ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA PARCIAL DE OBRA N 02

Código: 208-MB-Ft-63	
Versión:	1
Vigente desde: 19-07-2019	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLE DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

GRUPO 2: ECOBARRIO VALLES DE CAFAM

CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**INGEVAL SAS**	CONTRATO INTERVENTORÍA N°	**CVP-CTO-656-2023**	PERIODO DEL ACTA	26 feb 2024 — 31 mar 2024
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**	CONTRATO DE OBRA N°	**CVP-CTO-655-2023**	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 diciembre / 2023
CONTRATANTE	**CAJA DE VIVIENDA POPULAR**	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**772,305,002**	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 julio / 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 2		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	EJECUTADA
	1. PRELIMINARES				**$ 15,177,773.00**		**$ 6,817,924.00**		**$ 21,995,697.00**		**$ 8,025,799.42**		**$ 13,969,748.85**		**$ 21,995,548.27**	**100%**
1	REPLANTEO GENERAL	M2	1,964.62	$ 936.01	$ 1,838,904.00		$ -	1,964.62	$ 1,838,904.00		$ -	1,964.62	$ 1,838,903.97	1,964.62	$ 1,838,903.97	100%
2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	M2	81.00	$ 14,237.38	$ 1,153,228.00	210.35	$ 2,994,833.00	291.35	$ 4,148,061.00		$ -	291.35	$ 4,148,060.66	291.35	$ 4,148,060.66	100%
3	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(EXC+BASE CONC)	ML	350.00	$ 28,590.61	$ 10,006,714.00	-70.79	-$ 2,023,929.00	279.21	$ 7,982,785.00		$ -	279.21	$ 7,982,784.22	279.21	$ 7,982,784.22	100%
4	Lavado de andenes y descolmatación de juntas. Incluye alquiler de hidrolavadora 1300 W. Incluye implementos de aseo (detergente industrial). Transporte, agua, combustible y mano de obra.	M2	350.00	$ 5,023.02	$ 1,758,057.00	655.70	$ 3,293,598.00	1,005.70	$ 5,051,655.00	1,005.70	$ 5,051,651.21		$ -	1,005.70	$ 5,051,651.21	100%
5	Arena lavada de peña con cemento para emboquillado de adoquin para pendiente mayor al 6% (incluye suministro, barrido para sellado de juntas y compactación).	M3	3.00	$ 140,290.01	$ 420,870.00	18.20	$ 2,553,422.00	21.20	$ 2,974,292.00	21.20	$ 2,974,148.21		$ -	21.20	$ 2,974,148.21	100%
	2. EXCAVACIONES CON RETIRO			**$ -**	**$ 5,104,892.00**		**$ 5,703,634.00**		**$ 10,808,526.00**		**$ -**		**$ 10,808,525.93**		**$ 10,808,525.93**	**100%**
6	EXCAVACIÓN MANUAL+RETIRO SUELO BLANDO+TRASIEG <50M	M3	10.00	$ 87,556.39	$ 875,564.00	16.91	$ 1,480,579.00	26.91	$ 2,356,143.00		$ -	26.91	$ 2,356,142.45	26.91	$ 2,356,142.45	100%
7	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	53.9	$ 78,408.01	$ 4,229,328.00	53.86	$ 4,223,055.00	107.80	$ 8,452,383.00		$ -	107.80	$ 8,452,383.48	107.80	$ 8,452,383.48	100%
	3. NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO			**$ -**	**$ 15,116.00**		**$ 251,232.00**		**$ 266,348.00**		**$ -**		**$ 266,347.91**		**$ 266,347.91**	**100%**
8	NIVELACIÓN+PERFILADO TERRENO **MANUAL H=0.03	M2	5.00	$ 2,495.01	$ 12,475.00	32.78	$ 81,786.00	37.78	$ 94,261.00		$ -	37.78	$ 94,261.48	37.78	$ 94,261.48	100%
9	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE (MDEO+CILIN)	M2	2.0	$ 1,320.39	$ 2,641.00	128.33	$ 169,446.00	130.33	$ 172,087.00		$ -	130.33	$ 172,086.43	130.33	$ 172,086.43	100%
	3. PROTECCIÓN DE TALUDES			**$ -**	**$ 645,781.00**		**-$ 645,781.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
10	NIVELACION Y CONFORMACION TALUDES (M2) **	M2	40.50	$ 15,945.22	$ 645,781.00	-40.50	-$ 645,781.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
	4. RELLENOS			**$ -**	**$ 3,356,094.00**		**$ 2,577,540.00**		**$ 5,933,634.00**		**$ -**		**$ 5,933,634.06**		**$ 5,933,634.06**	**100%**
11	GRAVILLA DE RIO 3/4" (CON TRANSPORTE)	M3	22.20	$ 151,175.39	$ 3,356,094.00	17.05	$ 2,577,540.00	39.25	$ 5,933,634.00		$ -	39.25	$ 5,933,634.06	39.25	$ 5,933,634.06	100%
	5. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS			**$ -**	**$ 49,850,438.00**		**-$ 4,377,406.00**		**$ 45,473,032.00**		**$ 7,074,188.50**		**$ 38,398,844.48**		**$ 45,473,032.98**	**100%**
12	Demoliciones pisos de concreto o adoquín hasta 15 cm de ancho. Incluye cargue. No incluye transporte y disposición final	M3	34.23	$ 49,584.93	$ 1,697,292.00	-34.23	-$ 1,697,292.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
13	Demoliciones bordillo para instalación tubería y balas de piso. Incluye cargue. No incluye transporte y disposición final	ML	102.60	$ 17,452.05	$ 1,790,580.00	-102.60	-$ 1,790,580.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
14	Reconstrucción bordillo en concreto de 3000 psi tipo grauting donde se instalaron las balas de piso y la tubería	ML	102.60	$ 25,177.23	$ 2,583,184.00	-102.60	-$ 2,583,184.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
15	Reconstrucción de anden en concreto 3000 PSI (210 KG/CM2) premezclado E=0.10M (Incluye suministro, formaleteo, refuerzo malla electrosoldada, fundida y curado)	M2	32.00	$ 66,725.49	$ 2,135,216.00	-32.00	-$ 2,135,216.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
16	Bordillo prefabricado A-80 (suministro e instalación. incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi)	ML	113.10	$ 59,155.29	$ 6,690,463.00	74.08	$ 4,382,224.00	187.18	$ 11,072,687.00		$ -	187.18	$ 11,072,687.18	187.18	$ 11,072,687.18	100%
17	Bordillo prefabricado A-10 (suministro e instalación. incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi) para confinado de elementos de jardineria a piso.	ML	112.50	$ 73,292.16	$ 8,245,368.00	-8.45	-$ 619,319.00	104.05	$ 7,626,049.00		$ -	104.05	$ 7,626,049.25	104.05	$ 7,626,049.25	100%
18	Mantenimiento correctivo de espacio público en adoquín de arcilla liviano en bordes de materas, contenedores de raíces, dados y otros. Incluye cortes de adoquín para ajuste de figura, base en arena y emboquillado donde se requiera hasta 20 cm. Incluye alquiler de maquina cortadora o pulidora y cabina de trabajo	M2	75.50	$ 76,051.10	$ 5,741,858.00	71.57	$ 5,442,977.00	147.07	$ 11,184,835.00		$ -	147.07	$ 11,184,835.28	147.07	$ 11,184,835.28	100%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA PARCIAL DE OBRA N 02

