ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA		ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA INFRAETSRUCTURA BASICA	5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26.*	SI	X		
			2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volúmen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dipone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable**	NO	X		
			3	**El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica**	SI	X		
			4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**	NO	X		
			5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**	NO	X		
			6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**	NO	X		
			7	**El inmueble cuenta con Red de Extincion de Incendio y/ o redes de deteccion de incencio**	NO		X	
	5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI	X		
			9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI	X		
	5.1.3	Cerramiento y fachada	10	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA ELECTRICA	5.2.1	Instalaciones eléctricas	11	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**	X		
	5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**				
			12	**Número de cuenta de cliente según factura:**		EL OFERENTE NO FACILITO EL RECIBO DE ENERGIA ELECTRICA AL MOMENTO DE LA VISITA		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):				

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
	6.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	13	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa**	NO		X	
			14	**Elementos de transicion (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa**	SI		**X**	
			15	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** (NTC 4144)	NO		X	
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados**	NO	X		
			17	**Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0.90 mts**	SI	**X**		
			18	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su píso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).**	NO	X		
			19	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)**	NO	X		
			20	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes**	SI			**X**
			21	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la ínvadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)**	NO			X
			22	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas**	SI			**X**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

AREA DE CIRCULACIÓN	6.1.3	Rampas	23	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m**.	SI			**X**
			24	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos**	NO			X
			25	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO			X
			26	**Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:I: 5 cm).**	NO			X
			27	**Todos los espacios de circulacion que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos**	NO			X
	6.1.4	Escaleras	28	**Las escaleras estables**	SI	**X**		
			29	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho minimo de 0.90 mts, medidos de pasamanos a pasamanos**.	SI	**X**		
			30	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm**	SI	**X**		
			31	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.**	SI	**X**		
			32	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**.	NO	X		
			33	**Las escaleras estan debidamente señalizadas**.	NO		X	
			34	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO		X	
			35	**Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:I: 5 cm)**.	NO		X	
			36	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches**	NO		X	
			37	**Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito**	NO	X		
AREA ADMINISTRATIVA	6.1.5	Oficina de Coordinación	38	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*	NO	X		
			39	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			40	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			41	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			42	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			43	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			44	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.6	Oficina para profesionales	45	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			46	**El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			47	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			48	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			49	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			50	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		

			51	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.7	Archivo	52	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			53	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO		X	
			54	El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			55	El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			56	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			57	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			58	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
AREAS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6.1.8	sala de Atención a familias y población	59	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI	X		
			60	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	SI	X		
			61	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	X		
			62	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			63	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			64	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			65	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.9	Habitaciones	66	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI		X	
			67	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	SI	X		
			68	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	X		
			69	El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			70	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			71	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			72	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.10	Espacio para talleres	73	El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			74	El espacio destinado para atrea de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO	X		
			75	El espacio destinado para area de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			76	El espacio destinado para area de talleres cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			77	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			78	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			79	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

	6.1.11	Área de Terapias Complementarias	80	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			81	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO		X	
			82	**El espacio destinado paraÁrea de Terapias Complementarias cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			83	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			84	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			85	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			86	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.12	Area recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	87	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			88	**El espacio destinado paraArea recreativa interna cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			89	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO			X
			90	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			91	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			92	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			93	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.13	Baños para participantes	94	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			95	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			96	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			97	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			98	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			99	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			100	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			101	**Cuenta con baños para poblacion en condicion de movilidad reducida**	SI		**X**	
			102	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI		**X**	
			103	**Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del dia y cuentan con apoyos funcionales**	SI	**X**		
			104	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**	NO		X	
			105	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			106	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			107	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

AREA DE SERVICIOS GENERALES	6.1.14	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	108	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			109	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI		X	
			110	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			111	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			112	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			113	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI		X	
	6.1.15	Baños para Visitantes (1 por cada 15 personas)	114	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			115	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			116	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			117	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI		X	
			118	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			119	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			120	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			121	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI		X	
	6.1.16	Cocina	122	**La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			123	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	SI	X		
			124	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	SI	X		
			125	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			126	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI		X	
			127	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO	X		
			128	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			129	**Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			130	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	X		
			131	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			132	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			133	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
			134	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	X		
			135	**Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).*	SI		X	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

	6.1.17	Comedor	136	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	NO	X		
			137	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			138	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*	NO	X		
			139	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
			140	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			141	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	**X**		
	6.1.18	Despensa	142	**La Despensa cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*)	SI	**X**		
			143	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	SI	**X**		
			144	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			145	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			146	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI		**X**	
			147	**Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO	X		
			148	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			149	**Las puertas de Despensa deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
			150	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			151	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			152	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
			153	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.19	Espacios para Area de Almacenamiento de productos quimicos	154	**Los acabados de piso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI		**X**	
			155	**Los acabados de muros en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI		**X**	
			156	**El acabado de cielo raso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI		**X**	
	6.1.20	Area de Primeros Auxilios	157	**Los acabados de piso en el Area de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	SI	**X**		
			158	**Los acabados de muros en el Area de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI		**X**	
			159	**El acabado de cielo raso en el Area de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			160	**El Area de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO		X	
			161	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	SI	**X**		
			162	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			163	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

	6.1.21	Cuarto de alistamiento de personal	164	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			165	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			166	**Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			167	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led**	NO	X		
			168	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
OTRAS AREAS DE SERVICIOS	6.1.22	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	169	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			170	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	**X**		
			171	**El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			172	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	NO	X		
	6.1.23	Cuarto de basuras	173	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos** *("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			174	**El cuarto de basuras o la unidad movil de almacanamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI		**X**	
			175	**El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			176	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desague cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			177	**El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			178	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			179	**El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			180	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio fisico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO			X
	6.1.24	Area de lavanderia y Roperia	181	**Los acabados de piso en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	NO	X		
			182	**Los acabados de muros en el en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			183	**El acabado de cielo raso en el Area de Lavanderia y Roperia cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	NO	X		
			184	**El Area de Lavanderia y Roperia cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			185	**El Area de Lavanderia y Roperia cuenta con sifon y regilla en piso ocarcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	SI	**X**		
			186	**La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	**X**		
	6.1.25	Tanque de agua	187	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento**	SI	**X**		
			188	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado**	SI	**X**		
			189	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección**	SI	**X**		
			190	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	SI	**X**		
			191	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.**	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
		PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
		NOMBRE PROPONENTE	ADIFCOL
		DIRECCION DEL PREDIO	CARRERA 7 N. 6C - 10

			192	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO		X	
	6.1.26	Otros	193	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI			**X**

