	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No 12 **FACTURA No**

No. DE ACEPTACIÓN:

FECHA		
18	11	2024
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 117 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** PRESTACIÓN DE SERVICIOS (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO SANDRA MILENA BURGOS BELTRAN (Nombre del ordenador del Gasto) SECRETARIO GENERAL (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA EUROLIFT S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** X **COLEGIADA**

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR VANESSA PACHECO GOMEZ - GERENTE ADMINISTRATIVA (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN LORENA MENESES GELVEZ - PROFESIONAL 03 (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con el suministro de repuestos para los ascensores del FNA.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO GERENCIA ADMINISTRATIVA (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DOCE (12) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 9 (Día) **DE** 10 (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 31 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2025 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. 5400001540 - 5400001842

VALOR DEL CONTRATO

CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($ 40.688.711)

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO
1	5 meses y 23 dias

ADICIONES		
No.	VALOR	RP
1	$ 11,748,618.00	5400001842

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 28,940,093	**71.1%**
Adiciones	$ 11,748,618	**28.9%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 40,688,711**	**100.0%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 23,914,679	**58.8%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 1,958,103	**4.8%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 25,872,783**	**63.6%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		**63.6%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**0.0%**

OBSERVACIONES

EUROLIFT realizo los mantenimientos preventivos y correctivos correspondientes de los ascensores de la sede principal y edificio de la calle 18 del FNA, correspondiente al mes de Octubre de 2024.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**63.6%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**63.6%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA — **SI** ☐ **NO** ■

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente — **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

Que EUROLIFT S.A.S, identificado con NIT No. 900.013.681-7, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de Octubre de 2024, por concepto de mantenimientos preventivos y correctivos de los dos ascensores de la sede principal del FNA y dos ascensores del edificio de calle 18, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 117 de 2023.

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que EUROLIFT S.A.S, identificado con NIT No. 900.013.681-7, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de Octubre de 2024, por concepto de mantenimientos preventivos y correctivos de los dos ascensores de la sede principal del FNA y dos ascensores del edificio de calle 18, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 117 de 2023.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**4**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

EL SUSCRITO GERENTE ADMINISTRATIVO, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No. (117) de (2023)

CERTIFICA:

Que EUROLIFT S.A.S, identificado con NIT No. 900.013.681-7, entregó las listas de chequeo de mantenimiento mensual que reflaja el reporte de las actividades desarrolladas en el mes de Octubre de 2024 edificio de calle 18 y del edificio de la sede principal, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 117 de 2023.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico	X	**6**	Remisiones Preventivos (4), Comunicado mantenimiento ascensores (2)
Certifiicado pago Seguridad Social	X	**5**	Certificado de pago de seguridad Social (2), Certificado de revisor fiscal(1), Certificado del la junta centra de contadores (1), cédula revisor fiscal (1),certificado de revisión fiscal (1)
Certificación Bancaria	X	**1**	Certificación bancaria (1)
OTROS	X	**1**	Factura proforma (1).

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

DIECIOCHO (día en letras) **(18)** (día en números) días del mes de **NOVIEMBRE** (mes en letras) de **2024** (Año)

(Firma) VANESSA PACHECO GOMEZ Firmado digitalmente por VANESSA PACHECO GOMEZ

(Nombre) VANESSA PACHECO GOMEZ

(Firma)

(Nombre) NOMBRE SUPERVISIÓN

(Firma)

(Nombre) LORENA MENESES GELVEZ

(Firma)

(Nombre) NOMBRE INTERVENTOR

fna AHORRO	**ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA**	Código:

1.DATOS GENERALES

CONTRATO O CONVENIO No.	117 de 2023			**APOYO SUPERVISIÓN:**	LORENA MENESES GELVEZ		
PLAZO DE EJECUCION DESDE:	9 de Octubre de 2023			**HASTA:**	31 de Marzo de 2025		
CONTRATISTA:	EUROLIFT						
IDENTIFICACIÓN REGIMEN :	900.013.681-7	**COMÚN**	x	**SIMPLIFICADO**			
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:		**SI**	x	**NO**			
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	PAGO No. 12						

2. OBJETO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con el suministro de repuestos para los ascensores del FNA.

3. RESEÑA DE MODIFICACIONES PRÓRROGAS Y ADICIONES:

Modificación No.1 PRIMERA: ADICIONAR al valor del Contrato FNA-117-2023 la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($11.748.618) IVA incluido, costos directos e indirectos, impuestos, tasas, contribuciones y demás que se causen, de conformidad con los documentos presentados por el contratista, con cargo al Rubro 2.1.1.2.02.01.08 – Mantenimiento genera. SEGUNDA: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato FNA-117-2023, por el término de cinco (5) meses y 23 días contados a partir del nueve (09) de octubre de 2024, hasta el treinta y uno (31) de marzo del 2025.

4. ESTADO Y AVANCE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal y edificio de la calle 18 del FNA y mantenimiento correctivo del asecensor 1 de la sede principal correspondiente al mes de Octubre de 2024

5. ESTADO DEL CONTRATO EN EL AMBITO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 28,940,093	
Adiciones	$ 11,748,618	100%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 40,688,711**	
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 23,914,679	**58.8%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 1,958,103	**4.8%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 25,872,783**	**63.6%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**36.4%**

6. INFORME RELACIÓN DE PAGOS

N° Informe y Registro Presupuestal	Fecha de Trámite	N° Factura	Valor Pagado	% Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% Por Ejecutar	Valor ejecutado		
No. 1 5400001540	20-nov-23	FE 085	$ 3,916,205	9.6%	$ 36,772,506	90.4%	$ 3,916,205		
No. 2 5400001540	24-ene-24	FE 087	$ 1,958,103	14.4%	$ 34,814,403	85.6%	$ 5,874,308		
No. 3 5400001540	21-may-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,103	19.2%	$ 32,856,300	80.8%	$ 7,832,411		
No. 4 5400001540	21-may-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,103	24.1%	$ 30,898,197	75.9%	$ 9,790,514		
No. 5 5400001540	21-may-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,103	28.9%	$ 28,940,094	71.1%	$ 11,748,617		
No. 6 5400001540	03-jul-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,105	33.7%	$ 26,981,989	66.3%	$ 13,706,722		
No. 7 5400001540	03-jul-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,105	38.5%	$ 25,023,884	61.5%	$ 15,664,827		
No. 8 5400001540	03-jul-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,105	43.3%	$ 23,065,779	56.7%	$ 17,622,932		
No. 9 5400001540	15-ago-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,097	48.1%	$ 21,107,682	51.9%	$ 19,581,029		
No. 10 5400001540	17-sep-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,102	52.9%	$ 19,149,580	47.1%	$ 21,539,131		
No. 11 5400001540	17-oct-24	PRE-FACTURA	$ 2,375,548	58.8%	$ 18,732,134	41.2%	$ 23,914,679		
No. 12 5400001540	15-nov-24	PRE-FACTURA	$ 1,958,103	63.6%	$ 16,774,030	36.4%	$ 25,872,783		

7. TRABAJOS EJECUTADOS

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal y edificio de la calle 18 del FNA y mantenimiento correctivo del asecensor 1 de la sede principal correspondiente al mes de Octubre de 2024

8. COMPARATIVO PRECIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VALOR FACTURADO				CUADRO ECONOMICO DEL CONTRATO			
SERVICIO PRESTADO	**VR. SERVICIO SIN IVA**	**CANTIDAD**	**VALOR DEL SERVICIO SIN IVA**	**SERVICIO PRESTADO**	**VR. SERVICIO SIN IVA**	**CANTIDAD**	**VALOR DEL SERVICIO SIN IVA**
SERVICIO DE MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE 2024 (2 ASCENSORES 04 PARADAS)	$ 696,701	1	$ 696,701	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE 2024 (2 ASCENSORES 04 PARADAS)	$ 696,701	1	$ 696,701
SERVICIO DE MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE 2024 (2 ASCENSORES 11 PARADAS)	$ 948,764	1	$ 948,764	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE 2024 (2 ASCENSORES 11 PARADAS)	$ 948,764	1	$ 948,764
		SUBTOTAL	$ 1,645,465			**SUBTOTAL**	$ 1,645,465
		IVA	$ 312,638			**IVA**	$ 312,638
		TOTAL	$ 1,958,103			**TOTAL**	$ 1,958,103