Código: 208-MB-Ft-63	
Versión:	1
Vigente desde: 19-07-2019	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLE DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

GRUPO 2: ECOBARRIO VALLES DE CAFAM

CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**INGEVAL SAS**	CONTRATO INTERVENTORÍA N°	**CVP-CTO-656-2023**	PERIODO DEL ACTA	26 feb 2024 — 31 mar 2024
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**	CONTRATO DE OBRA N°	**CVP-CTO-655-2023**	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 diciembre / 2023
CONTRATANTE	**CAJA DE VIVIENDA POPULAR**	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**772,305,002**	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 julio / 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 2		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	EJECUTADA
19	Recebo comun (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador)	M3	75.00	$ 79,564.22	$ 5,967,317.00	14.82	$ 1,179,142.00	89.82	$ 7,146,459.00		$ -	89.82	$ 7,146,458.24	89.82	$ 7,146,458.24	100%
20	Geotextil NT 2000 para separación de materiales de capas de rellenos. Incluye suministro e instalación	M2	130.00	$ 7,580.94	$ 985,522.00	50.56	$ 383,292.00	180.56	$ 1,368,814.00		$ -	180.56	$ 1,368,814.53	180.56	$ 1,368,814.53	100%
21	Suministro e instalación de piso deck y paredes en madera Teka (e=2 cms), la cual debe tener los tratamientos necesarios para su uso al exterior (aplicación de impregnante o lasur preparado con resinas acrílicas de base acuosa para la protección de maderas expuestas a la intemperie). La madera debe ir fijada a la estructura de soporte con tornillería oculta (cubierta con tarugo). Las tiras de madera deben ser completas y puestas en el sentido más largo (tapas laterales y frontales), separadas máx 5 mm, según diseño en planos. Incluye Cinta Antideslizante al ingreso y salida de puertas y rampas, si fuera necesario, Fotoluminiscente con ancho mínimo de 50mm, resistente a la humedad, resistente a grasas, de fácil limpieza y que se adapta a cualquier superficie.	M2	27.75	$ 258,282.86	$ 7,167,349.00	-14.55	-$ 3,758,016.00	13.20	$ 3,409,333.00	13.20	$ 3,409,333.69		$ -	13.20	$ 3,409,333.69	100%
22	Suministro, instalación y transporte barrera New Jersey prefabricado monodireccional 0,3*1,0*0,80*0,15. Incluye mano de obra instalación.. Incluye cortes con pulidora para dar perfecta continuidad en esquinas y remates. No incluye base. Incluye boquilla para confinar y pegar	ML	11.00	$ 322,237.99	$ 3,544,618.00	-11.00	-$ 3,544,618.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
23	Reconstrucción de piso zona calistenia. Incluye demolición de carpeta asfaltica, nivelación de rasante, instalación de carpeta de rodadura asfaltica E= 0,06m, compactación, protección de elementos existentes con forro plastico.	M3	3.00	$ 1,100,557.00	$ 3,301,671.00	0.33	$ 363,184.00	3.33	$ 3,664,855.00	3.33	$ 3,664,854.81		$ -	3.33	$ 3,664,854.81	100%
