Superintendencia de
Notariado y Registro

Villavicencio, Meta. 9 de Diciembre de 2024.

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1**
**CONTRATO N° CMINC 006 DE 2024**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| INVITACIÓN PUBLICA No. | **MINIMA CUANTIA N° CMINC 006 DE 2024 – REGIONAL ORINOQUIA** |
| ID SECOP. | CO1.PCCNTR.6960289 |
| CLASE. | **INVITACIÓN PUBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA** |
| CONTRATANTE. | **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUÍA.** |
| CONTRATISTA. | **LAURA JIMENA GALINDO RIAÑO** |
| C.C. | **C.C.** N° 1.121.854.450 de Villavicencio |
| OBJETO DEL CONTRATO. | **"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PERTENECIENTES A LA REGIONAL ORINOQUIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO"** |
| VALOR DEL CONTRATO. | **TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($39.538.666) MCTE, Incluido IVA** |
| CDP. | ***37424 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024*** |
| CRP. | ***41524 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2024*** |
| FECHA DE INICIO. | **20 DE NOVIEMBRE DE 2024** |
| FECHA DE TERMINACIÓN. | **31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| PLAZO DE EJECUCIÓN. | **HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| LUGAR DE EJECUCIÓN. | **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VILLAVICENCIO.** |
| PÓLIZAS No. | **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** CV – 100045957 Compañía Mundial de Seguros S.A.<br>**CALIDAD DEL SERVICIO:** CV – 100045957 Compañía Mundial de Seguros S.A<br>**CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES:** CV – 100049557 Compañía Mundial de Seguros S.A<br>**PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** CV – 100045957 Compañía Mundial de Seguros S.A<br>**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CV** – 100012295 Compañía Mundial de Seguros S.A. |
| ASEGURADORA. | Compañía Mundial de Seguros S.A |

## 2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Mediante notificación o contenido del contrato público, se me designó como supervisor del contrato objeto de

este informe, me permito informar el desarrollo correspondiente al primer y único informe de ejecución presentado, en los siguiente es aspectos:

**AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

En mi calidad de supervisor certifico que, el contratista, cumplió satisfactoriamente las actividades generales y especificas del contrato público, tal cual como se relacionan:

| OFICINA: | | | SAN MARTIN | ACACIAS | LETICIA | PUERTO LOPEZ | SAN VICENTE DEL CAGUAN | PUERTO ASIS | VILLAVICENCIO | PUERTO INIRIDA | SAN JOSE DEL GUAVIARE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | | | | | | | | | CANTIDAD TOTAL | VR. UNITARIO | SUB TOTAL | VR. CAPITULO |
| 3 | **RED SANITARIO** | | | | | | | | | | | | | | **$ 23.803.650,00** |
| 3.1 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 40 | 48 | 135 | 135 | 135 | 135 | 82 | 135 | | 845 | $ 28.170,00 | $ 23.803.650,00 | |
| 2 | **ASEO - SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | **$ 2.431.065,00** |
| 2.1 | ASEO GENERAL DE OBRA | M | 40 | 48 | 135 | 135 | 135 | 135 | 82 | 135 | | 845 | $ 2.877,00 | $ 2.431.065,00 | |
| TOTAL, COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | | | | | | | **$ 26.234.715,00** |
| | ADMINNISTRACIÓN | | | | | | | | | | % | 23% | | | $ 6.033.984,00 |
| | IMPREVISTOS | | | | | | | | | | % | 1% | | | $ 262.347,00 |
| | UTILIDAD | | | | | | | | | | % | 5% | | | $ 1.311.736,00 |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | | | | | | | | % | 19% | | | |
| | | | | | | | | | | | | | VALOR TOTAL OBRA | | **$ 33.842.782,00** |

**OBERVACIONES INFORME No. 1:**

- El porcentaje de ejecución a corte del presente informe corresponde al 85,59%, equivalente a **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($33.842.782,00)**
- Teniendo en cuenta que la ORIP de San José del Guaviare se encuentra en ejecución de obra en sus instalaciones donde fueron desmontadas las canales existentes, por lo tanto, no se logró el lavado de las canales y bajantes de la ORIP de San José del Guaviare.
- Que por lo anterior, el contratista no ejecuto los siguientes ítems:

| OFICINA: | | | SAN JOSE DEL GUAVIARE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | | CANTIDAD TOTAL | VR. UNITARIO | SUB TOTAL | VR. CAPITULO |
| 3 | RED SANITARIO | | | | | | $ 3.802.950,00 |
| 3.1 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | M | 135 | 135 | $ 28.170,00 | $ 3.802.950,00 | |
| 2 | ASEO - SEÑALIZACIÓN | | | | | | $ 388.395,00 |
| 2.1 | ASEO GENERAL DE OBRA | M | 135 | 135 | $ 2.877,00 | $ 388.395,00 | |
| TOTAL, COSTOS DIRECTOS | | | | | | | $ 4.191.345,00 |
| | ADMINNISTRACIÓN | | % | 23% | | | $ 964.009,00 |
| | IMPREVISTOS | | % | 1% | | | $ 41.913,00 |
| | UTILIDAD | | % | 5% | | | $ 209.567,00 |
| | IVA SOBRE LA UTILIDAD | | % | 19% | | | $ 289.048,00 |
| | | | | | | VALOR TOTAL OBRA | $ 5.695.884,00 |

- Que el contratista es persona Natural y no responsable del impuesto de IVA, por lo tanto la facturación emitida no debe contemplar el monto de IVA sobre la utilidad.
- Que el contratista presentó 8 certificados de cumplimiento firmados por los registradores principales de las ORIP beneficiadas por el presente contrato (SAN MARTIN, LETICIA, ACACIAS, PUERTO LOPEZ, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, VILLAVICENCIO Y PUERTO INIRIDA)

**VER ANEXO:1**

- ✓ Pag 1 a 31 Informe de ejecución
- ✓ Pag 32 a 39 Certificado de Cumplimiento
- ✓ Pag 40 Certificado Bancario
- ✓ Pag 41 Factura electrónica N° FE1029
- ✓ Pag 42 soportes seguridad social
- ✓ Pag 43 RUT
- ✓ Pag 44 Cámara de comercio
- ✓ Pag 45 Copia de documento de identidad

## 3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

| Balance General del Contrato | |
|---|---|
| Concepto | **Valor** |
| Valor inicial del contrato | **$ 39.538.666,00** |
| Valor Adiciones | 0 |

| | |
|---|---|
| Valor Total del Contrato | **$ 39.538.666,00** |
| Valor pagado | |
| Valor a cancelar | **$ 33.842.782,00** |
| Valor a favor del SNR – Regional Orinoquia | **$ 5.695.884,00** |

**YADIRA CORDOBA PARRA**
Profesional Especializado 2028-12
Supervisor contrato
Aceptación de Oferta N. 006 de 2024
Dirección Regional Orinoquía.
No. CO1.PCCNTR.6960289