Pereira, 08 de Diciembre de 2024

**Ingeniero:**
**MARCO ANTONIO RENDON**
**Supervisor contrato de Interventoría**
**Secretaria de Infraestructura**
**Alcaldía de Pereira**

**REFERENCIA**. CONTRATO DE OBRA No. 3852 DE 2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA DULCERA EN LA URBANIZACIÓN CAMINOS DE MARAYA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE LA CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO N° 000883 DEL 08 DE MAYO DE 2024"

**ASUNTO:** Informe técnico de Solicitud de Prórroga Nº2 al contrato de obra Nº3852 de 2024

Estimados ingenieros, la Interventoria del contrato de la referencia que se encuentra a cargo de la empresa **INGENIEROS CONSULTORES S.A INCOL**, emite el informe y concepto técnico con respecto a la solicitud de prórroga presentada por el contratista **ING. CIVILES ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.A.S**, conforme a lo siguiente:

## 1. JUSTIFICACION TECNICA:

Dado que el contrato de obra Nº3852 de 2024, cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA DULCERA EN LA URBANIZACIÓN CAMINOS DE MARAYA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE LA CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO N° 000883 DEL 08 DE MAYO DE 2024"** Conto con cinco (5) meses como tiempo inicial para la ejecución del mismo teniendo como fecha de terminación inicial el 11 de noviembre de 2024, que asi mismo se concedió la prorroga Nº1 por termino de un (1) mes teniendo como nueva fecha de terminación el día 11 de diciembre de 2024, no obstante y teniendo el tiempo inicial otorgado para la ejecución de los estudios y diseños de los sitios críticos específicos, los cambios solicitados en los bocetos inicialmente entregados, trámites ante la entidad autónoma CARDER, se procede a solicitar la prorroga Nº2 por veinte (20) días calendario.

### 1.1 ESTADO DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **Contrato:** | 3852-2024 |
| **Nombre e identificación del contratista:** | ING. CIVILES ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.A.S |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA DULCERA EN LA URBANIZACIÓN CAMINOS DE MARAYA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE LA CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO N° 000883 DEL 08 DE MAYO DE 2024 |
| **Plazo Inicial:** | CINCO (5) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024. |
| **Fecha de designación:** | 12 DE JUNIO DE 2024 |
| **Fecha de terminación Inicial:** | 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **Prorroga Nº1:** | UN MES A PARTIR DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **Fecha de terminación Nº2:** | 11 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **Valor inicial del contrato:** | $ 5.300.000.000 |
| **Anticipo:** | $ 2.120.000.000 |
| **Valor total del contrato:** | $ 5.300.000.000 |
| **Pagos realizados a la fecha:** | $ 2.814.455.376,36 |
| **Saldo pendiente por pagar:** | $ 2.485.544.623,64 |

## 1.2 REGISTRO FOTOGRAFICO













## 1.3 PORCENTAJE DE AVANCE EN EJECUCIÒN

El presente contrato correspondiente a la construcción de tres (3) sitios críticos en los sectores de CAMINOS DE MARAYA, OLIVAR DE LOS VIENTOS II e I.E HUGO ANGEL JARAMILLO en el municipio de Pereira – Risaralda, lo que conforma un muro de contención al lado del cauce del rio, muro de contención con cimentación profunda y muro en tierra armada y un puente de dos carriles,

con un muro de protección y un box culvert, correspondientemente. Actualmente el contrato se encuentra en un porcentaje de ejecución del **45.58%.**

## 2. BALANCE ECONOMICO

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial del contrato: | $ 5.300.000.000 | |
| Valor adiciones (acta de mayores cantidades de obra) | $ 0 | |
| Valor adiciones (ítems no previstos) | $ 0 | |
| Valor total del contrato: | $ 5.300.000.000 | |
| Valor ejecutado pagado al contratista (53.09%) | | $ 2.814.455.376,36 |
| Reserva presupuestal | | $ 0 |
| Saldo ejecutado no pagado al contratista: | | $ 0 |
| Saldo por ejecutar: | | $2.485.544.623,64 |
| Suma a favor de la entidad: | | |
| Saldo a liberar | | |
| **SUMAS IGUALES:** | **$ 5.300.000.000** | **$ 5.300.000.000** |

## 3. DECLARACION DEL CONTRATISTA DE PAZ Y SALVO POR OBLIGACIONES

Se aclara que a la fecha la entidad se encuentra a paz y salvo en el pago de sus obligaciones.

## 4. APROBACION Y JUSTIFICACIÒN DE PRORROGA

El contratista de obra menciona en el oficio de solicitud de prorroga los siguientes puntos a tener en cuenta, los cuales se mencionan a continuación:

1. Para los frentes de trabajo que comprenden la ocupación de cauce, como son:

   ***Puente de acceso al I.E Hugo Ángel Jaramillo:*** *Ubicado sobre la quebrada El Erazo en el sector del Parque Industrial del Barrio Málaga*
   ***Conjunto residencial Caminos de Maraya:*** *Muro de contención margen izquierda de la Quebrada La Dulcera*

   El proyecto ha requerido que se tramite para cada uno de estos frentes de trabajo, ante la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA – CARDER, la solicitud de

ocupación de Cauce conforme la Ley 99 de 1993, Decreto Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1541 de 1978. Por lo que, dicha autorización se hace necesaria para dar continuidad a los proyectos y, en consecuencia, garantizar su ejecución y finalización. Se está a la espera de que las gestiones ante la CARDER culminen y se obtengan los permisos requeridos para proyectos de estas características, lo que se traduce en una mayor permanencia en obra.

2. Durante el desarrollo del proyecto, se han evidenciado situaciones que conllevaron al ajuste de los diseños (en actividades como la profundización de pilotes y el incremento en la cantidad de estos elementos estructurales), requeridos para garantizar el cumplimiento de las metas y objetivos de los tres (3) frentes de trabajo. En este proceso, se está elaborando un balance de mayores y menores cantidades del contrato No 3852-2024, en el cual, se estima necesaria una posible adición de recursos, por motivo de mayores cantidades de obra y la ejecución de obras no previstas complementarias para terminar el objeto contractual de las tres (3) obras.

3. Considerando las situaciones expuestas, solicitamos de manera respetuosa se conceda Prórroga N° 2 al plazo del Contrato de Obra, por el término de **veinte (20) días calendario** contados a partir del 12 de diciembre de 2024 hasta el **31 de diciembre de 2024** a fin de contar con el tiempo requerido para que las situaciones enunciadas anteriormente puedan resolverse; especialmente, para que puedan surtirse los trámites requeridos por parte de la Entidad Contratante, para adquirir los recursos necesarios de la adición presupuestal que el proyecto necesita.

Por lo anteriormente mencionado en el presente documento, esta interventoría avala la prórroga No. 2 por el término de Veinte (20) dias calendario, solicitada para el contrato de obra No.3852 de 2024, que inicia desde el 12 de diciembre de 2024, con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024.

**Anexos:** Oficio solicitud de prórroga Nº2 – Contrato Nº3852

Cordialmente,

**ING. JORGE IVAN MARULANDA**
**Director de Interventoria**
**INCOL S.A**