ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548
CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)
TEL 3156308241

INFORME DE ACTIVIDADES N° 2

HASTA EL 30 NOVIEMBRE 2024

Doctor
RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO
SUPERVISOR
CONTRATO CD-2024-5997
Secretaria de Planeación Distrital de Barranquilla

ASUNTO: Informe de actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios N° CD-2024-5997, suscrito el 29 de octubre de 2024, en el periodo hasta el 30 de noviembre de 2024.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: "**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.", En el desarrollo de las siguientes actividades:**

INFORME DE ACTIVIDADES N° 02

HASTA EL 30 NOVIEMBRE 2024

Obligación contractual: Revisar, actualizar, organizar los expedientes referentes de los proyectos que adelanta la Oficina de Habitat de la Secretaria Distrital de planeación.

ACTIVIDADES:

Objetivo:
Revisar, actualizar y organizar los expedientes relacionados con los proyectos de la Oficina de Hábitat para asegurar que toda la documentación esté en orden y lista para las visitas de seguimiento y evaluación en el proyecto de Mejoramiento de Viviendas, que se llevará a cabo en la **Urbanización Las Gardenias**. Ubicada en la localidad Suroriente de la ciudad de Barranquilla.

1. Actividad Realizada:

Reunión en la Oficina de Planeación:
Se llevó a cabo una reunión con el supervisor INAK BARCEO en la Oficina de Planeación para coordinar la actualización y organización de los expedientes. En dicha reunión, se definieron los **formatos** que se utilizarán para las visitas de inspección en la **Urbanización Las Gardenias**, ubicada en la localidad suroriente de Barranquilla.

ADOLFO MANRIQUE LUNA
ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548
CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)
TEL 3156308241

2. **Organización de los Expedientes:**

Se revisaron los expedientes existentes de los proyectos en curso, asegurando que toda la información esté completa, actualizada y accesible.
Los documentos fueron clasificados y organizados en función de su relevancia para las próximas visitas de campo.
Formatos y Documentación para Visitas:
Se diseñaron y aprobaron los formatos necesarios para las visitas, que incluyen registros de inspección, informes de avance y cualquier otro tipo de documento requerido para la evaluación del estado de los proyectos en la Urbanización Las Gardenias.

3. **Visitas de Inspección:**

Programar las **visitas a terreno** con el equipo encargado, para realizar las inspecciones de seguimiento y verificar el avance de los proyectos de hábitat en la zona.



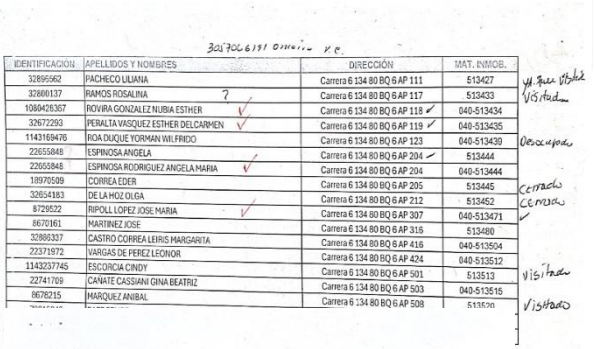
Obligación contractual: Recolectar y digitar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos para los programas y proyectos manejados por la Oficina de Hábitat y su digitalización.

ACTIVIDADES:

ADOLFO MANRIQUE LUNA

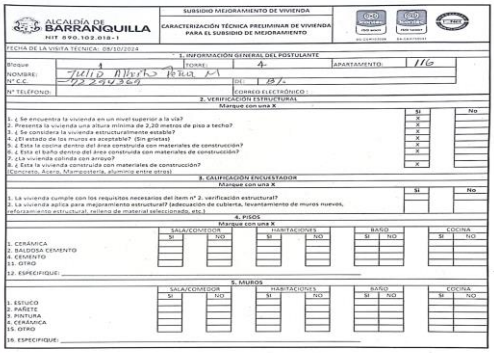
ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548
CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)
TEL 3156308241

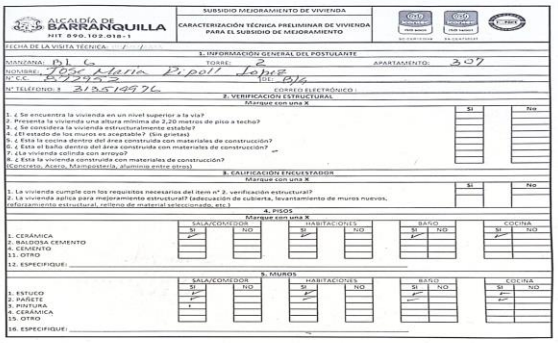
1. Diligenciamiento de formatos para la recolección de datos referente a las visitas que se realizaran, en la Urbanización **VILLAS DE LA CORDIALIDAD** en la Localidad Suroccidente de Barranquilla con sus respectivos registros fotográficos.

