Formulario: INFICALDAS - PAGO A CONTRATISTAS
Radicado: 62-02-20241210000733
Fecha: 10/12/2024 07:52:15 a. m.
Usuario: msaguirref
NIT/CC DEL CONTRATISTA: 900.985.618-2
NOMBRE CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S
CONTRATO: A.A.22-2024
Fecha generación: 10/12/2024 08:03:16 a. m.



INGEVIAL PYM S.A.S.

DIRECCIÓN: CR 1 N°15 - 102 VillaPlaza
Villamaría - Caldas
Celular; 3164726028
gerenciaingevial@gmail.com

NIT 900985618-2
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764062325354
Fecha 20/12/2023 - 20/12/2024
Autorización de Facturación Electrónica del FELE152 al FELE500
Email: FACTURAINGEVIAL@GMAIL.COM
Teléfono: 87676554

Departamento	Fecha		
Caldas	09	12	2024

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° FELE218

Cliente:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**NIT:**	890806006-3	**Fecha de firmado:**	09/12/2024 09:51:03
Dirección:	CL 21 23 22 ED ATLAS PISO 4	**Departamento:**	Caldas	**Teléfono:**	8845639
Email:	facturacion@infi.gov.co	**Forma de Pago:**	Contado	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Interbancario
Vencimiento:	Diciembre 09 del 2024	**Hora emisión:**	09:51:01-05:00	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	09/12/2024				
Total de Lineas:	5				

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	25	1,00	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	LUN				$13.033.155,00	$13.033.155,00
2	26	1,00	MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	LUN				$5.676.918,00	$5.676.918,00
3	27	1,00	LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	LM				$15.159.656,00	$15.159.656,00
4	02	1,00	Administración	WSD				$7.790.038,00	$7.790.038,00
5	04	1,00	Utilidad	WSD				$1.693.486,00	$1.693.486,00

Notas:
MES DE NOVIEMBRE

Subtotal:	$43.353.253,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$43.353.253,00

SON: (cuarenta y tres millones trescientos cincuenta y tres mil doscientos cincuenta y tres pesos)
CUFE: ecfc2f3a3e055b309e53f660bb33cc5e4f6f442f701a771ed3ff2303025da640be0234832159dd798332e8254fe07aba

Firma Digital: A+tUW6AygxtY6/Q9gFoFltXged0wd+hT8aHVWS/GoLe6G9oc+Y1auWT6FGvqf7QF
OCN9H/hgWKW8SWMrm0UrvjfJaePefqrCt6QcTMJiQym74wP7G
LAyZ4KS774mUHN IovEZv7Pu/9neGkIfIBCZ5Z1aPnUaJZcrJaQ/bUWGIFGA4mvVnpWwj40bhs3p7Ml XSOyYJmvyHkNQtdiHlXTYgT5LhsjxgBv/eT
W7JwhaZN7N6iPpAT4kaFoig81Fmvd wDEa/TGwPafteb6fUNMOPcmVcvPtxeAzO8jhMVcjcHZgeUfgHPacVIpoHIPZbhAj tP9aSx1JTp1UQHt3Gr+/
Zg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890-930-534-0 PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8 facturatech

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-17	
		VERSIÓN	1	
		FECHA	17/03/2017	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA: 22 (Día) 10 (Mes) 2024 (Año)

ENTIDAD EJECUTORA: SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

POR CANTIDADES DE OBRA: [ ]

POR CONTRATO ADICIONAL No. 1 - 20/11/2024 (Indicar No. y fecha)

CONTRATO No: A.A 22 - 2024 (Indique número y año)

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): AEROPUERTO LA NUBIA (Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: N/A

INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En meses según contrato principal)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 29 DE ABRIL DE 2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A)**: $ 222,739,547.00 (Según contrato principal)

