85428	KONFORTNET	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
99				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
100				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
101				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
102	87378	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

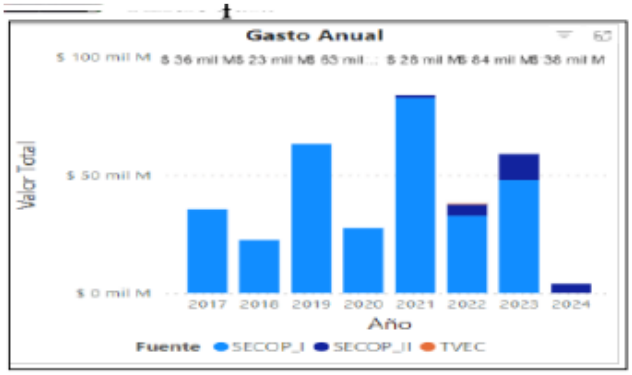
103				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
104				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
105				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
106	69058	LG	12.000	1	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.	$ 375.000,00	$ 375.000,00
107				1	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)	$ 385.500,00	$ 385.500,00
108				1	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)	$ 145.000,00	$ 145.000,00
109				1	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)	$ 185.000,00	$ 185.000,00
TOTAL, IVA INCLUIDO							**$ 34.859.000,00**

Teniendo en cuenta que los procesos de contratación adelantados bajo la modalidad de selección de mínima cuantía, los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros se dispondrán en el documento de invitación pública, y estos se estructurarán teniendo en cuenta la naturaleza del proceso; teniendo como único criterio de calificación de la oferta el valor.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La Alcaldía Municipal de Yondó ha enfocado sus esfuerzos en generar contratos que permitan evidenciar la aplicación y búsqueda de complementar el plan de desarrollo municipal. Una vez consultados los procesos que se encuentran en Secop 1 y que por lo general el tipo de proceso de contratación ha variado de acuerdo con los presupuestos de la entidad y al presupuesto establecido en los procesos de contratación, razón por la cual aparecen procesos en sus diferentes modalidades.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)







A continuación, podrá ver la cantidad de procesos publicados por la Alcaldía Municipal de Yondó en Secop:

Tipo Proceso	Borrador	Convocado	Adjudicado	Celebrado	Liquidado	Descartado	Terminado Anormalmente después de Convocado	Terminado sin Liquidar	Expresión de Interés	Lista Corta	Total
Licitacion publica	1	2	12	73	64	5	9	2	N/A	N/A	168
Regimen Especial	N/A	3	N/A	2	2	N/A	0	0	N/A	N/A	7
Subasta	3	7	15	37	99	1	18	0	N/A	N/A	180
Concurso de Meritos con Lista Corta	N/A	0	1	40	10	2	0	0	0	1	54
Seleccion Abreviada de Menor Cuantia (Ley 1150 de 2007)	1	3	24	84	142	10	20	1	N/A	N/A	285
Contratacion Directa	N/A	11	N/A	2120	3368	N/A	0	15	N/A	N/A	5514
Minima Cuantia	N/A	75	N/A	68	220	N/A	37	5	N/A	N/A	405
Concurso de Meritos Abierto	0	2	7	38	48	0	2	2	N/A	N/A	99
Seleccion Abreviada servicios de Salud	0	0	0	1	5	0	0	0	N/A	N/A	6
Seleccion Abreviada del literal h del numeral 2 del articulo 2 de la Ley 1150 de 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	N/A	N/A	1
Asociacion Publico Privada	0	0	0	0	0	1	0	0	N/A	N/A	1

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mínima Cuantía	
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía
Borrador	1	$290,626,056	0	$0	11	$1,031,770,732	0	$0	0	$0	0	$0
Lista Corta	0	$0	1	$30,000,000	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0
Convocado	3	$231,587,611,162	2	$105,977,600	10	$1,753,487,964	43	$15,216,095,289	1695	$61,225,375,195	91	$1,199,747,651
Adjudicado	17	$1,690,888,089,772	10	$44,315,550,034	47	$5,183,796,073	18	$1,046,337,300	0	$0	0	$0
Celebrado	79	$99,160,554,381	83	$15,794,023,798	126	$30,830,421,667	2127	$1,696,501,501,139	1537	$1,252,679,060,526	90	$1,478,492,207
Liquidado	95	$471,324,908,019	136	$62,549,682,490	331	$233,179,943,621	4230	$730,581,600,030	1342	$322,689,113,262	276	$4,480,785,381
Terminado sin Liquidar	2	$1,709,595,072	2	$188,938,754	1	$130,000,000	31	$11,527,702,787	1	$30,000,000	6	$78,855,798
Descartado	7	$6,095,406,667	10	$7,544,561,752	15	$15,716,433,663	5	$264,931,000	0	$0	0	$0
Terminado Anormalmente después de Convocado	19	$91,949,529,970	30	$18,740,441,870	57	$34,864,760,447	17	$2,126,235,840	1	$4,095,000	46	$727,428,238
TOTALES	223	$2,593,006,321,099	274	$149,269,176,298	598	$322,690,614,167	6471	$2,457,264,403,385	4576	$1,636,627,643,983	509	$7,965,309,275