	6. CIMENTACIÓN			**$ -**	**$ 10,418,167.00**		**-$ 4,452,263.00**		**$ 5,965,904.00**		**$ 5,965,903.42**		**$ -**		**$ 5,965,903.42**	**100%**
24	DADO CIMENT CONCRETO 3000PSI PREMEZCL SIN REFUER**	M3	8.90	$ 822,883.23	$ 7,323,661.00	-1.65	-$ 1,357,757.00	7.25	$ 5,965,904.00	7.25	$ 5,965,903.42		$ -	7.25	$ 5,965,903.42	100%
25	TANQUE ALMACENAMIENTO CONCRETO IMP. 3000 PSI	M3	3.26	$ 949,235.08	$ 3,094,506.00	-3.26	-$ 3,094,506.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
	7. ESTRUCTURAS METÁLICAS			**$ -**	**$ 34,377,248.00**		**-$ 26,973,304.00**		**$ 7,403,944.00**		**$ 7,403,943.98**		**$ -**		**$ 7,403,943.98**	**100%**
26	ESTRUCTURA METÁLICA OBRA	KG	2,080.48	$ 16,523.71	$ 34,377,248.00	-1,632.40	-$ 26,973,304.00	448.08	$ 7,403,944.00	448.08	$ 7,403,943.98		$ -	448.08	$ 7,403,943.98	100%
	8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO			**$ -**	**$ 1,556,666.00**		**-$ 809,466.00**		**$ 747,200.00**		**$ -**		**$ 747,199.64**		**$ 747,199.64**	**100%**
27	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	288.00	$ 5,405.09	$ 1,556,666.00	-149.76	-$ 809,466.00	138.24	$ 747,200.00		$ -	138.24	$ 747,199.64	138.24	$ 747,199.64	100%
	9. REDES Y CONDUCCIÓN			**$ -**	**$ 23,091,764.00**		**-$ 1,402,508.00**		**$ 21,689,256.00**		**$ 520,341.41**		**$ 16,279,927.22**		**$ 16,800,268.63**	**77%**
28	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	2.00	$ 1,426,390.98	$ 2,852,782.00	-2.00	-$ 2,852,782.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
29	FILTRO FRANCES40*40 EXCAV+GEONT-1600+TUBO 100MM **	ML	10.00	$ 143,469.39	$ 1,434,694.00	25.85	$ 3,708,684.00	35.85	$ 5,143,378.00		$ -	35.85	$ 5,143,377.63	35.85	$ 5,143,377.63	100%
30	TUBERIA NOVAFORT D=110MM EXCA Y RELLENO RECEBO	ML	20.00	$ 81,850.54	$ 1,637,011.00	-20.00	-$ 1,637,011.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
31	TUBERIA NOVAFORT D=160MM EXCA Y RELLENO RECEBO	ML	30.80	$ 104,108.49	$ 3,206,541.00	16.31	$ 1,698,009.00	47.11	$ 4,904,550.00		$ -	47.11	$ 4,904,550.96	47.11	$ 4,904,550.96	100%
32	CARCAMOT-1 3000 PSI+REJILLA VEH.CONC	ML	2.20	$ 276,882.77	$ 609,142.00	4.80	$ 1,329,037.00	7.00	$ 1,938,179.00		$ -	7.00	$ 1,938,179.39	7.00	$ 1,938,179.39	100%
33	CAJA INSPECCIÓN (0.60X0.60M) HPROM=0.74M (INC.EXCA	UN	2.00	$ 520,341.41	$ 1,040,683.00	1.00	$ 520,341.00	3.00	$ 1,561,024.00	1.00	$ 520,341.41	2.00	$ 1,040,682.82	3.00	$ 1,561,024.23	100%
34	Suministro e instalación de tanque horizontal de 2000 Litros. 1.57m de alto, 1.62m de largo y 1.44m de ancho. En resina de polietileno, incluye transporte	UND	2.00	$ 4,888,989.57	$ 9,777,979.00	-1.00	-$ 4,888,990.00	1.00	$ 4,888,989.00		$ -		$ -		$ -	
35	Cañuela prefabricada A-120 con medidas Largo: 80 cm Alto: 22,5 cm Ancho: 30 cm suministro e instalación incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi	ML	18.00	$ 64,623.29	$ 1,163,219.00	32.34	$ 2,089,917.00	50.34	$ 3,253,136.00		$ -	50.34	$ 3,253,136.42	50.34	$ 3,253,136.42	100%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA PARCIAL DE OBRA N 02