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B)**: $ 268,021,243.00

PLAZO ACUMULADO: 8 (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 DICIEMBRE DE 2024 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN: (Indique día/mes/año)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) **(B)**: $ 45,281,696.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MODIFICACIONES					EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 5 de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
									ACTA ANTERIOR			PRESENTES					
		GR.	PART.	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1	1.1			ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	9	$ 16,682,439.00	$ 150,141,951.00	8	$ 133,459,512.00		0	$ -	5	$ 83,412,195.00	8	$ 133,459,512.00
1.2	1.2			PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	2	$ 3,599,755.00	$ 7,199,510.00	0	$ -		0	$ -			0	$ -
1.3	1.3			MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	9	$ 7,266,454.00	$ 65,398,086.00	8	$ 58,131,632.00		0	$ -	5	$ 36,332,270.00	8	$ 58,131,632.00
N.P. 1	N.P. 1			LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML		$ 6,780.00		4594	$ 31,147,320.00	+	3992	$ 27,065,760.00	1500	$ 10,170,000.00	8586	$ 58,213,080.00
N.P. 2	N.P. 2			DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA EN ALTURAS SUPERIORES A 2,50 - 6 M(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND		$ 18,215,936.00				+	1	$ 18,215,936.00			1	$ 18,215,936.00
Ajuste al peso										$ 1,083.00							$ 1,083.00
	* SUBTOTAL OBRAS (A)							$ 222,739,547.00		$ 222,739,547.00			$ 45,281,696.00		$ 129,914,465.00		$ 268,021,243.00
	* PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)							$ -					$ -				$ -
	* PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)							$ -					$ -				$ -
	* VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)							$ 222,739,547.00		$ 222,739,547.00			$ 45,281,696.00		$ 129,914,465.00		$ 268,021,243.00
	* VALOR IVA (OBRA) (E)							$ -					$ -				$ -
	* VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D´+E)							$ 222,739,547.00		$ 222,739,547.00			$ 45,281,696.00		$ 129,914,465.00		$ 268,021,243.00
	* REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (G)							$ -					$ -				$ -
	* IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (H)							$ -					$ -				$ -
	* TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS I=G+H							$ -					$ -				$ -
	* GESTION SOCIAL Y PREDIAL (Incluye IVA) (J)							$ -					$ -				$ -
	* GESTION AMBIENTAL (Incluye PAGA e IVA) (K)							$ -					$ -				$ -
	* VALOR TOTAL (F+I+J+K)							$ 222,739,547.00		$ 222,739,547.00			$ 45,281,696.00		$ 129,914,465.00		$ 268,021,243.00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio): De acuerdo con la ejecucion se requiere mas cantidades de obra para el item de limpieza de canales y cunetas del aeropuerto, de acuerdo a la necesidad y requerimientos de la AEROCIVIL y se presento una actividad adicional para poder realizar la poda superior a 2,5 metros de altura de las cercas vivas

ÍTEMS PREVISTOS Y/O NO PREVISTOS QUE SE AFECTAN CON LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio): N.P 1 - DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA EN ALTURAS SUPERIORES A 2,50 - 6 M(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Supervisor del Proyecto (INFICALDAS) con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma: N/A
Nombre:
Representante Legal o Apoderado
Interventoría
Matricula No.:

Firma:
Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Supervisor del Proyecto (INFICALDAS)
Matricula No.:

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría — Nombre: N/A — Firma (Suscribe según su competencia)

Gerente General — Nombre: Amparo Sanchez Londoño — Firma

Original
Copia

INFICALDAS
PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS
MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-11		
VERSIÓN	1		
FECHA	17/03/2017		
PÁGINA	1	DE	1
FECHA	5 (Dia)	12 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

ACTA Nº 7

ACTA FINAL SI [ ] NO [X] (Indicar con una X)

VALOR BÁSICO ACTA: $ 43.353.253,00

MES 01/11/2024 AL 30/11/2024

CONTRATO No : A.A. 22 - 2024 (Indique número y año)

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): AEROPUERTO LA NUBIA (Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : N/A

INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En meses según contrato principal)

PLAZO ACUMULADO: 8 (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:29 DE ABRIL DE 2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

FECHA DE REANUDACIÓN: (Indique día/mes/año)

VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A):** $ 222.739.547,00 (Según contrato principal)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) **(B):** $ 45.281.696,00

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B):** $ 268.021.243,00

No. DE ORDEN	GRUPO DE AJUSTE	ESPECIFICACIÓN GRAL.	ESPECIFICACIÓN PART.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 2 2024 CANTIDAD	Última de fecha 22-10- VALOR	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO VALOR
1.1				ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	9,00	$ 16.682.439,00	$ 150.141.951,00	8,00	$ 133.459.512,00	1,00	$ 16.682.439,00	7,00	$ 116.777.073,00
1.2				PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	2,00	$ 3.599.755,00	$ 7.199.510,00		$ -		$ -		
1.3				MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	9,00	$ 7.266.454,00	$ 65.398.086,00	8,00	$ 58.131.632,00	1,00	$ 7.266.454,00	7,00	$ 50.865.178,00
				ITEM NO PREVISTOS										
N.P 1				LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML		$ 6.780,00		8.586,00	$ 58.213.080,00	2.862,00	$ 19.404.360,00	7.456,00	$ 50.551.680,00
N.P. 2				DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA EN ALTURAS SUPERIORES A 2,50 - 6 M(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND		$ 18.215.936,00		1,00	$ 18.215.936,00				
	Ajuste al peso									$ 1.083,00				
	SUBTOTAL BASICO DE OBRAS (A)							$ 222.739.547,00		$ 268.021.243,00		$ 43.353.253,00		$ 218.193.931,00
*	PROVISIÓN PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)							$ -						
*	PROVISIÓN PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)							$ -						
*	VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)							$ 222.739.547,00		$ 268.021.243,00		$ 43.353.253,00		$ 218.193.931,00
*	VALOR IVA (OBRA) (E)							$ -						
*	VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D +E)							$ 222.739.547,00		$ 268.021.243,00		$ 43.353.253,00		$ 218.193.931,00
*	REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (G)							$ -						
*	IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (H)							$ -						
*	TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS I=G+H							$ -						
*	GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y PREDIAL (incluye IVA) (J)							$ -						
*								$ -						
	VALOR TOTAL (F+I+J)							$ 222.739.547,00		$ 268.021.243,00		$ 43.353.253,00		$ 218.193.931,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.

