INFORME DE CALIDAD

CONTRATO 2409061024

CONTRATANTE

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATISTA

Q&Q INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR

RAUL BERMUDEZ GALVIS

PERIODO DEL INFORME:

OCTUBRE DE 2024

MANIZALES, CALDAS

Contenido

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA OBRA: 3
LOCALIZACION SITIO DE LOS TRABAJOS 3
ALCANCE DE LAS OBRAS 4
FICHA TECNICA 4
CONTROL PROGRAMACION DE OBRA: 4
INDICADORES DE GESTION MES DE OCTUBRE: 5
GESTION DEL SST Y MEDIO AMBIENTAL: 5
PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS: 6

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA OBRA:

LOCALIZACION SITIO DE LOS TRABAJOS

HOSPITAL GERIATRICO SAN ISIDRO, MANIZALES



Imagen No. 1 Localización Hospital San Isidro. 5.096694, -75.526259// adaptado de Google Earth



BLOQUE 1	SALUD MENTAL
BLOQUE 2	LARGA ESTANCIA MUJERES
BLOQUE 3	LARGA ESTANCIA HOMBRES
BLOQUE 4	HOSPITALIZACION
BLOQUE 5	ADMINITRACION
BLOQUE 6	COCINA
BLOQUE 7	QUIROFANO
BLOQUE 8	CAPILLA

ALCANCE DE LAS OBRAS

- Recorrido de techos con cambio de tejas en mal estado.
- Impermeabilización de viga canales.
- Hidrolavado e Impermeabilización de terrazas en concreto.
- Cambio de flanches.
- Retiro de sobrantes.

FICHA TECNICA

CONTRATO:	2409061024
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA CUBIERTA DEL HOSPITAL SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA S.AS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 185.150.017
FORMA DE PAGO:	PAGOS PARCIALES.
FECHA DE INICIACION:	01 OCTUBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	31 DE OCTUBRE DE 2024
PRORROGA No. 1:	1 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR:	RAUL BERMUDEZ GALVIS

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA:

El contrato No. 2409061024 fue prorrogado hasta el 30 de noviembre de 2024 y actualmente se está solicitando una prórroga adicional que iría hasta el 20 de diciembre, lo anterior dado al fuerte invierno viene afectando la región y que impide que los trabajos en cubiertas y terrazas avancen acorde a la programación presentada, ya que este tipo de intervenciones requieren de buen tiempo.

Adicional a lo anterior han surgido actividades no previstas y mayores cantidades de obra que han sido aprobadas previamente en de acuerdo a los balances de obra presentados en los comités de obra que se balizan los días lunes a las 8:00 am en las instalaciones del hospital.

Actualmente el contrato cuenta con un avance del 85%

INDICADORES DE GESTION MES DE OCTUBRE:

INDICADOR	RESPONSABLE(S)	META	RESULTADO
Nro. De accidentes / Nro. de trabajadores	Profesional SISO	≤ 20%	20%
Cantidades de obra ejecutadas/ cantidad de obra programada	Ingeniero residente	≥ 100%	100%
Capacitaciones ejecutadas/ Capacitaciones programadas	Profesional siso	≥ 10	11
No. PQR atendidos / No. PQR generados	SISO Ingeniero Residente	100%	A la fecha no hemos tenido PQR

GESTION DEL SST Y MEDIO AMBIENTAL:

Se entrega informe del área de SG-SST del mes de octubre y se anexan en medio magnético todos los soportes del mes de octubre de 2024.

- Control de capacitaciones.
- Visitas de la ARL.
- Exámenes de ingreso del personal.
- Contratos obra labor del personal operativo.
- Control de afiliaciones.
- Control de incapacidades.
- Permisos de trabajo en alturas.
- Registro fotográfico.
- Preoperacionales de maquinaria y Equipos.
- Disposición de residuos en obra.

PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS:

Se anexan fichas técnicas de:

- Teja de Eternit perfil 7.
- Bronco Seal Elástico.
- Manto de poliéster para refuerzo.

.

JESÚS DAVID QUINTERO GARCÍA
Rep. Legal Q&Q INGENIERIA S.A.S
Contratista