Barranquilla, 06 de diciembre de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3102
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Séptimo Informe de Gestión del mes de noviembre de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3102, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al **mes de noviembre de 2024.**

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

Respecto a esta actividad se realizó revisión, actualización y organización de los 58 expedientes al proyecto de titulación asignados en los barrios La Luz, Ciudadela 20 de julio,07 de abril, La Sierrita, Malvinas y Santo Domingo de Guzmán (asignación 8), los cuales fueron digitalizados y cargados a la plataforma.

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos entregadas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

Con relación a esta actividad se alistó la siguiente información de campo teniendo en cuenta los predios asignados desde la oficina de Hábitat, usando las salidas gráficas de las manzanas asignadas por barrio, revisando en la página de Catastro Mas Fácil, el aplicativo WEB HABITAT y contactando a los posibles beneficiarios del programa.

En los barrios La Luz, Ciudadela 20 de julio, 07 de abril, La Sierrita, Malvinas y Santo Domingo de Guzmán se alistó la información para 58 predios establecidos como visitados no encontrados o no interesados en asignaciones a otros reconocedores, así como se muestra en la tabla relacionada a continuación.

Tabla

Nº	BARRIOS	PREDIOS
1	MALVINAS	6
2	07 DE ABRIL	4
3	SANTODOMINGO DE GUZMAN	4
4	SIERRITA	11
5	LUZ	24
6	CIUDADELA 20 DE JULIO	9
		58

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

Respecto a esta actividad se realizaron visitas a predios catalogados como visitados no encontrados o no interesados durante el mes de noviembre en los barrios La Luz, Ciudadela 20 de julio, 07 de abril, La Sierrita, Malvinas y Santo Domingo de Guzmán, con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

En la siguiente Tabla se puede observar los predios asignados inicialmente en el barrio, cuántos de ellos fueron visitados y cuales predios fueron efectivos para iniciar el proceso de titulación:

Tabla

BARRIO	PREDIOS ASIGNADOS	PREDIOS VISITADOS	PREDIOS APTOS
SANTO DOMINGO DE GUZMAN	4	4	1
SIERRITA	11	13	8
07 DE ABRIL	4	4	2
CIUDADELA 20 DE JULIO	9	9	1
MALVINAS	6	8	5
LA LUZ	24	24	12
TOTAL	**58**	**62**	**29**

El aumento de los visitados se da por desengloble. Durante las visitas se presentaron situaciones que dificultaron el desarrollo de estas como las lluvias, avisos de vecinos que sugerían que se saliera del sitio por riegos de atraco o zonas de alta violencia.

4. **Digitar la información de cada una de las actividades requeridas en la base de datos compartida con el contratista y la Oficina de Hábitat.**

   Durante esta actividad se cargó a la plataforma WEBMAP HABITAT los archivos tanto de catastro como de Habitat, correspondiente a la asignación VIII , como son fotos de las fachadas de los predios, ficha predial y planos, al igual que los archivos de los expedientes para la titulación de cada predio.

5. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

En el presente informe se proyectaron las siguientes resoluciones de cesión gratuita:

Nº	REFERENCIA	_DIRECCION	BARRIO
1	08001010700000522000900000000	T 1F 81 23	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
2	08001010400000175003700000000	K 16 63C 179	BUENA ESPERANZA
3	08001010600000729002500000000	K 3A 34C 30	JOSE ANTONIO GALAN
4	08001010600000716001400000000	C 37E 2B 26	JOSE ANTONIO GALAN
5	08001011300000022000100000000	K 79A 108A 89	LAS FLORES
6	08001011000000135000800000000	K 17 7 105	LA LUZ
7	08001010600000980008300000000	K 26A 9 31	REBOLO

En consecuencia, de esta activad queda pendiente por proyectar **150** actos administrativos

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a corte de noviembre	Pendiente por ejecutar
173	23	**150**

6. Digitalización de los 121 expedientes producto de los predios titulados en la modalidad de "Cesión Gratuita".

Con relación a esta actividad se digitalizaron los siguientes actos administrativos:

N	REFERENCIA	_DIRECCION	BARRIO
1	08001010700000522000900000000	T 1F 81 23	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
2	08001010400000175003700000000	K 16 63C 179	BUENA ESPERANZA
3	08001010600000729002500000000	K 3A 34C 30	JOSE ANTONIO GALAN
4	08001010600000716001400000000	C 37E 2B 26	JOSE ANTONIO GALAN
5	08001011300000022000100000000	K 79A 108A 89	LAS FLORES
6	08001011000000135000800000000	K 17 7 105	LA LUZ
7	08001010600000980008300000000	K 26A 9 31	REBOLO

En consecuencia, de esta activad quedan pendiente **103** actos administrativos por digitalizar, como se observa en la siguiente tabla.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada mayo	Cantidad ejecutada septiembre	Cantidad ejecutada noviembre	Pendiente por ejecutar
121	2	9	**7**	**103**

7. Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.

Se llevaron a cabo 10 salidas de campo en los barrios La Luz, Ciudadela 20 de julio, 07 de abril, La Sierrita, Malvinas y Santo Domingo de Guzmán y se realizaron reuniones en la oficina del edificio Fedecafe, para la entrega de avances en la gestión del proceso de titulación de cada uno de los reconocedores como se puede apreciar en el siguiente registro fotográfico:

VISITAS A TERRENO









REUNIONRS DE SEGUIMIENTO DEL AVANCE DEL PROGRAMA DE TITULACION DE PREDIOS EN MODALIDAD DE CESION GRATUITA





Cordialmente,

Ing. WILLMERT TABAM ARCON LUBO
CC 72307.003.