**ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°2649 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO Y GUAPI S.A.S.**

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | ARRIENDO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO NO.2 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO |
| **VALOR CONTRATO** | $2.128.000 |
| **VALOR EJECUTADO** | $2.128.000 |
| **VALOR NO EJECUTADO** | |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO |
| **CONTRATISTA** | GUAPI S.A.S. |
| **SUPERVISOR** | LEIDY PAOLA LADINO PULIDO |
| **PLAZO** | DOS (2) |
| **FECHA DE INICIO** | 01 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA DE RECIBO FINAL** | N.A. |

En la ciudad de Villavicencio a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron el representante legal CESAR CAMILO CUINTACO VENEGAS de la empresa GUAPI S.A.S. en Calidad de Contratista, la Doctora LEIDY PAOLA LADINO PULIDO en su condición de Supervisora y la Doctora ALBA AURORA COLINA Jefe Oficina de Contratación, facultado para la liquidación el presente contrato de acuerdo a lo contemplado en la Resolución, con el propósito de liquidar por mutuo acuerdo el contrato mas adelante descrito, y de acuerdo con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** Que el **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** celebro el día uno (1) de noviembre de 2024 con el representante legal CESAR CAMILO CUINTACO VENEGAS de la empresa GUAPI S.A.S. el contrato de Arrendamiento N°2649 de 2024 cuyo objeto es: "ARRIENDO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO NO.2 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

**SEGUNDA.** Que mediante acta de terminación del día treinta (30) días del mes de diciembre de 2024, se informó al **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** del cumplimiento de las obligaciones pactadas en la minuta de contrato.

**TERCERA.** Que el Supervisor del **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** la Doctora LEIDY PAOLA LADINO PULIDO certifica que se ha cumplido con lo pactado en el contrato, las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir con posterioridad a la extensión del presente contrato.

**CUARTA.** Que el contratista para la presente acta aportó al supervisor los siguientes documentos relacionados con las obligaciones del objeto contratado en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

A) Pago de salud y pensión para el término de ejecución del contrato.

**QUINTA.** Que en la cláusula DECIMA QUINTA del contrato N°2649 de 2024, se estipulo la manera de efectuar la liquidación del contrato, y por tanto se da a través de la presente acta, cumplimiento efectivo a lo allí previsto.

**SEXTA.** Que el contratista presento mensualmente informe de ejecución, soportes de pago de seguridad social y presenta informe final de actividades el cual fue recibido y revisado a satisfacción por parte del supervisor y que de acuerdo al balance financiero se concluye lo siguiente.

**BALANCE DEL CONTRATO**

| CONCEPTO | VALOR | FECHA | % |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $2.128.000 | 01/11/2024 al 30/12/2024 | 100% |
| PRIMER PAGO | $1.064.000 | 01/11/2024 al 30/11/2024 | 50% |
| PAGO AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA | $1.064.000 | 01/12/2024 al 30/12/2024 | 50% |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (lo que falta por Ejecutar) | $0 | | 0% |
| VALOR TOTAL CONTRATO | $2.128.000 | 01/11/2024 al 30/12/2024 | 100% |

Frente a este informe, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

**SEPTIMA.** De conformidad con lo antes manifestado las partes imparten la aprobación a la presente liquidación.

**OCTAVA.** Consecuentemente con lo aquí expuesto, previa verificación de los informes de ejecución presentados según se indica en la minuta y presentación por parte del contratista y del supervisor de los siguientes documentos pertinentes para el pago:

a) Informe final del supervisor
b) Informe del contratista
c) Cuenta de cobro
d) Acta de terminación de contrato
e) Pagos de seguridad social

EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO cancelará a la empresa GUAPI S.A.S., la suma UN MILLON SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MDA CTE $1.064.000.oo.

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de Arrendamiento N°2649 de 2024 cuyo objeto es: "ARRIENDO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO NO.2 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", y se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con el objeto del contrato, por lo cual no se consignan observaciones u obligaciones sin prejuicio de los requerimientos que llegasen a presentarse con fundamento en las garantías prestadas.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en la ciudad de Villavicencio a los treinta (30) días del mes de Diciembre de 2024.

DRA. LEIDY PAOLA LADINO PULIDO
**Supervisor**

GUAPI S.A.S.
CESAR CAMILO CUINTACO VENEGAS
**Repr. Legal**
**Contratista**

DRA. ALBA AURORA COLINA
**Jefe Oficina de Contratación**