AIU 28 %

Utilidad 5 %

Valor Anticipo Otorgado $ -

Valor Amortizado Presenta Acta $ - %

Valor Amortizado Acumulado $ -

Registro Presupuestal No. 208 de Fecha 22/04/2024

Saldo del Registro: $ 49.827.312,00 (Indique el saldo descontando el valor de la presente acta)

RESUMEN PRESENTE MES PARA PAGO

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada sin incluir ajustes.

	VALOR BÁSICO PRESENTE MES	IVA	TOTAL PRESENTE MES
OBRA	$ 43.353.253,00	$ -	$ 43.353.253,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES	$ -	$ -	$ -
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ -	$ -	$ -
GESTION PREDIAL (PREACTA)	$ -	$ -	$ -
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)	$ -	$ -	$ -
GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL PRESENTE MES	$ 43.353.253,00	$ -	$ 43.353.253,00

VALOR BÁSICO PRESENTE MES EN LETRAS: CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS

RESUMEN GRANDES PARTIDAS DE PAGO (si aplica)

G.P.P.	VALOR PRESENTE ACTA	VR. ACUMULADO
E		
SB		
B		
P		
OA		
SCT		
OV		
T		

RESUMEN GRUPOS DE AJUSTE (si aplica)

GRUPOS	VALOR PRESENTE ACTA	VALOR ACUMULADO
1 Obras de Explanación		
2 Sub-bases y bases		
3 Transporte de materiales		
4 Aceros y elementos metálicos		
5 Acero Estructural y cables de acero		
6 Concretos, morteros y obras varias		
7 Concreto para superestructuras		
8 Pavimentaciones con asfalto, pinturas, geotextiles		
(N) Items no sujetos a ajuste		

El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra.

NOTAS:

1. El Interventor Certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoria. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoria y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoria, que del

3. El % de Amortización debe coincidir con el consignado en la factura.

Para constancia de lo anterior firman

Firma
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-100		
		VERSIÓN	2		
		FECHA	11/08/2022		
	PREACTA DE OBRA	PÁGINA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

No. PREACTA:		**PERIODO:**	**1/11/2024** al **30/11/2024**
CONTRATISTA:	INGEVIAL PYM S.A.S	**CONTRATO No. :**	**A.A 22 - 2024**
INTERVENTOR:	**N/A**	**CONTRATO No. :**	

ÍTEM - ESPECIF.	1.1	DESCRIPCIÓN	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UNIDAD:	MES

Fecha	Abscisas de ejecución		Coordenadas de ejecución		Descripción	Observaciones	Long.	Ancho	Prof.	Total	Acumul.
			Latitud	Longitud							
01-11-2024 30-11-2024			5° 1'45.09"N	75°28'8.37"O	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
								TOTAL		1,00	

FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal
INGEVIAL PYM S.A.S
Contratista de obra

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor Contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-100		
		VERSIÓN	2		
		FECHA	11/08/2022		
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas	PREACTA DE OBRA	PÁGINA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

No. PREACTA:		**PERIODO:**	**1/11/2024** al **30/11/2024**
CONTRATISTA:	INGEVIAL PYM S.A.S	**CONTRATO No. :**	**A.A 22 - 2024**
INTERVENTOR:	**N/A**	**CONTRATO No. :**	

ÍTEM - ESPECIF.	1.3	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	UNIDAD:	MES

Fecha	Abscisas de ejecución		Coordenadas de ejecución		Descripción	Observaciones	Long.	Ancho	Prof.	Total	Acumul.
			Latitud	Longitud							
01-11-2024 30-11-2024			5° 1'45.09"N	75°28'8.37"O	MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
							TOTAL			1,00	

Flor María Orozco

FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal
INGEVIAL PYM S.A.S
Contratista de obra

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor Contrato
INFICALDAS

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas	**INFICALDAS** **PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-100	
		VERSIÓN	2	
		FECHA	11/08/2022	
	PREACTA DE OBRA	PÁGINA	1 DE 1	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

No. PREACTA:		**PERIODO:**	**1/01/2024** al **30/11/2024**
CONTRATISTA:	INGEVIAL PYM S.A.S	**CONTRATO No. :**	**A.A 22 - 2024**
INTERVENTOR:	**N/A**	**CONTRATO No. :**	

ÍTEM - ESPECIF.	N.P.1	DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UNIDAD:	ML