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

VALOR FACTURADO				CUADRO ECONÓMICO DEL CONTRATO			
SERVICIO PRESTADO	**VR. SERVICIO SIN IVA**	**CANTIDAD**	**VALOR DEL SERVICIO SIN IVA**	**SERVICIO PRESTADO**	**VR. SERVICIO SIN IVA**	**CANTIDAD**	**VALOR DEL SERVICIO SIN IVA**
		0	$ -			0	$ -
		SUBTOTAL	$ -			**SUBTOTAL**	$ -
		IVA	$ -			**IVA**	$ -
		TOTAL	$ -			**TOTAL**	$ -
		SUBTOTAL	$ 1,645,465			**SUBTOTAL**	$ 1,645,465
		IVA	$ 312,638			**IVA**	$ 312,638
		TOTAL	$ 1,958,103			**TOTAL**	$ 1,958,103

fna AHORRO	**ANEXO INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION CONTRACTUAL DIVISIÓN ADMINISTRATIVA**	Código:

1.DATOS GENERALES

CONTRATO O CONVENIO No.	117 de 2023			**APOYO SUPERVISIÓN:**	LORENA MENESES GELVEZ		
PLAZO DE EJECUCION DESDE:	9 de Octubre de 2023			**HASTA:**	31 de Marzo de 2025		
CONTRATISTA:	EUROLIFT						
IDENTIFICACIÓN REGIMEN :	900.013.681-7	**COMÚN**	x	**SIMPLIFICADO**			
CUMPLIMIENTO PARAFISCALES:		**SI**	x	**NO**			
NÚMERO DE PAGO APROBADO:	PAGO No. 12						

9. OBSERVACIONES

Mantenimiento preventivo de los ascensores de la sede principal y edificio de la calle 18 del FNA y mantenimiento correctivo del asecensor 1 de la sede principal correspondiente al mes de Octubre de 2024

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Que EUROLIFT S.A.S, identificado con NIT No. 900.013.681-7, entregó un reporte de las actividades desarrolladas en el mes de Octubre de 2024, por concepto de mantenimientos preventivos y correctivos de los dos ascensores de la sede principal del FNA y dos ascensores del edificio de calle 18, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato No. 117 de 2023.

Apoyo a la Supervisión:	**LORENA MENESES GELVEZ**	**Firma:**	
Elaboró:	**Sergio Rodriguez**	**Firma:**	
Revisó:	**Carlos Lozano Angarita**	**Firma:**	

EUROLIFT ELEVADORES	**FOR-ELIFT-CMT-07 ORDEN DE COMPRA**

FECHA: 14-nov-24

ORDEN DE COMPRA No MTTO 032 2024

CLIENTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO **COMPRA**

NIT 899999284-4 | **X** | MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE VERTICAL

EDIFICIO: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

PROVEEDOR: EUROLIFT SAS

IDENTIFICACION: 900013681-7

DIRECCION: CALLE 12 # 39 - 71 **CORREO:** servicioalcliente.mantenimiento@eurolift.com.co

TELEFONO: 2446103

EJECUTIVO COM. JOHAN RODRIGUEZ **CEL:** 3163153736

ACTIVIDAD:

ITEM	REPUESTO O SERVICIO	CANTID	PRECIO UNIT	SUBTOTAL	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE 2024 (2 ASC 04 PAR)	2	$ 348.350	$ 696.701	$ 132.373	829.074
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MES DE OCTUBRE 2024 (2 ASC 11 PAR)	2	$ 474.382	$ 948.764	$ 180.265	1.129.029
	VALOR TOTAL					**1.958.103**

SON: **UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE**

Forma de pago:	
PAGO 100% A LA PRESENTACION DE LA FACTURA	**1.958.103**
TOTAL	**1.958.103**

AUTORIZACIONES:

JOHAN RODRIGUEZ

ADMINISTRADOR **SERVICIO AL CLIENTE**

EUROLIFT S.A.S
NIT. 900.013.681-7

BOGOTÁ Calle 12 No. 39-71 / 39-43 / PBX: +60(1) 277 6103
TUNJA Cra. 1F No. 40-195 Ed. Enterprise Tower - Of. 510/12 - PBX: +60(8) 740 1325
MEDELLÍN Carrera 80 No. 39-157 / C.E Nutibara - Of. 511 / PBX: +60(4) 557 9618
PASTO Carrera 42 No. 18A-84 - Valle de Atriz, Piso 4 - Of. 404 / Cel: 318 255 3541
CALI Calle 8A No. 38-59 / PBX: +60(2) 885 0925
CARTAGENA Carrera 9A No. 34-10 / Edificio Portovento Apto 305 / Cel: 316 373 9124
BUCARAMANGA Cel: 316 373 9124 BARRANCABERMEJA Cel: 316 373 9124
BARRANQUILLA Cel: 316 373 9124 MONTERIA Cel: 316 373 9124
LINEA GRATUITA NACIONAL: 018000115438 / info@eurolift.com.co / www.eurolift.com.co

No. RECIBO	CLIENTE	F. N. A		
247290	DIRECCIÓN	Centro	ASCENSOR O TORRE	1
FECHA 22/10/24	Mantenimiento Programado [x]	Reparación [ ]	Aviso [ ]	

LISTA DE CHEQUEO MANTENIMIENTO MENSUAL

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
INSPECCIÓN CUARTO DE MÁQUINAS		
Condiciones de Seguridad en el Sitio de Trabajo.	✓	
Condiciones Generales del Cuarto de Máquinas.	✓	
Acceso, Iluminación y Aseo.	✓	
Demarcación Clara de Máquina, Control y Limitador.	✓	
EL EQUIPO EN EL CUARTO DE MÁQUINAS		
Nivel de Aceite de la Máquina de Tracción.		
Condiciones de la Polea de Tracción y Polea Deflectora.	✓	
Estado Cable de Tracción.	✓	
Condiciones del Equipo en el Panel de Control.	✓	
Condiciones del Freno de la Máquina.	✓	
Condiciones del Limitador de Velocidad.	✓	
CONTROL		
Limpieza.	✓	
Corrección de conexiones flojas.	✓	
Verificación de Fusibles.	✓	
SISTEMA DE PUERTAS		
Estado de Guayas, Poleas y Rieles de Puertas.	✓	
Limpieza y Ajustes de Puertas de Cabina.	✓	
Ajustes de Camara y Soporte de Camara.	✓	
Limpieza y Lubricación de Suspensiones.	✓	
Cables, Cadenas, Cerraduras.	✓	
Limpieza de Guías Inferiores(Quicios).	✓	

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
TRABAJOS DE SERVICIOS DEL FOSO		
Luces y apariencia del Carro.	✓	
Botonera de Cabina.	✓	
Ruidos en el Recorrido.		
Ruidos en la Operación de las Puertas.		
Nivelación.	✓	
Botoneras de Hall e Indicadores.	✓	
Prueba de los Detectores Eléctricos (Fotoceldas, Bandas Detectoras).	✓	
Apariencia del Equipo en el Hall.	✓	
Aceiteras (Nivel de Aceite y Estado).	✓	
Prueba Eléctrica de Seguridad de Puertas.	✓	
Prueba Eléctrica y Mecánica del Limitador.	✓	
Prueba de los dispositivos Finales de Carrera.	✓	
Prueba de dispositivos de STOP y REVISIÓN.	✓	
Funcionamiento de la Alarma.	✓	
Ajuste de Puertas de Hall.	✓	
Limpieza y Lubricación de los Rieles.	✓	
Limpieza y Lubricación de Rollets.	✓	
Ajuste de las Deslizadoras de la Cabina.	✓	
Revisión del Contrapeso.	✓	
DEBAJO DE CABINA Y POSO NEGATIVO		
Limpieza del PIT.		
Lubricación de Poleas y de Amortiguadores.		

OBSERVACIONES

Se le realiza MANTENIMIENTO AJUSTES, LUBRICACIÓN, LIMPIEZA

REPUESTOS

HORA ENTRADA	7:AM	CLIENTE	TECNICO
HORA SALIDA	9:AM		

EUROLIFT S.A.S
NIT. 900.013.681-7

BOGOTÁ Calle 12 No. 39-71 / 39-43 / PBX: +60(1) 277 6103
TUNJA Cra. 1F No. 40-195 Ed. Enterprise Tower - Of. 510/12 - PBX: +60(8) 740 1325
MEDELLÍN Carrera 80 No. 39-157 / C.E Nuilburo - Of. 511 / PBX: +60(4) 557 9618
PASTO Carrera 42 No. 18A-84 - Valle de Atriz, Piso 4 - Of. 404 / Cel: 318 255 3541
CALI Calle 8A No. 38-59 / PBX: +60(2) 885 0925
CARTAGENA Carrera 9A No. 34-10 / Edificio Portoveiro Apto 305 / Cel: 316 373 9124
BUCARAMANGA Cel: 316 373 9124 BARRANCABERMEJA Cel: 316 373 9124
BARRANQUILLA Cel: 316 373 9124 MONTERIA Cel: 316 373 9124
LINEA GRATUITA NACIONAL: 018000115438 / info@eurolift.com.co / www.eurolift.com.co

