TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N.º 022 DE 2023

CONTRATO No.:	022 DE 2023
PROCESO DE SELECCIÓN No.:	INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 DE MAYO
OBJETO:	"REHABILITACIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA"
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CONCORDIA
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – TERRINORTE (ANTES GIRACOM)
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE:	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA:	CONCRECIVIL S.A.S BIC
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	NIT: 901.156.249-1
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO:	ANDREA MARTINEZ ARIAS
PLAZO INICIAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	04 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL:	UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L ($1.883.341.241)
IDENTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y ASEGURADORA	PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS CUMPLIMIENTO No. 3005504

	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1025433 BENEFICIARIOS: TERRINORTE, ANTES GIRACOM NIT. 901.464.458-9 MUNICIPIO DE CONCORDIA NIT: 901.156.249-1
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 105 DEL 19/05/2023 REGISTRO PRESUPUESTAL No. 141 DEL 31/05/2023
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DESPUES DE ADICIONES:	$2.413.425.697
OTROSI No. 1 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023	PRORROGA DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS Y ADICION EN VALOR DE QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($530.084.456)
PLAZO TOTAL DESPUES DEL OTROSI No. 1	19 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE ENTREGA DE LA OBRA DEL CONTRATISTA A TERRINORTE	19 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTUALIZACION DE POLIZA RECIBO DE OBRA TERRINORTE	19 DE DICIEMBRE DE 2023
ESTADO ACTUAL:	FINALIZADO

El día 29 de julio de 2024 se reunieron en las oficinas TERRINORTE **ROBEIRO ANTONIO SANCHEZ NANCLARES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.407.028 en su calidad de Representante Legal y Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 067 del 27 de mayo de 2024 y acta de posesión número 043 del 01 de junio de 2024, de la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL DENOMINADA TERRINORTE (ANTES GIRACOM) con NIT: 901.464.458-9, en calidad de CONTRATANTE; **ANDREA MARTINEZ ARIAS** en calidad de Supervisora

Interna Delegada del Contrato; **IVAN DARIO ORTIZ HINCAPIE** identificado con cédula de ciudadanía N° 71.787.770, representante legal de la **CONCRECIVIL S.A.S BIC** identificado con **NIT: 900.156.249-1** en calidad de contratista, con el propósito de suscribir el **ACTA DE LIQUIDACIÓN** del **CONTRATO DE OBRA NO. 022** del 2023 cuyo objeto es: **"REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA".** Lo anterior en atención de las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que el contratista cumplió con el contrato de obra cuyo objeto es **"REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA"** el cual se ejecutó satisfactoriamente de acuerdo con las especificaciones técnicas y en las cantidades y precios descritos.

SEGUNDA: Que se ejecutaron en total las siguientes actividades de obra acorde al objeto del contrato.

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
1. PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	DIA	24,00	$ 14.992.670,77
2. DEMOLICIONES				
2.1	Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye cortes con cortadora según trazado y cargue en volqueta. No incluye transporte ni derechos de botadero. Medido en sitio.	m3	340,79	$ 31.556.891,85
2.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye Transporte ni derechos de botadero.	m3	142,25	$ 14.885.040,00
3. EXCAVACIONES				

TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno en los sitios donde lo indique la interventoría, su medida será en el sitio. No incluye entibado, transporte ni derechos de Botadero.	m3	2187,63	$ 33.233.465,28
3.2	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagará en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	335,37	$ 8.930.129,17
3.3	Excavaciones varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 0-2 m, diámetro interno 1.3 mt. Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. (Diámetro total de excavación 1.5). No Incluye transporte ni disposición final de los materiales.	m	16,00	$ 7.194.633,85
3.4	Excavaciones varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 2-4 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. (Diámetro total de excavación 1.5 m). No incluye transporte y disposición final de los materiales.	m	16,00	$ 7.993.058,46
3.5	Excavaciones varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 4-6 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.	m	16,00	$ 8.976.590,77
3.6	Excavaciones varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 6-8 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.	m	16,00	$ 10.207.089,23
3.7	Demolición de roca en espacios confinados, con agente demoledor no explosivo, para volúmenes de roca mayores a 0.10 m3. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 10 kg por metro cúbico, desembombe, extracción a cielo abierto y acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye cargue, No incluye transporte y disposición final del material.	m3	7,13	$ 4.879.464,86
4. ESTRUCTURA VIAL				
4.1	Conformación, nivelación y compactación subrasante. incluye transporte de material sobrante hasta el sitio de acopio	m2	3388,59	$ 4.366.067,88