Fecha	Abscisas de ejecución		Coordenadas de ejecución		Descripción	Observaciones	Long.	Ancho	Prof.	Total	Acumul.
			Latitud	Longitud							
01-1-2024 30-11-2024			5° 1'49.95"N	75°28'18.43"O	CABECERA 1.0		36,44	N/A	N/A	36,44	36,44
			5° 1'47.73"N	75°28'4.91"O	CALLE DE RODAJE BRAVO		47,29	N/A	N/A	47,29	83,73
			5° 1'47.17"N	75°27'34.80"O	PISTA CONTRA LA ENEA		1347,10	N/A	N/A	1347,10	1.430,83
			5° 1'45.99"N	75°27'30.40"O	CABECERA 2.8		31,76	N/A	N/A	31,76	1.462,59
			5° 1'47.78"N	75°28'0.72"O	PISTA CONTRA PLATAFORMA		1124,00	N/A	N/A	1124,00	2.586,59
			5° 1'45.91"N	75°28'9.40"O	PLATAFORMA Y BORDE		275,41	N/A	N/A	275,41	2.862,00
								TOTAL		2.862,00	

Flor María Orozco.

FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal
INGEVIAL PYM S.A.S
Contratista de obra

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor Contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE **AFECTACION PRESUPUESTAL DE OBLIGACIONES**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-2
		VERSIÓN	1
		FECHA	13/06/2019
		PÁGINA	1 DE 1

CONTRATO N°: A.A. 22 - 2024

		%	**TIPO PAGO:**		NUMERO DE ACTA O CUENTA DE COBRO	PERIODO
ANTICIPO			ACTA DE OBRA	X	7	1/11/2024 AL 30/112024
PAGO ANTICIPADO			ACTA DE INTERVENTORIA			
DESEMBOLSO			ACTA DE AJUSTE			
			PRESTACION DE SERVICIOS			
			OTRO			
			CUAL?			

RECURSO PRESUPUESTAL : Registre el No. de Recurso Presupuestal que financia el proyecto.
(Consulte la información en el Registro Presupuestal del Contrato)

No. COMPROMISO **208** RUBRO No. **212020200853** RECURSO No. _____ VALOR AFECTADO $ 43.353.253,00

TOTAL ACTA $ 43.353.253,00

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

Infi	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-36	
		VERSIÓN	1	
		FECHA	17/03/2017	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	6 (Dia)	12 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

MES DEL INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE 2024 **CONTRATO No.** A.A. 22 - 2024 **CARRETERA Y/O PROYECTO:** AEROPUERTO LA NUBIA

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S **SECTOR:** AEROPUERTO LA NUBIA
(Abscisas alcance del contrato)

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Guadañadora o Equipo corta césped	A				A	A	A	A				A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A	
Sopladores a combustible o eléctricas	A				A	A	A	A				A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A	
CAMIONETA	A				A	A	A	A				A	A	A	A			A	A	A	A	A			A	A	A	A	A	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.

Firma Flor María Orozco -
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PERSONAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-38		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1
		FECHA	6 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

MES DEL INFORME: NOVIEMBRE DEL 2024 CONTRATO DE OBRA No. A.A. 22 - 2024 CARRETERA Y/O PROYECTO: AEROPUERTO LA NUBIA

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A INTERVENTOR: N/A

NOMBRE		CARGO	DÍAS DEL MES																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Jhon Edison Arias Pulido	COORDINADOR	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
Deivir Ariel Reyes Montoya	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
Giovanny Chizabas Rincon	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
Mauricio A Marin	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
Jose Herley Rios Loaiza	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
John Jairo Alzate Echeverry	JARDINERO	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
Juan Pablo Echeverry	JARDINERO	NOVIEMBRE	X				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
Veronica Agudelo	SISO	NOVIEMBRE	X							X						X					X							X				

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

NOTA:
Es responsabilidad de la Interventoría que el personal profesional este debidamente aprobado y se cumpla con la dedicación contractual.
Relacionar todo el personal utilizado durante el mes para la ejecución del contrato.

Firma
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA **ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-42	
		VERSIÓN	1	
		FECHA	17/03/2017	
		FECHA	1 DE 1	

FECHA	6	12	2024
	(Dia)	(Mes)	(Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No: A.A. 22 - 2024 **CONTRATISTA:** INGEVIAL PYM S.A.S

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE DEL. 2024 **CARRETERA Y/O PROYECTO:** AEROPUERTO LA NUBIA

SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Total
Seco	X											X	X	X	X			X		X		X				X		X	X		11
Lluvias moderadas					X	X		X											X								X				5
Lluvias intensas							X														X				X						3
Total	1				1	1	1	1				1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		**19**

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

NOTA:
Anexar Registro plubiométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto.