No. RECIBO	CLIENTE	F.N.A		
247291	DIRECCIÓN	Centro	ASCENSOR O TORRE	2
FECHA 22/10/24	Mantenimiento Programado ✓	Reparación		Aviso

LISTA DE CHEQUEO MANTENIMIENTO MENSUAL

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
INSPECCIÓN CUARTO DE MÁQUINAS		
Condiciones de Seguridad en el Sitio de Trabajo.	✓	
Condiciones Generales del Cuarto de Máquinas.	✓	
Acceso, Iluminación y Aseo.		
Demarcación Clara de Máquina, Control y Limitador.		
EL EQUIPO EN EL CUARTO DE MÁQUINAS		
Nivel de Aceite de la Máquina de Tracción.	✓	
Condiciones de la Polea de Tracción y Polea Deflectora.	✓	
Estado Cable de Tracción.	✓	
Condiciones del Equipo en el Panel de Control.		
Condiciones del Freno de la Máquina.	✓	
Condiciones del Limitador de Velocidad.	✓	
CONTROL		
Limpieza.		
Corrección de conexiones flojas.		
Verificación de Fusibles.	✓	
SISTEMA DE PUERTAS		
Estado de Guayas, Poleas y Rieles de Puertas.		
Limpieza y Ajustes de Puertas de Cabina.	✓	
Ajustes de Camara y Soporte de Camara.	✓	
Limpieza y Lubricación de Suspensiones.	✓	
Cables, Cadenas, Cerraduras.	✓	
Limpieza de Guías Inferiores(Quicios).		

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
TRABAJOS DE SERVICIOS DEL FOSO		
Luces y apariencia del Carro.	✓	
Botonera de Cabina.	✓	
Ruidos en el Recorrido.		
Ruidos en la Operación de las Puertas.	✓	
Nivelación.	✓	
Botoneras de Hall e Indicadores.	✓	
Prueba de los Detectores Eléctricos (Fotoceldas, Bandas Detectoras).	✓	
Apariencia del Equipo en el Hall.		
Aceiteras (Nivel de Aceite y Estado).		
Prueba Eléctrica de Seguridad de Puertas.	✓	
Prueba Eléctrica y Mecánica del Limitador.		
Prueba de los dispositivos Finales de Carrera.	✓	
Prueba de dispositivos de STOP y REVISIÓN.		
Funcionamiento de la Alarma.	✓	
Ajuste de Puertas de Hall.	✓	
Limpieza y Lubricación de los Rieles.		
Limpieza y Lubricación de Rollets.	✓	
Ajuste de las Deslizadoras de la Cabina.		
Revisión del Contrapeso.		
DEBAJO DE CABINA Y POSO NEGATIVO		
Limpieza del PIT.		
Lubricación de Poleas y de Amortiguadores.		

OBSERVACIONES

Se realiza Mantenimiento Ajustes, lubricación, limpieza

REPUESTOS

HORA ENTRADA	7:11 AM	CLIENTE	TECNICO
HORA SALIDA	9:11 AM		

EUROLIFT S.A.S
NIT. 900.013.681-7

BOGOTÁ Calle 12 No. 39-71 / 39-43 / PBX. +60(1) 277 6193
TUNJA Cra. 11 No. 40-195 Ed. Enterprise Tower - Of. 510/12 - PBX. +60(8) 740 1325
MEDELLÍN Carrera 80 No. 39-157 / C.E Hualtoro - Of. 511 / PBX. +60(4) 557 9618
PASTO Carrera 42 No. 18A-84 - Valle de Atriz, Piso 4 - Of. 404 / Cel. 318 255 3541
CALI Calle 8A No. 38-59 / PBX. +60(2) 685 0925
CARTAGENA Carrera 9A No. 34-19 / Edificio Portovento Apto 305 / Cel. 316 373 9124
BUCARAMANGA Cel. 316 373 9124 BARRANCABERMEJA Cel. 316 373 9124
BARRANQUILLA Cel. 316 373 9124 MONTERIA Cel. 316 373 9124
LINEA GRATUITA NACIONAL 018000115438 / info@eurolift.com.co / www.eurolift.com.co

