www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

SOLICITUD DE SERVICIO 007 DE AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (URBANOS Y RURALES) REQUERIDOS PARA LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APARTADÓ

Contrato	317-2024
Objeto	Prestación de servicios de avalúos de bienes muebles e inmuebles (urbanos y rurales) requeridos para la planeación y ejecución de proyectos en las diferentes dependencias de la Administración Municipal de Apartadó
Fecha de Inicio	01 de agosto de 2024
Supervisor	Juan David Cartagena Álzate Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Contratista	Marcela Restrepo Restrepo C.C. 41.960.241 de Armenia (Quindío)

Fecha de Solicitud	10 de noviembre de 2024
Solicitud	Establecer el valor de mercado de un bien bajo el justo precio.

TIPO DE AVALÚO SOLICITADO		
Categoría	**Tipo Avalúo**	**SI/NO**
1. Inmuebles Urbanos	Predio destinado a actividad residencial	SI
1. Inmuebles Urbanos	Predio destinado a otras actividades	
2. Inmuebles Rurales	Predios rurales	
3. Recursos Naturales y Suelos de Protección	Lotes incluidos en la estructura ecológica principal	
6. Inmuebles Especiales	Infraestructura especial	
7. Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil	Vehículos Automotores	
13. Intangibles	Servidumbres	
OBSERVACIONES:		

INFORMACIÓN DEL PREDIO	
Matricula Inmobiliaria	008-75071
Cédula Catastral	04510010460045000 75
Propietario	MACFRA ZOMAC S.A.S y Otros

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Área del predio	**Área cuarto de máquinas:** 7,65 m2 **Área vivienda anexa:** 32,37 m2 **Área franja de terreno:** 1.286 m2
Dirección del predio	Barrio Mateguadua
Contacto para visita	**Nombre:** Hanz Fernando Dau **Teléfono:** 3015622003

Finalidad del Avalúo	Determinar el valor de reposición de una construcción, considerando los costos actuales de materiales y mano de obra, así como la aplicación de las depreciaciones correspondientes, con el propósito de establecer una compensación justa por los daños que puedan generarse debido a la ejecución de una obra pública en el inmueble, ubicado en el Plan Parcial Mateguadua II, municipio de Apartadó (Antioquia).
Proyecto / Contrato que requiere el avalúo	Pavimentación Vía Mateguadua

Certificado de Libertad y Tradición – Certificado Ventanilla Única de Registro		Ficha Catastral	**X**
Escritura del predio		Copia Impuesto Predial	**X**

Recibido Contratista	Hla
Fecha de recibido	12 Noviembre 2024
Fecha entrega Informe Valuatorio	20 Noviembre 2024

Atentamente,

JUAN DAVID CARTAGENA ÁLZATE
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Apartadó

Proyectó: Hanz Fernando Dau Valencia / Subsecretario de Proyectos y Estadísticas

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

SOLICITUD DE SERVICIO 008 DE AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (URBANOS Y RURALES) REQUERIDOS PARA LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APARTADÓ

Contrato	317-2024
Objeto	Prestación de servicios de avalúos de bienes muebles e inmuebles (urbanos y rurales) requeridos para la planeación y ejecución de proyectos en las diferentes dependencias de la Administración Municipal de Apartadó
Fecha de Inicio	01 de agosto de 2024
Supervisor	Juan David Cartagena Álzate Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Contratista	Marcela Restrepo Restrepo C.C. 41.960.241 de Armenia (Quindío)

Fecha de Solicitud	15 de noviembre de 2024
Solicitud	Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para el Colector de Aguas Residuales Nelson Ospina en el municipio de Apartadó (Antioquia).

