MEMORANDO

0760-1044022024

PARA:	Rigoberto Lasso Balanta– Director DAR Pacifico Este
DE:	Jefferson Orejuela – Profesional Especializado
ASUNTO:	Evaluación Financiera y técnica de la oferta de la CMC –107-2024
CIUDAD Y FECHA:	Dagua Valle, 05 de diciembre de 2024

ANTECEDENTES:

Que el día 04 de diciembre del 2024 se dio apertura de ofertas del proceso de Mínima Cuantía No. CVC CMC 107 DE 2024, para la contratación que tiene por objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y REPARACIÓNES LOCATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO ESTE, DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DAGUA".

Según lo establecido en el ACTA DE CIERRE Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA CVC No. 107 DE 2024, se presentaron dos (2) oferentes, indicando en la información de la Plataforma SECOP II, lo siguiente:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE Fecha y Hora de la presentación de la Propuesta	RESPONSABLE INSCRITO EN EL SECOP II	VALOR OFERTADO INCLUIDO IVA
1. Refripacifico 03/12/2024 HORA. 5:59.pm	Jhon Jairo Rosas Cuero	$22.007.713
2. Hinestroza Constructores S.A.S 04/12/2024 Hora 01:45.am	Cristian David Hinestroza Angulo	$19.825.056

EVALUACIÓN FINANCIERA

Se procede a realizar la evaluación financiera con el fin de verificar la propuesta de menor valor registrada en el SECOP II:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE Fecha y Hora de la presentación de la Propuesta	RESPONSABLE INSCRITO EN EL SECOP II	VALOR OFERTADO INCLUIDO IVA
3. Hinestroza Constructores S.A.S 04/12/2024 Hora 01:45.am	Cristian David Hinestroza Angulo	$19.825.056

MEMORANDO

0760-1044022024

Se procede a evaluar la propuesta recibida. A continuación, se detalla con el valor ofertado, discriminación del IVA, de acuerdo con lo presentado en el anexo 3 de presentación de oferta económica y cumplimiento de las especificaciones técnicas de la invitación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	PINTURA				
1.1	PINTURA EXTERIOR FACHADA SEDE (COBRAZA DOS VIAS	M2	495.3	$ 23.460	$ 11.620.676
1.4	PINTURA MATERAS (ESMALTE SOBRE MURO)	M2	34	$ 10.370	$ 352.580
1.5	PINTURA CANAL (WASH PRIME)	M2	48	$ 11.620	$ 557.760
1.6	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE SOBRE MUROS	M2	495.3	$ 1.840	$ 911.426
1.7	LIMPIEZA DE MATERAS (RASQUETEADA LAVADA	M2	34	$ 3.230	$ 109.820
1.8	RASQUETEADA LIJADA DE CANAL	M2	48	$ 3.230	$ 155.040
	SUBTOTAL PINTURA				$ 13.707.302
2	MANTENIMIENTO				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS (CONDENSADORA Y MANEJADORA) DE 12.000 VTU	UND	7	$ 220.000	1.540.000
2.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS (CONDENSADORA Y MANEJADORA) DE 18.000 MINI SPLIT	UND	4	$ 240.000	960.000
2.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS (CONDENSADORA Y MANEJADORA) DE 36.000 VTU	UND	5	$ 280.000	1.400.000
2.5	KIT DE INSUMOS Y REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO	UND	13	$ 45.000	585.000
2.6	MANTENIMIENTO, REPARACION Y MATERIALES PARA INSTALACIONES ELECTRICA	UND	1	$ 500.000	500.000
	SUBTOTAL PINTURA				$ 4.985.000
	SUBTOTAL ACABADOS				18.692.302
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				18.692.302

COSTOS INDIRECTOS		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		18.692.302
ADMINISTRACION	2,00%	373.846
IMPREVISTO	3,00%	11.215
UTILIDAD	4,00%	747.692
TOTAL AIU	9,00%	1.132.754
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		19.825.056

VALOR TOTAL PRESUPUESTO:
DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUETA Y SEIS PESOS

MEMORANDO

0760-1044022024

Es entonces que a raíz de lo expuesto anteriormente se continua con la evaluación financiera con el oferente Hinestroza Constructores S.A.S identificado con Nit No. 900.887.651-9 quien presentó la propuesta en el SECOP II con un valor de DIECINUEVE MILLONES OCHOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($19.825.056).

La propuesta económica presentada por el proponente Hinestroza Constructores S.A.S, contempló los costos directos e indirectos, así como el AIU administración, Imprevistos e Utilidad; la oferta económica presentada por el proponente cuyo valor fue de ($19.825.056) para el presente proceso, fue por debajo del presupuesto establecido, es decir de ($23.292.010) incluido IVA SECOP II; El anexo económico 3, para las actividades descritas no superan los precios techo establecidos por la CVC. Por lo anterior, el oferente **CUMPLE** con el requisito financiero, y por lo tanto queda habilitado para continuar con el proceso contractual, 107-2024.