Código: 208-MB-Ft-63	
Versión:	1
Vigente desde: 19-07-2019	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLE DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

GRUPO 2: ECOBARRIO VALLES DE CAFAM

CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**INGEVAL SAS**	CONTRATO INTERVENTORÍA N°	**CVP-CTO-656-2023**	PERIODO DEL ACTA	26 feb 2024 — 31 mar 2024
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**	CONTRATO DE OBRA N°	**CVP-CTO-655-2023**	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 diciembre / 2023
CONTRATANTE	**CAJA DE VIVIENDA POPULAR**	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**772,305,002**	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 julio / 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 2		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	EJECUTADA
36	Suministro e instalación de bomba manual. Incluye accesorios para instalación. Ver diseño	UND	2.00	$ 452,256.41	$ 904,513.00	-2.00	-$ 904,513.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
37	Suministro e instalación. Geodren con tubería circular 100mm h=0.5 o drenaflex con tubería circular 100mm h=0.5.	ML	11.00	$ 42,290.93	$ 465,200.00	-11.00	-$ 465,200.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
	10. REDES ELÉCTRICAS				**$ 69,926,098.00**		**$ 50,213,011.00**		**$ 120,139,109.00**		**$ 101,763,005.26**		**$ 453,697.25**		**$ 102,216,702.51**	**85%**
38	Puesta a Tierra Medidor	UN	4.00	$ 463,489.34	$ 1,853,957.00	4.00	$ 1,853,957.00	8.00	$ 3,707,914.00	8.00	$ 3,707,914.72		$ -	8.00	$ 3,707,914.72	100%
39	Kit Solar Basico 24V 1700Whdía	UND	2.00	$ 5,219,389.29	$ 10,438,779.00		$ -	2.00	$ 10,438,779.00	2.00	$ 10,438,778.58		$ -	2.00	$ 10,438,778.58	100%
40	Caja de Proteccion IP65 60x40x25	UND	2.00	$ 453,697.25	$ 907,395.00	1.00	$ 453,697.00	3.00	$ 1,361,092.00	2.00	$ 907,394.50	1.00	$ 453,697.25	3.00	$ 1,361,091.75	100%
41	FOTOCELDAS LUMINARIAS POSTE(EXT)	UND	1.00	$ 24,014.12	$ 24,014.00	5.00	$ 120,071.00	6.00	$ 144,085.00	6.00	$ 144,084.72		$ -	6.00	$ 144,084.72	100%
42	Kit Solar Litio 3000W 48VDC 14000Whdía	UND	1.00	$ 40,356,087.16	$ 40,356,087.00	1.00	$ 40,356,087.00	2.00	$ 80,712,174.00	2.00	$ 80,712,174.32		$ -	2.00	$ 80,712,174.32	100%
43	(DL1) - Luminaria tipo Downlight redondo LED 7.9W	PTO	2.00	$ 56,612.71	$ 113,225.00	1.00	$ 56,613.00	3.00	$ 169,838.00	3.00	$ 169,838.13		$ -	3.00	$ 169,838.13	100%
44	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL+TUBO EMT 5m-CEFE COMETAS(Sum+Ins	PTO	3.00	$ 139,493.63	$ 418,481.00		$ -	3.00	$ 418,481.00	3.00	$ 418,480.89		$ -	3.00	$ 418,480.89	100%
45	(BL2) -Luminaria Bolardo Exterior corto LED 10.8W	UND	30.00	$ 270,213.29	$ 8,106,399.00	-15.00	-$ 4,053,199.00	15.00	$ 4,053,200.00	15.00	$ 4,053,199.35		$ -	15.00	$ 4,053,199.35	100%
46	Salida luminaria piso 3N12 (PVC 3/4")	UND	30.00	$ 80,742.67	$ 2,422,280.00	-15.00	-$ 1,211,140.00	15.00	$ 1,211,140.00	15.00	$ 1,211,140.05		$ -	15.00	$ 1,211,140.05	100%
47	POSTE METAL.H=8M tipo AP+BASE	UN	2.00	$ 1,579,615.62	$ 3,159,231.00	8.00	$ 12,636,925.00	10.00	$ 15,796,156.00		$ -		$ -		$ -	
48	Certificados de Retie y Retilap.	GL	1.00	$ 2,126,249.81	$ 2,126,250.00		$ -	1.00	$ 2,126,250.00		$ -		$ -		$ -	
	11. EMPRADIZACIÓN			**$ -**	**$ 52,130,482.00**		**-$ 45,481,865.00**		**$ 6,648,617.00**		**$ -**		**$ 6,648,617.30**		**$ 6,648,617.30**	**100%**
49	EMPRADIZACION GRAMA CON SEMIILLA RAY-GRASS **	M2	120.00	$ 17,056.93	$ 2,046,832.00	-0.56	-$ 9,552.00	119.44	$ 2,037,280.00		$ -	119.44	$ 2,037,279.72	119.44	$ 2,037,279.72	100%
50	JARDINERÍA DENSIDAD 12 PLANTAS POR M2 -CDRC	UN	80.00	$ 92,727.48	$ 7,418,198.00	-30.27	-$ 2,806,861.00	49.73	$ 4,611,337.00		$ -	49.73	$ 4,611,337.58	49.73	$ 4,611,337.58	100%
