Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

CONTRATO No. 016-2024

CONTRATANTE:	INVICOP
NIT:	900159905-9
CONTRATISTA:	CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
NIT:	42.689.787
OBJETO:	"Prestación de servicios profesionales como trabajadora social para el apoyo Al Instituto Municipal De Vivienda De Interés Social De Copacabana - Invicop, en los programas de vivienda digna para sus habitantes desde el componente social, en observancia al plan de desarrollo 2024-2027 Somos Un Nuevo Aire"
FECHA DE INICIO:	12/08/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11/12/2024
VALOR INICIAL:	QUINCE MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS ($15.028.812)
ADICION N°1:	DOS MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($2.003.841)
ADICION N°2:	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	($17.032.653) DIECISIETE MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO MESES
AMPLIACIÓN N°1	16 DIAS
AMPLIACIÓN N°2	
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	CUATRO MESES Y DIECISEIS DIAS
SUSPENSIONES:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

Otrosí N°1	*N/A*
Otrosí N°2	N/A
MODIFICACIÓN ACTUAL:	*Adición y prórroga número 1 al contrato de prestación de servicios profesionales número 016 de 2024*

ANTECEDENTES:

Es necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Prestación de Servicios N°016 del 12 de agosto de 2024, teniendo en cuenta que la necesidad a satisfacer por parte de la entidad territorial es la prestación de servicios en apoyo al área técnica.

El Contrato de Prestación de Servicios N°016, suscrito el 12 de agosto de 2024, estableció la prestación de servicios en apoyo al área técnica del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP). Su ejecución ha estado centrada en brindar acompañamiento en las visitas técnicas, en el programa de titulación, socialización de los programas de vivienda, entre otros.

Durante el periodo de ejecución del contrato, se han identificado necesidades adicionales de recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos, financieros y administrativos en el marco del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire". El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) se encuentra comprometido con la implementación exitosa de este programa, sin embargo, la falta de personal de planta suficiente dificulta la eficiencia en la ejecución de los programas y proyectos contemplados en el mencionado programa de gobierno.

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo de los propósitos del programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire", resulta necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Prestación de Servicios N°016, a fin de contar con el apoyo necesario en recursos humanos para atender los requerimientos del INVICOP de manera eficiente y oportuna.

Resumen de la ejecución de los recursos:

Descripción	**Valores**
Valor del Contrato	QUINCE MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS ($15.028.812)
Pagos Realizados (Acumulado) al 30/11//2024	TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS PESOS ($13.651.171)

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

Saldo del contrato al 30/11/2024	UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L ($1.377.641)
Porcentaje de ejecución financiera.	OCHENTA (90%)
Porcentaje de ejecución física.	OCHENTA (90%)

JUSTIFICACIÓN:

La presente solicitud de adición y prórroga del Contrato de Prestación de Servicios N°016 de 2024, surge como respuesta a las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato y en concordancia con el compromiso del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) de cumplir con eficiencia los objetivos del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire". Las razones fundamentales que sustentan esta modificación son las siguientes:

1. Necesidad de recursos adicionales: Durante la ejecución del contrato original, se ha evidenciado la necesidad de contar con recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos y administrativos adicionales para garantizar la implementación exitosa de los programas y proyectos contemplados en el programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire". La ampliación del contrato permitirá cubrir estas necesidades de manera efectiva.
2. Compromiso con el programa de Gobierno: El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) está comprometido con el éxito del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire", el cual busca mejorar las condiciones de vida de la comunidad a través de acciones concretas en el ámbito de la vivienda y el desarrollo urbano. La adición y prórroga del contrato son acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de este compromiso.

Dada la realidad operativa del INVICOP, que carece de personal de planta suficiente para abordar de manera eficiente los programas y proyectos del programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire", resulta imperativo recurrir a la adición del contrato de prestación de servicios. Esta medida permitirá optimizar la eficiencia en la ejecución de las actividades sociales relacionadas con la formulación y ejecución de proyectos de vivienda.

PROPUESTA ECONÓMICA DE LA ADICIÓN DOS MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($2.003.841)

SOLICITUD:

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

Se solicita al gerente del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP, aprobar la siguiente necesidad:

Adición N°01 por valor de DOS MILLONES TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($2.003.841)

Ampliación N°1 de 16 días contado a partir del vencimiento del contrato 016 de 2024.

ANEXOS:

1	Solicitud y justificación de (ampliación, adición, y/o modificación) de fecha 11/12/2024, entregada por la supervisión del contrato.	
2	Carta de invitación (ampliación y adición), de fecha de diciembre de 2024 entregada por INVICOP.	
3	Carta de aceptación (ampliación y adición) de fecha de diciembre de 2024.	
4	Informe de supervisión, entregado por INVICOP.	
5	Necesidades de contratación A-CBS-F-021	
6	Solicitud de disponibilidad presupuestal A-CT-F-013 (Cuando aplique).	
7	Certificado de disponibilidad presupuestal (Cuando aplique).	
8	Solicitud de registro presupuestal A-CT-F-011 (Cuando aplique).	
9	Registro de disponibilidad presupuestal (Cuando aplique).	
10	Documentos del contratista: • Certificado de existencia y representación legal actualizado • Constancia de afiliación a salud, pensión y ARL (aportes a seguridad social) y aportes a parafiscales actualizado o certificado emitido por el Representante Legal (P.J) o certificado emitido por revisor fiscal que además debe anexar: certificado junta central de contadores, tarjeta profesional y cédula de ciudadanía) • Certificado de Antecedentes Fiscales (Contraloría) de la Empresa y Representante Legal • Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría) de la Empresa y Representante Legal • Certificado de Antecedentes Penales (Policía) del Representante Legal • Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas (Policía) del Representante Legal • Certificado de Antecedentes por Inhabilidades por Delitos Sexuales (Policía) del Representante Legal	

Invicop INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA	**SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

	• Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos -REDAM- del Representante Legal	

Para constancia se firma a los 11 días del mes de diciembre, del año dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP