PROYECTO CASA DE CONTROL SOCIAL

AC 32 #16-87, BOGOTÁ DC

AMHER CONSTRUCCIONES

PRESUPUESTO INICIAL				VALORES PROMEDIOS ESTUDIO FINAL	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	TOTAL DE VALOR UNITARIO	**VALOR TOTAL M.O+MAT Y HERR**
1.0	**DESMONTES Y/O PRELIMINARES CUBIERTA.**				
1.1	SUMMINISTRO E INSTSLACION DE CERRAMIENTO EN VARA Y LONA	ML	31,00	$ 55.440	**$ 1.718.640,00**
1.2	SUM. E INST VALLA INFORMATIVA (BANNER 50*100cm)	UND	1,00	$ 66.000	**$ 66.000,00**
1.3	LIMPIEZA GENERAL DE CUBIERTA y ATICO (incluye bajantes+canales) CON HIDROLAVADORA, ESPATULA Y PRODUCTOS QUIMICOS DE BAJA ABRASION PARA DESINFECTAR.	m2	220,00	$ 2.230	**$ 490.600,00**
1.4	INSTALACION DE MALLA ZARANDA ARENA 2"X2" PARA SELLAMIENTO DE ATICO EN CUBIERTA CON CHAZO O GANCHO DE ALTA RESISTENCIA(bloqueo de circulación para palomas y ratones)	m2	70,00	$ 21.050	**$ 1.473.500,00**
1.5	DESMONTE DE TEJAS QUEBRADAS Y FISURADAS, CON INSTALACION Y ADECUACION DE TEJA ESPAÑOLA.EN CUBIERTA. INLUYE ADHESIVO DE ESPUMA DE POLIURETANO PARA EL PEGADO TEJAS DE APLICACIÓN MANUAL-(Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	20,00	$ 65.220	**$ 1.304.400,00**
1.6	INSTALACION DE ESPUMA DE POLIURETANO, FLEXIBLE, MONOCOMPONENTE, AUTO EXPANSIVA Y DE APLICACIÓN CON PISTOLA TANTO EXTERIORES/INTERIORES PARA HUECOS, PERFORACIONES Y ESPACIOS DE FACIL INGRESO DE ROEDORES/AVES.(cubierta con una capa de aguacemento en el exterior de la aplicación)	M2	40,00	$ 61.200	**$ 2.448.000,00**
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIONI DE TUBERIA VERTICAL EN PVC (PINTADA)PARA BAJANTES DE AGUA LLUVIA DE 3" EN EXTERIORES Y PATIO CENTRAL.(ANCLADA CON PERNOS DE SEGURIDAD CADA 100CM	ML	6,00	$ 28.500	**$ 171.000,00**
2.0	**MAMPOSTERIA y ACABADOS.**				
2.1	MURO EN SUPERBOARD 6 mm A UNA CARA. - (de la caja de tacos de cafetería hacia la bodega #2+bajante por escalera trasera de cocina)	M2	25,00	$ 68.520	**$ 1.713.000,00**
2.2	IMPERMEBEALIZACIÒN Y RESANE PAÑETE DE CHIMENEA EXTERIOR Y MUROS H MINIMA:50cm CON MORTERO 1:3	m2	80,00	$ 36.570	**$ 2.925.600,00**
2.3	RESANE DE ESTUCO(muro y filos), LIJADO(o limpieza) Y PINTURA (resistente a la intemperie, tipo1, que sea transpirable con componentes antifungicidad) PARA MUROS INTERNOS,FACHADA Y CIELORAZO. A 3 manos.	M2	1.715,00	$ 29.300	**$ 50.249.500,00**
2.4	SUMINISTRO Y APLICACION DE GRANIPLAST BLANCO PARA ZONA DE PATIOS Y FACHADA. (retiro y aplicación de Graniplast esgrafiado, acabado texturizado para fachadas, hidrorepelente y lavable.)	m2	100,00	$ 45.770	**$ 4.577.000,00**
2.5	REGATA MENOR A 20CM DE ANCHO CON RESANE EN MORTERO 1:3 PARA INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS.VOZ Y DATOS	ML	600,00	$ 7.650	**$ 4.590.000,00**
3.0	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA.**				

3.1	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, DE PUERTAS Y VENTANAS DE LOS 2 NIVELES , (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura y lijada por todos los lados, reparación especifica hasta un 30% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, total aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	30,00	$ 44.020	**$ 1.320.600,00**
3.2	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA, DE PUERTAS Y VENTANAS DE LOS 2 NIVELES EN TONO NOGAL(puertas de baño en tono blanco), Con PINTURA EN BISAGRA Y ELEMENTOS METALICOS EN TONO DORADO rgb (212,175,55) - (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 20% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, total aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	160,00	$ 71.990	**$ 11.518.400,00**
3.3	CAMBIO DE SENTIDO PARA EXTERIOR DE PORTON DOBLE EN GARAJE. INC BISAGRAS DEL AREA DE CAFETERIA (incluye ajuste en la parte inferior con pulida o resane y ajuste de ventanería de perfilería vertical de fija a batiente.)	GLB	1,00	$ 1.300.000	**$ 1.300.000,00**
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA DIVISION DE OFICINA(CON ESMERILADO 60CM de alto) CON PUERTA CORREDIZA , (CHAPA + MANIJA) Y SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE E 3" DE DIAMETRO CADA 1,2METROS PARA ESTABILIDAD)	m2	14,10	$ 478.050	**$ 6.740.505,00**
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CRUDO 5MM PARA PUERTAS Y VENTANERIA AJUSTADAS CON MARQUESINA EN MADERA. DE 1" * 1/2" CON ANCLAJE DE TORNILLO PARA MADERA MACIZA.	m2	30,00	$ 38.990	**$ 1.169.700,00**
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DOBLE VATIENTE, EN LAMINA RH 18mm, BODEGA DE ALMACENAJE TRASERA EN TONO NOGAL(según imagen del detalle) E INSTALACION DE CERRADURA Y CHAPA METALICA.	UND	1,00	$ 467.000	**$ 467.000,00**
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS CORREDIZAS ENTAMBORADAS EN LAMINA RH 18mm,(900cmX220cm) EN TONO NOGAL, PARA ZONAS DE ATENCION AL CIUDADANO Y BODEGA DE ALMACENAJE TRASERA CON CHAPA E INSTALACION DE CERRADURA,CON RIEL ACERADO EN ANGULO CALIBRE 18	UND	2,00	$ 715.900	**$ 1.431.800,00**
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINA EN "L" , EN MELAMINA RH 18MM CON GAVETERO DE SEGURIDAD (según imagen) Y ENTREPAÑOS INTERNOS PARA SOPROTE. Con Guarda escoba acerado de 10cm de grosor.	ML	3,40	$ 789.450,00	**$ 2.684.130,00**
3.9	RESTAURACION E INSTALACION DE UN AREA DE PISO EN MADERA (8m2) EN PINO(tono actual del salón), CON PULIDA DE TODO EL PISO DEL SALON 2, PARA EL SEGUNDO NIVEL.	m2	42,00	$ 108.500,00	**$ 4.557.000,00**
3.10	SUMINISTRO E INSTLACION DE PANEL RH PARA PARED con LINEA VERTICAL EN EL AREA DE OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO(1 nivel) Y OFICINA "M" (2 nivel)	M2	10,40	$ 302.900,00	**$ 3.150.160,00**
4.0	**HIDROSANITARIO**				
4.1	RETIRO DE INODOROS ANTIGUOS , SUMINISTRO E INSTALACION DE INODOROS AHORRADORES CON RESANE.(REF Sanitario San Giorgio Alongado Dual Blanco)	UND	9,00	$ 705.000,00	**$ 6.345.000,00**
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE Grifería Pared Institucional De Push Cierre A, GRIVALES DE LAVAMANOS EN CROMADO PARA BAÑOS PRIMER NIVEL.(incluido resane)	UND	4,00	$ 201.500,00	**$ 806.000,00**

4.3	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA HIDRAULICO AREA LAVAPLATOS EN LA CAFETERIA .(incluye regata de 50cm lineales ,con mortero 1:3 y con cambio de tubería por gotera en muro)	GL	1,00	$ 400.000,00	**$ 400.000,00**
5.0	**ACCESORIOS PARA MOVILIDAD REDUCIDA**				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN ACERO CALIBRE 18 CON (H:70cm) 3 LINEAS HORIZONTALES GUIAPARA RAMPA DE ACCEO CON ANCLAJES DE PERNOS 3" DE PROFUNDIDAD A CONCRETO CON SOPORTE DE FLANCHE DE 1" DE GROSOR (15cm lado*15cm lado) CADA 1.2 METROS.	ML	3,80	$ 401.450,00	**$ 1.525.510,00**
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUÍAS PODOTÁCTILES EN VINILO PVC FLEXIBLE (40cmX60cmX40cm) DE ALERTA AL INICIO Y AL FINAL DE LA RAMPA Y DE LOS ESCALONES TANTO DEL INGRESOS , COMO DE LA ESCALERA DEL ACCESO AL SEGUNDO NIVEL, BAÑOS. Y CAFETERIA.	ML	15,00	$ 31.400,00	**$ 471.000,00**
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA PARA CIRCULACIONES, BAÑOS Y OFICINAS (NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 6047 para términos de discapacitados)	UND	50,00	$ 29.654,00	**$ 1.482.700,00**
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CAMBIO DE MANIJA DE ACCESO PRINCIPAL DE BAÑO PARA DISCAPCITADOS	UND	1,00	$ 75.700,00	**$ 75.700,00**
5.5	REUBICACION DE DISPENSADOR DE PAPEL DE BAÑO DESICPACITADOS+BARRA HORIZONTAL + INSTALAR ARO E APOYO(BIZCOCHO)	GL	1,00	$ 198.900,00	**$ 198.900,00**
5.6	AJUSTE DE ALTURA DE LOS ESPEJOS DE LOS BAÑOS PARA LAVADO DE MANOS CORRECTA CON DISCAPACIDAD.	GL	1,00	$ 200.000,00	**$ 200.000,00**
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE (H:70cm) RAMPA DE CAFETERIA CON 80CM LARGO (Elaborada totalmente en acero inoxidable 304 certificado calibre 16 de 1” ¼ grosor)	UND	1,00	$ 874.879,00	**$ 874.879,00**
6.0	**SISTEMA ELECTRICO**				
	PRELIMINARES				
6.1	ESTUDIO DE FOTOMETRIA	GB	1,00	$ 4.000.000,00	**$ 4.000.000,00**
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA COLGANTE TIPO CANDELABRO DE 6 LUCES PARA DOBLE ALTURA DEL AUDITORIO PRIMER PISO	UND	1,00	$ 605.000,00	**$ 605.000,00**
6.3	DESISTALACION Y RETIRO DE SECADORES DE MANOS ELECTRICOS DE LOS BAÑOS.	UND	3,00	$ 60.000,00	**$ 180.000,00**
6.4	INSTALACION DE SENSORES DE MOVIMIENTO A LAMPARAS LED DE TECHO (Techo Infrarrojo 360 Grados Sobreponer, mínimo 8mt distancia de detección) con protección ip20,potencia 800W, ahorrador.	UND	30,00	$ 65.500,00	**$ 1.965.000,00**
6.5	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS	ML	260,00	$ 2.988,00	**$ 776.880,00**
6.6	DESMONTE DE SECADOR DE MANOS	UN	3,00	$ 60.000,00	**$ 180.000,00**
6.7	DEMOLICION DE CANALETAS. RETIRO A SITIO SEGURO	ML	96,33	$ 3.850,00	**$ 370.870,50**
6.8	DESMONTE DE LUMINARIA	UN	76,00	$ 12.200,00	**$ 927.200,00**
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE LUMINARIAS				**$ -**
6.9	LUMINARIA LED 40 X 40 / 48W	UN	49,00	$ 55.900,00	**$ 2.739.100,00**
6.10	PANEL LED 36W	UN	25,00	$ 55.900,00	**$ 1.397.500,00**

6.11	SUMINISTRTO E INSTALACION DE ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	ML	200,00	$ 16.500,00	**$ 3.300.000,00**
	INSTALACIONES ELECTRICAS INCLUYE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TRANSPORTE				**$ -**
6.12	INSTALACION DE UPS 20kva Torre 220/ 230/ 110/ 120v TRIFASICA COMPLETA, INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA (con suministro de cable desde la caja de tacos hasta la ubicación de la ups en zona de rack, 20mt aproximadamente)	UN	1,00	$ 6.254.800,00	**$ 6.254.800,00**
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ACOMETIDA DE LA LINEA DE TIERRA A TABLERO GENERAL (SUMINISTRO E INST.)				**$ -**
6.13	CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE 8 AWG TEMPLE DURO	UN	1,00	$ 9.980,00	**$ 9.980,00**
6.14	VARILLA DE 5/8 X 1.8M EN COBRE MACISO	UN	2,00	$ 75.870,00	**$ 151.740,00**
6.15	UNION DE SOLDADURA EXOTERMICA CADWEL THERMOWELD	UN	2,00	$ 5.540,00	**$ 11.080,00**
6.16	RELLENO CON HIDROSOLTA, LABORGEL Y SANIGEL	M3	2,00	$ 30.215,00	**$ 60.430,00**
6.17	CABLE DE CU AISLADO THW No. 10	UN	2,00	$ 2.200,00	**$ 4.400,00**
6.18	ALQUILER DE TELEUROMETRO	UN	1,00	$ 498.740,00	**$ 498.740,00**
6.19	MOLDE PARA SOLDADURA EXOTERMICA	UN	1,00	$ 1.400,00	**$ 1.400,00**
6.20	CARGA PARA SOLDADURA EXOTERMICA	UN	1,00	$ 89.740,00	**$ 89.740,00**
6.21	PUNTOS DE SALIDA NO REGULADA (normales) en cable No 12 y tubo PVC EMBEBIDO incluye soportes, accesorios y toma con polo a tierra	UN	68,00	$ 72.400,00	**$ 4.923.200,00**
6.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLABE RED(3 fases :cable de cobre aislado (2und) no. 10 thw 75° awg + 1und. alambre de cobre desnudo no. 12) (certificado) DESDE CAJA DE TACOS 1 Y 2 NIVEL a cada únto de salida	ML	1.500,00	$ 5.587,00	**$ 8.380.500,00**
6.23	CANALETA metálica por techo falso DE 12X5cm SUMINISTRO E INST.) incluye sistema de anclaje soportes,	ML	86,66	$ 61.780,00	**$ 5.353.854,80**
6.24	CANALETA metálica por techo falso DE 12X1cm SUMINISTRO E INST.) incluye sistema de anclaje soportes, y accesorios	ML	25,92	$ 5.870,00	**$ 152.150,40**
6.25	SUMINISTTO E INSTALACION DE PASO DE MURO 0,25X0,15 EN CORAZA METALICA DE 2" (40 cm aprox)	GB	1,00	$ 75.480,00	**$ 75.480,00**
6.26	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 3X40 AMP	UND	1,00	$ 30.500,00	**$ 30.500,00**
6.27	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 3X30 AMP	UND	1,00	$ 35.500,00	**$ 35.500,00**
6.28	INTERRUPTOR ENCHUFABLE DE 1X20 AMP	UND	1,00	$ 38.500,00	**$ 38.500,00**
6.29	TUBERIA PVC 1/2" SUMINISTRO E INTALACION	ML	1.500,00	$ 8.450,00	**$ 12.675.000,00**
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TABLEROS Y VARIOS				**$ -**
6.30	HERRAMIENTA MENOR	GB	1,00	$ 20.000,00	**$ 20.000,00**
6.31	VARILLA DE 5/8 X 1.8M EN COBRE MACISO	UN	1,00	$ 158.740,00	**$ 158.740,00**
6.32	UNION CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWEL THERMOWELD	UN	1,00	$ 10.000,00	**$ 10.000,00**
6.33	MANO DE OBRA	GB	1,00	$ 250.000,00	**$ 250.000,00**
6.34	CABLE DE CU DESNUDO THW No. 8	M	1,00	$ 10.000,00	**$ 10.000,00**
6.35	ALQUILER DE TELEUROMETRO	UN	1,00	$ 50.000,00	**$ 50.000,00**
6.36	MOLDE PARA SOLDADURA EXOTERMICA	UN	1,00	$ 5.000,00	**$ 5.000,00**
6.37	CARGA PARA SOLDADURA EXOTERMICA	UN	1,00	$ 5.000,00	**$ 5.000,00**
6.38	ALAMBRE DE COBRE DESNUDO No. 10	ML	261,00	$ 1.000,00	**$ 261.000,00**
6.39	CABLE DE COBRE AISLADO THW 600 V No. 10 AWG	ML	261,00	$ 1.990,00	**$ 519.390,00**
6.40	CABLE DE COBRE AISLADO THW 600 V No. 8 AWG	ML	40,00	$ 5.700,00	**$ 228.000,00**
6.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA ESPECIAL GFCI EN ZONA DE BAÑOS	UN	7,00	$ 45.870,00	**$ 321.090,00**
6.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA	UN	3,00	$ 102.540,00	**$ 307.620,00**