OBSERVACIONES:

Firma Flor María Orozco -
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTION DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORIA DE OBRA PÚBLICA IDENTIFICACION DE EJECUCION CONTRACTUAL	CÓDIGO	1300-F-98		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	8/09/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

Contrato No. A.A. 22 - 2024 **Contratista** INGEVIAL PYM S.A.S

Objeto del Contrato:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

Acta No. 7 **Valor basico** $ 43.353.253 **Período** 01/11/2024 AL 30/11/2024

Factura No. y fecha N/A **Valor incluido el Iva** $ 43.353.253

VALOR DESCRIMINADO POR VIAS Y TIPO DE OBRAS:

Item	Ruta (codigo vía)	Denominación (Carretera - Puente-Tunel)	Valor incluido IVA (Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento)	valor incluido IVA Estudios diseños	Valor incluido IVA (Mantenimiento y/o Conservación)	subtotal
1		AEROPUERTO LA NUBIA	$ 43.353.253,00			$ 43.353.253,00
			$ -			$ -
		TOTALES	$ 43.353.253,00	$ -	$ -	$ 43.353.253,00

VALOR DISCRIMINADO POR DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS

	DEPARTAMENTO 1	CALDAS		VALOR
		Manizales		$ 43.353.253,00
	TOTAL DEPARTAMENTO 1			$ 43.353.253,00

	DEPARTAMENTO 2			VALOR
				$ -
	TOTAL DEPARTAMENTO 2			$ -

	DEPARTAMENTO 3			VALOR
	TOTAL DEPARTAMENTO 3			$ -

VALOR TOTAL BASICO **$ 43.353.253,00**

Firma

Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-40		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	6	12	2024
	(Dia)	(Mes)	(Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No: A.A. 22 - 2024

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

MES INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE DEL 2024

CARRETERA Y/O PROYECTO: AEROPUERTO LA NUBIA

SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

RELACIÓN DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor
2024	208	Servicio de aseo y mantenimiento de zonas verdes		Propios	Contrato Principal	$ 222.739.547,00
2024	451	Servicio de aseo y mantenimiento de zonas verdes		Propios	Adicion No. 1	$ 45.281.696,00
			TOTAL			$ 268.021.243,00

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: $ 268.021.243,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

Acta No.	Tipo de Acta	Mes/Año de Ejecución	Valor Acta sin IVA	Valor IVA	Valor Total	Anticipo Amortizado	Saldo Anticipo por Amortizar	Saldo Registro Presupuestal No.208 De (22/04/2024)	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	No. y Fecha de Radicación Cuentas por Pagar	Indicar pago según reporte SIIF		Observaciones
												SI	NO	
1	Mensual	may-24	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00	$ -	$ -	$ 244.072.350,00	$ 23.948.893,00	$ 244.072.350,00				
2	Mensual	jun-24	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00	$ -	$ -	$ 220.123.457,00	$ 47.897.786,00	$ 220.123.457,00				
3	Mensual	jul-24	$ 43.353.253,00	$ -	$ 43.353.253,00	$ -	$ -	$ 176.770.204,00	$ 91.251.039,00	$ 176.770.204,00				
4	Mensual	ago-24	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00	$ -	$ -	$ 152.821.311,00	$ 115.199.932,00	$ 152.821.311,00				
5	Mensual	sep-24	$ 34.118.893,00	$ -	$ 34.118.893,00	$ -	$ -	$ 118.702.418,00	$ 149.318.825,00	$ 118.702.418,00				
6	Mensual	oct-24	$ 25.521.853,00	$ -	$ 25.521.853,00	$ -	$ -	$ 93.180.565,00	$ 174.840.678,00	$ 93.180.565,00				
7	Mensual	nov-24	$ 43.353.253,00	$ -	$ 43.353.253,00	$ -	$ -	$ 49.827.312,00	$ 218.193.931,00	$ 49.827.312,00				
8	Mensual													
TOTALES			**$ 218.193.931,00**	**$ -**	**$ 218.193.931,00**			**$ 49.827.312,00**	**$ 218.193.931,00**	**$ 49.827.312,00**				

Todas las Actas aprobadas por la Interventoría deben relacionarse esten o no facturadas.

RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO

	VALOR BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRA	$ 218.193.931,00	$ -	$ 218.193.931,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES			
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DÍAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN			
AJUSTES			
ESTUDIOS Y DISEÑOS			
GESTIÓN PREDIAL (PREACTA)			
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)			
GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)			
VALOR TOTAL	$ 218.193.931,00	$ -	$ 218.193.931,00

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

NOTAS:
Es responsabilidad del Interventor realizar la comparación del formato con el reporte SIIF e incluir las aclaraciones pertinentes.