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

7. EL INMUEBLE NO CUENTA CON RED DE EXTINCION DE INCENDIO.
13 AL 15: EL INMUEBLE QUE SE COMPONE DE DOS NIVELES, NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO QUE PERMITA EL DESPLAZAMIENTO INTERNO DE POBLACION CON MOVILIDAD REDUCIDA. TAMPOCO CUENTA CON SEÑALIZACION QUE INCLUYA LENGUAJE SEÑALETICO
20 AL 25. EL INMEUBLE NO CUENTA CON RAMPAS.
31. AUNQUE LAS ESCALERAS CUENTAN CON UN ACABADO EN TAPETE ROJO EN SU PARTE CENTRAL. SE RECOMIENDAN ACABADOS EN MATERIALES IGNIFUGOS Y ANTIDESLIZANTES QUE PERMITAN LA EVACUACION EN CASO DE INCENDIOS.
34 A 36. LAS ESALERAS CUENTAN CON PASAMANOS A AMBOS LADOS, PERO ESTOS NO PRESENTAN CONTINUIDAD EN SU RECORRIDO NI SE AJUSTAN EN TEMAS DE ALTURAS Y PROLONGACIONES.
53. EL AREA DE ARCHIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE PRESENTA HUMEDADES EN LA PARTE BAJA DEL MURO.
66. HABITACIONES: ALGUNOS PISOS SON EN BALDOSA Y OTROS EN MADERA SELLADA, ESTAS SUPERFICIES NO SON ANTIDESLIZANTES.
81. EL AREA DE TERAPIA COMPLEMENTARIA PRESENTA HUMEDADES EN LAS PARTES BJAAS DE SUS MUROS.
89. EL AREA RECRETIVA INTERNA SE TRATA DE UNA ZONA VERDE DENTRO DEL INMUEBLE. LA CUAL NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE CUBIERTA.
101. AL MOMENTO DE LA VISITA NO EXISTEN BAÑOS QUE REUNAN LAS CONDICIONES EXIGIDAS EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE ACCESIBIILIDAD.
102. LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS PARA PARTICIPANTES EN SU MAYORIA CUENTAN CON ANCHOS ENTRE 65 CM Y 75 CM. POR LO CUAL NO CUMPLEN CON LO EXIGIDO EN ESTE NUMERAL.
104. NO SE HAN INSTALADO APOYOS LATERALES EN LOS SANITARIOS.
109. LOS BAÑOS DE FUNCIONARIOS NO CUENTA CON MATERIAL ANTIDESLIZANTE.
113. LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS DE FUNCIONARIOS CUENTA CON UN ANCHO NO MAYOR A 0,63 CM
117. LOS BAÑOS CUENTAN CON CON BALDOSAS EN BUEN ESTADO PERO NO CON ACBADO ANTIDESLIZANTE.
121. LOS ANCHOS DE LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS SON INFERIORES A 0.90 CM
126. LA COCINA NO CUENTO CON MEDIAS CAÑAS EN SUS UNIONES.
135. COMEDOR. CUENTA CON ESTUCO Y RELIEVES, LOS CUALES NO FAILITAN LOS PROCESOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCION.
146. LA DESPENSA NO CUENTA CON MEDIAS CAÑAS EN NINGUNA DE SUS UNIONES.
154 A 156. EL OFERENTE PROYECTA UN ESPACIO CON EL FIN DE ADECUAR ESTA AREA, PERO AL MOMENTO DE LA VISITA NO CUENTA CON LOS REQUISITOS.
160. SE SUGIERE ADECAUR MEDIAS CAÑAS EN EL AREA DE PRIMEROS AUXILIOS.
174. CUARTO DE BASURA. ESTE ESPACIO NO CUENTA CON HERMETICIDAD TENIENDO EN CUENTA QUE NO TIENE PUERTA NI CERRAMIENTO AL MOMENTO DE LA VISITA.
192. EL OFERENTE NO PERMITIO CERTIFICADO DE LAVADO DE TANQUES

NOTA GENERAL:
1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD.
CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE
2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA____X____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en las fechas señaladas en el estudio previo.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la clidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**ADIFCOL**				
Dirección:	**CARRERA 7 N. 6C - 10**				
Localidad:	**CANDELARIA**	**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



FACHADA



FACHADA



NOMENCLATURA



HALL



ZONA DE CIRCULACION



AULA

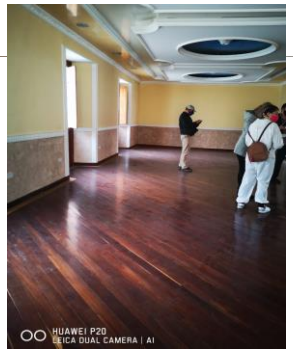
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

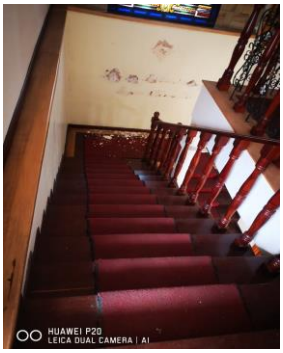
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**ADIFCOL**				
Dirección:	**CARRERA 7 N. 6C - 10**				
Localidad:	**CANDELARIA**	**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



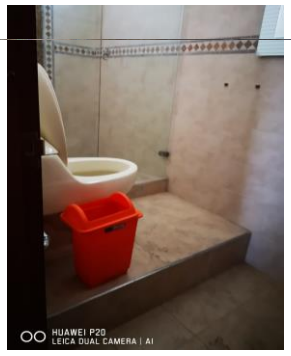
ZONA DE CIRCULACION



ESCALERAS



BAÑOS USUARIOS



BAÑOS USUARIOS



BAÑOS USUARIOS



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

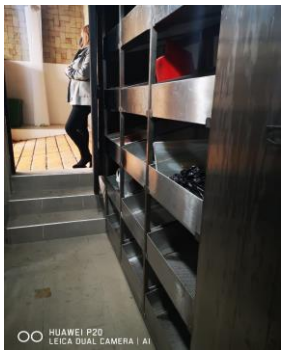
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**ADIFCOL**				
Dirección:	**CARRERA 7 N. 6C - 10**				
Localidad:	**CANDELARIA**	**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



COCINA



ALACENA



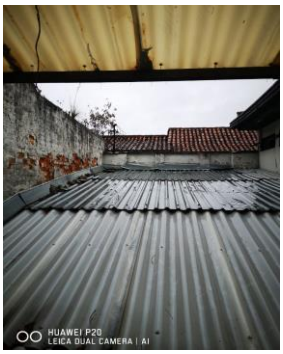
HALL



ALTURA PASAMANOS



CUBIERTA



CUBIERTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	**ADIFCOL**	**No. DE PROCESO:**	**PROCESO SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO**	**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**LOTE 17 50 USUARIOS**	**PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**25/06/2020**	**LOCALIDAD:**	**17-CANDELARIA**	**BARRIO:**	**003106-CENTRO ADMINISTRATIVO**	**UPZ:**	**94-LA CANDELARIA**
DIRECCIÓN:	**CR 7 6 C 10**			**CHIP:**	**AAA0030MRDM**	**SECTOR CATASTRAL:**	**003106 24 05 000 0000**
TELÉFONO:	**302 0142**	**TIPO DE CLIMA:**	**FRIO**	**USO ACTUAL:**	**CONVENTO**	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**50C 362763**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.		**X**	**VER NOTA**

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[X] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energia **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**1167.00**	**M2**

