ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

CONTRATOS DE OBRA: 4151.010.26.1.0754-2024
4151.010.26.1.0755-2024
4151.010.26.1.0756-2024
4151.010.26.1.0757-2024

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
LOTE 1 - LOTE 2 - LOTE 3 - LOTE 4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1
CONTRATO No. 4151.010.26.1.0759-2024

PERIODO DEL 10 DE SEPTIEMBRE AL 09 DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATISTA INTERVENTORÍA
CONSORCIO SAS CAP-OPH

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"

CALI, 10 OCTUBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIO

1. GENERALIDADES 4
1.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.2 LOCALIZACIÓN 4
1.3 OBJETO DEL CONTRATO. 6
1.4 **Fechas de suscripción, cumplimiento de los requisitos de ejecución, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones.** 6
1.5 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad. 6
2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 7
2.1 Suspensiones y/o prórrogas. 7
2.2 Garantías (ANEXO 1 se presenta copias de garantías) 7
2.3 Cuadro de control legal del Contratista y de la Interventoría 11
2.4 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales. 14
2.5 Programación del Plan Anual de Caja (PAC) 17
2.6 Balance financiero del contrato y de la Interventoría. 17
2.7 Relación de las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. 18
LOTE 4 21
2.8 Copia del acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar 21
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 21
3.1 Cronograma detallado del contrato aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 21
3.2 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la Interventoría. 22
3.3 Cuadro sobre el estado del tiempo. 23
En ANEXO 7 se presenta cuadro detallado de cantidades. 28
4. INFORMACIÓN SOCIAL 28
4.1 Descripción de las actividades del plan de acción de la Interventoría y Verificación del plan de gestión social del Contratista. Debe incluir copia de los Anexos referentes a la gestión del Contratista requeridos en el contrato. 28
4.2 Observaciones y recomendaciones formuladas por la Interventoría. Descripción de los atrasos o adelantos o eventualidades que se estén presentando conforme al Plan de Gestión Social del Contratista aprobado por la Interventoría. Además, se deben

relacionar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista. 31

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST 32

5.1 Informe mensual ambiental y SST de Interventoría a la etapa de obra (incluyendo el componente de maquinaria/equipo y vehículos), con sus respectivos soportes y análisis de los indicadores propuestos para cada uno de los programas desarrollados en el PIPMA. 32

5.2 Manejo de vegetación, si aplica para el contrato. 32

5.3 Copia de la certificación de mantenimiento periódica de los baños móviles, anexando copia del permiso de vertimientos vigente expedido por la autoridad ambiental competente. 33

5.4 Resumen de las actividades realizadas por la Interventoría en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus respectivos soportes. 33

5.5 Informe de accidentes e incidentes de trabajo en el período tanto del Contratista de obra como del Interventor. 33

5.6 Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Obra al Sistema General de Seguridad Social Integral. 33

5.7 Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Interventoría al Sistema General de Seguridad Social Integral. 34

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

ANEXOS

1. GENERALIDADES

1.1 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

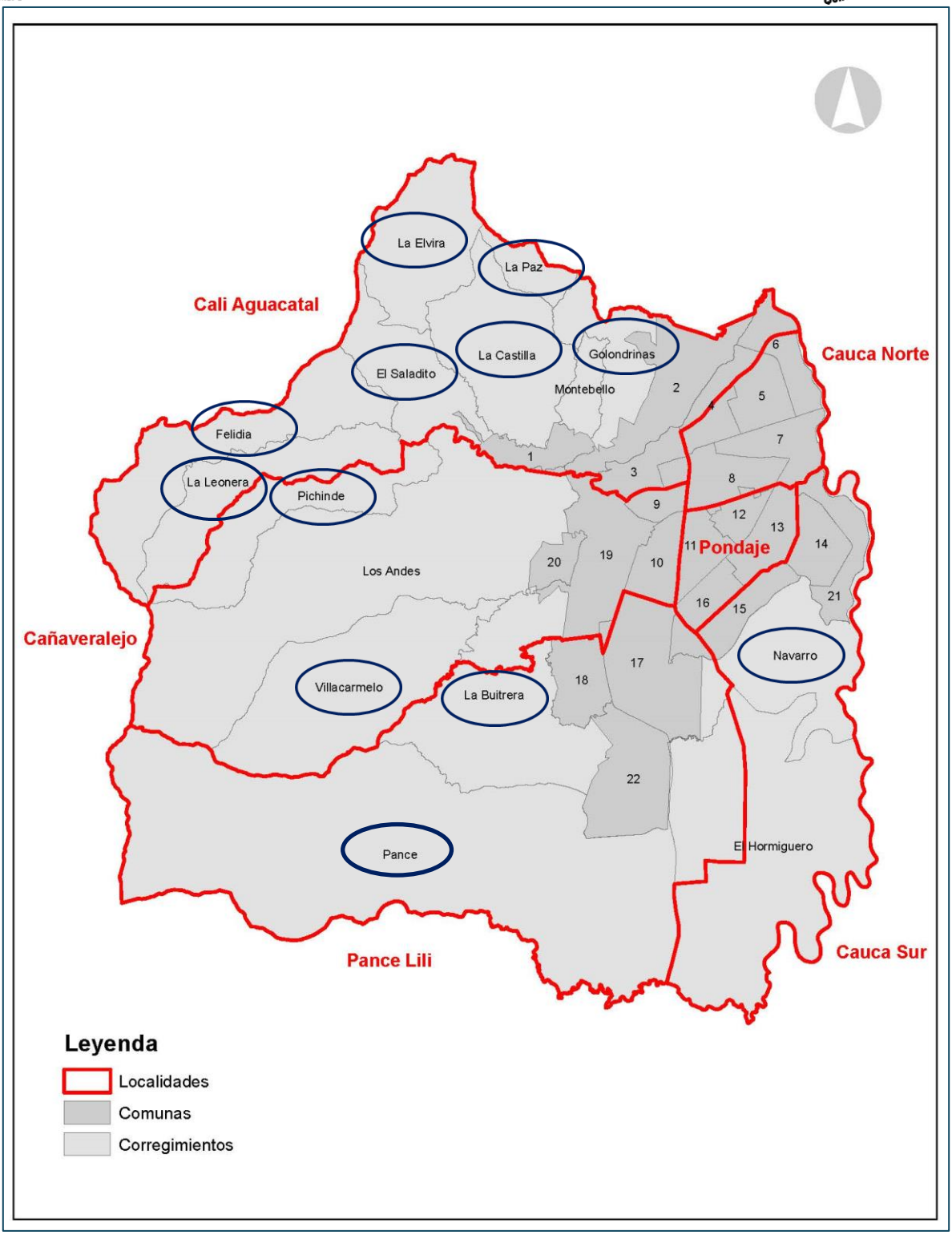
Para este proyecto, se tiene como propósito llevar a cabo el mejoramiento de la infraestructura vial en la zona rural a través del mejoramiento y mantenimiento de vías en afirmado siendo esta una alternativa económicamente viable y fácil de ejecutar, construcción de placa huellas en concreto, construcción de alcantarilla tipo tubo de diámetro 36", construcción de disipadores de energía y la canalización de las aguas de escorrentías y lluvias por medio de cunetas en concreto. Esta clase de proyectos trae un impacto significativo en la comunidad, ya que facilita el transporte, acceso a servicios y la calidad de servicio de los habitantes de los doce (12) corregimientos a impactar, generando consecuentemente un fortalecimiento de las vías terciarias del Distrito que impulsa el desarrollo de la economía rural, integra y conecta las demás veredas y dignifica la vida en el campo.

1.2 LOCALIZACIÓN

Los corregimientos que se van a intervenir se encuentran divididos en cuatro lotes que son:

LOTE 1: GOLONDRINAS - LA PAZ - LA CASTILLA
LOTE 2: FELIDIA – LA LEONERA - PICHINDÉ
LOTE 3: NAVARRO – PANCE - LA BUITRERA - VILLA CARMELO
LOTE 4: EL SALADITO - LA ELVIRA

A continuación, se presentan mapa de corregimientos donde se desarrollará el proyecto.


La Elvira
La Paz
Cali Aguacatal
La Castilla
Golondrinas
El Saladito
Montebello
Cauca Norte
Felidia
La Leonera
Pichinde
Los Andes
Pondaje
Cañaveralejo
Navarro
Villacarmelo
La Buitrera
Pance
El Hormiguero
Pance Lili
Cauca Sur
Leyenda
Localidades
Comunas
Corregimientos

1.3 OBJETO DEL CONTRATO.

- **Contrato de obra**: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 1 - LOTE 2 - LOTE 3 - LOTE 4

- **Contrato de interventoría**: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"

1.4 Fechas de suscripción, cumplimiento de los requisitos de ejecución, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones.

LOTE	No. De contrato	FECHA DE ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR DEL CONTRATO	PRORROGA	SUSPENSIONES	ADICIONES
LOTE 1	4151.010.26.1.0754-2024	25/09/2024	25/12/2024	$ 1.060.821.451,00	N/A	N/A	N/A
LOTE 2	4151.010.26.1.0755-2024	25/09/2024	25/12/2024	$ 920.973.851,00	N/A	N/A	N/A
LOTE 3	4151.010.26.1.0756-2024	10/09/2024	10/12/2024	$ 796.417.293,00	N/A	N/A	N/A
LOTE 4	4151.010.26.1.0757-2024	10/09/2024	10/12/2024	$ 717.619.939,00	N/A	N/A	N/A

1.5 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad.

ENTIDAD		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	CARMEN STELLA GOMEZ – FABER GAVIRIA	3164819391 - 3113136297
APOYO A LA SUPERVISIÓN LOTE 1	GUSTAVO ADOLFO MEJÍA CAICEDO	3108245348
APOYO A LA SUPERVISIÓN LOTE 2	FABIAN AGUDELO	3176855694
APOYO A LA SUPERVISIÓN LOTE 3	FERNANDO JOSÉ ROJAS	3225124677
APOYO A LA SUPERVISIÓN LOTE 4	CARMEN STELLA GOMEZ	3164819391
INTERVENTORÍA		
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CARLOS ALBERTO PALTA	3133700181

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	HECTOR ORLANDO GUÍO	3103808177
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	PEDRO MIGUEL MUÑOZ	3125876233
CONTRATISTA		
DIRECTOR LOTE 1	EN REVISIÓN HOJA DE VIDA	
RESIDENTE LOTE 1	ANDRES FELIPE LÓPEZ	3106330267
DIRECTOR LOTE 2	EDGAR GIOVANNI VEGA SALCEDO	3164778302
RESIDENTE LOTE 2	EN REVISIÓN HOJA DE VIDA	
DIRECTOR LOTE 3	JUAN CAMILO RAMIREZ	3002552422
RESIDENTE LOTE 3	LUIS MIGUEL NAVIA	3147521944
DIRECTOR LOTE 4	LUIS ENRIQUE RIOS RESTREPO	3174372481
RESIDENTE LOTE 4	JAIME ALBERTO BARANDICA MARTINEZ	3009513227

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Suspensiones y/o prórrogas.

Durante el período del presente informe, no se realizaron prórrogas, suspensiones.

2.2 Garantías (ANEXO 1 se presenta copias de garantías)

CONTRATISTA

- **LOTE 1**

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS INICIALES APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 1			
Contrato No.	4151.010.26.1.0754-2024		
Aseguradora	Seguros Mundial		
Fecha de Expedición	13/09/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**C-100082218**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	06/09/2024	06/06/2025	$ 212.164.290,20
Prestaciones sociales	06/09/2024	06/12/2027	$ 106.082.145,10
Estabilidad de la obra	06/12/2024	06/12/2029	$ 318.246.435,30
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**C-100021606**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	06/09/2024	06/12/2024	$ 260.000.000,00
Patronal	06/09/2024	06/12/2024	$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	06/09/2024	06/12/2024	$ 260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	06/09/2024	06/12/2024	$ 260.000.000,00

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS ACTUALIZADAS APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 1			
Contrato No.	4151.010.26.1.0754-2024		
Aseguradora	Seguros Mundial		
Fecha de Expedición	08/10/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**C-100082218**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	25/09/2024	25/06/2025	$ 212.164.290,20
Prestaciones sociales	25/09/2024	25/12/2027	$ 106.082.145,10
Estabilidad de la obra	25/12/2024	25/12/2029	$ 318.246.435,30
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**C-100021606**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Predio, labores y operaciones	06/09/2024	25/12/2024	$ 260.000.000,00
Patronal	06/09/2024	25/12/2024	$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	06/09/2024	25/12/2024	$ 260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	06/09/2024	25/12/2024	$ 260.000.000,00

- **LOTE 2**

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS INICIALES APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 2			
Contrato No.	**4151.010.26.1.0755-2024**		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de Expedición	08/10/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**C-100082153**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	06/09/2024	06/06/2025	$184.194.770,20
Prestaciones sociales	06/09/2024	06/12/2027	$92.097.385,10
Estabilidad de la obra	06/12/2024	06/12/2029	$276.292.155,30
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**C.100021578**	**Anexo 1**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Predio, labores y operaciones	06/09/2024	06/12/2024	$260.000.000
Patronal	06/09/2024	06/12/2024	$260.000.000
Contratistas y subcontratistas	06/09/2024	06/12/2024	$260.000.000
Vehículos propios y no propios	06/09/2024	06/12/2024	$260.000.000

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS ACTUALIZADAS APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 2			
Contrato No.	**4151.010.26.1.0755-2024**		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de Expedición	08/10/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**NV-100073152**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	25/09/2024	25/06/2025	$184.194.770,20
Prestaciones sociales	25/09/2024	25/12/2027	$92.097.385,10
Estabilidad de la obra	25/12/2024	25/12/2029	$276.292.155,30

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		NV-100013552	Anexo 0
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Predio, labores y operaciones	06/09/2024	25/12/2024	$260.000.000
Patronal	06/09/2024	25/12/2024	$260.000.000
Contratistas y subcontratistas	06/09/2024	25/12/2024	$260.000.000
Vehículos propios y no propios	06/09/2024	25/12/2024	$260.000.000

- **LOTE 3**

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS INICIALES APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 3			
Contrato No.	4151.010.26.1.0756- 2024		
Aseguradora	Seguros Mundial		
Fecha de Expedición	03/09/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**I-100036245**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	02/09/2024	02/06/2025	$ 159.283.458,60
Prestaciones sociales	02/09/2024	02/12/2027	$ 79.641.729,30
Estabilidad de la obra	02/12/2024	02/12/2029	$ 238.925.187,90
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**I-100008744**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	02/09/2024	02/12/2024	$ 260.000.000,00
Patronal	02/09/2024	02/12/2024	$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	02/09/2024	02/12/2024	$ 260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	02/09/2024	02/12/2024	$ 260.000.000,00

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS ACTUALIZADAS APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 3			
Contrato No.	4151.010.26.1.0756- 2024		
Aseguradora	Seguros Mundial		
Fecha de Expedición	24/09/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**I-100036245**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	10/09/2024	10/06/2025	$ 159.283.458,60
Prestaciones sociales	10/09/2024	10/12/2027	$ 79.641.729,30
Estabilidad de la obra	10/12/2024	10/12/2029	$ 238.925.187,90
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**I-100008744**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	10/09/2024	10/12/2024	$ 260.000.000,00
Patronal	10/09/2024	10/12/2024	$ 260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	10/09/2024	10/12/2024	$ 260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	10/09/2024	10/12/2024	$ 260.000.000,00

- **LOTE 4**

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS INICIALES APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 4			
Contrato No.	4151.010.26.1.0757-2024		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de Expedición	23/08/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		75-44-101139295	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	23/08/2024	23/05/2025	$143,523,987.80
Prestaciones sociales	23/08/2024	23/11/2027	$71,761,993.90
Estabilidad de la obra	CINCO AÑOS, 0 MESES, 0 DIAS		$215,285,981.70
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**75-40-101052374**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Predio, labores y operaciones	23/08/2024	23/11/2024	$260.000000,00
Daños emergentes y lucro cesante	23/08/2024	23/11/2024	$260.000000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	23/08/2024	23/11/2024	$260.000000,00

DESCRIPCIÓN GARANTÍAS ACTUALIZADAS APROBADAS CONTRATO DE OBRA

LOTE 4			
Contrato No.	4151.010.26.1.0757-2024		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Fecha de Expedición	23/09/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		75-44-101139295	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	10/09/2024	10/06/2025	$143,523,987.80
Prestaciones sociales	10/09/2024	11/12/2027	$71,761,993.90
Estabilidad de la obra	CINCO AÑOS, 0 MESES, 0 DIAS		$215,285,981.70
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No.		**75-40-101052374**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Predio, labores y operaciones	10/09/2024	11/12/2024	$260.000000,00
Daños emergentes y lucro cesante	10/09/2024	11/12/2024	$260.000000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	10/09/2024	11/12/2024	$260.000000,00

INTERVENTORÍA

Descripción Garantías iniciales Aprobadas Contrato de Interventoría

Contrato No.	4151.010.26.1.0759-2024		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de Expedición	29/08/2024		
Póliza Única de Cumplimiento No.		**CHU-100028561**	**Anexo 0**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	29/08/2024	29/05/2025	$ 86.277.342,40
Prestaciones sociales	29/08/2024	29/11/2027	$ 43.138.671,20
Calidad del Servicio	29/11/2024	29/11/2029	$ 86.277.342,40

Descripción Garantías Actualizadas Aprobadas Contrato de Interventoría

Contrato No.	SEGUROS MUNDIAL		
Aseguradora	29/08/2024		
Fecha de Expedición			
Póliza Única de Cumplimiento No.		**CHU-100028561**	**Anexo 2**
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor**
Cumplimiento del contrato	10/09/2024	10/06/2025	$ 86.277.342,40
Prestaciones sociales	10/09/2024	11/12/2027	$ 43.138.671,20
Calidad del Servicio	11/12/2024	11/12/2029	$ 86.277.342,40

2.3 Cuadro de control legal del Contratista y de la Interventoría

- **LOTE 1**

Licitación Pública	4151.010.32.1.0309-2024
Contrato de Obra	4151.010.26.1.0754-2024
Contratista	**CONSORCIO VIAL CALI 2024**
NIT	901.865.256-9
Representante Legal	R.L. WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA
Cédula de Ciudadanía R.L.	C.C. 16.943.250 de Cali
Conformación de Consorcio	INGENIERIA & CONSTRUCCIONES TAK S.A.S (90%) VÍAS y CONSTRUCCIONES LC S.A.S (10%)
Entidad Contratante	Alcaldía Santiago de Cali
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 1
Fecha de suscripción del contrato	13/09/2024
Orden de Inicio del contrato	25 de septiembre de 2024
Plazo Inicial	3 MESES
Fecha de inicio	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial	25 DE DICIEMBRE DE 2024
Suspensión No. 1	N/A
Prorroga No. 1	N/A
Fecha de terminación actual	25 DE DICIEMBRE 2024
Valor Inicial	$ 1.060.821.451 M/CTE
Adición No.	N/A
Valor actual	$ 1.060.821.451 M/CTE

Valor actual en letras	MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE
Modificación No. 1	N/A
Aclaraciones	N/A
Cesiones de participación contractual	N/A

- **LOTE 2**

Licitación Pública	4151.010.32.1.0309 – 2024
Contrato de Obra	4151.010.26.1.0755-2024
Contratista	**CONSORCIO DISTRITO CALI 2024**
NIT	901.865.008-9.
Representante Legal	R.L. WILLIAM MARIO PORTOCARRERO BANGUERA,
Cédula de Ciudadanía R.L.	C.C. 16.943.250 de Cali
Conformación de Consorcio	Grupo L&M civil SAS 45% RT construcciones y diseños SAS 10% Zenu constructora SAS 45%
Entidad Contratante	Alcaldía Santiago de Cali
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 2
Fecha de suscripción del contrato	06/09/2024
Orden de Inicio del contrato	25 de septiembre de 2024
Plazo Inicial	3 MESES
Fecha de inicio	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial	25 DE DICIEMBRE DE 2024
Suspensión No. 1	N/A
Prorroga No. 1	N/A
Fecha de terminación actual	25 DE DICIEMBRE 2024
Valor Inicial	$920.973.851 M/CTE
Adición No. x	N/A
Valor actual	$920.973.851 M/CTE
Valor actual en letras	Novecientos veinte millones novecientos setenta y tres mil ochocientos cincuenta y un pesos M/CTE
Modificación No. 1	N/A
Aclaraciones	N/A
Cesiones de participación contractual	N/A

- **LOTE 3**

Licitación Pública	4151.010.32.1.0309-2024
Contrato de Obra	4151.010.26.1.0756-2024
Contratista	**CONSORCIO FONTANA 2024**
NIT	901.860.678-0
Representante Legal	R.L. MANUEL FELIPE RAMÍREZ BARÓN
Cédula de Ciudadanía R.L.	C.C. 80.773.283 de Bogotá
Conformación de Consorcio	CONSTRUCCIONES RAMIREZ BARON S.A.S. (30%) RECURSOS Y SEÑALIZADORES VIALES S.A.S. (40%) RAMBAR INGENIERÍA S.A.S. (30%)
Entidad Contratante	Alcaldía Santiago de Cali
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 1
Fecha de suscripción del contrato	03/09/2024
Orden de Inicio del contrato	10 de septiembre de 2024
Plazo Inicial	3 MESES
Fecha de inicio	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial	10 DE DICIEMBRE DE 2024
Suspensión No. 1	N/A
Prorroga No. 1	N/A
Fecha de terminación actual	10 DE DICIEMBRE 2024
Valor Inicial	$ 796.417.293 M/CTE
Adición No.	N/A
Valor actual	$ 796.417.293 M/CTE
Valor actual en letras	SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE
Modificación No. 1	N/A
Aclaraciones	N/A
Cesiones de participación contractual	N/A

- **LOTE 4**

Licitación Pública	4151.010.32.1.0309 – 2024
Contrato de Obra	4151.010.26.1.0757-2024
Contratista	**COSCA S.A.S**
NIT	901.502 469-3.
Representante Legal	CAMILO ERNESTO CARREÑO BASTO
Cédula de Ciudadanía R.L.	. 3.805.767 de Cartagena
Conformación de Consorcio	N/A
Entidad Contratante	Alcaldía Santiago de Cali
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 4
Fecha de suscripción del contrato	23 agosto de 2024
Orden de Inicio del contrato	10 de septiembre de 2024
Plazo Inicial	3 MESES
Fecha de inicio	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación inicial	10 DE DICIEMBRE DE 2024
Suspensión No. 1	N/A
Prorroga No. 1	N/A
Fecha de terminación actual	10 DE DICIEMBRE 2024
Valor Inicial	$717.619.939 M/CTE
Adición No. x	N/A
Valor actual	$717.619.939 M/CTE
Valor actual en letras	Setecientos diez y siete millones seiscientos diez y nueve mil novecientos treinta y nueve pesos M/CTE
Modificación No. 1	N/A
Aclaraciones	N/A
Cesiones de participación contractual	Cesión de derechos económicos

2.4 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

la interventoría solicitó al contratista la presentación de la documentación contractual, según anexo 8 del pliego de condiciones donde se exigen la siguiente documentación.

- Hojas de vida del personal requerido según los pliegos
- Programa de obra e inversión
- Cronograma de obra

- Información sobre la fuente de material de afirmado, y ensayos (si le corresponde afirmado)
- Relación de maquinaria
- programa de puntos de inspección.
- (PAGA) básico.
- iniciar trámite de permisos ante EMCALI EICE ESP, DAGMA, MOVILIDAD y nacionales competentes (si aplica).
- Elaboración de las actas de vecindad en las dos semanas siguientes al inicio.
- Memoria técnica que contenga:
    - Descripción del proceso constructivo.
    - Especificaciones técnicas aplicables
    - Plan de trabajo, el cual deberá contener como mínimo: Corregimiento. Vereda.
      Dirección. Actividades Estado en el que se encuentra la vía o el tramo a intervenir. (foto).
    - Dimensión del área a intervenir. Georreferenciación de la zona a intervenir
    - Cantidad estimada de materiales a utilizar
    - Tiempo de ejecución.
- Entrega de APUs de propuesta económica
- Actualización de garantías a partir de la orden de inicio.

A la fecha del presente informe los contratistas de los lotes han presentado la siguiente información.

- Lote 1

    - Hojas de vida del personal requerido según los pliegos: A la fecha del presente informe, se tienen aprobadas las hojas de vida del Residente de Obra, Residente Social, el Topógrafo y los 2 Cadeneros. Está pendiente la subsanación de las hojas de vida del director de obra, Especialista en Geotécnia y Residente SG-SST, que fueron rechazados mediante oficio de la Interventoría No. C.E.INT-CALI-015-2024 del 18-09-2024. La hoja de vida del Especialista en Redes Hidráulicas no ha sido remitida para su revisión. Falta también las hojas de vida de los dos inspectores.
    - Programa de obra e inversión: Por medio de comunicado de la Interventoría C.E.INT-OFI-CALI-012-2024 del 10-10-2024, se da la aprobación del cronograma de obra y flujo de inversión corregidos, que fueron presentados por el contratista.
    - Información sobre la fuente de material de afirmado, y ensayos (si le corresponde afirmado): el contratista presentó los ensayos de caracterización de materiales, informando además, sobre la fuente de materiales que utilizará para la ejecución de las obras.
    - Relación de maquinaria: falta la documentación de la motoniveladora.
    - Programa de puntos de inspección: no ha sido presentado hasta el momento.

- Documento PAGA: presentado por el contratista, se encuentra en revisión de la interventoría.
- Elaboración de las actas de vecindad: se realizó el levantamiento de las actas de vecindad en la vía principal Las Palmas, sector La Virgen, y se dio información preliminar sobre las obras que se desarrollarán en el corregimiento La Castilla. Levantamiento de actas de vecindad en el corregimiento Las Golondrinas, donde también se llevó a cabo la reunión de socialización de inicio, en la cual se informó a la comunidad sobre las obras desarrollar en el sector y se dio aclaración a las consultas e inquietudes que surgieron en la reunión.
- Entrega de APUs de propuesta económica: los análisis de precios unitarios fueron presentados por el contratista de la obra.
- Actualización de garantías a partir de la orden de inicio: las pólizas del contrato actualizadas con la orden de inicio están pendientes de presentar por parte del contratista, quien manifiesta dificultades para el trámite respectivo con la aseguradora, debido a que solo se tiene un pantallazo del SECOP de la orden de inicio. Se solicitó al contratista realizar las gestiones pertinentes para entregar las pólizas actualizadas a la mayor brevedad.

- Lote 2
  - Hojas de vida (pendiente por entregar ingeniero especialista en geotecnia, especialista en redes hidráulicas, ingeniero residente y un inspector)
  - Programa de obra y cronograma de inversión aprobados
  - Fuente de materiales, caracterización y diseño de mezcla, entregados.
  - Relación de maquinaria pendiente
  - Paga entregado (en revisión)
  - APU’s, entregados
  - Actualización de garantías (pólizas actualizadas a fecha de acta de inicio) entregadas

- Lote 3
  - Hojas de vida del personal requerido según los pliegos: a la fecha del presente informe, se tienen aprobadas las hojas de vida del director de obra, Residente de obra, Especialista en Geotécnia, Especialista en Redes Hidráulicas, Residente Social, el Inspector de Obra, Topógrafo y 2 Cadeneros. Se encuentra pendiente la subsanación de la hoja de vida del Residente SG-SST, atendiendo las observaciones de la Interventoría remitidas al contratista por medio de oficio No. C.E.INT-CALI-026-2024.
  - Programa de obra e inversión: por medio de comunicado de la Interventoría C.E.INT-OFI-CALI-009-2024 del 03-10-2024, se dio aprobación al cronograma de obra y flujo de inversión ajustados, que fueron presentados por el contratista.
  - Información sobre la fuente de material: el contratista presentó de manera parcial, los ensayos de caracterización de materiales, informando sobre la fuente de materiales que utilizará para la ejecución de las obras.
  - Relación de maquinaria: presentada por el contratista.

- Programa de puntos de inspección: no ha sido presentado hasta el momento.
- Documento PAGA: presentado por el contratista, se encuentra en revisión de la interventoría.
- Elaboración de las actas de vecindad: El contratista realizó el levantamiento de las actas de vecindad en los sectores Villa Carmelo – La Leandra, y Navarro – El Estero
- Entrega de APUs de propuesta económica: los análisis de precios unitarios fueron presentados por el contratista de la obra.
- Actualización de garantías a partir de la orden de inicio: El contratista presentó las pólizas actualizadas con el acta de inicio.

- Lote 4
  - Hojas de vida sin pendientes
  - Programa de obra y cronograma de inversión aprobados
  - Fuente de materiales, caracterización y diseño de mezcla, Pendiente por entregar.
  - Relación de maquinaria pendiente entregada
  - Paga entregado (en revisión)
  - APU's, pendiente la entrega
  - Actualización de garantías (pólizas actualizadas a fecha de acta de inicio) entregadas

La interventoría ha realizado aprobación de hojas de vida, programaciones y flujos de inversión presentados por los contratistas de los lotes 1, 2, 3 y 4.

2.5 Programación del Plan Anual de Caja (PAC)

No aplica para este proyecto.

2.6 Balance financiero del contrato y de la Interventoría.

El contratista presenta programación y flujo de inversión los cuales fueron aprobados por la interventoría.

A continuación, se presenta cuadro de avance por lote.

Lote 1

Valor contrato de obra	$ 1.060.821.451,00	
Inversión obra programada acumulada (reprogramación 1)	$ 13.813.335	1,30%
Inversión obra ejecutada acumulada	$ 8.423.240	0,79%
Atraso de obra	$ 5.390.095	0,51%

Lote 2

Valor contrato de obra	$ 920.973.851	
Inversión obra programada acumulada (reprogramación 1)	$ 22.472.923,01	2,44%
Inversión obra ejecutada acumulada	$5.880.160,96	0,64%
Atraso de obra	$ 16.592702,05	1,80%

Lote 3

Valor contrato de obra	$ 796.417.293,00	
Inversión obra programada acumulada (reprogramación 1)	$ 51.744.125	6,50%
Inversión obra ejecutada acumulada	$ 29.752.635	3,74%
Atraso de obra	$ 21.991.490	2,76

Lote 4

Valor contrato de obra	$ 717.619.939	
Inversión obra programada acumulada (reprogramación 1)	$ 164.124.535,00	22,87%
Inversión obra ejecutada acumulada	$32.530.700	4,53%
Atraso de obra	$131.593.835	18,34%

2.7 Relación de las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente.

- **LOTE 1**

VEREDA	OBRA A EJECUTAR	ML	AVANCE %	VR CONTRACTUAL
GOLONDRINAS:	CUNETAS VEREDA CABECERA SECTOR GUACAS Y SECTOR CEMENTERIO	1.000	3,33%	$ 134.999.870
LA PAZ:	CUNETAS SECTOR CABECERA FRENTE AL PREDIO DEL PADRE MERA HASTA PREDIO ALBERTINA	400	0%	$ 68.439.122
	CUNETAS VEREDA VILLA EL ROSARIO DESDE HOLGUIN SOLIS HASTA MARISOL OCHOA	200	0%	$ 40.651.695
	OBRAS DE DRENAJE VEREDA VILLA EL ROSARIO FRENTE AL PREDIO DEL HOLGUIN SOLIS	8	0,07%	$ 51.115.116
	CUNETAS VEREDA VILLA EL ROSARIO SECTOR CRUCERO	1.100	0%	$ 164.802.597
	MANTENIMIENTO VIAL DESDE GONZALO DIAZ HASTA LA CURVA DEL SECTOR CABECERA	660	1,70%	$ 173.860.420
LA CASTILLA:	OBRAS DE DRENAJE VÍA PRINCIPAL LAS PALMAS SECTOR LA VIRGEN	8	0,05%	$ 67.926.678
	CUNETAS CALLEJON LOS MINEROS SECTOR 4	260	0%	$ 87.819.585
	CUNETAS VEREDA LAS PALMAS DESDE EL SECTOR LAS TORRES HASTA EDUARDO JIMENEZ	200	1,29%	$ 69.353.334
	CUNETAS SECTOR LAS BRISAS DESDE ERNESTO V. A SECTOR GORGONA LIMITE ELVIRA	940	0%	$ 136.148.085
	CUNETAS SECTOR LAS BRISAS DESDE HUGO SOLARTE HASTA LA CURVA DE LA GUACA	344	0%	$ 54.665.208
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 1.049.781.710**
Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA				$ 11.039.741
VALOR TOTAL				**$ 1.060.821.451**

- **LOTE 2**

VEREDA	OBRA A EJECUTAR	ML	AVANCE %	VR CONTRACTUAL
FELIDIA:	CUNETAS V/DA EL DIAMANTE RINCON DE LA ABUELA	100	0%	
	CUNETAS V/DA EL DIAMANTE SECTOR EL CEDRAL	120	0%	
	CUNETA V/DA SANTA ELENABAJA - HIGUERONES	100	0%	
	CUNETA VEREDA ESPERANZA SECTOR LOS PINOS	320	0%	$ 520.909.554
	PLACA HUELLA SECTOR LOS PINOS	100	0%	
	PLACA HUELLAS SEC. LOS MARTINEZ - LOMBARDIA	150	0%	
	OBRAS DE DRENAJE V/DA EL DIAMANTE EL CEDRAL	1	0%	
LEONERA:	CUNETAS VIA AL PATO	700	0%	
	CUNETA V/DA CABECERA - PORVENIR	70	0%	
	CUNETA CASA DORA TANQUE ACUEDUCTO	175	0%	$ 119.961.956
	PLACA HUELLA V/DA CABECERA - PORVENIR	70	0%	
	PLACA HUELLAS CASA DORA - TANQUE ACUEDUCTO	175	0%	
PICHINDÉ:	CUNETAS	297	0%	$ 270.983.834
	PLACA HUELLAS	297	0%	
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 911.855.344**
Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA				$ 9.118.507
VALOR TOTAL				**$ 920.973.851**

- **LOTE 3**

VEREDA	OBRA A EJECUTAR	ML	AVANCE %	VR CONTRACTUAL
NAVARRO:	CUNETAS VEREDA EL ESTERO	315	25,27%	$ 44.787.997
PANCE:	CUNETAS VEREDA LA VORAGINE SECTOR ARCA DE NOE	838	0%	$ 116.961.400
LA BUITRERA:	MANTENIMIENTO VIAL VEREDA ALTO DE LOS MANGOS ENTRE FINCA LA MILENA Y FINCA LA VEGA	1.500	0%	$ 261.642.028
	OBRAS DE DRENAJE ALCANTARILLA VEREDA ALTOS DEL ROSARIO FINCA EL PARAISO	10	0%	$ 42.527.577
VILLA CARMELO:	CUNETAS VEREDA DOS QUEBRADAS FINCA LA LEANDRA	1.000	28,49%	$ 145.148.610
	CUNETAS VEREDA DOS QUEBRADAS ENTRE FINCA AURORA Y COACHA Y FINCA LA MARIA	700	0%	$ 103.106.099
	CUNETAS VEREDA LA FONDA ENTRE PARQUE INFANTIL LA ROCHELA Y PARC. CANTACLARO I	500	0%	$ 73.920.283
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 788.093.994**
Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA				$ 8.323.299
VALOR TOTAL				**$ 796.417.293**

T

LOTE 4

ÍTEMS REPRESENTATIVOS					
VEREDA	**OBRA A EJECUTAR**	**ML**	**AVANCE %**	**VR CONTRACTUAL**	
EL SALADITO:	CUNETAS SAN PABLO	700	0%	$	365.471.250
	CUNETA NIEVES BAJAS	600	15%		
	CUNETA SAN ANTONIO	1.000	0%		
	PLACA HUELLAS MONTAÑUELA LUIS VARGAS	6	0%		
	PLACA HUELLAS MONTAÑUELA FANOR PAVON	6	0%		
	OBRAS DE DRENAJE MONTAÑUELA LUIS VARGAS	1	0%		
	OBRAS DE DRENAJE MONT. FANOR PAVON	1	0%		
LA ELVIRA:	CUNETAS CALAMARI A V/DA CABECERA	280	0%	$	344.590.900
	CUNETAS KM 18 A FINCA CALAMARI	230	0%		
	CUNETAS V/DA CABECERA A LAURWELES	1.560	0%		
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$**	**710.062.150**
Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA				$	7.557.789
VALOR TOTAL				**$**	**717.619.939**

2.8 Copia del acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar

PARA ESTE PERIODO NO APLICA

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma detallado del contrato aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

Los cronogramas presentados por el contratista se adjuntan en **ANEXO 2**, con su respectivo oficio de aprobación.

3.2 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la Interventoría.

- LOTE 1

  Al finalizar el periodo del informe, se tiene un valor programado de $ 13.813.335 que equivale a 1,30% del valor del contrato, y un valor ejecutado de $ 8.423.240 correspondiente a 0,79%, lo cual representa un atraso de $ 5.390.095 equivalente al 0,51%.
  El valor ejecutado, corresponde a las actividades de topografía en el Corregimiento Golondrinas sector Cementerio, en el frente de obra vía principal Las Palmas sector La Virgen del corregimiento La Castilla, y en el frente de La Paz, desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector Cabecera. Se realizó también la localización de la alcantarilla en La Paz - Vereda Villa del Rosario frente al predio de Holguín Solís, y localización de obras en La Castilla Vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez.

- LOTE 2

  A la fecha del presente informe, se tiene un valor de obra programado de $22.472.923,01, que corresponde al 2,44% y un valor de obra ejecutado de 5.880.160,96, que corresponde al 0,64%, este avance hace referencia a las actividades de localización y replante de los tramos de la Felidia, la Leonera, Pichindé, que ha realizado el contratista en estas semanas. Se presenta un atraso del 1,8%.

- LOTE 3

  Una vez terminado el periodo del informe, se tiene un valor programado de $ 51.744.125 que equivale a 6,50% del valor del contrato, y un valor ejecutado de $ 29.752.635 correspondiente a 3,74%, lo cual representa un atraso de $ 21.991.490 equivalente al 2,76%.
  El valor ejecutado, corresponde a las actividades de excavación, instalación de material de mejoramiento, y fundición de cunetas en el corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, y en el corregimiento de Navarro - El Estero.

- LOTE 4

  Ala fecha del presente informe, se tiene un valor de obra programada de $164.124.535,00 que corresponde al 22,87%, y un valor de obra ejecutada de $32.530.700 que corresponde al 4,53%. Se tiene un atraso del 18,34%, porcentaje que ya es representativo, se solicita por parte de la interventoría mejorar los rendimientos al contratista.

3.3 Cuadro sobre el estado del tiempo.

Se presenta cuadro de estado del tiempo en **ANEXO 3**.

3.4 Reporte de daños a la infraestructura de servicios públicos indicando.

N/A para este periodo.

3.5 Planes de contingencia elaborados por el Contratista, aprobados por la Interventoría.

A la fecha del presente informe no se han presentado planes de contingencia.

3.6 Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el Contratista de obra y la Interventoría y su equipo de trabajo (director, residentes y especialistas)

Lote 1

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: El contrato del Lote 1, no tiene orden de inicio hasta el momento. Durante este periodo, se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: La orden de inicio del contrato tiene fecha 25-09-2024. A partir de esta fecha, durante los días 25 y 26 de septiembre incluidos en este periodo, no se realizaron actividades de obra. Previo al inicio de las actividades de obra, el contratista realizará el levantamiento de las actas de vecindad y de entorno, en los sectores aledaños al sitio de las obras.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: Se dio inicio a las actividades de levantamiento topográfico en el Corregimiento Golondrinas sector Cementerio, en el frente de obra vía principal Las Palmas sector La Virgen del corregimiento La Castilla, y en el frente de La Paz, desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector Cabecera, trabajos sobre los cuales se está realizando el procesamiento de la información para proceder luego al replanteo de las obras.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: Se continuó con las actividades de levantamiento topográfico en el Corregimiento Golondrinas sector Cementerio, en el frente de obra vía principal Las Palmas sector La Virgen del corregimiento La Castilla, y en el frente de La Paz, desde Gonzalo Díaz hasta la curva del sector Cabecera. Se realizó la localización de la alcantarilla en La Paz - Vereda Villa del Rosario frente al predio de Holguín Solís, y localización de obras en La Castilla Vereda Las Palmas desde el sector Las Torres hasta Eduardo Jiménez.

Lote 2

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: El contrato del Lote 2, no tiene orden de inicio hasta el momento. Durante este periodo, se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: en esta semana se firma acta de inicio con fecha 25-09-2024. en este periodo, no se realizaron actividades de obra. Se adelantan actividades de localización y replanteo y actas de vecindad.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: Se continua con actividades de localización y replanteo con la topográfico en el Corregimiento la Felidia sectores vereda la esperanza sector los Pinos, vereda Nieves Altas y vereda el diamante.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: Se continuó con las actividades de localización y replanteo en el Corregimiento Pichinde sectores sector vía al cementerio y sector de la cajita, también en corregimiento de la Leonera en tramos de vereda cabecera vía al porvenir, vereda el porvenir casa de dora hasta tanques del acueducto y vereda el porvenir y vía al pato

El contratista realiza la presentación de hojas de vida del personal técnico y profesional para aprobación por parte de la interventoría, las cuales se han venido revisando y aprobado.

Lote 2	
Personal	**Oficio de aprobación**
ing. director de obra	C.E.INT-CALI-030-2024
ing, residente de obra	pendiente
especialista hidráulico	pendiente
especialista geotecnia	C.E.INT-CALI-046-2024
inspector	pendiente
topógrafo	C.E.INT-CALI-041-2024
cadenero (2)	C.E.INT-CALI-033-2024
residente social	C.E.INT-CALI-028-2024
siso	C.E.INT-CALI-030-2024

La interventoría solicita documentación contractual, según anexo No 8 del pliego de condicione, la cual el contratista ha venido entregado y se tiene.

lote 2	
Programación y flujo de inversión	entregada
Fuente de materiales	entregada
Maquinaría	entregada
APU'S	entregada
Actualización de garantías	entregada

Lote 3

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: El contrato del Lote 3, tiene fecha de inicio 10 de septiembre de 2024. Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: Durante el periodo del informe, se dio inicio a las actividades de excavación para cunetas en el corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, y en el corregimiento de Navarro - El Estero. De manera previa a estas actividades, se realizaron trabajos de topografía para determinación de los niveles de las cunetas.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: Durante el periodo del informe, continuaron las actividades de excavación para cunetas en el corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, cargue del material de excavación para cunetas y descargue de material para mejoramiento.
Excavación para cunetas en el corregimiento de Navarro - El Estero, previo levantamiento de las actas de vecindad. Se procede con la instalación de la capa de material de mejoramiento que será soporte de las cunetas.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: Continúan las actividades para la construcción de cunetas en el corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, donde se realizan excavaciones, instalación de material de mejoramiento y se dio inicio a la fundición de cunetas en concreto.
En el corregimiento de Navarro - El Estero, continúan las excavaciones e instalación del material de mejoramiento para la construcción de las cunetas.

Lote 4

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: El contrato del Lote 4, tiene fecha de inicio 10 de septiembre de 2024. Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: Durante este periodo el contratista aún no inicia con actividades de obra, inicias con actividades de localización y replanteo, en corregimiento el saladito veredas San Pablo San Antonio vereda nieves bajas, vereda Montañuela sector de Luis Vargas y sector de Fanor Pavon.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: durante este periodo no aun no se inicia con actividades, se realiza únicamente con actividades de localización y replante en corregimiento de La Elvira en sectores de finca calamaria hasta la y vereda cabecera, km 18 hasta finca calamari y desde la y de vereda cabecera hasta vereda laureles.
la interventoría mediante oficio C.E.INT-OFI-CALI-002-2024 de fecha 27 de septiembre solicita al contratista inicio de actividades de obra, tal y como consta en el oficio.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: Se inicia con actividades en corregimiento El Saldito, sector de nieves baja, construcción de cuneta. Se realizan actividades de conformación de la rasante y extendido y compactado de material de roca muerta.

El contratista realiza la presentación de hojas de vida del personal técnico y profesional para aprobación por parte de la interventoría, la cual ha venido revisando y aprobado dicha información conforme a como la ha presentado el contratista.

Lote 4	
Personal	**Oficio de aprobación**
ing. director de obra	C.E.INT-CALI-016-2024
ing, residente de obra	C.E.INT-CALI-037-2024
especialista hidráulico	C.E.INT-CALI-031-2024
especialista geotecnia	C.E.INT-CALI-037-2024
inspector	C.E.INT-CALI-016-2024
topógrafo	C.E.INT-CALI-031-2024
cadenero (1)	C.E.INT-CALI-031-2024
residente social	C.E.INT-CALI-029-2024
siso	C.E.INT-CALI-037-2024

La interventoría solicita documentación contractual, según anexo No 8 del pliego de condicione, la cual el contratista ha venido entregado y se tiene.

lote 4	
programación y flujo de inversión	entregada
fuente de materiales	pendiente
maquinaría	entregada
entrega de APU	entregada
actualización de garantías	entregada

3.7 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo.

Para el presente informe no se tienen resultados de laboratorio, el avance es mínimo y las muestras de concreto no han cumplido con el tiempo para fallo.

3.8 Certificaciones de cumplimiento de calidad

Se ha solicitado al contratista la presentación de certificados de calidad de los materiales y está pendiente por entregar el certificado de calidad de la tubería a instalar, pues aún no se ha realizado esta actividad.

3.9 Gestiones adelantadas por el Contratista y la Interventoría ante las ESP y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura de transporte.

Para el periodo del presente informe, no se ha hecho necesario ningún tramite con empresas de servicios públicos ni otras entidades.

3.10 Plan de Manejo de Tráfico.

Debido a que las obras se manejan en área rural, y el impacto es mínimo, se le ha solicitado al contratista que cumpla con esquema de señales de aproximación a la obra que comprenden a la señal de obra a 50m, señal de máxima velocidad 20km/h, señal de obreros en la vía y señal inicio de obra, en caso de construcción de cuneta delimitar el área de trabajo con delineadores tipo colombina para identificar el área de trabajo y así prevenir cualquier tipo de accidente.

3.11 Descripción de obras adicionales y/o complementarias

Para la fecha del presente informe no se han realizado obras adicionales y/o complementarias.

3.12 Copia del libro de obra (bitácora) del período reportado.

En **ANEXO 4** se presenta copia de libros de obra por lote.

3.13 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período (comité y reuniones) debidamente suscritas por los participantes, Contratista, Interventor y Entidad.

En **ANEXO 5** se presenta copia de actas de comité semanal de obra con sus respectivos asistentes.

3.14 Registro fotográfico

En **ANEXO 6** se presenta registro fotográfico por lotes

3.15 Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados por tramo.

En **ANEXO 7** se presenta cuadro detallado de cantidades.

4. INFORMACIÓN SOCIAL

4.1 Descripción de las actividades del plan de acción de la Interventoría y Verificación del plan de gestión social del Contratista. Debe incluir copia de los Anexos referentes a la gestión del Contratista requeridos en el contrato.

Lote 1

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: El contrato del Lote 1, no tiene orden de inicio hasta el momento. Se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: Todavía no se da inicio al levantamiento de las actas de vecindad. Se requiere agendar la reunión formal de inicio con CALI RURAL. Se dio una información preliminar a los representantes de la comunidad, durante la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: Recorrido del personal del área social en tramos a intervenir, e inventario de actas de vecindad. Reconocimiento territorial en el corregimiento Castilla, acercamiento con la comunidad La Castilla, socialización del proyecto y recorrido con la JAL. Registro fotográfico de entorno, levantamiento fotográfico y fílmico en losas/vía en sector Las Palmas y fachadas, socialización Castilla, y recorrido en el sector La Paz.

De acuerdo con programación de CALI Rural, se realizó la REUNIÓN DE INICIO DE SOCIALIZACIÓN del LOTE 1, el día 01 de octubre de 2024 en el corregimiento

La Castilla, Sede Comunal Cabecera a las 2 pm, en la cual se informó a los representantes de la comunidad, sobre las obras a ejecutar en los corregimientos Golondrinas, La Paz y La Castilla.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024:

Se realizó el levantamiento de las actas de vecindad en la vía principal Las Palmas, sector La Virgen, y se dio información preliminar sobre las obras que se desarrollarán en el corregimiento La Castilla.

Se informa que el contratista estuvo en el corregimiento Golondrinas - sector cementerio, para proceder con el levantamiento de las actas de vecindad, sin embargo, representantes de la comunidad no permitieron que se realizara esta actividad, manifestando no estar de acuerdo con los tramos de intervención del contrato.

De acuerdo con programación de CALI Rural, se realizó la REUNIÓN DE INICIO DE SOCIALIZACIÓN del LOTE 1, el día 10 de octubre de 2024 en el corregimiento Golondrinas, Institución Educativa Golondrinas a las 2 pm, en la cual se informó a los representantes de la comunidad, sobre las obras a ejecutar en el sector.

Lote 2

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: El contrato del Lote 2, no tiene orden de inicio hasta el momento. Se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: Todavía no se da inicio al levantamiento de las actas de vecindad. Se requiere agendar la reunión formal de inicio con CALI RURAL. Se dio una información preliminar a los representantes de la comunidad, durante la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: se inicia levantamientos de actas de vecindad. Se inicia con esta actividad en sector corregimiento la Leonera vereda cabecera vía vereda al Porvenir. El día 03 de octubre de 2024 se realiza socialización en los corregimientos de Pichinde y la Leonera.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: Se continua con actividades de levantamiento de actas de vecindad en corregimiento de la Leonera, Felidia, Pichindé. Se realiza socialización con la comunidad el día 07 de octubre se realiza socialización en corregimiento Felidia.

Lote 3

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

Se requiere agendar la reunión formal de inicio con CALI RURAL. Se dio una información preliminar a los representantes de la comunidad, durante la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras. El levantamiento de las actas de vecindad se iniciará en la próxima semana.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: Se dio inicio al levantamiento de actas de vecindad e información en las casas vecinas sobre las obras a iniciar en el corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, y en el corregimiento de Navarro - El Estero.

Se requiere agendar la reunión formal de inicio con CALI RURAL. Se dio una información preliminar a los representantes de la comunidad, durante la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras, y durante las actividades del levantamiento de las actas de vecindad.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: En los sectores donde se realizan actividades de excavación para cunetas, corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, y en el corregimiento de Navarro - El Estero, se realizó previamente el levantamiento de las actas de vecindad.

De acuerdo con programación de CALI Rural, se realizó la REUNIÓN DE INICIO DE SOCIALIZACIÓN del LOTE 3, el día 02 de octubre de 2024 en el corregimiento La Vorágine, Sede Comunal Vorágine a las 4:30 pm, en la cual se informó a los representantes de la comunidad, sobre las obras a ejecutar en el corregimiento de Pance, Vereda la Vorágine, sector Arca de Noe.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: De acuerdo con programación de CALI Rural, se realizó la REUNIÓN DE INICIO DE SOCIALIZACIÓN del LOTE 3, el día 05 de octubre de 2024 en el corregimiento Navarro, Kiosco Comunitario Cabecera 10:00 am, en la cual se informó a los representantes de la comunidad, sobre las obras a ejecutar en el corregimiento Navarro, vereda El Estero.

De igual forma, se llevó a cabo la REUNIÓN DE INICIO DE SOCIALIZACIÓN del LOTE 3, el día 08 de octubre de 2024 en el corregimiento La Buitrera, Sede Comunal La Cruz a las 2:00 pm, para dar información a la comunidad sobre las obras a ejecutar en la vereda Altos del Rosario Finca el Paraíso y sobre el mantenimiento vial Alto de Los Mangos. En esta reunión de socialización, los asistentes manifestaron no estar de acuerdo con la ubicación de las obras de mantenimiento de vías, razón por la cual, se reunirán con CALI Rural para revisar las actas y aclarar sobre los sitios que fueron propuestos para ser intervenidos.