Firma Flor María Orozco.
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre: JOHN MAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-44		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1
		FECHA	6 (Día)	12 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No: A.A. 22 - 2024

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE DEL 2024

CARRETERA Y/O PROYECTO: AEROPUERTO LA NUBIA

SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Nombre	Cargo	Período laborado	No. Días mes (Base Liquidación)	C.C.	Días del Mes																												EPS		ARL	Pensiones		Caja de Compensación - ICBF Y SENA		Razón Social del Responsable del Pago (Ver nota 1)	Observaciones
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Planilla	No. días cotizados		Planilla	No. días cotizados	Planilla	No. días cotizados		
Jhon Edison Arias Pulido	COORDINADOR	NOVIEMBRE	30	1108206876	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
Deivir Ariel Reyes Montoya	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	30	5951203	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
Giovanny Chizabas Rincon	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	30	5951203	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
José Herley Loaiza Rios	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	30	15960023	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
Jose Herley Rios Loaiza	GUADAÑADOR	NOVIEMBRE	30	15960023	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
John Jairo Alzate Echeverry	JARDINERO	NOVIEMBRE	30	1060649488	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
Juan Pablo Echeverry	JARDINERO	NOVIEMBRE	30	9977756	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	
Veronica Agudelo	SISO	NOVIEMBRE	30	1002655860	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1067700594	30		1067700594	30	1067700594	30	INGEVIAL	

NOTA:

1. El responsable del pago debe corresponder al Contratista con quien el INFICALDAS suscribio el Contrato de Obra. Cuando se trate de Consorcio o Unión Temporal, debe indicarse el integrante que realiza los pagos. Para el caso de contratos de prestación de servicios la razón social corresponde al nombre del Contratista de prestación de servicios.
2. El Interventor es el responsable de la verificación del pago de los Aportes Legales y Seguridad Social del personal vinculado al Contrato de Obra.

Firma
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME MENSUAL

DE ACTIVIDADES DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024
FECHA DE FINILIZACIÓN	31 de diciembre 2024

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

LOCALIZACIÓN 3

RESUMEN EJECUTIVO 5

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES. 5

Actividades de: 5

- Guadañado y poda. 5
- Jardinería 5
- Cunetas 5
- SST (se adjunta CD con informe correspondiente a este periodo de tiempo) 5

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre 01 de noviembre de 2024 hasta el 30 de noviembre de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

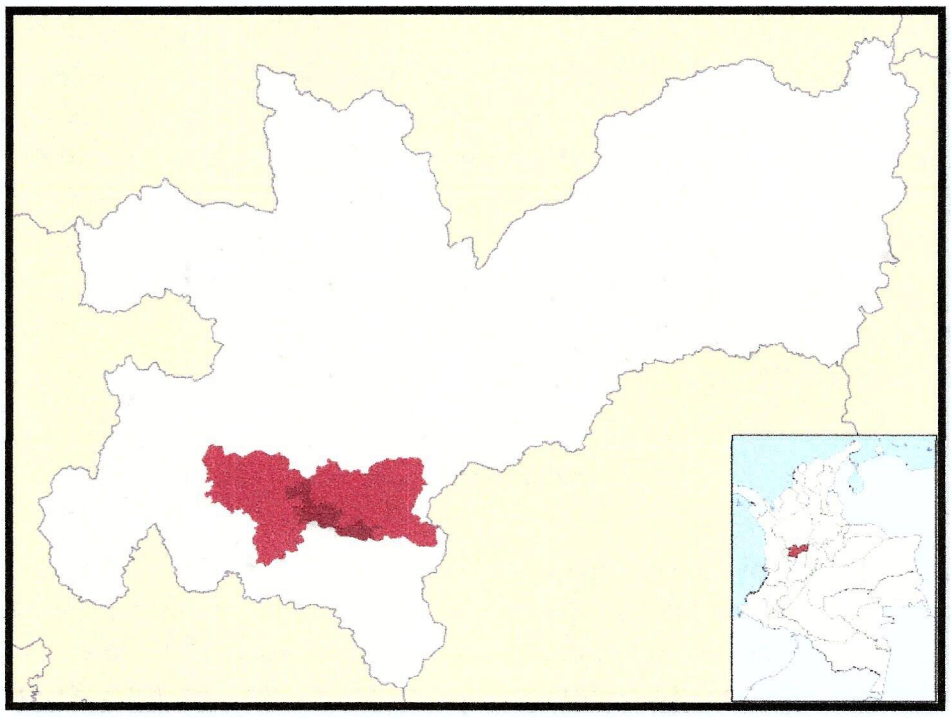
Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME MENSUAL N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS, MANTENIMIENTO DE CUNETAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.".** El plazo inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

El presente informe mensual de actividades se compone de cinco (5) sub-informes semanales en los cuales se detalla cada una de las actividades ejecutadas por el personal de INGEVIAL.

Actividades de:

- Guadañado y poda.
- Jardinería
- Cunetas
- SST (se adjunta CD con informe correspondiente a este periodo de tiempo)

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Cordialmente;

Ing. ALEXANDER GARCIA OROZCO
INGEVIAL PyM S.A.S

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME DE ACTIVIDADES DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN **3**

LOCALIZACIÓN **3**

RESUMEN EJECUTIVO **4**

RESUMEN EJECUTIVO **4**

1. **REGISTRO FOTOGRÁFICO ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL.** **7**
2. **REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO DE JARDINES** **11**
3. **REGISTRO FOTOGRÁFICO DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA.** ..... ¡Error! Marcador no definido.