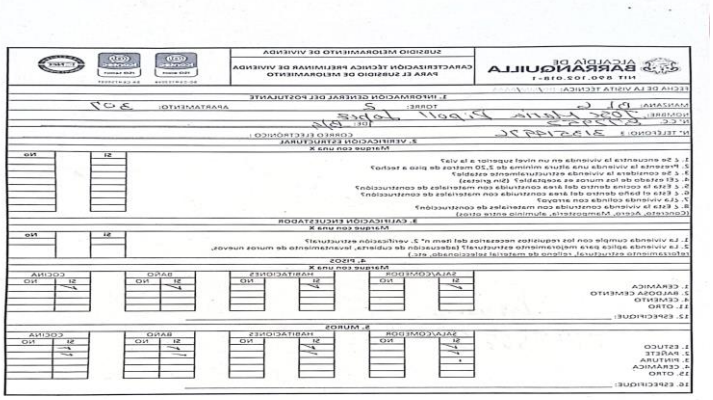


IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	DIRECCIÓN	MAT. INMOB.	
32895562	PACHECO LILIANA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 111	513427	Visitada
32800137	RAMOS ROSALINA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 117	513433	Visitada
1080426367	ROVIRA GONZALEZ NUBIA ESTHER	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 118 ✓	040-513434	
32672293	PERALTA VASQUEZ ESTHER DELCARMEN	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 119 ✓	040-513435	
1143169476	ROA DUQUE YORMAN WILFRIDO	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 123	040-513439	Desocupada
22655848	ESPINOSA ANGELA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 204 ✓	513444	
22655848	ESPINOSA RODRIGUEZ ANGELA MARIA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 204	040-513444	
19970509	CORREA EDER	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 205	513445	Cerrado
32654183	DE LA HOZ OLGA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 212	513452	Cerrado
8729522	RIPOLL LOPEZ JOSE MARIA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 307	040-513471	✓
8670161	MARTINEZ JOSE	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 315	513480	
32866337	CASTRO CORREA LEIRIS MARGARITA	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 416	040-513504	
22371972	VARGAS DE PEREZ LEONOR	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 424	040-513512	
1143237745	ESCORCIA CINDY	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 501	513513	Visitada
22741709	CANATE CASSIANI GINA BEATRIZ	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 503	040-513515	
8678215	MARQUEZ ANIBAL	Carrera 6 134 80 BQ 6 AP 508	513520	Visitada









Obligación contractual: Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.

ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241

ACTIVIDADES:

1. Realización de visitas en la Urbanización **VILLAS DE LA CORDIALIDAD** Localidad Suroccidente de Barranquilla, en la recolección de información a los apartamentos favorecidos con el Programa de Mejoramiento de Viviendas, promovidos por la Alcaldía Distrital de Barranquilla





Preparando la entrada a la urbanización Villas de Cordialidad

INFORME DE VISITAS DE INSPECCIÓN Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO A VIVIENDAS SELECCIONADAS POR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Urbanización Las Gardenias - Localidad Sur Oriente de Barranquilla

Fecha de Visita: martes 19 de noviembre de 2024. Hora 8:30 am

Introducción:

En cumplimiento de mis obligaciones como parte del equipo encargado de realizar visitas y elaborar informes sobre el diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas de la Alcaldía de Barranquilla, se realizaron visitas de inspección a diversas viviendas de la urbanización Las Gardenias, ubicada en la localidad Sur Oriente de Barranquilla. Estas viviendas fueron seleccionadas como parte de las posibles candidatas para acceder a los programas de mejoramiento de vivienda impartidos por la Oficina de Hábitat de la Alcaldía.

