ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGANGUÉ BOLIVAR

NIT. 800028432-2

Secretaría de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Económico

ACTA DEBALANCE DE OBRAS ADICION, MENOS Y NO PREVISTAS

CONTRATO Nº789-2.024
PLAZO:CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE ACTA INICIO: NOVIEMBRE 7 DE 2.024
FECHA TERMINACION: DICIEMBRE 21 DE 2.024
FECHA PRESENTE ACTA : DICIEMBRE 1 DE 2.024

OBJETO:MEJORAMIENTO DE PARQUE RECREACIONAL EN EL CORREGIMIENTO EL CUATRO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLÍVAR.

RESUMEN FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	:$ 148.081.089
VALOR ADICION	:$ 70.000.000

ACTA BALANCE DE OBRAS

CANTIDADES Y PRECIOS CONTRATADOS						OBRAS MAS(+)	OBRAS MENOS (-)	CANT EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL	CANT	CANT	CANT	Vr. PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1	Cerramiento provisional en lon a verde	M2	58.0	$ 8,591.15	$ 498,286.67			58.0	$ 498,286.67
1.2	Demilicion de concreto y transpore de material sobrante	UN	1.0	$ 611,831.73	$ 611,831.73			1.00	$ 611,831.73
1.3	Poda y corte de arboles y bote de material proveniente de la excavacion	GL	1.0	$ 441,457.93	$ 441,457.93			1.00	$ 441,457.93
2	EXCAVACIONES PARA CIMENTACIONES				$ -				$ -
2.1	Excavacion Manual	M3	3.6	$ 36,530.74	$ 130,140.77			3.6	$ 130,140.77
2.2	Excavacion de zapata	M3	6.3	$ 36,530.74	$ 231,458.78			6.3	$ 231,458.78
3	ESTRUCTURAS				$ -				$ -
3.1	Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,7 x 0,7 x 0,25 Refuerzo Ø 1/2" en ambos sentidos. Cada 0,10 mts.	M3	2.1	$ 774,934.14	$ 1,590,164.85	1.280		3.3	$ 2,582,080.55
3.2	Viga cimiento en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,20 x 0,20 Ref.4Ø1/2" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	M	57.0	$ 112,377.81	$ 6,405,535.11	11.00		68.0	$ 7,641,691.01
3.3	Pesdestal en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,20 x 0,2o Refuerzo 4Ø1/2" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	M	32.2	$ 146,248.78	$ 4,709,210.74		13.16	19.0	$ 2,784,576.78
4	MANPOSTERIA								$ -
4.1	Sobre cimiento en ladrillo # 4. H = 0,6mts	M.	57.0	$ 56,897.07	$ 3,243,132.99	11.00		68.0	$ 3,869,000.76
5	LLENOS								$ -
5.1	Relleno con material selccionado compactado	M3	96.8	$ 66,083.17	$ 6,396,851.13	32.80		129.6	$ 8,564,379.20
6	PISOS								$ -
6.1	Plantilla en concrteto.Incluye malla electrosoldada	M2	242.0	$ 91,990.33	$ 22,261,658.74	64.00		306.00	$ 28,149,039.56
6.2	Piso en grama sintetica exterior	M2	242.0	$ 120,678.90	$ 29,204,293.80	46.00		288.00	$ 34,755,523.20
7	PANETE DE SOBRE NIVEL								$ -
7.1	Pañete 1:4	ML	57.0	$ 15,939.88	$ 908,573.09	11.00		68.00	$ 1,083,911.76
8	ENCERRAMIENTO								$ -
8.1	Cerramiento de terreno formado por panel de malla modular electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular, atornillados al soporte.fijación de postes, tornillos y accesorios de fijación.	M2.	57.0	$ 127,647.96	$ 7,275,933.66	11.00		68.00	$ 8,680,061.21
	COSTO DIRECTO				$ 83,908,529.99				$ 100,023,439.91
9	OBRAS NO PREVISTAS								
9.1	Tubos metalicos 2"	M		$ 82,000.00		12.0		12.0	984,000.00
9.2	Sunministro e instalacion de Red electrica en alambre Nº12,.Incluye accesorios "	M		$ 12,500.00		220.0		220.0	2,750,000.00
9.3	Lamparas LED de 40 a 60W.Incluye brazo	UN		$ 1,450,000.00		4.0		4.0	5,800,000.00
	COSTO DIRECTO								9,534,000.00
9	DOTACION								
9.1	Juegos de niños incluye bancas (Maxiparques dos -Reino David)	UN	1.0	$ 39,000,000.00	$ 39,000,000.00			1.00	39,000,000.00
9,2	Juegos de niños (maxi parque-Bosque Kola)			$ 36,656,417.00		1.0		1.00	36,656,417.00
	COSTO DOTACION				#¡REF!				75,656,417.00
COSTO TOTAL DIRECTO					$ 83,908,530				$ 109,557,440
ADMINISTRACION (27%)					$ 18,459,877				$ 27,389,360
IMPREVISTO (1 %)					$ 2,517,256				$ 2,191,149
UTILIDAD (2%)					$ 4,195,426				$ 3,286,723
COSTO TOTAL					$ 109,081,089				$ 142,424,672
COSTO TOTAL DOTACION					$ 39,000,000				$ 75,656,417
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$ 148,081,089				$ 218,081,089