No. RECIBO 268233	CLIENTE FNA	ASCENSOR O TORRE Asc1
	DIRECCIÓN Bogotá	
FECHA 18 10 24	Mantenimiento Programado X	Reparación ☐ Aviso ☐

LISTA DE CHEQUEO MANTENIMIENTO MENSUAL

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
INSPECCIÓN CUARTO DE MÁQUINAS		
Condiciones de Seguridad en el Sitio de Trabajo.	✓	
Condiciones Generales del Cuarto de Máquinas.	✓	
Acceso, Iluminación y Aseo.	✓	
Demarcación Clara de Máquina, Control y Limitador.	✓	
EL EQUIPO EN EL CUARTO DE MÁQUINAS		
Nivel de Aceite de la Máquina de Tracción.	✓	
Condiciones de la Polea de Tracción y Polea Deflectora.	✓	
Estado Cable de Tracción.	✓	
Condiciones del Equipo en el Panel de Control.	✓	
Condiciones del Freno de la Máquina.	✓	
Condiciones del Limitador de Velocidad.	✓	
CONTROL		
Limpieza.	✓	
Corrección de conexiones flojas.	✓	
Verificación de Fusibles.	✓	
SISTEMA DE PUERTAS		
Estado de Guayas, Poleas y Rieles de Puertas.	✓	
Limpieza y Ajustes de Puertas de Cabina.	✓	
Ajustes de Camara y Soporte de Camara.	✓	
Limpieza y Lubricación de Suspensiones.	✓	
Cables, Cadenas, Cerraduras.	✓	
Limpieza de Guías Inferiores(Quicios).	✓	

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
TRABAJOS DE SERVICIOS DEL FOSO		
Luces y apariencia del Carro.	✓	
Botonera de Cabina.	✓	
Ruidos en el Recorrido.	✓	
Ruidos en la Operación de las Puertas.	✓	
Nivelación.	✓	
Botoneras de Hall e Indicadores.	✓	
Prueba de los Detectores Eléctricos (Fotoceldas, Bandas Detectoras).	✓	
Apariencia del Equipo en el Hall.	✓	
Aceiteras (Nivel de Aceite y Estado).	✓	
Prueba Eléctrica de Seguridad de Puertas.	✓	
Prueba Eléctrica y Mecánica del Limitador.	✓	
Prueba de los dispositivos Finales de Carrera.	✓	
Prueba de dispositivos de STOP y REVISIÓN.	✓	
Funcionamiento de la Alarma.	✓	
Ajuste de Puertas de Hall.	✓	
Limpieza y Lubricación de los Rieles.	✓	
Limpieza y Lubricación de Rollets.	✓	
Ajuste de las Deslizadoras de la Cabina.	✓	
Revisión del Contrapeso.	✓	
DEBAJO DE CABINA Y POSO NEGATIVO		
Limpieza del PIT.	✓	
Lubricación de Poleas y de Amortiguadores.	✓	

OBSERVACIONES

Se realiza mto preventivo se verifica seguridades se limpia botoneras de pisos se limpia. Control se verifica. guayas limitador se verifica botoneras indicadora se verifican stop. contrapeso y se lubrican guías

REPUESTOS

HORA ENTRADA	7:00	CLIENTE	TECNICO
HORA SALIDA	12:00		Marcos A. Duarte G

EUROLIFT S.A.S
NIT. 900.013.681-7

BOGOTÁ Calle 12 No. 39-71 / 39-43 / PBX. +60(1) 277 6103
TUNJA Cra. 1F No. 40-195 Ed. Enterprise Tower - Of. 510/12 - PBX. +60(8) 740 1325
MEDELLÍN Carrera 80 No. 39-157 / C.E Nutibara - Of. 511 / PBX. +60(4) 557 9618
PASTO Carrera 42 No. 18A-84 - Valle de Atriz, Piso 4 - Of. 404 / Cel. 318 255 3541
CALI Calle 8A No. 38-59 / PBX. +60(2) 885 0925
CARTAGENA Carrera 9A No. 34-10 / Edificio Porrovento Apto 305 / Cel. 316 373 9124
BUCARAMANGA Cel. 316 373 9124 BARRANCABERMEJA Cel. 316 373 9124
BARRANQUILLA Cel. 316 373 9124 MONTERIA Cel. 316 373 9124
LINEA GRATUITA NACIONAL: 018000115438 / info@eurolift.com.co / www.eurolift.com.co

