ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

I. ANALISIS DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

Los servicios objeto del presente proceso, así como los bienes necesarios para su ejecución se encuentran disponibles en el mercado nacional.

En relación al objeto del proceso identificado como: "SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y CAMBIOS DE VIDRIOS EN MAL ESTADO DE la registraduría nacional del estado civil – sede can*",* hace parte del sector terciario o de servicios de la economía, y a su vez la actividad económica está dividida en los siguientes sectores:
Éste último lo constituyen todas las actividades económicas que buscan satisfacer los servicios que la población demanda, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional, se considera no productivo a razón que no produce bienes tangibles, pero necesarias para el desarrollo de la economía como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, servicios empresariales, entre otros,
Dentro del sector encontramos las empresas dedicadas al suministro, instalación y mantenimiento de vidrios y ventanas.

1.2. TÉCNICO:

Cabe decir, que la cartilla de Colombia compra eficiente, indica que el análisis o reflexión que se haga de los puntos descritos en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 debe contemplar las condiciones de idoneidad y experiencia en el área que necesita la Entidad, por lo que resulta pertinente advertir o reiterar que el futuro contratista cuente con la idoneidad, experiencia y autorizaciones de marca para cubrir decorosamente las necesidades de la Entidad en materia del mantenimiento requerido.

Como quiera que la Cartilla de Colombia Compra Eficiente también indica que la reflexión del análisis a elaborar ha de contemplar el estudio del valor, análisis y forma de pago, en este escrito se manifiesta que resulta conveniente para la Entidad pactar los desembolsos de forma sujeta al Visto Bueno de la Supervisión.

El grupo de Mantenimiento y Construcciones por las diferentes dependencias que funcionan en el edificio. Para dar cumplimiento de sus funciones asignadas y a fin de mantener en buen estado las diferentes áreas y espacios con las que cuenta la sede CAN, se debe realizar el suministro e instalación de vidrios, perfilerías en aluminio, películas opalizadas, cambio y

mantenimiento de ventanas que se encuentren en mal estado, con el fin prolongar la vida útil de estas, realizando cambios en los vidrios fisurados o rotos, cambio de los mecanismos de apertura y cierre, y la revisión de los marcos de aluminio para evitar daños mayores.

del estudio de mercado fue realizado mediante solicitud de cotizaciones, previa definición de ítems y cantidades.

Cabe decir, que la guía de Colombia Compra Eficiente, indica que el análisis o reflexión que se haga de los puntos descritos en el Decreto 1082 de 2015 debe contemplar las condiciones de idoneidad y experiencia en el área que necesita la Entidad, por lo que resulta pertinente advertir o reiterar que el contratista cuente con la idoneidad y experiencia para cubrir decorosamente las necesidades de la Entidad.

Para efectuar este análisis se tuvo en cuenta los principios de razonabilidad y proporcionalidad, el presupuesto oficial se determinó acudiendo a un estudio de mercado en el que se tuvo en cuenta empresas que operan en el mercado a las cuales se les solicito cotización, para realizar dicho estudio

1.3. REGULATORIO:

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015. Así mismo, de conformidad con lo establecido en el numeral 5º del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección para esta contratación corresponde a un **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA**, en razón a su cuantía.

2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD:

2.2 ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y EMPRESA PRIVADA:

Se relacionan contratos celebrados por entidades del estado, con objetos similares al presente proceso, de acuerdo con consulta desde la página de SECOP II.

AÑO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CUANTÍA	CONTRATISTA
2024	Mínima cuantía	CLUB MILITAR	SUMINISTRO DE VIDRIOS Y ACCESORIOS INCLUYENDO INSTALACION Y DESINSTALACION EN LAS TRES SEDES DEL CLUB MILITAR	SUMINISTRO DE VIDRIOS Y ACCESORIOS INCLUYENDO INSTALACION Y DESINSTALACION EN LAS TRES SEDES DEL CLUB MILITAR	35.000.000	SERVIMETERS

La información aquí relacionada nos permite identificar que el proceso a contratar, cuenta con similitud en términos de valor y objeto al que el FRR se encuentra adelantando.

3. ESTUDIO DE MERCADO.

El presupuesto oficial se determinó siguiendo lo indicado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1, del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual, cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios.

