Barranquilla, 30 de noviembre de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06- 2024-3100
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Séptimo Informe de Gestión del mes de noviembre de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2024-3100, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de noviembre de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Se revisaron, actualizaron y se organizaron 30 expedientes comprendidos en los barrios la paz y la chinita. Estas visitas se realizaron en predios que anteriormente estaban en estado de visitado no encontrado y no interesado.

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

   En el mes de noviembre realice 13 visitas en el barrio la chinita y 17 visitas en el barrio la paz para un total de 30 visitas realizadas.

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

   Respecto a esta actividad se realizaron visitas de campo al barrio la chinita y la paz, con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

Se realiza anotación que en las 30 visitas que se hicieron en los visitados no encontrados y no interesados 18 expedientes quedaron con el mismo estado ya que en las visitas realizadas no se encontraban los propietarios habitándolo si no arrendatarios que por temas de seguridad no facilitaban información de los propietarios.

4. **Digitar la información de cada una de las actividades requeridas en la base de datos compartida con el contratista y la Oficina de Hábitat.**

   De esta activad no queda pendiente por ejecutar socializaciones.

5. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

En el presente informe se proyectaron las siguientes resoluciones de cesión gratuita:

REFERENCIA	_DIRECCION	BARRIO
08001010700000146002300000000	C 49 7G 23	EL SANTUARIO
08001011000000135001000000000	K 17 7 93	LA LUZ
08001011200000222000200000000	C 90B 6B 20	EL ROMANCE
08001011000000053000800000000	C 15 10A 44	LA CHINITA
08001011000000128001400000000	K 15A 10 34	LA LUZ
08001010700000115000800000000	K 7F 47 74	SANTUARIO
08001010600001093000100000000	K 2 33C 25	UNIVERSAL

En consecuencia, de esta activad se han proyectado 23 actos administrativos de titulación de predios fiscales, de acuerdo a lo asignado.

6. **Digitalización de los 121 expedientes producto de los predios titulados en la modalidad de "Cesión Gratuita".**

   Con relación a esta actividad se digitalizaron los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA	_DIRECCION	BARRIO
08001010700000146002300000000	C 49 7G 23	EL SANTUARIO
08001011000000135001000000000	K 17 7 93	LA LUZ
08001011200000222000200000000	C 90B 6B 20	EL ROMANCE
08001011000000053000800000000	C 15 10A 44	LA CHINITA
08001011000000128001400000000	K 15A 10 34	LA LUZ
08001010700000115000800000000	K 7F 47 74	SANTUARIO
08001010600001093000100000000	K 2 33C 25	UNIVERSAL

En consecuencia, de esta activad se han digitado 18 expedientes producto de los predios titulados, de acuerdo a lo asignado.

7. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

ACTUALIZAR ESTA ACTIVIDAD

Se asistió a 2 capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 7 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.









Cordialmente,

JESUS CHAPARRO
CC. 1.042.443.281