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
4.2	Suministro y colocación de Sub- base Granular Clase C, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. No incluye transportes	m3	0,00	$ -
4.3	Suministro y colocación de Base Granular Clase C, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. No incluye transportes	m3	2130,27	$ 231.686.526,53
4.4	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L.- 1 o C.R.L. - 0 para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye Limpieza de superficie y Riego inicial con carrotanque	m2	6889,02	$ 24.244.051,15
4.5	Suministro, colocación y compactacion de Mezcla asfáltica MDC-19 (rodadura 3/4" al 5,6% - INVIAS); No incluye transporte. Este Trabajo consiste en la elaboración, transporte, colocacion y compactación de una o varias capas de mezcla asfáltica, preparada y colocada en caliente; de conformidad con los lineamientos, cotas, secciones y espesores indicadas en los planos o determinados por el interventor.	m3	344,93	$ 454.383.187,60
5. CONCRETO ESTRUCTURAS				
5.1	S.T.C de Pila-pilote-caisson en concreto Clase C (28 MPa) fundido en sitio	m3	106,19	$ 78.187.206,89
5.2	S.T.I de Concreto Clase D (21 Mpa) para Elementos Varios. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	159,77	$ 166.073.418,10

TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
5.3	S.T.C de Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,1*0,30, Malla Electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	44,73	$ 6.105.094,48
5.4	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN - OBRAS DE ARTE en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	28,73	$ 33.530.097,90
6. ACERO DE REFUERZO				
6.1	Suministro, transporte e instalación de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre #18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	16061,62	$ 121.203.455,54
7. REDES HIDROSANITARIAS				
7.1	S.T.C de filtro con material granular de 3/4" a 2", incluye geotextil no tejido NT 2000, tubería perforada para filtro PVC Ø=4"-100mm, corrugada sin filtro y las respectivas conexiones. Altura variable entre 0.2 a 0.6 m y ancho 0.40 m., no incluye excavación.	m	24,55	$ 3.669.205,23
8. LLENOS				
8.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	289,40	$ 12.862.716,92
8.2	Lleno con Material de Recebo Para Relleno. Incluye suministro, transporte y colocación. Medido en sitio.	m3	97,61	$ 14.833.866,78

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
9.TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL				
9.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m3/Km	166348,63	$ 272.555.832,23
9.2	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	3093,33	$ 4.647.133,45
9.3	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	3093,33	$ 21.110.787,51
9.4	Transporte de Maquinaria y Equipo pesado hasta el sitio de la obra.	m3/Km	39900,00	$ 28.513.153,85
10. SEÑALIZACION				
10.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	1352,40	$ 4.046.796,92
10.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para resaltos, zonas escolares y otras áreas. Incluye texto, pictograma y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	58,74	$ 3.515.995,66
OBRAS EXTRAS				
OE 1	Suministro, transporte e instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 para separación del suelo de subrasante y capas granulares. NO Incluye traslapos.	m2	3672,90	$ 46.880.895,60
OE 2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 24 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml	132,10	$ 88.477.938,00

TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
OE 3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 36 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml		
OE 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS	M3	144,41	$ 26.252.293,90
OE 5	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,50m de diámetro.	UN	3,00	$ 5.372.985,00
OE 6	Suministro, transporte e instalación de TAPA Y CUELLO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN.	UN	5,00	$ 6.598.145,00
OE 7	Suministro, transporte e instalación de LOSA DE FONDO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE CAÑUELA Y PANELES.	UN	3,00	$ 10.139.523,00
OE 8	Vaciado de cilindro para cámara de inspección de Ø=1,50 m interno en concreto de f'c=4000 PSI (28Mpa) espesor 0.20 m. Incluye acero y peldaños.	ML	2,50	$ 5.051.327,50
OE 9	Excavaciones varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 8-10 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.	ML	16,00	$ 12.235.200,00
OE 10	instalación y desinstalación de andamio en madera sobre el tendido de teleras y canes para obra falsa de excavación de pilas	UN	8,00	$ 2.389.752,00