1. REVISIÓN DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES

Para el efecto, el presupuesto se estructuró con el estudio de mercado realizado por la Coordinación del Grupo de Mantenimiento y Construcciones de la Registraduría Nacional del Estado Civil, para lo cual se envió solicitud de cotización a las siguientes compañías:

	EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Vidrios y marquesinas	Contacto@vidriosymarquesinas.com	13/11/2024	Se recibe cotización
2	Home glass	cotizaciones@homeglassco.com	06/11/2024	Enviada, sin respuesta
3	Vitro aluminios	vitroaluminios@gmail.com	06/11/2024	Enviada, sin respuesta
4	Safety Windows films sas	filmssafety@gmail.com	07/11/2024	Se recibe cotización
5	M&c diseños arquitectónicos sas	mycdisenosarquitectonicos	08/11/2024	Se recibe cotización

Una vez recibida respuesta de las tres (3) cotizaciones, no se reiteraron las demás.

De esta forma el cálculo para estimar el valor del contrato se describe a continuación, habiéndose tomado para ello las tres (3) cotizaciones recibidas, se procedió a realizar un promedio por cada ítem:

COTIZACION No. 1	**COTIZACION No. 2**
Persona Natural o Jurídica: Vidrios y marquesinas NIT: 1.020.847.023-9 Valor *(Parcial o total) $13.447.002* Plazo de Entrega y/o Servicio: 12 días Hábiles Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Transferencia Otras condiciones: N/A	Persona Natural o Jurídica: Safety Windows films sas NIT: 1.020.847.023-9 Valor *(Parcial o total) $13.447.002* Plazo de Entrega y/o Servicio: 12 días Hábiles Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Transferencia Otras condiciones: N/A
COTIZACIÓN No. 3	
Persona Natural o Jurídica: M&c diseños arquitectónicos sas NIT: 900.350.607-6 Valor *(Parcial o total) $1.099.560* Plazo de Entrega y/o Servicio: 10 días hábiles Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Transferencia Otras condiciones: N/A	

Recibidas las dos cotizaciones, se adelantó la forma para el cálculo de estimar el valor total de la inspección y certificación de los ascensores, indicado a continuación:

ESTUDIO DE MERCADO

SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y CAMBIOS DE VIDRIOS EN MAL ESTADO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL – SEDE CAN

ITEM		Und	Cant.	Vidrios y marquesinas		Safety Windows films sas		M&c diseños arquitectónicos sas		PROMEDIO	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1.1	Vidrio crudo de 5mm	m2	50	$ 149.800	$ 7.490.000	$ 65.000	$ 3.250.000	$ 140.000	$ 7.000.000	$ 104.950	$ 5.247.500
1,2	bisagras para ventanas abatibles en acero inoxidable	Und	30	$ 30.000	$ 900.000	$ 15.000	$ 450.000	$ 25.000	$ 750.000	$ 21.250	$ 637.500
1,3	Corte de vidrios	ml	15	$ 56.000	$ 840.000	$ 35.000	$ 525.000	$ 70.000	$ 1.050.000	$ 49.000	$ 735.000
1,4	Perfilería en aluminio	ml	3	$ 86.667	$ 260.001	$ 70.000	$ 210.000	$ 122.000	$ 366.000	$ 87.167	$ 261.501
1,5	Riel en aluminio para ventana fija	ml	3	$ 86.667	$ 260.001	$ 90.000	$ 270.000	$ 105.000	$ 315.000	$ 92.917	$ 278.751
1,6	Película para vidrios opalizada	m2	10	$ 155.000	$ 1.550.000	$ 19.000	$ 190.000	$ 75.000	$ 750.000	$ 67.000	$ 670.000
1,7	Instalación	gbl	1	$ -	$ 0	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ -	$ 0	$ 1.300.000	$ 1.300.000
VALOR BÁSICO					$ 11.300.002		$ 7.495.000		$ 10.231.000		$ 9.130.252
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO 19%					$ 2.147.000		$ 1.424.050		$ 1.943.890		$ 1.734.748
TOTAL PRESUPUETO (Incluido IVA 19%)					**$ 13.447.002**		**$ 8.919.050**		**$ 12.174.890**		**$ 10.865.000**

Se deja constancia que, al promediar los valores, estos ya incluyen los costos por concepto de Impuestos contribuciones, y demás que fueron tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que el valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de: **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($10.865.000)** incluido IVA.

Las condiciones predominantes del sector, para la entrega del bien o servicio son:

- Plazo de entrega y/o Servicio:
- Vigencia de la cotización:
- Tiempo de garantía del bien o servicio:
- Forma de pago:
- Otras condiciones:

Cordialmente,

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboro: Carlos López Roa – Profesional Mantenimiento y Construcciones