51	Muro para jardinera tipo silla configuración organica. Incluye mortero de pega, dovelado, pañete terminado final. Ver detalle	ML	38.00	$ 1,122,775.05	$ 42,665,452.00	-38.00	-$ 42,665,452.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
	12. SENDEROS, PLAZOLETAS, BORDILLOS, GUIA TACTIL, ANDENES EN ADOQUÍN			**$ -**	**$ 3,097,426.00**		**-$ 2,353,009.00**		**$ 744,417.00**		**$ 288,095.75**		**$ 456,321.12**		**$ 744,416.87**	**100%**
52	GEOCELDA(ARE+TIE)	M2	20.00	$ 125,008.44	$ 2,500,169.00	-20.00	-$ 2,500,169.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
53	Relleno en tierra negra abonada	M3	5.00	$ 61,832.13	$ 309,161.00	2.38	$ 147,160.00	7.38	$ 456,321.00		$ -	7.38	$ 456,321.12	7.38	$ 456,321.12	100%
54	Suministro, transporte y plantación de arbusto de amarre de bajo porte 1m - 1,5m maximo de alto	UND	1.00	$ 288,095.75	$ 288,096.00		$ -	1.00	$ 288,096.00	1.00	$ 288,095.75		$ -	1.00	$ 288,095.75	100%
	13. MOBILIARIO URBANO				**$ 26,386,012.00**		**$ 12,669,220.00**		**$ 39,055,232.00**		**$ 12,623,098.82**		**$ 22,244,070.91**		**$ 34,867,169.73**	**89%**
55	Suministro de matera circular M-32-A	UN	2.00	$ 2,026,325.00	$ 4,052,650.00		$ -	2.00	$ 4,052,650.00		$ -	2.00	$ 4,052,650.00	2.00	$ 4,052,650.00	100%
56	Suministro e instalación de sillas M-11-A de concreto prefabricado de 2,00*0,5*0,46 y asiento en madera teka. Ver plano de detalles	UN	2.00	$ 3,061,346.48	$ 6,122,693.00	4.00	$ 12,245,385.00	6.00	$ 18,368,078.00	4.00	$ 12,245,385.92	2.00	$ 6,122,692.96	6.00	$ 18,368,078.88	100%
57	BUTACO HEXAGONAL CONCRET ESPECIAL D40 SEGUN DISEÑO	UN	8.00	$ 449,819.70	$ 3,598,558.00		$ -	8.00	$ 3,598,558.00		$ -	8.00	$ 3,598,557.60	8.00	$ 3,598,557.60	100%
58	Biciparquedero M-22-A. incluye suministro e instalación. Incluye platinas de anclaje. No incluye base en concreto	UN	6.00	$ 423,834.59	$ 2,543,008.00	1.00	$ 423,835.00	7.00	$ 2,966,843.00		$ -	7.00	$ 2,966,842.13	7.00	$ 2,966,842.13	100%
59	NichoEcológico3Canecas Acero+Subb+Placa (sum+Ins)	UN	2.00	$ 2,751,664.11	$ 5,503,328.00		$ -	2.00	$ 5,503,328.00		$ -	2.00	$ 5,503,328.22	2.00	$ 5,503,328.22	100%
60	Suministro y entrega de zona de inflado de llantas de bicicletas, con caja protectora en lámina de acuerdo al diseño	UN	2.00	$ 2,094,031.00	$ 4,188,062.00		$ -	2.00	$ 4,188,062.00		$ -		$ -		$ -	
61	Suministro e instalación de protector M-91. Dos tubos	UN	1.00	$ 377,712.90	$ 377,713.00		$ -	1.00	$ 377,713.00	1.00	$ 377,712.90		$ -	1.00	$ 377,712.90	100%
	14. SEÑALIZACIÓN				**$ 9,146,009.00**		**-$ 1,651,730.00**		**$ 7,494,279.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
62	Señal tipo ecobarrio. Tablero 2.001m x 0.90m reflectivo alta intensidad, pedestal en ángulo de 2"x2"x1/4" h= 2.00m en pintura electrostática. incluye suministro e instalación. Ver diseño	UN	2.00	$ 1,023,335.12	$ 2,046,670.00		$ -	2.00	$ 2,046,670.00		$ -		$ -		$ -	
63	Señal sc-80 2 caras (sum + inst)	UN	5.00	$ 432,419.83	$ 2,162,099.00	-1.00	-$ 432,420.00	4.00	$ 1,729,679.00		$ -		$ -		$ -	
64	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	6.00	$ 529,007.98	$ 3,174,048.00	-1.00	-$ 529,008.00	5.00	$ 2,645,040.00		$ -		$ -		$ -	
65	Señal informativa si-05, tablero 1.401m x 0.512m reflectivo alta intensidad, pedestal en ángulo de 2"x2"x1/4" h= 2.60m en pintura electrostática. incluye suministro e instalación	UN	1.00	$ 1,072,890.13	$ 1,072,890.00		$ -	1.00	$ 1,072,890.00		$ -		$ -		$ -	
66	SEÑAL PLANO UBICACION PARQUE (SUM + INST)	UN	1.00	$ 690,302.29	$ 690,302.00	-1.00	-$ 690,302.00		$ -		$ -		$ -		$ -	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA PARCIAL DE OBRA N 02