Lote 4

SEMANA DEL 10 AL 19_SEP_2024: se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras del contrato, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.

SEMANA DEL 20 AL 26_SEP_2024: El contratista no ha iniciado con actividades de actas de vecindad, se le solicita al contratista iniciar con estas actividades.

Se requiere agendar la reunión formal de inicio con CALI RURAL. Se dio una información preliminar a los representantes de la comunidad, durante la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras.

SEMANA DEL 27_SEP AL 03_OCT_2024: Se inicia con levantamiento de actas de vecindad en corregimiento del saladito vereda Nieves bajas limité con Felidia

Se está a la espera de realizar la reunión formal de inicio con CALI RURAL. Según programación.

SEMANA DEL 04 AL 09_OCT_2024: Se continua con levantamiento de actas de vecindad en corregimientos del Saladito y la Elvira.

Durante este periodo se realizan reunión de socializaciones con la comunidad en corregimiento el saladito el día 07 de octubre de 2024.

4.2 Observaciones y recomendaciones formuladas por la Interventoría. Descripción de los atrasos o adelantos o eventualidades que se estén presentando conforme al Plan de Gestión Social del Contratista aprobado por la Interventoría. Además, se deben relacionar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista.

- La Interventoría viene realizando acompañamiento de la gestión social llevada a cabo por el contratista, para los contratos del Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4.
- Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevó a cabo la visita de identificación de las vías donde se realizarán las obras de los contratos Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4, la cual contó con la presencia de funcionarios de la Entidad Contratante Alcaldía de Santiago de Cali, representantes de la comunidad, representantes del contratista y personal de la Interventoría.
- Para las reuniones de socialización de inicio, se requirió la programación con base en la agenda de CALI Rural. De manera preliminar a esta reunión, se dio la información sobre las obras a los representantes de la comunidad, durante la visita de identificación de las vías y durante las actividades de levantamiento de las actas de vecindad.

- Lote 1: el contratista estuvo en el corregimiento Golondrinas - sector cementerio, para proceder con el levantamiento de las actas de vecindad, sin embargo, representantes de la comunidad no permitieron que se realizara esta actividad, manifestando no estar de acuerdo con los tramos de intervención del contrato.
- Lote 2: en socialización realizada en el corregimiento de Felidia, la comunidad manifestó que las actividades de los tramos priorizados, no coinciden con lo contratado. Se revisará por parte de la Entidad.
- Lote 3: Se realizó el levantamiento de actas de vecindad e información en las casas vecinas sobre las obras a iniciar en el corregimiento Villa Carmelo - Sector La Leandra, y en el corregimiento de Navarro - El Estero, de manera previa a la ejecución de las obras.
- Lote 3: En la reunión de socialización en La Buitrera, los asistentes manifestaron no estar de acuerdo con la ubicación de las obras de mantenimiento de vías, razón por la cual, se reunirán con CALI Rural para revisar las actas y aclarar sobre los sitios que fueron propuestos para ser intervenidos.
- La Interventoría recomienda respetuosamente a la Entidad, revisar y dar atención a las observaciones dadas por la comunidad, respecto de la ubicación de algunas obras sobre las cuales manifiesta no estar de acuerdo.

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

5.1 Informe mensual ambiental y SST de Interventoría a la etapa de obra (incluyendo el componente de maquinaria/equipo y vehículos), con sus respectivos soportes y análisis de los indicadores propuestos para cada uno de los programas desarrollados en el PIPMA.

La Interventoría revisó el documento PAGA presentado por los contratistas del Lote 1, Lote 2 y Lote 3, remitiendo las observaciones pertinentes mediante comunicado No. C.E.INT-CALI-042-2024 del 10-10-2024, quedando pendiente le entrega de este documento por parte del contratista del Lote 4.

Una vez se tenga revisado y aprobado el documento PAGA, se presentará al detalle el control y seguimiento a su implementación.

5.2 Manejo de vegetación, si aplica para el contrato.

Teniendo en cuenta que las obras de los contratos del Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4, se desarrollan en vías existentes en los corregimientos de la ciudad de Cali, no se presenta afectación sobre la vegetación existente en la zona.

5.3 Copia de la certificación de mantenimiento periódica de los baños móviles, anexando copia del permiso de vertimientos vigente expedido por la autoridad ambiental competente.

En el desarrollo de las obras de los contratos Lote 1, Lote 2, Lote 3 y Lote 4, no se está utilizando baños móviles.

5.4 Resumen de las actividades realizadas por la Interventoría en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus respectivos soportes.

Entre las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el periodo del informe, se encuentran:

- Acompañamiento en las visitas de identificación y verificación de vías priorizadas por la Entidad Contratante.
- Acompañamiento en las reuniones de socialización de inicio en los diferentes corregimientos de la ciudad de Cali.
- Revisión de documentación contractual presentada por el contratista
- Generación de comunicados dirigidos al contratista y a la Entidad Contratante.
- Revisión, seguimiento y atención a comunicaciones recibidas
- Verificación de actividades de localización y replanteo
- Asistencia a reuniones de comité de obra en oficinas de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Cali.
- Elaboración de informes semanales No. 01, 02, 03 y 04.
- Elaboración de informe mensual de Interventoría No. 1
- Medición de cantidades de obra y revisión de memorias de cantidades de obra.
- Toma de muestras para control de calidad del concreto utilizado en la construcción de las cunetas.
- Control de calidad de las obras ejecutadas
- Revisión de precios unitarios contractuales
- Acompañamiento y supervisión de actividades del área ambiental, social y SST.

5.5 Informe de accidentes e incidentes de trabajo en el período tanto del Contratista de obra como del Interventor.

Durante el periodo del informe, no se presentaron accidentes en el desarrollo de las obras de los contratos del Lote 1, Lote2, Lote 3 y Lote 4.

5.6 Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Obra al Sistema General de Seguridad Social Integral.

En comités de obra realizados en el desarrollo de los contratos, se solicitó a los contratistas la presentación del listado del personal vinculado a las obras del contrato y sus respectivas planillas de soporte de afiliación a la seguridad social.

A la fecha, no ha sido remitida esta información, razón por la cual, se presentará en el informe del mes siguiente.

5.7 Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Interventoría al Sistema General de Seguridad Social Integral.

En el anexo 8, se presenta el formato de control de la seguridad social de la Interventoría y la planilla de pago de seguridad social correspondiente al mes de septiembre del 2024.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para las obras de construcción de placa huella, alcantarillas, cunetas, se tendrán en cuenta las especificaciones del invias y los diseños que el municipio hizo entrega con fecha de 26 de septiembre de 2024.

- Se realizan labores de recolección y revisión de la documentación contractual, tales como hojas de vida del personal técnico y profesional, programación, flujo de inversión, plan de calidad con PIE (plan de inspección de ensayos), entrega de la caracterización de material subbase, diseño de mezcla concreto, fuente de materiales, PAGA, pólizas actualizadas a fecha de acta de inicio como consta en los soportes de este informe.

- Se ha asistido a los comités de obra, realizando las respectivas actas, se ha asistido reuniones de socialización de las obras, y a las diferentes reuniones formales e informales citadas por la entidad, donde se han tratado temas tales como, solicitudes, inconvenientes y peticiones realizadas por parte de comunidad.

- Se han presentado los avances semanalmente de la ejecución que llevan los contratistas con sus respectivos atrasos.

- Se ha requerido al contratista de tramo 4, por atraso e incumplimientos en programación presenta y por no hacer entrega de información a la interventoría relacionada con el contrato en los plazos establecidos por esta.

- Se recomienda a los contratistas mejorar rendimientos, para así poder cumplir con el plazo contractual.