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre 05 de noviembre de 2024 hasta el 08 de noviembre de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

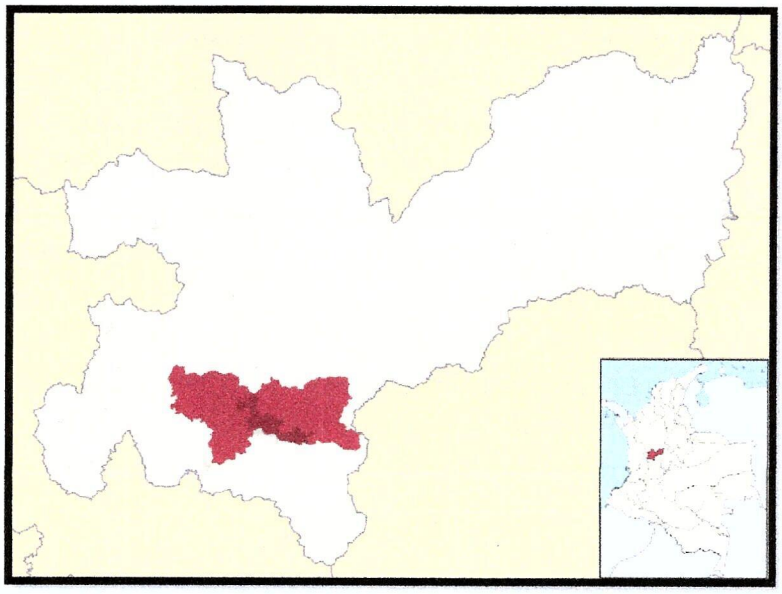
Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".

.



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS."**. El plazo

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el registro fotográfico al final de este informe y se describen a continuación:

1. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)

1. Cabecera 28
2. Zona Bravo y Zulú

2. MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)

1. Zona Administración
2. Zona Puerta 1 – Lateral Zona Taxis
3. Deshierbado Plataformas

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

3. DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA EN ALTURAS SUPERIORES A 2,50 - 6 M (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)

1. Zona Zulú
2. Zona Bravo

Seguimiento a Condiciones Climatológicas.

< Oct. Nov 2024 Dic. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
3	4	5	6	7	8	9
19° 11°	17° 10°	19° 10°	21° 10°	20° 10°	16° 8°	19° 7°

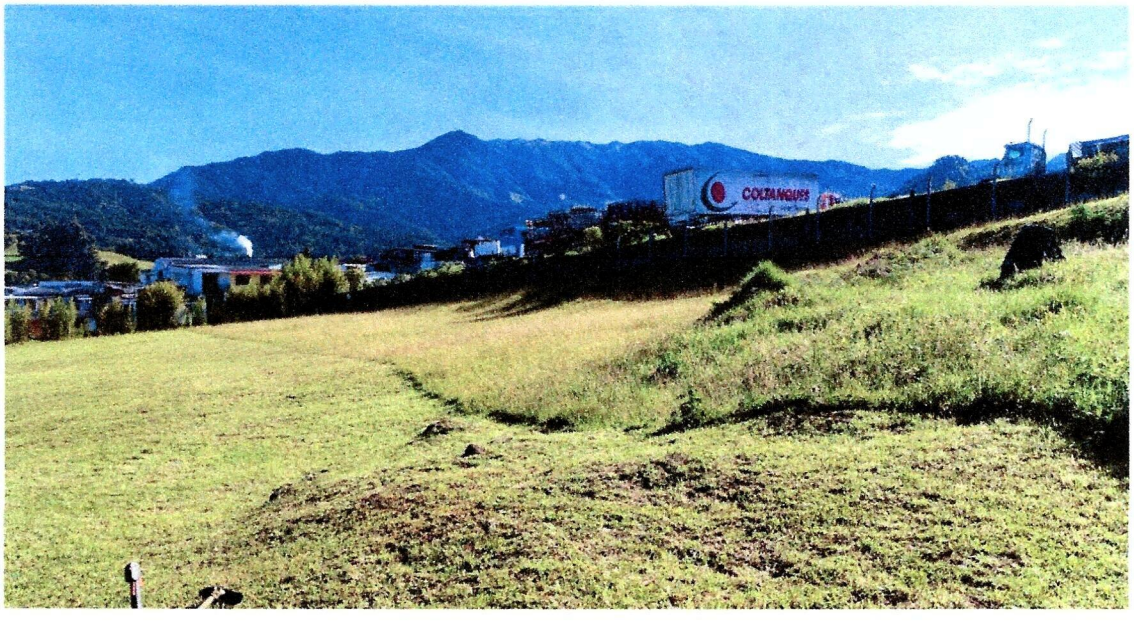
Fuente: https://weather.com/es

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL.