Código: 208-MB-Ft-63	
Versión:	1
Vigente desde: 19-07-2019	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLE DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

GRUPO 2: ECOBARRIO VALLES DE CAFAM

CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**INGEVAL SAS**	CONTRATO INTERVENTORÍA N°	**CVP-CTO-656-2023**	PERIODO DEL ACTA	26 feb 2024 — 31 mar 2024
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**	CONTRATO DE OBRA N°	**CVP-CTO-655-2023**	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 diciembre / 2023
CONTRATANTE	**CAJA DE VIVIENDA POPULAR**	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**772,305,002**	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 julio / 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 2		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	EJECUTADA
	15. CONTENEDOR MARITIMO				**$ 55,212,057.00**		**-$ 2,937,859.00**		**$ 52,274,198.00**		**$ -**		**$ 48,401,003.10**		**$ 48,401,003.10**	**93%**
67	Suministro de contenedor marítimo (ver APU y especificación) de carga reciclado de 20 pies, en buen estado. Incluye certificación de nacionalización Dian.	UND	1.00	$ 42,555,497.93	$ 42,555,498.00		$ -	1.00	$ 42,555,498.00		$ -	1.00	$ 42,555,497.93	1.00	$ 42,555,497.93	100%
68	Suministro y aplicación de manto impermeabilizante Manto autoadhesivo 1m x 3mm cubiertas contenedor y superficies enterradas	M2	14.40	$ 81,753.87	$ 1,177,256.00	44.89	$ 3,669,931.00	59.29	$ 4,847,187.00		$ -	59.29	$ 4,847,186.95	59.29	$ 4,847,186.95	100%
69	Suministro e instalación de estructura para fijación contenedor a cimentación. En ángulo de 2"*1/4	UND	4.00	$ 166,386.37	$ 665,545.00	2.00	$ 332,773.00	6.00	$ 998,318.00		$ -	6.00	$ 998,318.22	6.00	$ 998,318.22	100%
70	Suministro e instalación de repisas en madera tipo cajón con soporte en estructura metálica en paredes existentes del contenedor de 35 cm de ancho por 2 m. Incluye soportes soldados, pie de amigos y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	10.00	$ 284,752.19	$ 2,847,522.00		$ -	10.00	$ 2,847,522.00		$ -		$ -		$ -	
71	Suministro e instalación de mesa plegable de 2,00*0,50. Incluye base madera entamborada de 4 cm con acabado en fórmica, bisagras, sistema de pie de amigos de soporte de cierre. Ver diseño plano de detalle.	ML	2.00	$ 512,836.43	$ 1,025,673.00		$ -	2.00	$ 1,025,673.00		$ -		$ -		$ -	
72	Suministro e instalación de tablero superboard 20mm en area exterior del contenedor para evitar contacto con el terreno natural, con recubrimiento en emulsion asfaltica impermeabilizante para superboard por ambas caras y para partes expuestas del contenedor	M2	37.92	$ 171,990.18	$ 6,521,868.00	-37.92	-$ 6,521,868.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
73	Suministro e aplicación de emulsion asfaltica impermeabilizante para superboard por ambas caras y para partes expuestas del contenedor. Para partes expuestas del contenedor, se debe aplicar 3 manos.	M2	98.40	$ 4,255.03	$ 418,695.00	-98.40	-$ 418,695.00		$ -		$ -		$ -		$ -	