VALOR ADICION :SETENTA MILLONES DE PESOS ($70.000.000)

MANUEL PEÑA TEHERAN
Secretario de Planeacion Infraestructura y Desarrollo Economico

Arq. RICARDO CARCAMO GUERRA
Contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGANGUÉ BOLIVAR
NIT. 800028432-2

Secretaría de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Económico

OBJETO : OTRO SI DE ADICION AL CONTRATO Nº789 /2024, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE PARQUE RECREACIONAL EN EL CORREGIMIENTO EL CUATRO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLÍVAR.

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
3	**ESTRUCTURAS**				
3.1	Zapata en concreto 3.000 P.S.I. De 0,7 x 0,7 x 0,25 Refuerzo Ø 1/2" en ambos sentidos. Cada 0,10 mts.	M3	1.28	$ 774,934.14	$ 991,915.70
3.2	Viga cimiento en concreto de 3.000 p.s.i. De 0,20 x 0,20 Ref.4Ø1/2" long. Est. Ø 3/8" cada 0,20 m	M	11.00	$ 112,377.81	$ 1,236,155.90
4	**MANPOSTERIA**				
4.1	Sobre cimiento en ladrillo # 4. H = 0,6mts	M.	11.00	$ 56,897.07	$ 625,867.80
5	**LLENOS**				
5.1	Relleno con material selccionado compactado	M3	32.80	$ 66,083.17	$ 2,167,528.07
6	**PISOS**				
6.1	Plantilla en concrteto.Incluye malla electrosoldada	M2	44.98	$ 91,990.33	$ 4,138,085.51
6.2	Piso en grama sintetica exterior	M2	46.00	$ 120,678.90	$ 5,551,229.40
8	**ENCERRAMIENTO**				
8.1	Cerramiento de terreno formado por panel de malla modular electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado y postes de perfil hueco de sección rectangular, atornillados al soporte.fijación de postes, tornillos y accesorios de fijación.	M2.	11.00	$ 127,647.96	$ 1,404,127.55
9	**OBRAS NO PREVISTAS**				
9.1	Tubos metalicos 2"	M	12.0	$ 82,000.00	984,000.00
9.2	Sunministro e instalacion de Red electrica en alambre N°12"	M	220.0	$ 12,500.00	2,750,000.00
9.3	Lamparas LED de 30 a 40W.Incluye brazo	UN	4.0	$ 1,450,000.00	$ 5,800,000.00
	COSTO DIRECTO				**$ 25,648,909.92**
10	**DOTACION**				
10.1	Juegos de niños y otros	UN	1.0	$ 36,656,417.00	$ 36,656,417.00
	COSTO DOTACION				**$ 36,656,417.00**
COSTO DIRECTO					**$ 25,648,909.92**
ADMINISTRACION (27%)					**$ 6,925,205.68**
IMPREVISTO (1 %)					**$ 256,489.10**
UTILIDAD (2%)					**$ 512,978.20**
COSTO TOTAL					**$ 33,343,582.89**
DOTACION					**$ 36,656,417.00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 70,000,000**

VLOR:SETENTA MILLONES DE PESOS ($70.000.000)

MANUEL ENRIQUE PEÑA TEHERAN
Secretario de Planeacion Infraestructura y
Desarrollo Economico