ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.00 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA EXISTENTE
1.01 MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL TUBULAR 4", 3" Y 2" INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE
GENERALIDADES Esta actividad está enfocada en la preservación y mejora de las condiciones de las estructuras metálicas, eliminar óxidos, suciedad, grasa y cualquier otro contaminante que afecte la calidad de la estructura, así mismo con la pintura anticorrosiva protegemos la estructura existente.
MATERIALES • Pintura epóxica poliamida 10046 • Esmalte • Disolvente • Lija No. 80
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor. • Andamio certificado para trabajo en alturas
PROCESO CONSTRUCTIVO • Eliminar residuos, óxidos, suciedad, grasa, moho y otros contaminantes que puedan afectar la calidad del acabado de la pintura. • El proceso de aplicación incluye la preparación de la superficie y la aplicación uniforme de la pintura, se utilizan pinturas especializadas, como esmaltes epóxico, alquídicas, o basadas en zinc, el uso de una o más capas de pintura anticorrosiva, dependiendo del tipo de material de la tubería y las condiciones de exposición. • Aplicación de una capa de pintura base que da un acabado más liso y atractivo, Generalmente se usa pintura de secado rápido, resistente a la intemperie, y con propiedades adicionales de resistencia a la abrasión
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Para el pago por concepto de **MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL TUBULAR 4", 3" Y 2" INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE**. Se verificará y pagará por unidad (Und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

1.02 MANTENIMIENTO DE CONTRAVIENTOS INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE
GENERALIDADES Esta actividad está enfocada en la preservación y mejora de las condiciones de los contravientos, elementos estructurales que forman parte de la estructura metálica, eliminar óxidos, suciedad, grasa y cualquier otro contaminante que afecte la calidad de la estructura, así mismo con la pintura anticorrosiva protegemos la estructura existente.
MATERIALES • Pintura epóxica poliamida 10046 • Esmalte • Disolvente • Lija No. 80
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor. • **Andamio certificado para trabajo en alturas.**
PROCESO CONSTRUCTIVO • Eliminar todo tipo de residuos, suciedad, óxidos, grasa, moho y otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de la pintura y la integridad de los contravientos. • Se prepara la superficie, asegurando que esté limpia y libre de residuos antes de aplicar la pintura anticorrosiva, se aplica una capa de pintura anticorrosiva, que puede ser a base de epóxico, zinc, alquídicas o esmaltes especializados, se pueden aplicar varias capas de pintura anticorrosiva dependiendo de la exposición del material y la gravedad de la corrosión. • Acabado en Pintura Mejorar el acabado estético, proporcionando una capa de pintura que no solo embellezca los contravientos, sino que también brinde una capa adicional de protección.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Para el pago del ítem **MANTENIMIENTO DE CONTRAVIENTOS INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE** Se verificará y pagará por unidad (Und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

1.03 MANTENIMIENTO DE CORREAS INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ACTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE
GENERALIDADES Estas actividades están orientadas a la conservación y protección de las correas estructurales de metal, que son componentes esenciales en la infraestructura de techos, cubiertas o estructuras metálicas. El mantenimiento adecuado de las correas es crucial para evitar la corrosión, desgaste y otros daños que puedan comprometer la estabilidad de la estructura.
MATERIALES • Pintura epóxica poliamida 10046 • Esmalte • Disolvente • Lija No. 80
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor. • Andamio certificado para trabajo en alturas
PROCESO CONSTRUCTIVO • Eliminar cualquier tipo de suciedad, residuos, óxido, grasa, o moho de la superficie de las correas para asegurar que la pintura y los recubrimientos se adhieran correctamente. • Se utiliza una pintura especial para proteger contra el óxido, que puede ser epóxica, a base de zinc o alquídica, entre otras. Estas pinturas forman una capa protectora que previene el daño de las correas debido a factores ambientales, dependiendo del nivel de exposición y las condiciones del entorno, se pueden aplicar una o varias capas de pintura anticorrosiva. • Acabado en Pintura Base, proporciona un acabado estético y adicional protección a las correas, además de mejorar la durabilidad de la pintura anticorrosiva aplicada previamente.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Para el pago del ítem **MANTENIMIENTO DE CORREAS INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ACTICORROSIVOY ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE** Se verificará y pagará por unidad (Und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