Evidenciando que la Alcaldía Municipal de Yondó se han incorporado 12.651 contratos al Secop 1, de los cuales el 2,485% de la contratación se basó en procesos de contratación mínima cuantía y el 97,515 % restante en los otros procesos de contratación.

ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

En atención a lo previsto en el Documento CONPES 3714 de 2011, se ha determinado que, durante la ejecución del contrato a celebrar, pueden presentarse los siguientes Riesgos Previsibles, diferentes a las Obligaciones Contingentes, los riesgos imprevisibles, los cubiertos con el Régimen de Garantías y los generados por malas prácticas, así:

TIPIFICACION Y ASIGNACION:

Riesgos Económicos: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros. ***Se asignan al CONTRATISTA.***

Riesgos Sociales o Políticos: son aquellos que se derivan por cambios de las políticas gubernamentales que sean probables y previsibles, tales como cambios en la situación política, sistema de gobierno y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato. También suelen presentarse por fallas en la manera en que se relacionan entre sí, el Gobierno y la población, grupos de interés o la sociedad. Por ejemplo, los paros, huelgas, actos terroristas, etc. ***Se asignan a la ENTIDAD CONTRATANTE.***

Riesgos Operacionales: Son aquellos riesgos asociados a la operatividad del contrato. Entre estos encontramos: la posibilidad de que el monto de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato. También se presenta la extensión del plazo, cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes. Adicionalmente, se presenta por la posibilidad de no obtención del objeto del contrato como consecuencia de la existencia de inadecuados procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos sin que los mismos sean imputables a las partes. Dichos riesgos hacen parte del riesgo operacional siempre y cuando no sean obligaciones de las partes y se materialicen durante la ejecución del contrato. En general *no son riesgos*

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

operacionales las especificaciones de materiales o servicios incorrectos, fallas en el embalaje, manipulación, transporte o descarga del bien suministrado, insuficiencia en los proveedores, perdida o destrucción de los bienes a suministrar, daño, hurto o perdida de materiales o equipos para la ejecución del contrato, obtención o renovación de licencias o permisos, entre otros. ***Se asignan al CONTRATISTA.***

Riesgos Financieros: Este riesgo tiene dos componentes básicos: el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez, y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros, ya sea en el sector financiero o el mercado de capitales, para lograr el objetivo del contrato. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos encontramos plazos, tasas, garantías, contragarantías, refinanciaciones entre otros. ***Se asignan al CONTRATISTA.***

Riesgos Regulatorios: Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que, siendo previsibles, afecten el equilibrio contractual. Por ejemplo, cambios en las tarifas, mercados regulados, cambios en los regímenes especiales (regalías, pensional), designación de zonas francas, planes de ordenamiento territorial, expedición de normas de carácter técnico o de calidad, entre otros. ***Se asignan a la ENTIDAD CONTRATANTE.***

Riesgos de la Naturaleza: Son los eventos causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del hombre, que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Se refieren a los hechos de la naturaleza que puedan tener un impacto sobre la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequias, entre otros, siempre y cuando los mismos puedan preverse. ***Se asignan a EL CONTRATISTA.***

AMPAROS

En el Contrato a celebrarse deberán constituirse por parte del Contratista Seleccionado las Garantías tipo póliza de seguros que contemplen los amparos que a continuación se relacionan:

DESCRIPCION	AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de: (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (d) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.	El valor de esta garantía será como mínimo equivalente al monto de la cláusula penal pecuniaria, y en todo caso, no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato garantizado y seis (06) meses más.
	El amparo de calidad del servicio cubre a la entidad estatal contratante de los perjuicios imputables al contratista garantizado que surjan con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de (i) la mala calidad	del contrato garantizado y seis (6) meses más.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Calidad del servicio	o insuficiencia de los productos entregados con ocasión de un contrato de consultoría, o (ii) de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato	
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Vigencia igual al tiempo de su ejecución del contrato y un (01) año más.

Proyectó: Katharine Múnera Pacheco
Apoyo Profesional - Jurídica

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)