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

5. PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÌNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio**.**	X		**X**			**1**
5.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio.	X		**X**			**-**
5.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	**X**			**-**
5.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		**X**			**1**
5.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área minima de 5 M2.		X	**X**			**1**
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		**X**			**1**
5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		X			**X**	**-**
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		X	**X**			**1**
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		**X**			**2**
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	X				**X**	**-**
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	X				**X**	**-**
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	X		**X**			**1**
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	X		**X**			**1**
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo.	X		**X**			**1**
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	X		**X**			**-**
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	X		**X**			**8**
		Baño para personas con movilidad reducida	X			**x**		**0**
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		X		**x**		**0**
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido.	X		**X**			**1**
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	X		**X**			**1**
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	X		**X**			
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	X		**X**			**2**
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	X		**X**			**1**
5.1.20.	Almacenamiento de productos quimicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	X		**X**			**1**

5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	**X**			**1**
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_2 2-10-18.pdf	X				**X**	**-**
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		**X**			**-**

5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE		
NOMBRE	**FIRMA**	**NUMERO DE CEDULA**

5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA
TOTAL CAPACIDAD:						-	USUARIOS

5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	TALLER 1	6,84	5,56	38,03	3,5 m2 por cada usuario	10,00	SE RECOMIENDA HACER LA DIVISION DEL ESPACIO PARA QUE EXISTAN LOS DOS TALLERES PROPUESTOS EN SITIO
2	TALLER 2	6	5,56	33,36	3,5 m2 por cada usuario	9,00	

5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3,87	5,19	20,09	5 m2		ESPACIO COMPARTIDO CON EL ARCHIVO

5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3,87	5,19	20,09	5 m2		ESPACIO COMPARTIDO CON LA COORDIACION

5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		5,18	8,88	46,00	10 m2	4,00	

5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		14,42	8,43	121,56	2 m2 por cada usuario	60,00	

5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	CASA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	3,5 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

5.11. TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	TALLERES	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	TALLER 1	6,84	5,56	38,03	3,5 m2 por cada usuario	10,00	SE RECOMIENDA HACER LA DIVISION DEL ESPACIO PARA QUE EXISTAN LOS DOS TALLERES PROPUESTOS EN SITIO
2	TALLER 2	6	5,56	33,36	3,5 m2 por cada usuario	9,00	

5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3,3	7,54	24,88	10 m2	2,00	

5.14. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3,76	4,07	15,30	0,15 m2 por cada usuario atendido	102,02	

5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimension salones (m)			Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	Alto	(m2)			
1		1,75	2,88	2	10,08	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	50,00	

5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	COMEDOR 1	4,06	9,03	36,66	2 m2 por cada usuario	18,00	EL SERVICIO SE DEBE PRESENTAR EN DOS TURNOS, CADA TURNO CON UNA CAPACIDAD MAXIMA DE 27 USUARIOS
1	COMEDOR 2	9,3	1,94	18,04	2 m2 por cada usuario	9,00	

5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3	2,75	8,25	10 m2 por cada usuario	-	EN EL MOMENTO DE LA VISTA EL ESPACIO OFERTADO PARA NO SE ENCONTRABA EN CONDICIONES ASEPTICAS

5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	2,87	3,18	9,13	4 m2 por cada usuario	2,00	
1	2	3,38	2,93	9,90	4 m2 por cada usuario	2,00	
1	3	2,72	3	8,16	4 m2 por cada usuario	2,00	SE DEBE DESMONTAR EL MUBELE
1	4	4,88	4,02	19,62	4 m2 por cada usuario	4,00	
2	1	3,88	2,24	8,69	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	2	3,26	3,29	10,73	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	3	4,04	3,09	12,48	4 m2 por cada usuario	3,00	
2	4	3,13	3,95	12,36	4 m2 por cada usuario	3,00	
2	5	2,97	3,87	11,49	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	6	2,75	3,53	9,71	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	7	3,01	3,71	11,17	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	8	2,39	3,56	8,51	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	9	2,98	3,72	11,09	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	10	3,1	4,3	13,33	4 m2 por cada usuario	3,00	
2	11	5,56	2,24	12,45	4 m2 por cada usuario	3,00	
2	12	3,88	2,24	8,69	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	13	2,96	4,65	13,76	4 m2 por cada usuario	3,00	
TOTAL CAPACIDAD:						**41**	**USUARIOS**

5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1	4	4	4	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
2	10	10	10		
TOTAL	14	14	14		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				**140**	**USUARIOS**

5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
-	-	-	-	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios)	NO APLICA
-	-	-	-		
TOTAL	-	-	-		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:					**USUARIOS**

PARTE IV

6. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS: 36
CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 140

NOTAS:
1. Los oferentes presentaron los planos en formato PDF, sin embargo, en el Anexo tecnico en el numeral 11. AMBIENTES ADECUADOS Y SEGUROS, en el numeral 11,1,4 especifica "(…)

1. **Requisitos o documentos habilitantes**
   a) Presentación de planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas arquitectónicas) especificando el nombre y las medidas de los espacios propuestos y serán suministrados con la oferta de prsentación, en formato DWG en la plataforma SECOP antes de las fechas establecidas en el cronograma de visitas.

2. El predio NO cuenta con baño de discapacidad (Requisito Minimo)

7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA	**36**

La planta física del inmueble es APTO_____ NO APTO____X_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA:
1. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestacion del servicio.

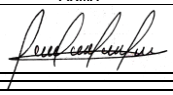
2. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente; se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [1] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas)

4, Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[1] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	**FIRMA**	**MATRICULA PROFESIONAL**
ARQ. CAROLINA FONSECA PRIETO		A3982017-1026581061

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	
		PROCESO COMPETITIVO:	
		NOMBRE PROPONENTE	
		DIRECCION DEL PREDIO	

PARTE VIII
13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

13.1. FECHA ELABORACIÓN:		**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	
13.3 LOCALIDAD		**13.4. CHIP**	



DESCRIPCIÓN FACHADA



DESCRIPCIÓN HABITACION





DESCRIPCION HABITACIONES





DESCRIPCION COMEDOR / OFICINA



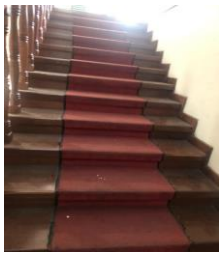


DESCRIPCION BAÑOS



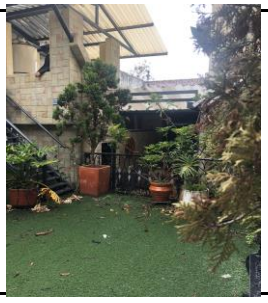


DESCRIPCION SHUT / LAVANDERIA





DESCRIPCIÓN ESCALERAS / ATENCION FAMILIAS





DESCRIPCIÓN ZONA VERDE

5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	X			1
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf	X				X	—
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		X			1

5.2	Numero de Habitaciones propuestas	17

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE		
NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA
Lilia Zea C		51981169 Btá