1.04 MANTENIMIENTO DE TEJA TERMOACUSTICA INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE
GENERALIDADES actividades orientadas a conservar y restaurar las propiedades de las tejas metálicas utilizadas en techos, que cuentan con un recubrimiento termoacústico, ideal para aislamiento térmico y acústico. Este tipo de mantenimiento es fundamental para preservar tanto la integridad estructural como la eficiencia del aislamiento de las tejas.
MATERIALES • Pintura epóxica poliamida 10046 • Esmalte • Disolvente • Lija No. 80
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor. • Andamio certificado para trabajo en alturas
PROCESO CONSTRUCTIVO • Eliminar residuos, suciedad, polvo, moho, grasa y otros contaminantes que puedan afectar la adherencia de la pintura y reducir la eficiencia del aislamiento termoacústico. • Pintura Anticorrosiva Después de limpiar las tejas, se asegura que la superficie esté completamente libre de residuos, óxidos y contaminantes. Si las tejas tienen corrosión, se debe aplicar un desoxidante o cepillar las zonas afectadas para eliminar el óxido se aplica una capa de pintura especializada, como pintura epóxica, esmalte o pintura a base de zinc, que protege el metal de la corrosión. Esta pintura crea una barrera protectora contra la humedad y otros agentes corrosivos. • La pintura base de aceite proporciona un acabado duradero, resistente al desgaste y con una excelente adherencia a superficies metálicas, lo cual es ideal para tejas termoacústicas, que mejora la apariencia visual de las tejas y facilita su limpieza.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrados (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

1.05 MANTENIMIENTO DE CANAL METALIZADA GALVANIZADA INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA BASE DE ACEITE

GENERALIDADES

La Ejecución de Este mantenimiento es esencial para prolongar la vida útil de la canal metálica galvanizada, mejorar su resistencia contra la corrosión y asegurar su correcto funcionamiento en el sistema de drenaje o transporte de líquidos.

MATERIALES

- Pintura epóxica poliamida 10046
- Esmalte
- Disolvente

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor.
- Andamio certificado para trabajo en alturas

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Eliminar suciedad, polvo, residuos de moho, grasa, aceites, restos de óxido y otros contaminantes que puedan interferir en la adherencia de las capas de pintura y que afecten la eficiencia de la teja.
- Antes de aplicar la pintura anticorrosiva, si hay signos de corrosión, se deben eliminar los restos de óxido mediante cepillado o el uso de productos desoxidantes.
- Aplicación de pintura anticorrosiva: Se aplica una capa de pintura especial para metales, que puede ser epóxica, a base de zinc o alquídica, entre otras. Esta pintura crea una capa protectora que impide la penetración de agua y aire, previniendo el óxido y la corrosión de la superficie metálica
- Después de aplicar la pintura anticorrosiva y permitir su secado, se aplica una capa o más de pintura base de aceite sobre toda la superficie de las tejas, la pintura debe aplicarse de manera uniforme, asegurándose de que no haya áreas sin cubrir, y se recomienda utilizar una brocha, rodillo o pistola de pulverización para obtener un acabado liso

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (Ml) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

2.00 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE SOPORTE DE CUBIERTA EXISTENTE.

2.01 MANTENIMIENTO DE COLUMNA INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA EXTERIOR Y RESANES

GENERALIDADES

Es una actividad esencial para garantizar la estabilidad, seguridad y estética de las estructuras verticales que soportan cargas. Las columnas, al estar expuestas a factores ambientales y de uso, pueden deteriorarse con el tiempo debido a la acumulación de suciedad, corrosión, o fisuras. Por lo tanto, este mantenimiento se enfoca en restaurar su integridad estructural y mejorar su apariencia

MATERIALES

- pintura blanca para exterior
- lija N°89
- estuco plástico para exterior

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor.
- Andamio certificado para trabajo en alturas

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Eliminar todo tipo de suciedad superficial, residuos, polvo, manchas de grasa, óxido o restos de pintura vieja que puedan afectar la estética o funcionalidad de la columna, y garantizar que las capas de pintura y resanado se adhieran correctamente.
- Después de limpiar la columna, se debe asegurarse de que la superficie esté libre de contaminantes y restos de óxido o pintura vieja. Esto puede implicar lijar o cepillar la superficie para mejorar la adherencia de la nueva capa de pintura.
- Se aplica una capa de pintura adecuada para el tipo de material de la columna. Esta capa proporciona protección contra la corrosión, el desgaste y la exposición a las inclemencias del tiempo.
- Resanado de Columnas, reparar daños estructurales menores en la columna, como grietas, fisuras o agujeros, que pueden haberse formado debido al desgaste, la vibración o las tensiones estructurales.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