El objetivo de este informe es presentar un diagnóstico técnico de las condiciones actuales de estas viviendas, basándose en las observaciones realizadas durante las visitas, las cuales incluyen un análisis de la estructura y los acabados de cada área clave de las viviendas: sala, comedor, cocina, baño y habitaciones.

ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241

Objetivo:

El objetivo de este informe es realizar un diagnóstico técnico detallado sobre las condiciones de los predios visitados, con el fin de cumplir con los requisitos establecidos para su posible inclusión en los programas de mejoramiento de vivienda de la Alcaldía de Barranquilla. En este contexto, se analizan los siguientes aspectos:

Condición de los pisos (ausencia de cerámica).
Estado de las paredes (empañetadas y pocas pintadas).
Evaluación general de las áreas clave de la vivienda.
Metodología:

Visitas de Inspección:
Se realizaron visitas técnicas a varias viviendas dentro de la urbanización Las Gardenias.
Durante cada visita se registraron las condiciones de las áreas clave de cada vivienda mediante fotografías detalladas.
Evaluación de Condiciones:

Se realizó una evaluación técnica de los pisos, las paredes y los acabados de las diferentes áreas de la vivienda.
Las observaciones se centraron en la falta de cerámica en los pisos y baños, el estado de las paredes (empañetadas y no pintadas), y la necesidad de mejoras generales.
Hallazgos:

Sala:
El piso de la sala en varias viviendas no tiene cerámica, lo cual representa una deficiencia en cuanto a funcionalidad y durabilidad.
Las paredes están empañetadas, pero solo unas pocas han sido pintadas, lo que afecta su estética y protección.

Comedor:
Al igual que en la sala, el comedor presenta pisos sin cerámica y paredes empañetadas sin pintura, lo que indica una falta de acabado en esta área.
Cocina:
La cocina también presenta pisos sin cerámica y paredes empañetadas. La falta de cerámica en las paredes y pisos del área de cocina puede generar inconvenientes en términos de higiene y durabilidad.

Baño:
Los baños presentan deficiencias significativas: carecen de cerámica tanto en los pisos como en las paredes, lo que compromete su funcionalidad y dificulta su mantenimiento.
Habitaciones:
Las habitaciones no tienen cerámica en el piso, y las paredes están empañetadas sin pintura, lo que genera una sensación de deterioro y falta de acabado.

ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241

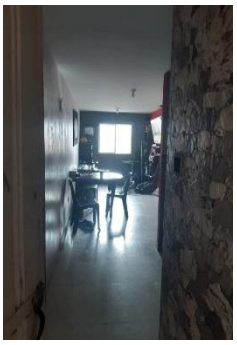
Conclusión:

A partir de las visitas realizadas y el diagnóstico técnico elaborado, se concluye que las viviendas inspeccionadas presentan deficiencias importantes en cuanto a los acabados, especialmente en lo relacionado con la falta de cerámica en los pisos y baños, y la ausencia de pintura en las paredes. Estos aspectos son esenciales para el cumplimiento de los requisitos del programa de mejoramiento de vivienda de la Alcaldía de Barranquilla, ya que las viviendas deben cumplir con ciertos estándares de calidad y habitabilidad para poder ser beneficiarias de este tipo de programas.

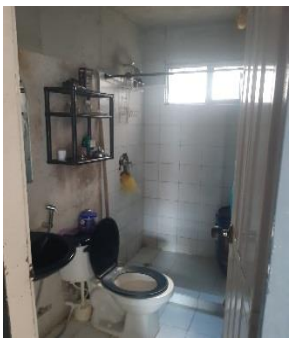
Recomendaciones:
Instalación de cerámica en los pisos y baños para mejorar la higiene, durabilidad y funcionalidad de los espacios, cumpliendo con los estándares requeridos por el programa.
Pintura de las paredes empañetadas para garantizar una mayor protección de las superficies y mejorar la estética de los ambientes.
.
Anexos:

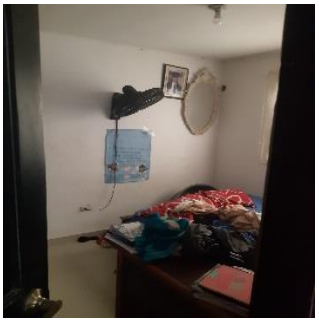
Fotografías de cada vivienda visitada.
Descripción detallada de las áreas inspeccionadas.