Uso: Vivienda taller

1,54 x 2,04
↳ descontar
Hdc. aislamiento

① 2,83 x 3,18
1S + 1Lm + 1db

② 3,38 x 2,93
1S + 1Lm + 1db

③ Baños visitantes
2Sa + 1Lm
1Dr + 1Sa + 1Lm

④ 1S + 1Lm + 1db
Nota se puede desmontar el closet

⑤ 4,88 x 9,02
1S + 1Lm + 1db
desmontar muelle

V°B° Felipe Leal

Hab.
1. 3,88 x 2,24
1s + 1lm + 1du
2. 3,26 x 3,29
3. 4,04 x 3,09
1s + 1lm + 1du
4. 3,13 x 3,95
1s + 1lm + 1du
5. 2,97 x 3,87
1s + 1lm + 1du
6. 2,75 x 3,53
1s + 1du + 1lm
7. 3,01 x 3,71
1s + 1lm + 1du
8. 2,39 x 3,56
2,21 x 2,32
1s + 1lm + 1du
9. 2,98 x 3,72
1s + 1lm + 1du
10. 3,10 x 4,30
1s + 1lm + 1du
11. 2,96 x 4,65
1s + 1lm + 1du



UBICACION: BARRIO LA CARRERA, MUNICIPIO BOYACA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
PREDIO: CASA CARRERA 7 No. 6A – 10
MATRICULA INMOBILIARIA: 050-362763
CEDULA CATASTRAL: 6-6-28
PROPIETARIO: PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA
LEVANTO:
CONTENIDO: PLANTA SEGUNDO PISO
DIBUJO:
ESCALA:
FECHA: FEBRERO 2.017
LOCALIZACION: MODIFICADO EN ENERO DE 2020
PLANO No.: 2

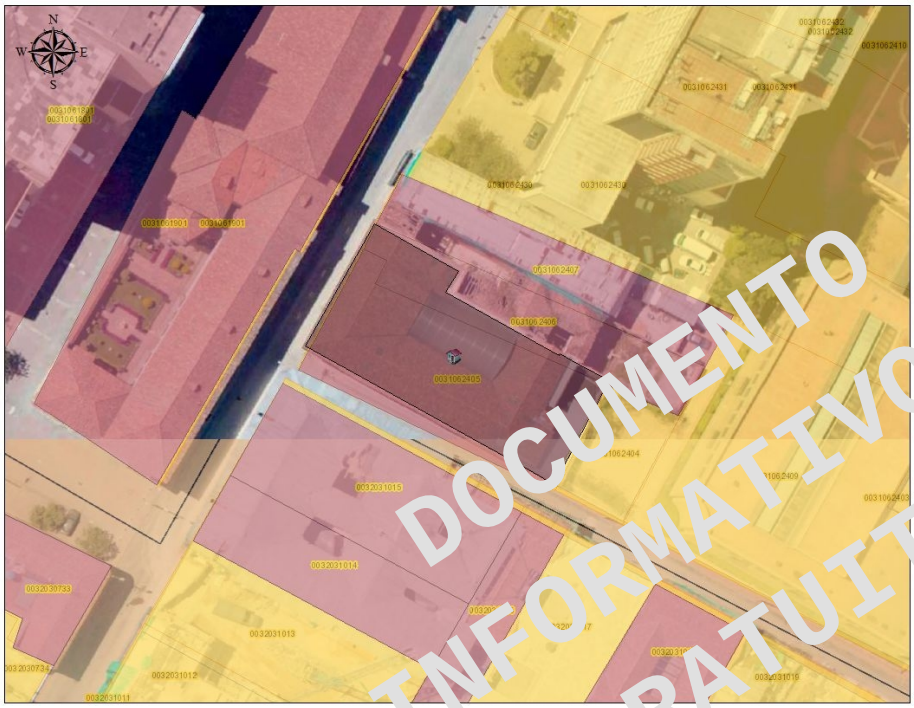
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
KR 7 6 C 10
(CL 6C BIS 6 86)

Secretaría Distrital de Planeación

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Localización

Localidad	17-CANDELARIA
Barrio Catastral	003106-CENTRO ADMINISTRATIVO

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
KR 7 6 C 10
(CL 6C BIS 6 86)

Secretaría Distrital de Planeación

Manzana Catastral	00310624
Lote Catastral	0031062405
UPZ	94-LA CANDELARIA

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo	Código Sector: 5 Sector Demanda: V Decreto: Dec 492 de 2007 Mod.=Dec 172 de 2010. 336 de 2013. 791 de 2017. 633 de 2019
Acuerdo 6 de 1990	Actividad6: M Tratamiento6: H Decretos: 678 de 1994 Tipología:
Subsector Uso	I
Excepciones de Norma	0031062405
Subsector Edificabilidad	UNICO

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés	El predio no se encuentra en esta zona.

KR 7 6 C 10

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico	Código: 170057D001 Tipo plano: 1

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
KR 7 6 C 10
(CL 6C BIS 6 86)

Secretaría Distrital de Planeación

Topográfico	Código: 170061A001

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa	Nivel Amenaza: baja
Amenaza Inundación	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

KR 7 6 C 10

Reserva Vial

Reserva Vial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato	0 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

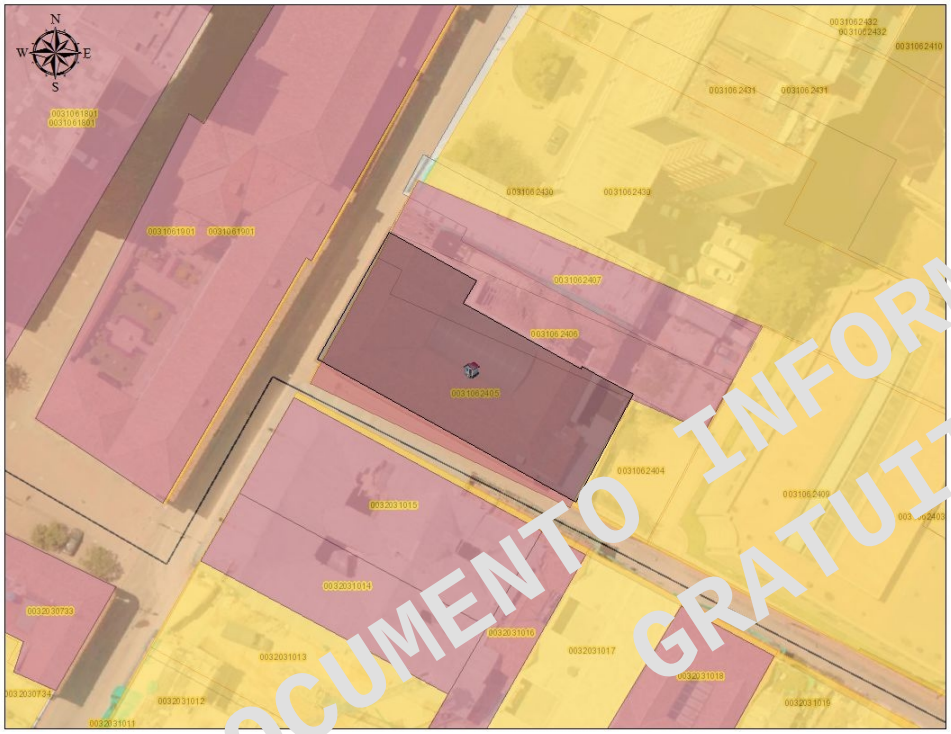
NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 7 6 C 10
(CL 6C BIS 6 86)