	16. COMPONENTE PARQUE PARA PERROS			**$ -**	**$ 67,342,731.00**		**-$ 22,495,286.00**		**$ 44,847,445.00**		**$ 6,956,491.04**		**$ 37,722,779.54**		**$ 44,679,270.58**	**100%**
74	Suministro e instalación de Baranda M-83. Incluye excavación, concreto dados, pintura electrostatica.	ML	55.00	$ 356,743.13	$ 19,620,872.00	-7.50	-$ 2,675,573.00	47.50	$ 16,945,299.00	19.50	$ 6,956,491.04	28.00	$ 9,988,807.64	47.50	$ 16,945,298.68	100%
75	Suministro e instalación de Anillo individual alto en tubo galvanizado de medidas de diámetro interno 60 cm, diámetro interno 80 cm y altura de 125 cm	UND	3.00	$ 2,577,687.59	$ 7,733,063.00	-1.00	-$ 2,577,688.00	2.00	$ 5,155,375.00		$ -	2.00	$ 5,155,375.18	2.00	$ 5,155,375.18	100%
76	Suministro e instalación de Anillo individual bajo en tubo galvanizado de medidas de diámetro interno 60 cm, diámetro interno 80 cm y altura de 85 cm	UND	3.00	$ 2,155,347.55	$ 6,466,043.00	-1.00	-$ 2,155,348.00	2.00	$ 4,310,695.00		$ -	2.00	$ 4,310,695.10	2.00	$ 4,310,695.10	100%
77	Suministro e instalación de Anillos dobles en tubo galvanizado de medidas de diámetro interno 60 cm, diámetro interno 80 cm y altura variable de 45 cm a 85 cm	UND	1.00	$ 4,300,724.26	$ 4,300,724.00		$ -	1.00	$ 4,300,724.00		$ -	1.00	$ 4,300,724.26	1.00	$ 4,300,724.26	100%
78	Suministro e instalación de Escalones en tubo galvanizado de 6 peldaños para gimnasio canino con medidas de diámetro 40 cm en el paso y altura variable entre 15 y 30 cm.	UND	1.00	$ 6,081,111.71	$ 6,081,112.00		$ -	1.00	$ 6,081,112.00		$ -	1.00	$ 6,081,111.71	1.00	$ 6,081,111.71	100%
79	Suministro e instalación de Sube y baja para perros en tubo de acero galvanizado. 360 cm de largo x 40 cm de ancho y 45 cm de altura.	UND	3.00	$ 7,641,961.03	$ 22,925,883.00	-2.00	-$ 15,283,922.00	1.00	$ 7,641,961.00		$ -	1.00	$ 7,641,961.03	1.00	$ 7,641,961.03	100%
80	Suministro e instalación de arena de peña.	M3	1.00	$ 140,290.01	$ 140,290.00	0.74	$ 103,815.00	1.74	$ 244,105.00		$ -	1.74	$ 244,104.62	1.74	$ 244,104.62	100%
81	Suministro e instalación de poste en madera de diametro superior a 20 cm en abarco	ML	1.00	$ 74,743.75	$ 74,744.00	1.25	$ 93,430.00	2.25	$ 168,174.00		$ -		$ -		$ -	
	17. ESTRATEGIA SOCIAL Y VARIOS. LOTE A Y LOTE B				**$ 12,743,744.00**		**$ 7,452,661.00**		**$ 20,196,405.00**		**$ -**		**$ 20,196,405.17**		**$ 20,196,405.17**	**100%**
82	Suministro y pintura de imágenes artísticas o murales, con un diseño igual o similar al propuesto. Incluye aerosoles y todos los materiales necesarios para realizar los artes. Incluye mano de obra y limpieza de superficie previo a la aplicación de la pintura.. Se requiere asesoría permanente de profesional en artes gráficas o murales o similares por cuenta del contratista.	M2	80.00	$ 86,604.27	$ 6,928,342.00		$ -	80.00	$ 6,928,342.00		$ -	80.00	$ 6,928,341.60	80.00	$ 6,928,341.60	100%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

ACTA PARCIAL DE OBRA N 02

Código: 208-MB-Ft-63	
Versión:	1
Vigente desde: 19-07-2019	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLE DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