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

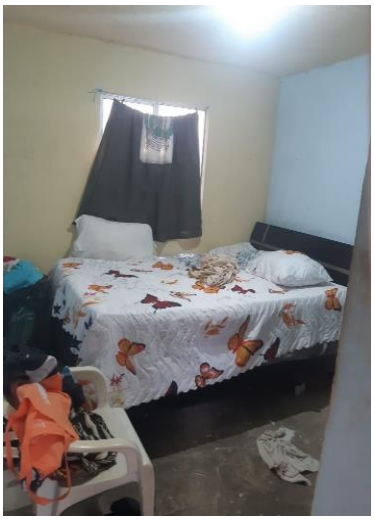
CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

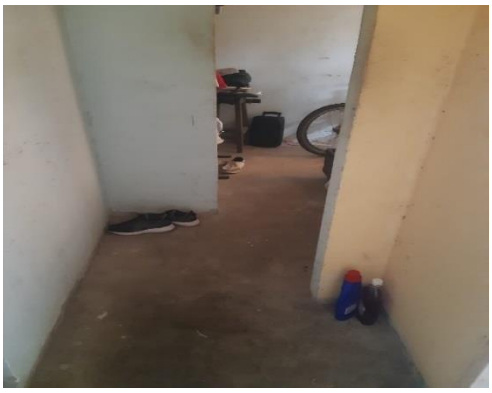
TEL 3156308241













ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

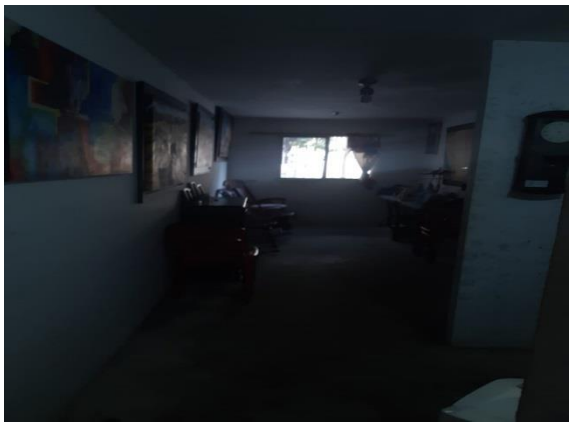
TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241













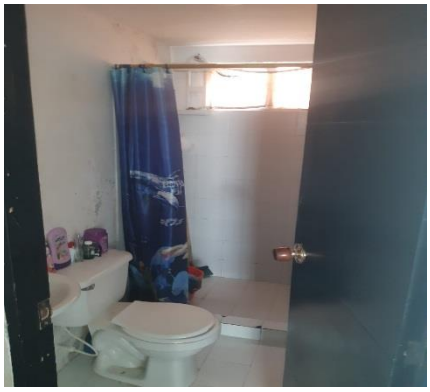
ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241













ADOLFO MANRIQUE LUNA

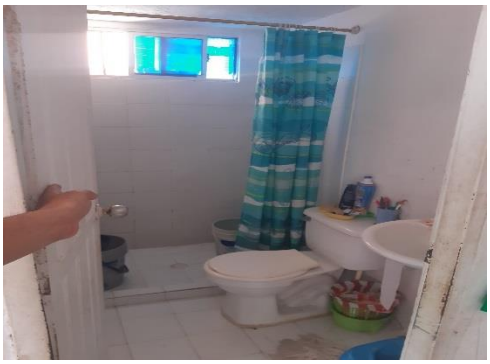
ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241













ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

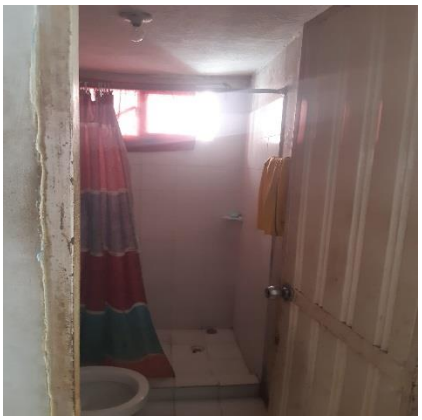
CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241