Secretaría Distrital de Planeación

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 7 6 C 10

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha **2020 06 25**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 7 6 C 10
(CL 6C BIS 6 86)

Secretaría Distrital de Planeación

USOS PERMITIDOS

EDIFICABILIDAD

Variable	Condiciones

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

KR 7 6 C 10

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-447111
Fecha: 25/06/2020

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA	N	8600067646	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
3	1417	2010-06-01	SANTA FE DE BOGOTA	16	050C00362763

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 7 6C 10 - Código Postal: 111711.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 6C BIS 6 86

Dirección(es) anterior(es):

KR 7 6 10, FECHA: 2011-09-06

Código de sector catastral: 003106 24 05 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 6 6 28
CHIP: AAA0030MRDM
Número Predial Nal: 11001013117060024000500000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** RELIGIOSO

Uso: INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
771.0	1,167.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	2,254,760,000	2020
1	2,241,723,000	2019
2	2,231,220,000	2018
3	2,139,311,000	2017
4	1,678,028,000	2016
5	1,402,372,000	2015
6	995,180,000	2014
7	725,022,000	2013
8	583,011,000	2012
9	576,561,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 25 días del mes de Junio de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **782E9DD2F521**.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	**FIPADH**	**No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT-092-009-2020**	**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**LOTE 13 - 53 USUARIOS**	**PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**25/06/2020**	**LOCALIDAD:**	**N / A**	**BARRIO:**	**N / A**	**UPZ:**	**N / A**
DIRECCIÓN:	**CL 2A 4 07 - CAJICÁ - CUNDINAMARCA**			**CHIP:**	**N / A**	**SECTOR CATASTRAL:**	**N / A**
TELÉFONO:	**313 427 39 75**	**TIPO DE CLIMA:**	**FRÍO**	**USO ACTUAL:**	**DESOCUPADO**	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**176 22743**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	**X**		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energia **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**NO PRESENTA**	

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

5. PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		X			1
5.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio.	X		X			1
5.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	X			1
5.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		X			1
5.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área minima de 5 M2.		X	X			1
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		X			1
5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		X			X	0
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		X	X			1
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		X			3
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	X				X	0
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	X				X	0
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	X		X			1
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	X		X			1
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo.	X		X			1
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	X		X			1
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	X		X			2
		Baño para personas con movilidad reducida	X		X			1
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		X	X			1
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido.	X		X			1
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	X		X			1
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	X		X			1
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	X		X			1
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	X		X			1

5.1.20.	Almacenamiento de productos quimicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	X		X			1
5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	X			1
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Dia- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_2	X				X	0
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		X			1

5.2	Numero de Habitaciones propuestas	4

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE		
NOMBRE	**FIRMA**	**NUMERO DE CEDULA**

5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Aulas	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	2 m2 por cada usuario		N / A
				0,00	2 m2 por cada usuario		
				0,00	2 m2 por cada usuario		
				0,00	2 m2 por cada usuario		
				0,00	2 m2 por cada usuario		
				0,00	2 m2 por cada usuario		
				0,00	2 m2 por cada usuario		
				0,00	2 m2 por cada usuario		
TOTAL CAPACIDAD:						0	USUARIOS

5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Talleres	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	4,53	2,56	11,60	3,5 m2 por cada usuario	3,00	
1	2	4,53	6,15	27,86	3,5 m2 por cada usuario	7,00	
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		

5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	1	4,38	2,56	11,21	5 m2		

5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	1	4,38	2	8,76	5 m2		

5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	1	4,36	4,5	19,62	10 m2		

5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	2 m2 por cada usuario		N / A

5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	6,43	4,36	28,03	2 m2 por cada usuario	14,00	

5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	CASA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		N / A

5.11. TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	TALLERES	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	6,43	4,36	28,03	3,5 m2 por cada usuario	8,00	

5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	2 m2 por cada usuario		N / A

5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	1	4,5	4,36	19,62	10 m2		

5.14. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1			23,19	0,42 m2 por cada usuario atendido		Área irregular

5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimension salones (m)			Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	Alto	(m2)			
1	1	3,1	1,21	2,3	8,63	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos		

5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1			62,64	2 m2 por cada usuario		Área irregular

5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1			6,92	10 m2 por cada usuario		Área irregular

5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	18,96	6,85	129,88	4 m2 por cada usuario	32,00	
1	2			89,88	4 m2 por cada usuario	22,00	Área irregular
1	3	3,54	2,5	8,85	4 m2 por cada usuario	1,00	
1	4	3,54	2,5	8,85	4 m2 por cada usuario	1,00	
				0,00	4 m2 por cada usuario		
				0,00	4 m2 por cada usuario		
				0,00	4 m2 por cada usuario		
				0,00	4 m2 por cada usuario		
TOTAL CAPACIDAD:						**56**	**USUARIOS**

5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1	4	4	4	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
1	2	2	2		
TOTAL	6	6	6		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				**60**	**USUARIOS**

5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1				Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios)	
TOTAL	0	0	0		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:					USUARIOS

PARTE IV

6. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS: 56
CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 60

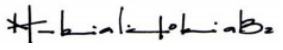
7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA **56**

La planta física del inmueble es APTO___X___ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestacion del servicio.

8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ. MARIA VICTORIA BARRERA BERNAL		A25032002-52155364

Cajicá, 17 de Junio de 2020

Señores:

Oficina de Planeación

Alcaldía Municipio de Cajicá

Ciudad,

Cordial saludo,

Respetados señores, por medio del presente documento, solicito una certificación en el cual conste que el predio ubicado en la Vereda, La Calahorra Finca la ELISA (El Recreo) del Municipio de Cajicá, no se presenta restricción de uso por la ocurrencia de fenómenos naturales.

Se adjunta el pago del impuesto predial 2020.

Cordialmente,

Luis Alberto Reyes

Teléfono: 3134273975-3103289803

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

899.999.465
Dirección: Calle 2A No 4-07
Teléfono 8795356
Código Postal 250240

www.cajica.gov.co
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
202057774

Fecha emisión: 04/06/2020

Código Catastral Nuevo	000000000004053200000000
Código Catastral	00-00-0004-0532-000
Dirección	EL RECREO
Nit. / C.C.	19.367.569
Propietario	REYES HERRERA LUIS-ALBERTO
Años a pagar	2020 a 2020
Matricula Inmobiliaria	176-22743

REFERENCIA 000000040532000202057774

Recibo Anterior	Años a pagar	Fecha Limite Pago
201929533	1	30/06/2020 00:00:00

Area Hectareas	Area M2	Area Construida
0	1061	563

Debe desde	Fecha Ultimo Pago	Valor Pagado
2020	07/03/2019 00:00:00	$ 1,156,456

AÑO	%MTAR	AVALÚO	IMP PREDIAL	INTRES PREDIAL	CAR	INTERESES CAR	DESCUENTO	ALUMBRADO	OTROS	TOTAL
2020	0.006	233,559,000	1,401,354	0	0	0	-210,203	0	0	1,191,151
		TOTALES	1,401,354	0	0	0	-210,203	0	0	1,191,151

CONTRIBUYENTE

Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería; el no recibirla no lo exime del pago. * El no pago oportuno de sus impuestos, Genera intereses a tasa Máxima Legal. * Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.