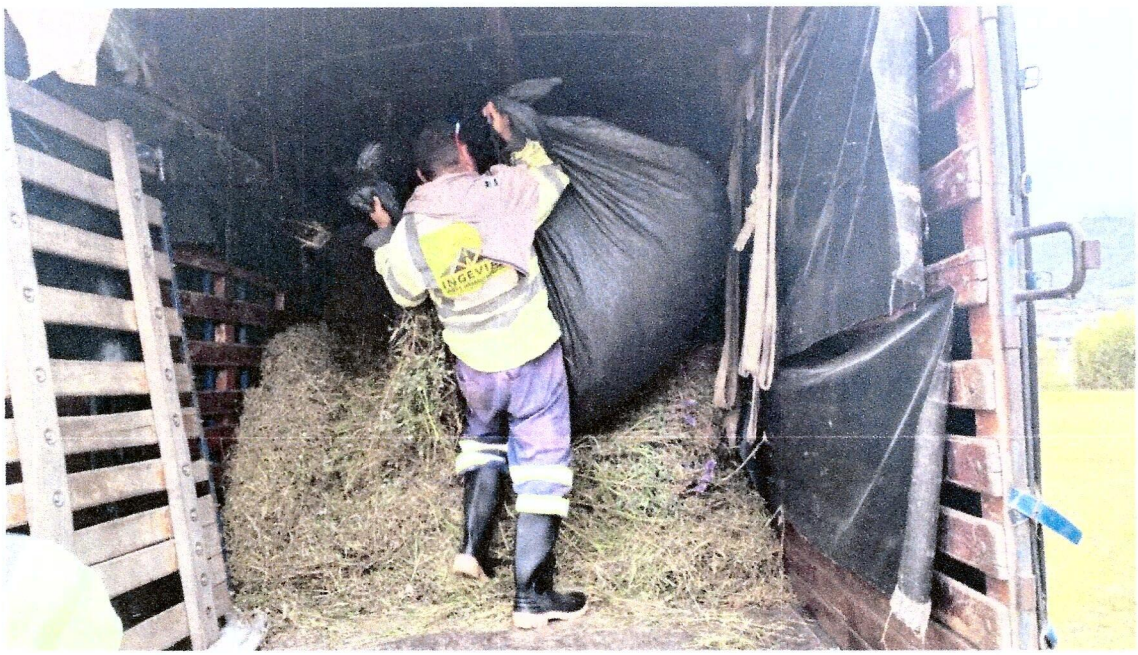




INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

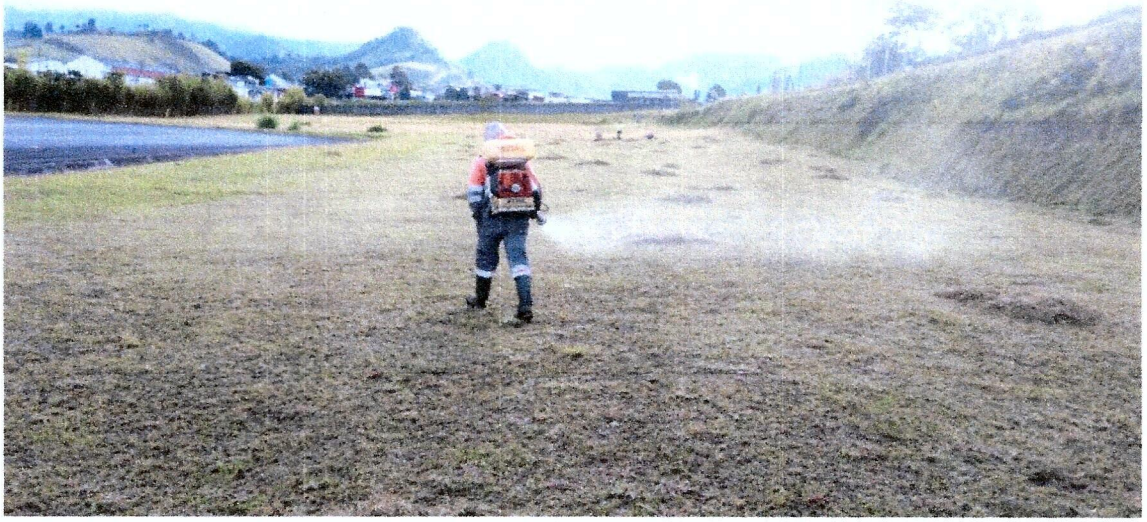




INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO DE JARDINES





NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





Agencia Nacional de Seguridad Vial
Gobernación de Caldas
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Movilidad
Secretaría de Movilidad
Findeter
ASEIC SAS
Villamaría
Aeronáutica Civil
emas
Alcaldía de Manizales
Concesión Pacífico Tres
MECO
Constructora Conconcreto
sacyr Concesiones
viales
vía40 Express
Transversal del Sisga Concesión Vial
LATINCO