6.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UN	33,00	$ 7.870,00	**$ 259.710,00**
6.44	DPS TIPO 1 SUMISTRO E INSTALACION	UN	1,00	$ 421.500,00	**$ 421.500,00**

6.45	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR TIPO ORNAMENTAL 15W, PARA MURAL DEL ESTUDIO #2 DEL PRIMER NIVEL	UN	2,00	$ 51.000,00	**$ 102.000,00**
	CERTIFICACIONES				**$ -**
6.46	CERTIFICACION RETIE PARA APROBACION DE OBRAS	GB	1,00	$ 2.000.000,00	**$ 2.000.000,00**
6.47	CERTIFICACION RETILA PARA Aprobación DE OBRAS	GB	1,00	$ 2.000.000,00	**$ 2.000.000,00**
6.48	PLANOS RECORD, ARQUITECTONICOS, ELECTRICO Y DATOS	GB	1,00	$ 3.500.000,00	**$ 3.500.000,00**
7.0	**SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DATOS**				
7.1	PUNTOS DE SALIDA REGULADA SUMINISTRO E INST.) incluye soportes, toma doble con polo a tierra y accesorios	UN	65,00	$ 65.000,00	**$ 4.225.000,00**
7.2	SUMINISTTO E INSTALACION DE CABLEADO #6 REGULADO desde la ups hasta cada punto CON TUBERIA EN PVC DE 1" CON CAJAS DE PASO CODOS Y SUPLEMENTOS DE TUBERIA(a 3 hilos)	ml	4.500,00	$ 2.200,00	**$ 9.900.000,00**
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SALIDA DE DATOS(faceplate-tapa-conector)	UN	64,00	$ 55.000,00	**$ 3.520.000,00**
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO 6A CON TUBERIA EN PVC DE 1" CON CAJAS DE PASO CODOS Y SUPLEMENTOS DE TUBERIA	ML	1.500,00	$ 48.980,00	**$ 73.470.000,00**
7.5	SUMINSITRO E INSTALACION DE CUARTO DE RACK, 2 UNIDADES DE PATCVH PANEL 24X2.,CON 3 SWISCH DE 16X3, 1 GABINETE DE RUEDA DE 2,1 DESARMABLE, CON RACK DE 3KVA DE 120V, REGLETA 120V CON 2 BANDEJAS, Y 50 PATHCORD, CON SERVIDOR POWERD EDGE R610, CON 100 CONECTORES DE RJ45 Y CON UN MINISPLIT DE 14BTU, licencia de sistema operativo win server 2022 standard vitalicia	GBL	1,00	$ 35.879.000,00	**$ 35.879.000,00**
7.6	Certificación de puntos de red datos	UND	1,00	$ 2.000.000,00	**$ 2.000.000,00**
7.7	SUMINISTRTO E INSTALACION DE ACCESPONIT , REPETIDOR DE ADMINISTRACION WIFI, 5G,	UND	4,00	$ 98.780,00	**$ 395.120,00**
8.0	**OTROS Y ASEO GENERAL**				
8.1	Suministro e instalación de punto hidrosanitario para lavadora en cuarto de bodega #2.	UND	1,00	$ 89.750,00	**$ 89.750,00**
8.2	TRANSPORTE DE MATERIALES	VJ	15,00	$ 50.000,00	**$ 750.000,00**
8.3	ALQUILER DE ANDAMIOS CERTIFICADOS TUBULARES. 4 SECCIONES X 8 SEMANAS(parciales según actividad)	GLB	1,00	$ 700.000,00	**$ 700.000,00**
8.4	ASEO DE TANQUE DE RESERVA	UND	2,00	$ 235.400,00	**$ 470.800,00**
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION LETRERO EN PIEDA MUÑECA (1.20cm X 50cm alto) CON PERNOS 5" DE ACERO EN CADA ESQUINA FIJO A FACHADA CON MORTERO DE PEGA (SEGÚN DISEÑO) Este aviso Dice en relieve "Casa Ciudadana del Control Social"	UND	1,00	$ 3.451.000,00	**$ 3.451.000,00**
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAS DE SEGURIDAD PARA PUERTA PRICNIPAL DE ACCESO, CON 3 COPIAS DE LLAVES (Chapa De S/p Phillips 2250sip Izquierda (12141))	UND	3,00	$ 87.840,00	**$ 263.520,00**

SUBTOTAL	**$ 319.178.009,70**
ADMINISTRACION 7%	$ 22.342.460,68
IMPREVISTOS 3%	$ 9.575.340,29
UTILIDAD 5%	$ 15.958.900,49
IVA/UTILIDAD 19%	$ 3.032.191,09
TOTAL	**$ 370.086.902,25**