NOTA: Teniendo en cuenta que entre el valor de la propuesta en el secop II y la presentada en el anexo 3, presentación de la oferta, hubo una discrepancia, la entidad tomara como referencia la propuesta económica del anexo 3, donde se especifican los ítems a contratar y efectuara el ajuste del valor de la oferta en la plataforma SECOP II.

CAPACIDAD TÉCNICA – VERIFICACIÓN DE REQUISITOS – HABILITA O NO HABILITA

La verificación de los requisitos habilitantes de carácter técnico se realizó a la propuesta presentada por Hinestroza Constructores S.A.S identificado con Nit No. 900.887.651-9 mediante comunicación SECOP II, así:

DETALLE	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
EXPERIENCIA Y CAPACIDAD JURÍDICA para que el proponente, persona natural o persona jurídica sea considerado habilitado, deberá presentar mínimo tres (3), certificaciones de contratos ejecutados donde evidencie la realización de actividades de mantenimiento de edificaciones en general y cuya sumatoria total de los valores contratados, sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto asignado a la presente contratación.		
Presenta las siguientes certificaciones **AMUCAFAUM** Contrato de Prestación De Servicios Nro. 0254.15.01.2022 Plazo: 12-01-2019 a 12-12-2019 (11 meses)	x	

MEMORANDO

0760-1044022024

Objeto: Mantenimiento preventivo, correctivo y reparaciones locativas de las instalaciones de la sede Valor Ejecutado: **$ 85.323.000.** **IPS ACTIVA SALUD SAS, NIT. N° 900.273.414-1** Contrato de obra civil No. AS0023 del 2023 Plazo: 03/01/2023 al 03/12/2023 (11 meses) Objeto: Mantenimiento, Adecuación y mejoramiento de la infraestructura de la IPS. Valor Ejecutado: **$180.053.400.** **CONALPABI, NIT. N° 830.085.790-6** Contrato de obra civil No. CBI15251 del 2024 Plazo: 22/03/2024 al 22/09/2024 (6 meses) Objeto: Construcción de bloques de seis (6) aulas y reparaciones locativas en la institución María Auxiliadora Ubicada en el Municipio de Guacarí, Departamento del Valle del Cauca. Valor Ejecutado: **$687.200.000.** **FUNDACIÓN SOCIAL PAZ & DESARROLLO, NIT. N° 901.029.045-6** Plazo: 10/03/2024 al 10/11/2024 (8 meses) Objeto: Mantenimiento de aires acondicionados, adecuación y reparaciones locativas de las instalaciones de la sede principal de la fundación. Valor Ejecutado: **$125.326.820.**		

La sumatoria total de los valores de los contratos **($1.077.903.220)** es superior al 100% al valor del presupuesto oficial asignado **($23.292.010** incluido IVA SECOP II).

Las certificaciones expedidas han sido suscritas por representante legal, contienen el objeto del contrato ejecutado, los valores ejecutados, el plazo de ejecución y la fecha de iniciación y terminación del contrato, así como que, el objeto fue cumplido a entera satisfacción por parte del contratante.

CONDICIONES DEL PERSONAL

MEMORANDO

0760-1044022024

DETALLE EXPERIENCIA para que el proponente, persona natural o persona jurídica sea considerado habilitado, deberá contar dentro de su planta de personal con personal mínimo requerido para realizar las jornadas de mantenimiento:	CUMPLE	NO CUMPLE
Perfil - Experiencia		
Un (1) Coordinador; Arquitecto, Ingeniero Civil Presenta hoja de vida del señor Héctor Mario Vernaza Romero, arquitecto con matrícula profesional A761022009-94416195, y 19 años y 6 meses años de experiencia relacionada.	x	
Un (1) Maestro de obra - Técnico o tecnólogo en obras civiles o afines Presenta hoja de vida de Nilson Vidal Viáfara, con certificado de matrícula, maestro de obra No. 1942005280 y 6 años y 3 meses de experiencia.	x	
Un (1) Operario ayudante en construcción Presenta hoja de vida de Carlos Arturo Ríos Ramírez con 7 años y 7 meses de experiencia relacionada.	x	
Un (1) Tecnólogo en electricidad Presenta hoja de vida de Marloy Zúñiga Arroyo, técnico electricista con certificado CONTE, certificado como tecnólogo en electrónica del instituto tecnológico municipal Antonio José Camacho y 10 años de experiencia.	x	

RECOMENDACIÓN:

La propuesta presentada por la empresa HINESTROZA CONSTRUCTORES SAS, identificado con Nit No. 900.887.651-9, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes de capacidad técnica; por lo tanto, está **HABILITADA** para continuar en el proceso de la Contratación de Mínima Cuantía No. 107 de 2024.

JEFFERSON OREJUELA
Profesional Especializado

Archívese en: CVC-CMC-107-2024

Comprometidos con la vida