OBSERVACIONES:	CANTIDADES CONTRACTUALES	ACUMULADO PRESENTE ACTA
	COSTO DIRECTO	$ 1.831.781.689
	COSTOS INDIRECTOS AU 30,%	$ 549.534.507
	COSTO TOTAL	$ 2.381.316.196

DESCRIPCIÓN	UNI	ACUMULADO PRESENTE ACTA

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES EJECUTADAS		
		UN	CANT.	V/TOTAL
		DAD		
	INVERSIÓN SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL PAGA (Incluye IVA):	und		$ 5.816.400
	INVERSIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (Incluye IVA):	und		$ 9.572.428
	INVERSIÓN PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO (Incluye IVA):	und		$ 684.845
	IVA			
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA):			$ 16.073.673

COSTO TOTAL OBRA	$ 2.397.389.869

TERCERA: Que es estado de las garantías son las siguientes:

Compañía Aseguradora	Póliza No.	Amparo	Asegurado	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
PREVISORA SEGUROS	3005504	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA MUNICIPIO DE CONCORDIA	04/10/2023	19/03/2024	241,342,570.00
PREVISORA SEGUROS	3005504	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA MUNICIPIO DE CONCORDIA	04/10/2023	19/03/2024	724,027,709.00
PREVISORA SEGUROS	3005504	PAGO DE SALARIOS	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA MUNICIPIO DE CONCORDIA	04/10/2023	19/11/2026	482,685,139.00
PREVISORA SEGUROS	3005504	ESTABILIDAD	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL	19/12/2023	19/12/2028	724,027,709.00

Compañía Aseguradora	Póliza No.	Amparo	Asegurado	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
			DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA MUNICIPIO DE CONCORDIA			
PREVISORA SEGUROS	1025433	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES, DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA MUNICIPIO DE CONCORDIA	19/11/2023	19/12/2023	$348.000.000

CUARTA: El supervisor deja constancia que el contratista durante la vigencia del contrato cumplió a cabalidad con los pagos de las obligaciones de seguridad social, de conformidad con lo previsto en la ley 789 de 2022.

QUINTA: No existe ni existió reclamación, tampoco hay controversias por resolver entre las partes respecto de las obligaciones emanadas del Contrato de obra No. 022 del 31 de mayo de 2023

SEXTA: La presente Acta de liquidación se elaboró con los soportes existente en el expediente contractual y enviado por la Supervisión del contrato.

Atendiendo las anteriores consideraciones, las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo y en forma definitiva el contrato de obra No. 022 del 31 de mayo de 2023 de la siguiente forma:

CONCEPTO	VALOR
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	$ 2.413.425.697
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 2.397.389.869
VALOR TOTAL FACTURADO	$ 2.397.389.869
VALOR TOTAL PAGADO	$ 2.397.389.869
VALOR QUE FALTA POR FACTURAR	$ 35.357.811
VALOR QUE FALTA POR PAGAR	$ 35.357.811
VALOR NO EJECUTADO	$ 16.035.828

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, se ordena el ultimo pago por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL

OCHOCIENTOS ONCE PESOS ($ 35.357.811), para lo cual el contratista deberá presentar una factura por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS ($ 35.357.811) , de conformidad con el bance financiero definitivo.

TERCERO: El Contratista manifiesta que, para el trámite de los pagos realizados con ocasión a la ejecución del contrato, presentó certificaciones suscritas por el revisor Fiscal y/o contador del cumplimiento de las obligaciones de pago de los aportes a la Seguridad Social y aportes parafiscales de conformidad con lo previsto en la ley.

CUARTO: No existe ni existió reclamación, tampoco hay controversias por resolver entre las partes respecto de las obligaciones emanadas del Contrato de obra No. 022 del 31 de mayo de 2023.

CUARTO: Con la firma de la presente Acta de Liquidación, las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas de la ejecución del contrato de obra No. 022 del 31 de mayo de 2023

Para constancia se firma por quienes intervinieron, en Municipio de Girardota, el (29) de julio de 2024.

ROBEIRO ANTONIO SANCHEZ NANCLARES
Gerente General
TERRINORTE
CONTRATANTE

IVAN DARIO ORTIZ HINCAPIE

Representante Legal
CONCRECIVIL S.A.S BIC
CONTRATISTA

ANDREA MARTINEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos
TERRINORTE
Supervisora

YADIRA OBANDO RINCÓN
INTERVENTORIA