2.02 MANTENIMIENTO DE VIGA AEREA INLUYE LIMPIEZA Y PINTURA EXTERIOR
GENERALIDADES Es una actividad esencial para garantizar la estabilidad, seguridad y estética de las estructuras horizontales; al estar expuestas a factores ambientales y de uso, pueden deteriorarse con el tiempo debido a la acumulación de suciedad, corrosión, o fisuras. Por lo tanto, este mantenimiento se enfoca en restaurar su integridad estructural y mejorar su apariencia
MATERIALES • Pintura blanca para exterior • Lija N° 89
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor. • Andamio certificado para trabajo en alturas
PROCESO CONSTRUCTIVO • Eliminar todo tipo de suciedad superficial, residuos, polvo, manchas de grasa, óxido o restos de pintura vieja que puedan afectar la estética o funcionalidad de la viga, y garantizar que las capas de pintura y resanado se adhieran correctamente. • Después de limpiar la columna, se debe asegurarse de que la superficie esté libre de contaminantes y restos de óxido o pintura vieja. Esto puede implicar lijar o cepillar la superficie para mejorar la adherencia de la nueva capa de pintura. • Se aplica una capa de pintura adecuada para el tipo de material de la columna. Esta capa proporciona protección contra la corrosión, el desgaste y la exposición a las inclemencias del tiempo. • Resanado de vigas, reparar daños estructurales menores en la columna, como grietas, fisuras o agujeros, que pueden haberse formado debido al desgaste, la vibración o las tensiones estructurales.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

2.03 MANTENIMIENTO DE TARIMA EXISTENTE INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA EXTERIOR
GENERALIDADES Este tipo de mantenimiento está orientado a restaurar y proteger las condiciones óptimas de la tarima existente, protegiéndolas de factores ambientales y desgaste, asegurando su rendimiento y prolongando su vida útil. Además, mejora su aspecto, lo que es particularmente importante si forman parte de una infraestructura que estará a la vista o en un ambiente que requiera una buena presentación.
MATERIALES • Pintura blanca para exterior • Lija N° 89
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor.
PROCESO CONSTRUCTIVO • Eliminar suciedad, residuos, polvo, manchas de grasa, restos de humedad, hongos, moho u otros contaminantes que puedan afectar tanto la apariencia como la integridad de la tarima. • Antes de aplicar la pintura, la superficie de la tarima debe estar completamente limpia y seca. Si es necesario, se pueden lijar áreas rugosas, astilladas o dañadas para obtener una superficie lisa y uniforme. • La pintura debe secarse completamente entre cada capa. El tiempo de secado puede variar según las condiciones ambientales, el tipo de pintura utilizado y el grosor de las capas aplicadas.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.

3.00 MANTENIMIENTO DE CANCHA EXISTENTE
3.01 MANTENIMIENTO Y DEMARCACION CANCHA EXISTENTE INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA ANTIDESLIZANTE RESISTENTE AL TRAFICO PEATONAL Y DEPORTIVO SEGÚN DISEÑO EXISTENTE
GENERALIDADES Es un proceso clave para garantizar la funcionalidad, seguridad y estética de las canchas deportivas. Las canchas deben mantener sus características originales tanto en términos de seguridad como de visibilidad para los usuarios, y la demarcación adecuada es crucial para este fin
MATERIALES • Pintura antideslizante
EQUIPO Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor.
PROCESO CONSTRUCTIVO • eliminar todo tipo de suciedad, residuos, polvo, manchas o cualquier contaminante que pueda interferir con la aplicación de la pintura o que afecte la seguridad de los usuarios. • Es fundamental que la pintura antideslizante sea resistente tanto al tráfico peatonal como al uso intensivo durante los partidos deportivos, para que no se desgaste rápidamente. • Se aplica una capa de pintura antideslizante usando rodillos, brochas o pistolas de pulverización. El número de capas puede variar según las especificaciones del producto • Restaurar o mejorar la demarcación de las líneas de juego de acuerdo con el diseño original, asegurando que las líneas sean visibles, duraderas y respeten las normativas deportivas. •
MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Supervisión.