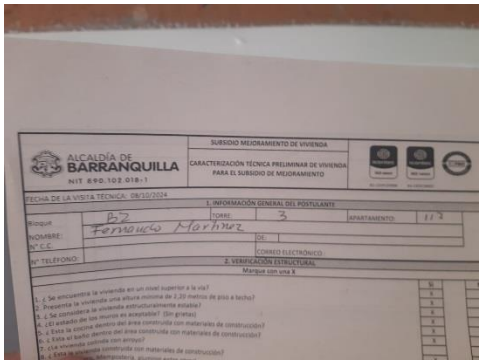


ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241











ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241













ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241

Obligación contractual: Elaborar informes consolidados con la información recolectada y procesada acorde con los proyectos manejados por la Oficina de Habitat.

ACTIVIDADES:

1. Reunión con el arquitecto Inak Barceló en la preparación del informe, referente a las visitas realizadas en la Urbanización **VILLAS DE LA CORDIALIDAD** Localidad Suroccidente de Barranquilla, a los apartamentos favorecidos con el Programa de Mejoramiento de Viviendas, promovidos por la Alcaldía Distrital de Barranquilla



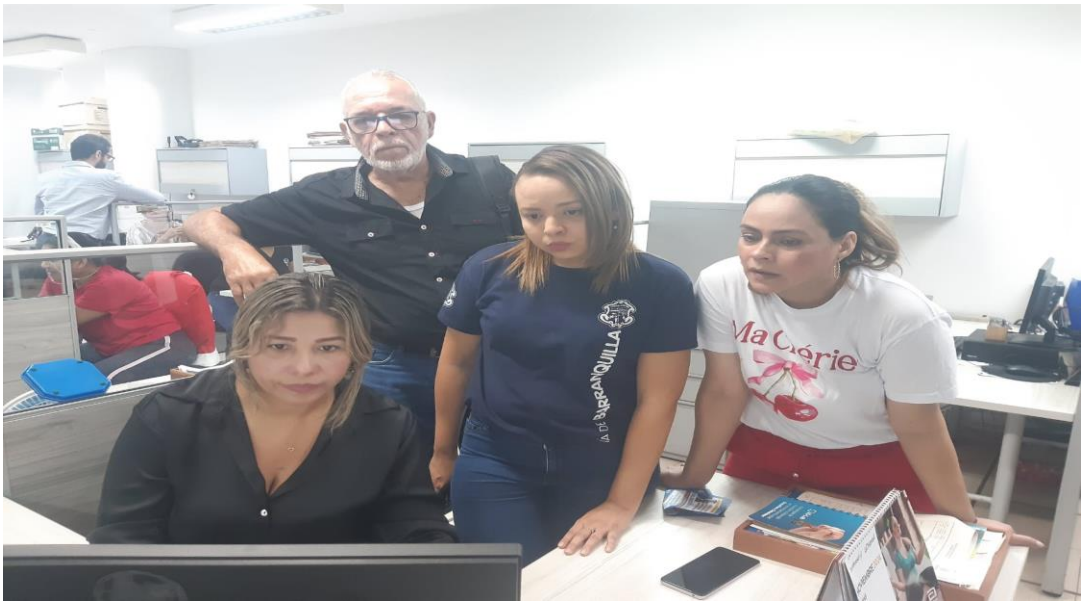


ADOLFO MANRIQUE LUNA
ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548
CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)
TEL 3156308241

Obligación contractual: Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Habitat de la Secretaria de Planeación

ACTIVIDADES:

1. Asistencia a la capacitación promovida por la Doctora Claudia Orozco en la Oficina de Planeación, con referencia a la aplicación Dozzier, para el manejo de las cuentas.



Obligación contractual: Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Habitat de la Secretaria de Planeación

ACTIVIDADES:
Asistencia a la capacitación promovida por la Oficina de Habitat con la Doctora Orlenys para reconfirmar las funciones asignadas en el Proyecto, con el acompañamiento de los supervisores con el objetivo de fortalecer conocimientos.

ADOLFO MANRIQUE LUNA

ECONOMISTA MAT. PROFESIONAL N° 66548

CALLE 13ª 7 42 PUERTO COLOMBIA (ATL)

TEL 3156308241



Cordialmente

ADOLFO MANRIQUE LUNA
CC 7.461.866
CONTRATISTA