Escaneado con CamScanner

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			
	PROCESO DE DESARROLLO TERRITORIAL			
	FORMATO DE SOLICITUD DE CERTIFICADOS			
	CÓDIGO: GDT-FM001	**VERSIÓN: 05**	**FECHA:09/01/2020**	**Página 1 de 1**

USO EXCLUSIVO SECRETARIA DE PLANEACION						
NÚMERO DE SOLICITUD	**FECHA DE LA SOLICITUD**					
	Día17		**Mes06**		**Año**	**2020**

DATOS DEL PREDIO	
Dirección: EL RECREO	**VEREDA LA CALAHORRA FINCA LA ELISA**
Cedula Catastral:	**00-00-0004-0532-000**
Matricula Inmobiliaria:	**176-22743**

OBJETO DEL TRAMITE		
1	X	Certificado de condición de Riesgo.
2		Certificado de Nomenclatura
3		Certificado de estrato
4		Certificado de Concepto de Uso de Suelo
5		Certificado de Demarcación
6		Certificado de Clasificación general (URBANO-RURAL)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO (Escala 1:250)

Por medio de la presente autorizo a Usted ordenar a quien corresponda efectuar una visita al predio identificado catastralmente con anterioridad, propiedad de _____ ubicado en_____para adelantar el tramite pertinente.

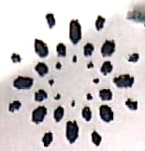
Nombre del Solicitante:	JUAN CARLOS GONZALEZ MORA	**Firma del Solicitante:**	
Cedula de Ciudadanía:	3.187.966	**Teléfono de Contacto:**	3134273975

1. Reclamar recibo de pago en ventanilla de Hacienda
2. Adjuntar Recibo de Consignación: Para Certificados de Demarcación $48.000. Otro tipo de certificados $18.000
3. Adjuntar Copia del Impuesto Predial pago del último año

USO EXCLUSIVO SECRETARIA DE PLANEACION			
Número de Solicitud		**Fecha:**	
Trámite		**Recibido por:**	

EL FORMATO IMPRESO, SIN DILIGENCIAR, ES UNA COPIA NO CONTROLADA

Escaneado con CamScanner



Banco
Caja Social
Más banco. Más amigo.

TRANSACCION EXITOSA

17/06/2020 / 09:20:09 a.m.

CUC: 0038907501
Nombre comercio: INNOVAPHARMA DROGUERIA
Dirección: CL 2 5 07

Número
Transacción: 900821008109

Terminal: CBP2512600000821

Detalle:

Recaudo Banco Caja Social

Número de autorización: 005138
Nombre del convenio: ALCALDIA MPAL DE CAJI
Código del convenio: 15584461
Referencia 1: 0000500000000020200025l5
Referencia 2:
Valor: $18.000.00
Comisión: $0.00

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos.
Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Linea Amiga:
Bogotá: 3077060 o Nacional: 01800910038.

CLIENTE

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Facturación Universales

Liquidación	2020002515
Fecha Expedición	17/06/2020
Fecha Vencimiento	17/07/2020
Fecha Preliquidación	

Tercero: 80543278 GUILLERMO ANDRES OBANDO CUELLAR

CONCEPTO: Factura FDS - 2020002515 - CERTIFICADO DE CONDICIÓN DE RIESGO -

Año	Concepto		Cantidad	Valor Unitario	Valor
2020	017	CERTIFICACIONES DE: USO DE SUELO, NOMENCLATURA, ESTRATO ,	1.0	18,000.00	18,000.00
				TOTALES	**18,000.00**

SON: DIEZ Y OCHO MIL PESOS MC.

Recaudar en: BANCO AV VILLAS CTA AHORROS N° 099742509
BANCOLOMBIA CTA CORRIENTE N° 33527549048
BANCO DE BOGOTA CTA AHORROS N° 444103758
BANCO CAJA SOCIAL BCSC CTA CTE N°26505730389 BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS N° 462570040636

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

CONTRIBUYENTE

Impreso por Stefanni Sysman S.A.S.

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Tercero 80543278 **GUILLERMO ANDRES OBANDO CUELLAR**
CONCEPTO: Factura FDS - 2020002515 - CERTIFICADO DE CONDICIÓN DE RIESGO -
FECHA EXPEDICION 17/06/2020
FECHA VENCIMIENTO 17/07/2020

Facturación Universales
Liquidación No. 2020002515

TOTAL A PAGAR 18,000.00

ENTIDAD

(415)7709998749337(8020)000050000000002020002515(3900)000000000018000(96)20200717

BANCO AV VILLAS CTA AHORROS N° 099742509
BANCOLOMBIA CTA CORRIENTE N° 33527549048
BANCO DE BOGOTA CTA AHORROS N° 444103758
BANCO CAJA SOCIAL BCSC CTA CTE N°26505730389 BANCO DAVIVIENDA CTA

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

Impreso por Stefanni Sysman S.A.S.

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Tercero 80543278 **GUILLERMO ANDRES OBANDO CUELLAR**
CONCEPTO: Factura FDS - 2020002515 - CERTIFICADO DE CONDICIÓN DE RIESGO -
FECHA EXPEDICION 17/06/2020
FECHA VENCIMIENTO 17/07/2020

Facturación Universales
Liquidación No. 2020002515

TOTAL A PAGAR 18,000.00

BANCO

(415)7709998749337(8020)000050000000002020002515(3900)000000000018000(96)20200717

BANCO AV VILLAS CTA AHORROS N° 099742509
BANCOLOMBIA CTA CORRIENTE N° 33527549048
BANCO DE BOGOTA CTA AHORROS N° 444103758
BANCO CAJA SOCIAL BCSC CTA CTE N°26505730389 BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS N° 462570040636

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

Efectivo: ☐ **Valor $:** _____
Cheque: ☐ **Número:** _____
Código del Banco: : _____
Valor $: _____