TIPO DE AVALÚO SOLICITADO		
Categoría	**Tipo Avalúo**	**SI/NO**
1. Inmuebles Urbanos	Predio destinado a actividad residencial	
1. Inmuebles Urbanos	Predio destinado a otras actividades	
2. Inmuebles Rurales	Predios rurales	
3. Recursos Naturales y Suelos de Protección	Lotes incluidos en la estructura ecológica principal	
6. Inmuebles Especiales	Infraestructura especial	
7. Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil	Vehículos Automotores	
13. Intangibles	Servidumbres	SI
OBSERVACIONES:		

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

INFORMACIÓN DEL PREDIO	
Matricula Inmobiliaria	008- 68929
Cédula Catastral	04510010470001000 29
Propietario	Agropecuaria Grupo 20 SA
Área del predio	8.605,04 m^2
Dirección del predio	Finca Chinita
Contacto para visita	**Nombre:** Hanz Fernando Dau **Teléfono:** 3015622003

Finalidad del Avalúo	Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para el Colector de Aguas Residuales Nelson Ospina en el municipio de Apartadó (Antioquia).

Certificado de Libertad y Tradición – Certificado Ventanilla Única de Registro	**X**	Ficha Catastral	**X**
Escritura del predio		Copia Impuesto Predial	

Recibido Contratista	
Fecha de recibido	19/Noviembre.
Fecha entrega Informe Valuatorio	05/12/2024

Atentamente,

JUAN DAVID CARTAGENA ÁLZATE
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Apartadó

Proyectó: Hanz Fernando Dau Valencia / Subsecretario de Proyectos y Estadísticas

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

SOLICITUD DE SERVICIO 009 DE AVALÚOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (URBANOS Y RURALES) REQUERIDOS PARA LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APARTADÓ

Contrato	317-2024
Objeto	Prestación de servicios de avalúos de bienes muebles e inmuebles (urbanos y rurales) requeridos para la planeación y ejecución de proyectos en las diferentes dependencias de la Administración Municipal de Apartadó
Fecha de Inicio	01 de agosto de 2024
Supervisor	Juan David Cartagena Álzate Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Contratista	Marcela Restrepo Restrepo C.C. 41.960.241 de Armenia (Quindío)

Fecha de Solicitud	25 de noviembre de 2024
Solicitud	Establecer el valor de mercado de un bien bajo el justo precio.

TIPO DE AVALÚO SOLICITADO		
Categoría	**Tipo Avalúo**	**SI/NO**
1. Inmuebles Urbanos	Predio destinado a actividad residencial	
1. Inmuebles Urbanos	Predio destinado a otras actividades	
2. Inmuebles Rurales	Predios rurales	
3. Recursos Naturales y Suelos de Protección	Lotes incluidos en la estructura ecológica principal	
6. Inmuebles Especiales	Infraestructura especial	
7. Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil	Vehículos Automotores	
13. Intangibles	Servidumbres	SI
OBSERVACIONES:		

INFORMACIÓN DEL PREDIO	
Matricula Inmobiliaria	008-69022;008-36299; 008-33872; 008-68111; 008-68110
Cédula Catastral	No registra

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

Propietario	CR Constructora El Roble S.A.S.; Promotora Plantaciones del Darien S.A; Inveragro El Arrayan S.A.S; Aguas Regionales EPM
Área del predio	**6.262,80** m^2
Dirección del predio	Vereda Churdió
Contacto para visita	**Nombre:** Hanz Fernando Dau **Teléfono:** 3015622003

Finalidad del Avalúo	Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para el Colector de Aguas Residuales que conduce a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del municipio de Apartadó (Antioquia).
Proyecto / Contrato que requiere el avalúo	Construcción Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

Certificado de Libertad y Tradición – Certificado Ventanilla Única de Registro	**X**	Ficha Catastral	**X**
Escritura del predio		Copia Impuesto Predial	

Recibido Contratista	
Fecha de recibido	26/NOV/2024
Fecha entrega Informe Valuatorio	21 Dic /2024

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Atentamente,

JUAN DAVID CARTAGENA ÁLZATE
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Apartadó

Proyectó: Hanz Fernando Dau Valencia / Subsecretario de Proyectos y Estadísticas