GRUPO 2: ECOBARRIO VALLES DE CAFAM

CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**INGEVAL SAS**	CONTRATO INTERVENTORÍA N°	**CVP-CTO-656-2023**	PERIODO DEL ACTA	26 feb 2024 — 31 mar 2024
CONTRATISTA DE OBRA	**CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**	CONTRATO DE OBRA N°	**CVP-CTO-655-2023**	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 diciembre / 2023
CONTRATANTE	**CAJA DE VIVIENDA POPULAR**	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**772,305,002**	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20 julio / 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 2		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% OBRA
		UN	CANTIDAD	Vr UNITARIO	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	CANT.	Vr TOTAL	EJECUTADA
83	Mantenimiento de baranda, incluye aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte para exterior de excelente adherencia, durabilidad prolongada y máxima resistencia a la intemperie con alto cubriemiento para superficies metálicas. Aplicar tres manos, incluye lijado y prerparación de la superficie respectivamente.	ML	70.00	$ 34,774.44	$ 2,434,211.00	42.10	$ 1,464,004.00	112.10	$ 3,898,215.00		$ -	112.10	$ 3,898,214.72	112.10	$ 3,898,214.72	100%
84	Mantenimiento de parque juegos calistenia, columpios y otros. incluye aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte para exterior de excelente adherencia, durabilidad prolongada y máxima resistencia a la intemperie con alto cubriemiento para superficies metálicas. Aplicar tres manos, incluye lijado y preparación de la superficie respectivamente.	UND	9.00	$ 209,336.35	$ 1,884,027.00		$ -	9.00	$ 1,884,027.00		$ -	9.00	$ 1,884,027.15	9.00	$ 1,884,027.15	100%
85	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	42.00	$ 35,646.77	$ 1,497,164.00	168.00	$ 5,988,657.00	210.00	$ 7,485,821.00		$ -	210.00	$ 7,485,821.70	210.00	$ 7,485,821.70	100%
	18. ITEMS NUEVOS (NPs)						**$ 27,894,559.00**		**$ 27,894,559.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
NP 01	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML		$ 10,710.00	$ -	100.00	$ 1,071,000.00	100.00	$ 1,071,000.00		$ -		$ -		$ -	
NP 02	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML		$ 16,800.00	$ -	100.00	$ 1,680,000.00	100.00	$ 1,680,000.00		$ -		$ -		$ -	
NP 03	BARANDA METALICA M81 (instalado y pintado)	ML		$ 315,350.00	$ -	54.08	$ 17,054,128.00	54.08	$ 17,054,128.00		$ -		$ -		$ -	
NP 04	Luminaria LED 150W - 530mA-Tipo Codensa (Sum+Inst)	UN		$ 1,617,886.27	$ -	5.00	$ 8,089,431.00	5.00	$ 8,089,431.00		$ -		$ -		$ -	
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS				**$ 439,578,498.00**	$ -	**-$ 696.00**		**$ 439,577,802.00**		**$ 150,620,867.60**		**$ 222,527,122.48**		**$ 373,147,990.08**	85%
	ETAPA DE PRELIMINARES (INCLUYE IVA)				7,353,559	100%		100%	7,353,559	100.00%	7,353,559			100.0%	7,353,559	
	GLOBAL GESTION AMBIENTAL, SST Y PMT (INCLUYE ADMINISTRACION)				111,107,202	100%		100%	111,107,202	62.90%	69,886,430			62.9%	69,886,430	
	GLOBAL GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE ADMINISTRACION)				80,897,627	100%		100%	80,897,627	24.93%	20,171,823	50.00%	40,448,814	74.9%	60,620,637	
	ADMINISTRACIÓN			26.34%	115,784,976		-183		115,784,793	26.34%	39,673,537	26.34%	58,613,644	26.34%	98,287,181	
	IMPREVISTOS			1.00%	4,395,785		-7		4,395,778	1.00%	1,506,209	1.00%	2,225,271	1.00%	3,731,480	
	UTILIDAD			3.00%	13,187,355		-21		13,187,334	3.00%	4,518,626	3.00%	6,675,814	3.00%	11,194,440	
	TOTAL A.I.U.			**30.34%**	**133,368,116**		**-211**		**133,367,905**	**30.34%**	**45,698,371**	**30.34%**	**67,514,729**	**30.34%**	**113,213,100**	
	SUBTOTAL: (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				**772,305,002**		**-907**		**772,304,095**		**293,731,051**		**330,490,665**		**624,221,716**	**80.83%**
	COSTO TOTAL				**772,305,002**		**-907**		**772,304,095**		**293,731,051**		**330,490,665**			
	ANTICIPO			**30%**	**231,691,501**				**231,691,501**	**SALDO**	**99,495,235**					
	RETENCION EN GARANTÍA			**10%**	**56,975,842**					**10.0%**	**29,373,105**					
	SALDO FAVOR A LA ENTIDAD				**907**											
	TOTAL ACTA 2										**164,862,711**					

RESPONSABLE DE LA PROYECCIÓN Y REVISIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA N° **655** DE AÑO **2023**	
FIRMA	
NOMBRE	JOHN FREDDY HERNANDEZ ANGULO
CARGO	Representante Legal
PROFESIÓN	Ingeniero

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN (ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA) CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° **656** DE AÑO **2023**	
FIRMA	
NOMBRE	CLAUDIA MILENA TRUJILLO
CARGO	Representante Legal
PROFESIÓN	