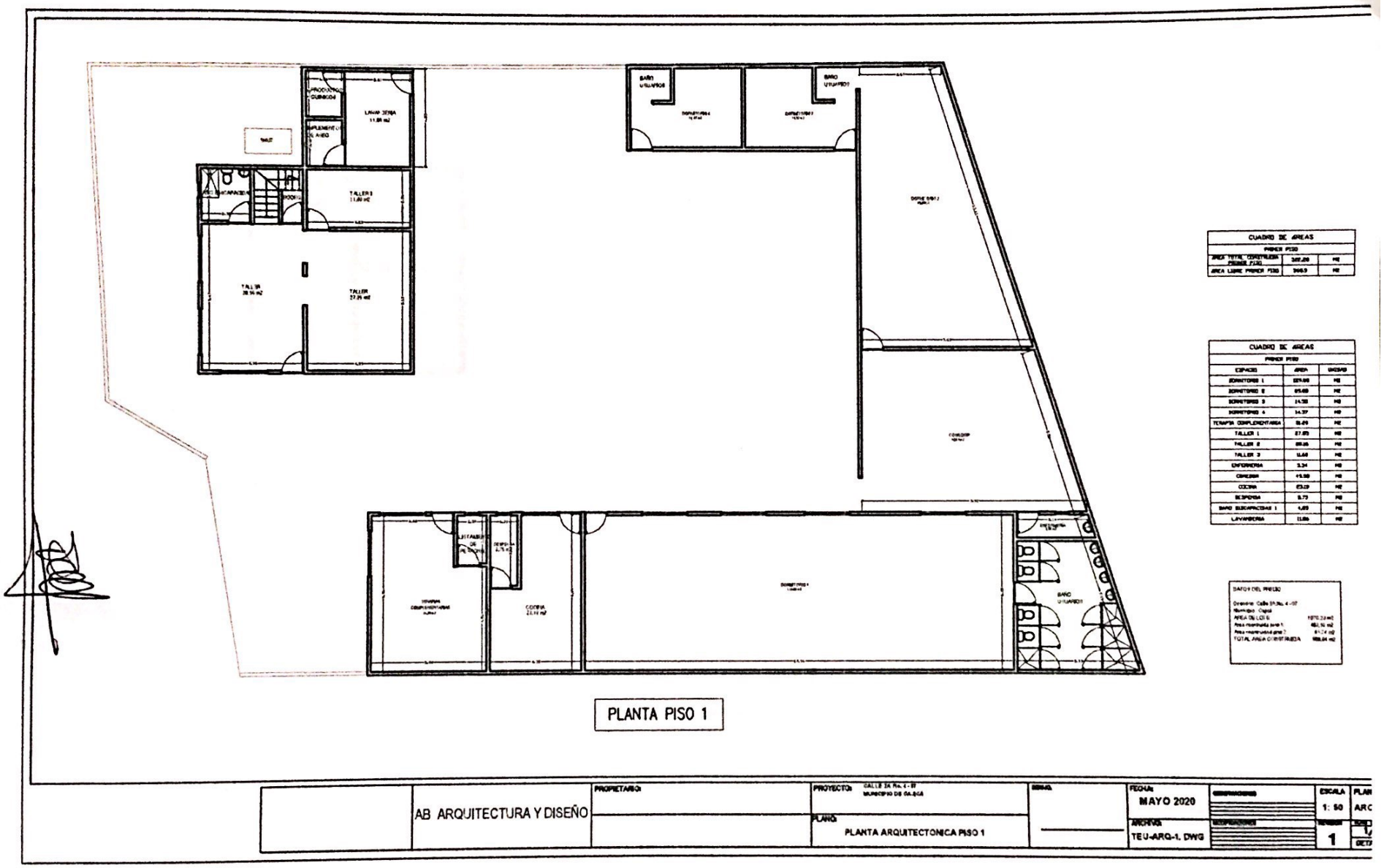
Escaneado con CamScanner

5.1.20.	Almacenamiento de productos quimicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor	X		X			1
5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos		X	X			1
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Dia- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-	X				X	
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		X			1

5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA
Francia Doris Oidañez.		34.556.763

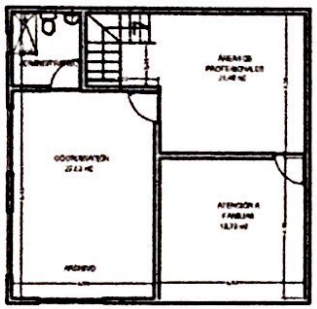


CUADRO DE AREAS		
PRIMER PISO		
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	349,00	M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	3466,9	M2

CUADRO DE AREAS		
PRIMER PISO		
ESPACIO	AREA	UNIDAD
DORMITORIO 1	10.00	M2
DORMITORIO 2	10.00	M2
DORMITORIO 3	14.30	M2
DORMITORIO 4	14.37	M2
TEMPOS COMPLEMENTARIA	10.00	M2
TALLER 1	27.00	M2
TALLER 2	30.00	M2
TALLER 3	0.00	M2
ENFERMERIA	3.34	M2
CAFETERIA	15.00	M2
COCINA	23.00	M2
DESPENSA	3.73	M2
BAÑO DISCAPACITADO 1	4.00	M2
LAVANDERIA	11.00	M2

PLANTA PISO 1

	AB ARQUITECTURA Y DISEÑO	PROPIETARIO:	PROYECTO: CALLE 24 No. 4 - 37 MUNICIPIO DE GALAPA		FECHA: MAYO 2020		ESCALA: 1: 50
			PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA PISO 1		ARCHIVO: TEU-ARQ-1. DWG		REVISION: 1



CUADRO DE AREAS		
PRIMER PISO		
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	330.20	M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	344.9	M2

CUADRO DE AREAS		
PRIMER PISO		
ESPACIO	AREA	UNIDAD
COORDINACION	21.60	M2
ARCHIVO		M2
ATENCION A FAMILIAS	19.70	M2
AREA DE PROFESIONALES	8.40	M2

PLANTA PISO 2

AB ARQUITECTURA Y DISEÑO	PROPIETARIO:	PROYECTO: CALLE 28 No. 6 - 39 MUNICIPIO DE GALAPA		FECHA: MAYO 2020		ESCALA: 1: 50	PLAN: ARC
		PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA PISO 1		ARCHIVO: TEU-ARQ-1. DWG		LAMINA: 1	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA		ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA INFRAETSRUCTURA BASICA	5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26.*	SI	x		
			2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volúmen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dipone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable**	NO	x		
			3	**El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica**	SI	x		
			4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**	NO	x		
			5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**	NO			x
			6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**	NO			x
			7	**El inmueble cuenta con Red de Extincion de Incendio y/ o redes de deteccion de incencio**	NO		x	
	5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI	x		
			9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI	x		
	5.1.3	Cerramiento y fachada	10	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA ELECTRICA	5.2.1	Instalaciones eléctricas	11	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**	x		
	5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**				
			12	**Número de cuenta de cliente según factura:**		174384118-9		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):		9		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
	6.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	13	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa**	NO			x
			14	**Elementos de transicion (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa**	SI			**x**
			15	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** (NTC 4144)	NO	x		
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados**	NO	x		
			17	**Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0.90 mts**	SI	**x**		
			18	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su píso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).**	NO	x		
			19	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)**	NO	x		
	6.1.3	Rampas	20	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes**	SI			**x**
			21	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la ínvadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)**	NO			x
			22	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas**	SI			**x**
			23	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.**	SI			**x**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