No. RECIBO 268234	CLIENTE FNA	ASCENSOR O TORRE Asc3
	DIRECCIÓN Bogota.	
FECHA 18 10 24	Mantenimiento Programado X	Reparación ☐ Aviso ☐

LISTA DE CHEQUEO MANTENIMIENTO MENSUAL

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
INSPECCIÓN CUARTO DE MÁQUINAS		
Condiciones de Seguridad en el Sitio de Trabajo.	/	
Condiciones Generales del Cuarto de Máquinas.	/	
Acceso, Iluminación y Aseo.	/	
Demarcación Clara de Máquina, Control y Limitador.	/	
EL EQUIPO EN EL CUARTO DE MÁQUINAS		
Nivel de Aceite de la Máquina de Tracción.	/	
Condiciones de la Polea de Tracción y Polea Deflectora.	/	
Estado Cable de Tracción.	/	
Condiciones del Equipo en el Panel de Control.	/	
Condiciones del Freno de la Máquina.	/	
Condiciones del Limitador de Velocidad.	/	
CONTROL		
Limpieza.	/	
Corrección de conexiones flojas.	/	
Verificación de Fusibles.	/	
SISTEMA DE PUERTAS		
Estado de Guayas, Poleas y Rieles de Puertas.	/	
Limpieza y Ajustes de Puertas de Cabina.	/	
Ajustes de Camara y Soporte de Camara.	/	
Limpieza y Lubricación de Suspensiones.	/	
Cables, Cadenas, Cerraduras.	/	
Limpieza de Guías Inferiores(Quicios).	/	

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE
TRABAJOS DE SERVICIOS DEL FOSO		
Luces y apariencia del Carro.	/	
Botonera de Cabina.	/	
Ruidos en el Recorrido.	/	
Ruidos en la Operación de las Puertas.	/	
Nivelación.	/	
Botoneras de Hall e Indicadores.	/	
Prueba de los Detectores Eléctricos (Fotoceldas, Bandas Detectoras).	/	
Apariencia del Equipo en el Hall.	/	
Aceiteras (Nivel de Aceite y Estado).	/	
Prueba Eléctrica de Seguridad de Puertas.	/	
Prueba Eléctrica y Mecánica del Limitador.	/	
Prueba de los dispositivos Finales de Carrera.	/	
Prueba de dispositivos de STOP y REVISIÓN.	/	
Funcionamiento de la Alarma.	/	
Ajuste de Puertas de Hall.	/	
Limpieza y Lubricación de los Rieles.	/	
Limpieza y Lubricación de Rollets.	/	
Ajuste de las Deslizadoras de la Cabina.	/	
Revisión del Contrapeso.	/	
DEBAJO DE CABINA Y POSO NEGATIVO		
Limpieza del PIT.	/	
Lubricación de Poleas y de Amortiguadores.	/	

OBSERVACIONES

Se Realiza mtto preventivo Se verifico Indicadores Se verifico limitador & verifico Contactos Or Freno Se verifica. guias. Se verifico Contrapeso. Queda Funcionando

REPUESTOS

HORA ENTRADA	7:00	CLIENTE	TECNICO
HORA SALIDA	12:00		Marco A. Duarte C.

Bogotá, 29 de abril de 2024

Señores:
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Ciudad

REF: Ejecución mantenimiento preventivo

Respetados señores:

Teniendo en cuenta los direccionamientos para la ejecución del mantenimiento preventivo para ascensores y de acuerdo a la norma NTC – 5926-1, la cual aplica para el transporte vertical en Colombia, como su empresa prestadora de servicios para sus equipos especificamos que de acuerdo a nuestras políticas para la ejecución de los mantenimientos:

Con respecto del servicio de mantenimiento EUROLIFT S.A.S., se compromete a:

1.) Prestar el servicio a los ascensores, y para tal efecto hacer una vez cada mes visitas para realizar el mantenimiento, mediante verificación y comprobación de los mecanismos de seguridad con la que los ascensores cuentan, realizando de la manera técnica requerida los ajustes y engrases de todos los elementos que por sus características lo requieran, además de las siguientes tareas:

- Equilibrará la tensión de los cables de tracción y del limitador de velocidad.
- Se realizarán revisiones de las piezas sujetas a normal desgaste, evaluando contactores, relés, bobinas, contactos de potencia y auxiliares, resistencias, fusibles, temporizadores, guarda motores, y cuadro de maniobra en general, selector de pisos, prefínales y finales de carrera, contactos de acuñamiento; indicadores de posición, pulsadores y todas las señalizaciones en pisos y cabina.
- Revisión y ajuste de deslizaderas de todo tipo, rozaderas y elementos mecánicos de acuñamiento; cerraduras, contactos de presencia, elementos de la suspensión de puertas, así como el operador automático de puertas y en general todos los componentes del ascensor que

requieren supervisión mensual que garantice el buen funcionamiento y la seguridad de los usuarios.

- Nuestro compromiso será el realizar las pruebas de seguridad periódicas necesarias de modo que los sistemas con que los equipos cuentan para estos menesteres siempre garanticen su adecuada operación aspecto este vital para la seguridad en su funcionamiento.

2.) Realizara las reparaciones que resulten necesarias producto del mismo funcionamiento de estos ascensores.
3.) EUROLIFT realizara rutinas especiales cada 6 meses de realineación de Guías de cabina de y contrapeso, y lavado a los cables de tracción de los equipos.
4.) EUROLIFT será el garante del buen funcionamiento y seguridad de los ascensores.

De acuerdo a lo anterior es importante tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

- La rutina de mantenimiento preventivo se debe realizar mensualmente, esto teniendo en cuenta la normativa la cual aplica para el transporte vertical en Colombia. NTC – 5926-1, ningún equipo que sea de transporte de pasajeros podrá tener una verificación (rutina) mayor a un mes, esto con el fin de garantizar la seguridad e integridad de quienes los utilizan.
- Un ascensor que por uno u otro motivo se encuentre fuera de servicio o con poca utilización, debe tener su rutina mensual de mantenimiento esto teniendo en cuenta que de no realizarse todas aquellas partes móviles que componen la unidad pueden sufrir daños considerables.

Cordialmente,



NELSON CARDENAS
Ejecutivo comercial y de servicio al cliente

División de Tesorería
Documento de Pago

No. ORDEN DE PAGO	68838	**FECHA DE CONTABILIZACION**	03-oct-24
No. DOCUMENTO DE PAGO	5300583929	**FECHA DE DOCUMENTO**	03-oct-24
		FECHA DE COMPENSACION	03-oct-24
PROPUESTA	46352	**FECHA DE LA PROPUESTA**	03-oct-24

RESPONSABLE DEL PAGO

NOMBRE COMPLETO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
No. IDENTIFICACIÓN	8999992844	**TIPO DE IDENTIFICACÓN**	NIT
CONCEPTO	GIRO DEFINITIVO AHORRO VOLUNTAR		

DATOS GENERALES

NOMBRE COMPLETO	EUROLIFT SAS		
No. INDENTIFICACION	9000136817	**TIPO DE IDENTIFICACION**	NIT
FORMA DE ENTREGA	PAGO ELECTRÓNICO		
CIUDAD DE ENTREGA	BOGOTÁ		
NUMERO DE CUENTA	495001919	**TIPO DE CUENTA**	CUENTA CORRIENTE
BANCO	BANCO BBVA		
GRAV MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0		

BENEFICIARIO DEL PAGO

NOMBRE COMPLETO	EUROLIFT SAS		
No. IDENTIFICACIÓN	9000136817	**TIPO DE IDENTIFICACIÓN**	25
NOMBRE:	EUROLIFT SAS		
OBSERVACIONES:	FACT FE68838 RAD 02-2303-202409244071276		
NÚMERO DE CUENTA	2501050101	**TIPO DE CUENTA**	CUENTA CORRIENTE
BANCO	BV02		
VIA DE PAGO	T		
VALOR NETO A CANCELAR	1.895.311		

DETALLE DE LA ORDEN DE PAGO

NO. DOCUMENTO	NO. FACTURA	IMPORTE	RETENCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	CENTRO DE COSTO	NO. DE DOCUMENTO PRESUPUESTAL

DETALLE DOCUMENTO DE COMPENSACIÓN

ACREEDOR	DOC.COMP.	REFERENCIA	IMPORTE	TEXTO	PEDIDO	CONTRATO
1002049769	5300583929	68838	1.895.311	FACT FE68838 RAD 02-2303-2024092440712	5400001540	117 DE 2023