AREA DE CIRCULACIÓN	6.1.3	Rampas	24	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos**	NO			x
			25	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO			x
			26	**Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:I: 5 cm).**	NO			x
			27	**Todos los espacios de circulacion que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos**	NO			x
	6.1.4	Escaleras	28	**Las escaleras estables**	SI	x		
			29	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 0.90 mts, medidos de pasamanos a pasamanos**.	SI	x		
			30	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm**	SI	x		
			31	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.**	SI	x		
			32	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**.	NO			x
			33	**Las escaleras estan debidamente señalizadas**.	NO		x	
			34	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO		x	
			35	**Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:I: 5 cm)**.	NO		x	
			36	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches**	NO		x	
			37	**Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito**	NO		x	
AREA ADMINISTRATIVA	6.1.5	Oficina de Coordinación	38	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*	NO	x		
			39	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	x		
			40	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	x		
			41	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	x		
			42	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	x		
			43	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	x		
			44	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	x		
	6.1.6	Oficina para profesionales	45	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	x		
			46	**El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	x		
			47	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	x		
			48	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	x		
			49	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	x		
			50	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	x		
			51	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	x		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

	6.1.7	Archivo	52	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			53	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO	X		
			54	El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			55	El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			56	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			57	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			58	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
AREAS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6.1.8	sala de Atención a familias y población	59	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI	X		
			60	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	SI	X		
			61	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	X		
			62	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			63	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			64	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			65	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.9	Habitaciones	66	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI	X		
			67	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	SI	X		
			68	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	X		
			69	El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			70	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			71	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			72	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.10	Espacio para talleres	73	El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			74	El espacio destinado para atrea de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO		X	
			75	El espacio destinado para area de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO		X	
			76	El espacio destinado para area de talleres cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			77	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			78	Los sistemas de iluminacion son ahorradores	NO	X		
			79	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

	6.1.11	Área de Terapias Complementarias	80	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			81	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			82	**El espacio destinado paraÁrea de Terapias Complementarias cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			83	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**x**		
			84	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**x**		
			85	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			86	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.12	Area recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	87	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO			X
			88	**El espacio destinado paraArea recreativa interna cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO			X
			89	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO			X
			90	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI			**X**
			91	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI			**X**
			92	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO			X
			93	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO			X
	6.1.13	Baños para participantes	94	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			95	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			96	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			97	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			98	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			99	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			100	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			101	**Cuenta con baños para poblacion en condicion de movilidad reducida**	SI	**X**		
			102	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	**X**		
			103	**Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del dia y cuentan con apoyos funcionales**	SI	**x**		
			104	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**	NO		X	
			105	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	si	**X**		
			106	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			107	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

AREA DE SERVICIOS GENERALES	6.1.14	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	108	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			109	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			110	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			111	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			112	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			113	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
	6.1.15	Baños para Visitantes (1 por cada 15 personas)	114	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			115	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			116	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			117	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			118	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			119	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			120	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			121	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
	6.1.16	Cocina	122	**La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			123	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	SI	X		
			124	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	SI	X		
			125	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			126	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			127	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO		X	
			128	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			129	**Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			130	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	X		
			131	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			132	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			133	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO		X	
			134	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	X		
			135	**Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).*	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

6.1.17	Comedor	136	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	NO	X		
		137	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
		138	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*	NO	X		
		139	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
		140	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
		141	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	**X**		
6.1.18	Despensa	142	**La Despensa cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*)	SI	**X**		
		143	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	SI	**X**		
		144	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
		145	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
		146	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
		147	**Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO	X		
		148	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
		149	**Las puertas de Despensa deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
		150	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
		151	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
		152	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
		153	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO		X	
6.1.19	Espacios para Area de Almacenamiento de productos quimicos	154	**Los acabados de piso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
		155	**Los acabados de muros en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	**X**		
		156	**El acabado de cielo raso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
6.1.20	Area de Primeros Auxilios	157	**Los acabados de piso en el Area de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	SI	**X**		
		158	**Los acabados de muros en el Area de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	**X**		
		159	**El acabado de cielo raso en el Area de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
		160	**El Area de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO		X	
		161	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	SI	**x**		
		162	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	x		
		163	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO		X	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

	6.1.21	Cuarto de alistamiento de personal	164	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO		X	
			165	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**x**		
			166	**Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**x**		
			167	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led**	NO	X		
			168	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
OTRAS AREAS DE SERVICIOS	6.1.22	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	169	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			170	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	**X**		
			171	**El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			172	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	NO	X		
	6.1.23	Cuarto de basuras	173	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos** (*"DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			174	**El cuarto de basuras o la unidad movil de almacanamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	**X**		
			175	**El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			176	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desague cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			177	**El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			178	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			179	**El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			180	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio fisico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO			X
	6.1.24	Area de lavanderia y Roperia	181	**Los acabados de piso en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	NO	X		
			182	**Los acabados de muros en el en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			183	**El acabado de cielo raso en el Area de Lavanderia y Roperia cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	NO	X		
			184	**El Area de Lavanderia y Roperia cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			185	**El Area de Lavanderia y Roperia cuenta con sifon y regilla en piso ocarcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	SI	**X**		
			186	**La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	**X**		
	6.1.25	Tanque de agua	187	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento**	SI	**X**		
			188	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado**	SI	**X**		
			189	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección**	SI	**X**		
			190	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	SI	**X**		
			191	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.**	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT-092- 009-2020
NOMBRE PROPONENTE	FIPHAD
DIRECCION DEL PREDIO	La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa

			192	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO		X	
	6.1.26	Otros	193	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI			**X**

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

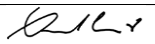
7. Se debe adecuar Red de Extincion de Incendio y/ o redes de deteccion de incencio
33 . Se deben instalar señalizacion de escaleras
34,se deben instalar pasamanos en escales en todo su recorrido
35. se deben instalar pasamanos en las altura requeridas 70 y 90 cm
36. se deben instalar los rebordes en los pasmanos de escaleras
74.El espacio destinado para atrea de talleres se deben de contar con los acabados de muros estado estucado y pintado, libres de humedad
75.El espacio destinado para area de talleres se deben instalar cielo raso
104. se deben instalar los apoyos en baños
127.Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida se deben de alisar o nechapar (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)
133. se debe instalar la protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI
153. se debe instalar la protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en despensa tomas GFCI
160.El Area de primeros auxilios se deben instalar la media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
163.En el espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal se deben alisar muros , estucar y pintar general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad
164.,El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal se debe instalar cielo raso
192. se debe realizar lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA____X_____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en las fechas señaladas en el estudio previo.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la clidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**Finca la Elisa**				
Dirección:	**La Elisa Lote El Recreo (Vereda la Calahorra) Finca la Elisa**				
Localidad:	**CAJICA**	**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2.020**

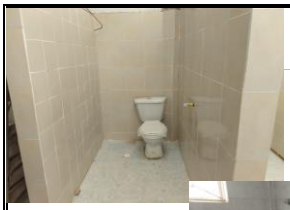


FACHADA PREDIO CASA DE APOYO

COMEDOR



TANQUE AGUA





BAÑOS





CAURTO BASURAS Y QUIMICOS





LAVANDERIA Y CUARTO ASEO